

# 産業建設委員會會議錄

第 7 回

第 3 號

大田直轄市議會事務局

日 時：1991年 12月 13日 (金) 午前 10時

場 所：産業建設委員會會議室

## 議事日程

第7回 大田直轄市議會(定期會) 第3次 委員會

1. 92年度大田直轄市豫算案審查

## 審查된 案件

1. 92年度 大田直轄市豫算案審查

가. 建設住宅局所管 .....	1 面
나. 綜合建設本部所管 .....	14 面
다. 公營開發事業團所管 .....	18 面

가. 建設住宅局所管

(10時 23分 開議)

○委員長 李秉奎 의식을 整頓해 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 第7回 大田直轄市議會 定期會 第3次 産業建設委員會를 開議하겠습니다.

議事日程 第1項 1992年度 大田直轄市 豫算案中 建設住宅局 소관 豫算案을 上程합

니다.

豫算案 審查方法是 먼저 所管 室, 局長의 提案說明이 있는 다음 專門委員의 豫算案에 대한 檢討結果 報告가 끝난 후 質疑와 討論을 하는 순서로 進行하겠습니다.

局長님 提案說明해 주시기 바랍니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 建設住宅局長 鄭春熙입니다. 평소 尊敬하는 李秉奎 産業建設 委員長님 그리고 委員님 여러분.

이번 定期會를 통하여 執行部 行政監査는 물론 市政 全般에 대하여 指摘하여 주시고 보살피 주신데 대하여 깊은 감사를 드리며, 아울러 지난 10월 第2回 追更豫算案에 대해서 原案대로 심의 議決하여 주신데 대하여 다시 한 번 이 자리를 빌어 감사의 말씀을 드립니다.

지금부터 92年度 建設住宅局 一般會計및 特別會計에 대한 歲入歲出豫算案에 대하여 說明을 드리겠습니다.

먼저 一般會計에 대하여 말씀을 드린 후, 이어서 特別會計 所管豫算에 대해서 說明을 해 드리겠습니다.

92年度 우리市の 一般會計 歲出豫算 總規模는 3,457억, 5,300만원으로서 이중 建設住宅局 소관 一般會計 歲出規模는 總豫算의 14.2%에 해당하는 492억 1,900만원으로 이는 91年度 當初豫算 대비 53.4%가 減少되었습니다.

그 주요 編成規模는 機能別로 區分하면 建設行政課에 57억 9,700만원, 道路課에 303억 7,800만원, 住宅企劃課에 1,200만원, 住宅指導課에 1,400만원, 建築課에 1억 3,000만원, 下水課에 30억원, 道路管理事業所에 98억 8,500만원이 編成되었습니다.

아울러 사업 성질별로 분류를 하면 建設住宅局 總豫算 492억 1,900만원 중 인건비가 2.6%인 13억 1,900만원, 官署운영비 1.1%인 5억 7,500만원, 기본경상비 0.04%인 2천만원, 경상사업비 1.3%, 6억 6,700만원, 주요사업비 84.5%인 416억 3,500만원, 기타 경비 10.1%인 50억원이 計上되었음을 報告드립니다.

92年度 建設住宅局 豫算編成 基本方向에

대해서 간단히 報告드리면 도시 基盤施設擴充, 地域간 均衡發展, 住民宿願事業 해결, 「EXPO」 대비 하천정비사업에 力點을 두고 최소한의 所要事業費를 計上하였습니다.

그 內容을 主要 大單位 事業別로 報告를 드리면, 자치단체에 대한 資本 補助事業인 가로등 新設・改良 및 거리밝히기 사업비 6억 2,000만원을 計上하였으며, 또한 道路・橋梁建設에 따른 事業費로 중촌동-삼천교간 河床道路 建設事業외 6개 사업에 219억 2,100만원, 과년도 道路 編入用地 보상비 5억원, 道路建設 事業으로서 自治團體에 대한 資本補助事業인 동구 용운동 고층아파트 주변 道路建設외 3개 事業에 12억 7,500만원, 都市 環境整備 및 疎外地域 環境改善事業을 위한 補助事業으로 30억원이 計上되었습니다.

道路管理事業所 運營豫算 總 98억 8,500만원중 主要事業費인 도로굴착 복구비 20억원, 市일원 도로포장 공사비 32억 1천만원, 역청생산 사업장 신축에 따른 土地買入 및 신축비 25억 1,900만원을 計上하여, 심각해지는 交通 체증현상에 效率的인 대처는 물론 지역간 均衡發展에 기여하고자 합니다.

다음은 「EXPO」 행사대비 하천경비 및 主要 河川事業費 21억 2,200만원, 災害對策事業費 6억 7,100만원을 計上하여 수위탑을 設置하고, 가도교를 整備하여 災害豫防 및 河川景觀을 一新하고자 합니다.

다음은 地域開發을 위한 소규모 숙원사업비 15억 400만원을 確保하여, 주민 숙원사업을 적극 해결하여 불편을 최소화하는데 重點을 두어 推進하겠습니다.

참고로 自治團體 補助事業 現況을 보고드리면 거리밝히기사업, 재해대책사업, 도로사업, 편입지역 숙원사업, 하천정비등 20건에 75억 9,700만원을 支援하게 됩니다.

이는 主要事業費 416억 3,500만원 規模의 18.2%입니다.

다음은 하수종말처리장 2단계 施設 및 차집관거시설에 따른 전출금 30억원이 一般會計에서 編成되었습니다.

이상으로 一般會計 歲出豫算 전반에 대한 概括的인 說明을 마치고, 다음은 特別會計 下水道事業과 주택사업에 대해서 보고를 드리겠습니다.

먼저 하수도 特別會計에 대해서 보고드리면, 하수도 特別會計 豫算은 '85년 8월 1일부터 하수도 사용료를 賦課徵收하여 '86년 1월 1일부터 공기업 特別會計로 運營되고 있으며, 91年末 現在 하수도 보급률을 74%, 하수도 시설률은 65.4%, 사용료 徵收區域은 68개동 79.53km<sup>2</sup>이며 하수도 特別會計의 총 자산은 1,345억원임을 보고드립니다.

먼저 하수도 特別會計 收入에 대해서 설명드리겠습니다.

92年度 하수도 特別會計 歲入豫算은 133억 9,200만원으로 이중 일반용, 산업용, 공업용, 공공용, 일시사용료등의 사용료 收益으로 68억 4,200만원, 자본적 수입으로 50억원, 이월금으로 10억원, 과년도 미수금 5억 5천만원으로 이 規模는 91年度 當初豫算 대비 7.6%가 증가 되었습니다.

다음은 92年度 하수도 特別會計 歲出예산에 대해서 說明드리면 총 133억 9,200만원으로, 大別하면 본청 및 하수처리장 運營에 따른 관리비 및 처리장 운영비 37억 8,100

만원과 하수도 주민숙원사업 해결 및 처리장 시설 擴充에 따른 자본적 96억 1,100만원으로 이는 91年度 當初豫算 대비 7.6%가 增加된 豫算 編成案입니다.

다음은 住宅 特別會計에 대해서 報告드리겠습니다.

92年度 住宅特別會計 歲入豫算은 총 425억원으로 이는 매각수입, 국민주택 융자금 이자수입, 기타 事業收入등으로 사업수익이 50억 8,400만원, 사업외수입 239억 1,500만원, 국고보조금 135억원 規模로 推定計上되었으며 이는 '91 當初豫算 대비 17.9%가 減少되어 編成된 豫算 규모안입니다.

다음은 주택사업 特別會計 歲出豫算에 대해서 보고를 드리면 92年度 歲出예산은 425억원으로 이는 91年度 當初豫算보다 17.9%가 減少된 규모안이며, 主要事業費로는 근로복지주택, 소형분양주택, 영구임대주택건설에 따른 공영개발사업단 전출금 396억 4,500만원으로 200만호 주택건설 사업에 최선을 다하고 있습니다.

지금까지 建設住宅局 92年度 一般 및 特別會計 歲入歲出 豫算案에 대한 概略的인 事項을 보고드렸습니다만 좀 더 具體的이고 상세한 內容은 기 배부된 歲入歲出 豫算 사항별 說明書를 통하여 委員님 여러분의 審議를 받는 過程에서 報告를 드리겠습니다.

委員님 여러분의 폭 넓은 理解와 아량으로 저희 建設住宅局 소관 豫算에 대하여 원안대로 審議하여 주시기를 당부 드립니다.

앞으로 委員님 여러분들께서 審議 議決하여 주신 豫算에 대하여 市民의 福祉增進과 市政發展을 위하여 가장 合理的이고 效

率的으로 執行이 되도록 최선을 다하겠습니다.

감사합니다.

○委員長 李秉奎 鄭局長님 수고하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 李雨錫 專門委員 李雨錫입니다. 1992年度 一般會計, 特別會計 住宅建設局所管 豫算案 검토 보고를 드리겠습니다.

(檢討報告事項 별첨)

○委員長 李秉奎 수고하셨습니다.

다음은 局長님께서 사항별 說明을 해 주시기 바랍니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 建設住宅局所管 '92年度 歲入歲出豫算 사항별 說明書를 가지고 說明을 드리겠습니다.

(豫算 사항별 說明書 별첨)

○委員長 李秉奎 이어서 質疑討論에 들어가겠습니다. 委員님들 質疑해 주시기 바랍니다.

○吳熙重 委員 국민주택 용자금 소송중에 있다고 했는데 이게 무슨 얘깁니까?

시공 年度가 언제입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 설명서 454「페이지」에 보시면 석교동 신도주택 22세대가 있는데, 그것이 84年度 착공을 해서 현재 管理者와 입주자가 소송 繫留중에 있어서 준공처리가 안돼서 용자금이 3,400만원이 거기 안나갔습니다.

○吳熙重 委員 시공자하고 입주자하고 건축업자하고의 問題인데 입주는 되어있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예

○吳熙重 委員 내용이 됩니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 채권 채무 관계로 分爭이 서로 있지요.

○吳熙重 委員 부실공사나 계약위반사항이 아납니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예

○吳熙重 委員 준공검사도 다 떨어지고 입주도 완료가 된 상태입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 입주는 完了됐습니다.

○吳熙重 委員 준공처리후에 3,400만원을 용자하겠다는 얘기 아납니까?

84年度 착수분인데 지금까지 준공처리가 안됐군요?

○建設住宅局長 鄭春熙 예

○吳熙重 委員 竣工이 안됐는데 어떻게? 假사용 承認을 해준겁니까? 市에서.

○建設住宅局長 鄭春熙 그것까지는 저희들이 아직 파악을…….

○吳熙重 委員 竣工처리가 안됐는데, 소송중이고 입주는 돼있다. 그리고 무려 7~8년이라는 세월이 흘렀는데, 아직도 분쟁중에 있다는건 뭔가 문제가 있는것 아납니까?

어떻게 입주를 했어요?

○建設住宅局長 鄭春熙 竣工처리가 안돼도 입주는 假사용 承認으로도 들어갈 수가 있고요.

○吳熙重 委員 이 부분은 우리 市와의 關係가 아니고 단순히 업자대표하고 입주자하고의 債務關係란 말이지요?

○建設住宅局長 鄭春熙 예, 그렇습니다.

○金石種 委員 假 사용으로 해줬다는 얘깁니까? 아니면 假 사용이 아닌 方法으로

承認을 해줬습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 가사용 承認을 해 주고서 입주시킨 것으로 알고 있습니다.

○李殷奎 委員 가사용 承認도 기간이 있는것 아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 가사용승인 기간은 1년으로 했다가 1차에 한해서 1년을 더 연기할 수 있습니다.

○李殷奎 委員 그러면 최대한 2년밖에 안 되는것 아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 2년밖에 안되는데 要件이 바뀌어서 必要에 따라서는 部分竣工 處理도 가능하도록 됐습니다.

○李殷奎 委員 84년이면 7년인데 가사용 承認으로 지금까지 살았다면 불법이 아니고 정당하다고 볼 수가 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 具體的으로 파악해서 報告를 드리겠습니다.

○宋錫贊 委員 一般會計 600「페이지」 주요사업비 중에 용역비로 도로대장작성요령, 용역비가 10억으로 되어 있지요?

○建設住宅局長 鄭春熙 예.

○宋錫贊 委員 작년에도 10억이 책정되어 있었고, 금년에도 10억이 되어 있는데, 해마다 도로대장작성용역비가 10억씩 들어가야 할 理由가 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 이것이 總括契約이 되어 있어서 大田市內에 매설되어 있는 상수도관, 하수도, 가스관, 전기「케이블」이라든지 전화「케이블」또 지상에 서 있는 전주등 施設物을 전부 調査를 하면은 거기에따르는 인근 지가를 계산해서 점 사용료를 물도록 하기때문에 이것이 전부「컴퓨터」화하는 資料까지 전부 만들어야 되기

때문에 年次計劃으로 해서 豫算이 허용하는 범위내에서 이것이 완전히 되면은 1년에 최소한도 2~30억 이상의 사용료 收入이 나올 수 있다고 봅니다.

○宋錫贊 委員 전체 用役費가 얼마정도 든다고요?

○建設住宅局長 鄭春熙 50억 6,800만원 소요되는 것으로 되어 있습니다.

○宋錫贊 委員 이 事業이 언제부터 시작됐습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 금년도에 처음 시작했습니다.

○宋錫贊 委員 그러면 해마다 10억정도 들여가지고 작성할 必要性을 많이 느끼니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 資料가 없어서 점 사용료를 못받고 있는데, 이런 資料가 준비가 되고 이걸 근거로 점 사용료를 받을 수가 있습니다.

○宋錫贊 委員 지금 받고 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 現在까지도 이런 資料가 없기 때문에 못받고 있습니다.

○李殷奎 委員 용역대상 회사는 어디니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 삼우 기술단에서 합니다.

○李殷奎 委員 삼우 기술단은 어디 있는 겁니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 서울에 있는데 이 회사 밖에는 그런 資料를 작성하는 용역회사가 없는것으로 알고 있습니다.

○李殷奎 委員 한밭 도서관앞의 외곽도로 750m를 개설못해 가지고 버스도 못들어가는데 그 事業은 왜 빠져 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 30억 이상 소요되는 工事に 대한 것은 투자심사 분석에 대한 分析을 해서 長期 계속工事로서 發注를해야 되기 때문에 이것은 적어도 100억이상 소요되는 지역이기 때문에 當初 豫算에는 計上을 못했습니다.

○李殷奎 委員 그 道路가 計劃에서 빠진 理由는 뭡니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 650m 구간중에서도 일부 다른 도로하고 연결되는 구간이 있어야 되는데, 앞에서 말씀드린 바와, 같이 投資의 심사 分析이라든지 長期投資 계속공사를 할려고 하면 中央에 투자심사분석의 대상 事業으로 策定이 돼야 되는데 아직 策定이 되지 못했기 때문에 計上을 못했습니다.

○李殷奎 委員 局長님께서는 現地에 가서서 충분한 檢討를 해보셨는지 궁금합니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 직접 현지를 돌아봤습니다. 區劃整理特別會計事業이라도 일부 投資해 줄 수 없느냐 했더니, 그것은 區劃整理區域외기 때문에 연결도로가 연결이 안된 데서 문제가 있어서 圖書館이라든지, 한밭도서관앞에 가는 道路를 해서 연결 道路는 반드시 해야 된다고 必要性을 느낍니다.

○李殷奎 委員 650m를 해줘도 다른 도로와 연결이 안되는건 아니지 않습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예, 그렇습니다. 해야됩니다. 내년도에 장기투자사업대상지역으로서 검토를 하겠습니다.

○李殷奎 委員 601「페이지」학교주변 방음벽 시설이라고 해가지고 중앙교, 세일교, 산성국민학교 이렇게 세개가 있는데, 이게

과연 필요한 것인지, 길가의 학교는 다 해줘야 된다는 結論이 나오는데 여기는 철로하고도 아무 關係가 없는것 같고, 이걸 어떤 근거에서 計上이 됐습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 이것은 大田市 教育委員會의 시급성 調査를 받아가지고 소음도를 測定을 해서 70「데시벨」이상 되는곳에 대해서 計上을 했습니다.

중앙교는 중앙고등학교, 세일국교는 신탐진에 있고, 산성국교 이렇게 내역이 들어가 있습니다.

○李殷奎 委員 제 말씀은 이 방음벽을 해주지 말라는 얘기가 아닙니다. 여기는 그냥 버스 노선 정도의 길이고, 이것보다 더 급한데가 얼마든지 있는것으로 알고 있습니다. 호남선 주변의 문화국민학교, 문성국민학교, 그쪽으로는 철로로 인해서 사실상 수업이 불가능할 정도인데는 빼놓고 버스노선 도로에 방음벽을 생각하시는것은 순서가 잘못된것 아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 집행하는 과정에서 다시 한번 檢討를 해보겠습니다.

○李殷奎 委員 우리 大田市에서는 항공사진촬영을 매년 합니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 89년부터 毎年하는데, 낙엽이 진 다음에 예를 들어 11월달에 발주해 가지고 이듬해 3월달이라든지, 이때 사진촬영을 해가지고 전년도 건축허가나간것하고 전년도 항공촬영한 것하고 해서, 판독을 해서 무허가 건물을 색출을 해내는데 89년도에 했고 90년도에 다시 촬영을 했고 그렇게 매년 하고 있습니다.

○李殷奎 委員 항공촬영 한번 하는데 費用이 얼마나 됩니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 6,500만원 들었습니다.

○李殷奎 委員 이것을 매년 해야 됩니까? 2년에 한번이나 3년에 한번 이렇게 하는 것이 오히려 효과적이고 경비를 節減하는 次元에서도 좋지 않은가 생각하는데요.

○金石種 委員 89년부터 항공사진을 촬영한다고 그랬는데, 매년하는 理由는 무허가 建物の 變動事項 이런걸 촬영해서 거기에 대한 過怠料를 부담하는 것이지요?

○建設住宅局長 鄭春熙 예, 지난해에도 4억원이 부과가 됐습니다.

○金石種 委員 그렇다고 하면 매년 들어간 항공사진료하고, 거기에 대한 무허가 建物에 따르는 벌과금 징수 결과표하고 資料를 내 주세요.

○建設住宅局長 鄭春熙 먼저번 業務報告 때 報告를 올렸습니다마는, 15억 몇천만원 인가를 부과해서 4억여원이 지난해 징수된 걸로….

○金石種 委員 89년부터 지금까지 徵收된 것이 그렇다는 얘기입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 금년도 것입니다.

금년도 3월달에 1차로 判讀을 하고 무허가 建物を 索出해서 15억여원을 부과해서 4억원을 徵收를 했는데요, 이 委員님 말씀대로 격년제 촬영을 한다고 하면은 작업이 엄청나게 어려워지는 문제가 있습니다.

○金容濬 委員 建築指導하는 분들이 市에만 있는게 아니고 區廳, 동사무소까지 있습니다.

이것을 색출못한다는 것은 직무유기입니다. 항공사진촬영판독으로 인해서 벌과금 부과한 것이 얼마나 되는가 資料를 내주세요.

요.

순전히 항공촬영해서 判讀해서 벌과금 먹인거요.

○建設住宅局長 鄭春熙 그렇게 까지는 안 나오는데요.

○金容濬 委員 아니지요, 그렇게 해야 과연 얼마가가 나오는 것이고, 필요여부를 알 수 있지 그걸 안하고 區廳이나 동사무소에서 벌과금 먹여서 나온거라고 할 것 같으면 이것 하나마나 아닙니까?

다음에 주택지도과하고 건축지도과하고는 어떻게 다릅니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 건축지도과는 一般建築物에 대한 지도단속업무를 처리하는 데고, 주택지도과라고 하는데는 「아파트」를 주로 담당합니다.

○金容濬 委員 주택지도과는 예산이 1,424만 2,000원이고, 건축지도과는 1억 3,051만 6,000원이란 말이 예요.

인원이 틀립니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 인원이 주택지도과는 10명이고, 건축 지도과는 12명으로 별 차이 없는데, 항공사진 촬영비가 9천여만원 들어가 있기 때문에…….

○金容濬 委員 항공사진촬영비만 빼면은 2명의 인건비만 포함시키면 같이 운영되겠네요? 그렇지 않습니까?

○委員長 李秉奎 중식시간이니까 停會를 하고 오후 2時부터 質疑를 續開하겠습니다.

정회를 宣布합니다.

(12時 17分 停會)

(14時 16分 續開)

○委員長 代理 吳熙重 오전에 이어서 會

議를 續開합니다. 지금 常任委員長님께서 유고가 계셔서 오후에는 제가 議事進行을 말도록 하겠습니다.

의사 정족수에 달하고 있으므로 오전에 이어서 계속 建設住宅局所管 업무에 대한 豫算審議를 하도록 하겠습니다.

委員님들께서는 質疑해 주시기 바랍니다.

○宋錫贊 委員 도로대장작성 용역에 대해서 다시한번 質問을 드리겠는데, 타 都市에서도 도로점용 사용료를 받고 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 서울시가 완성단계에 있고, 대구시와 부산시가 작년부터 도로대장 작성을 했고, 저희市가 금년도 1회 追更때 용역비가 확보돼서 작성을 하고 있습니다.

○宋錫贊 委員 점용료를 부과시키게 되면 나중에 통신공사라든지 가스공사에서 또 지역 주민들한테 부담을 안시킬까요?

○建設住宅局長 鄭春熙 부담을 시키는게 아니라 그분들이 영업수입에서 일부 부담하도록 되어 있지요.

○宋錫贊 委員 용운동 고층「아파트」도로개설에 대해서 나와 있는데 토지개발공사에서 宅地造成事業을 한 地域아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 이것은 대전대학 뒤로 해서 가양공원있는 쪽으로 연결되는 외곽 도로를 開設하기 위해서 지난 9월달에 追更을 해 주시고 내년도에는 본 공사에 착수할 事業費 이것이 計上된 겁니다.

○宋錫贊 委員 토개공에서 사업한 것과는 전혀 무관합니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예.

○宋錫贊 委員 都市環境整備 및 소외지역 環境改善事業費로 30억이 되어 있는데 具體

적으로 어떻게 사용하실 計劃입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 시내의 뒷골목이라든지 落後地域에 대한 開發事業費를 區廳에서 우선순위에 의해서 全體的인 事業費를 보조하는게 아니고 30%범위내에서 보조를 해주는 겁니다.

○徐允官 委員 600「페이지」중촌동 - 삼천교간 河床道路建設 그게 93년 6월 완공이라고 했는데, 이것은 92年度분에 대한 일부 豫算만 計上해도 되지 않겠느냐하는 専門委員의 檢討報告가 있었는데, 과연 92年度에는 몇m 정도까지 完工을 할 수 있다고보시는지?

○建設住宅局長 鄭春熙 601「페이지」에 보시면 삼천교 - 가수원 180m에 폭 25m가 있습니다.

거기에 30억 8,000만원이 計上이 되어서 삼천교 가설, 대덕교 확장, 만년교 확장을 예비비에서 확장하는 設計 用役이 14일날 입찰을 하게됩니다.

設計用役이 내년 3월말까지 끝나면은 設計에 의해서 橋梁을 擴張하고, 가설하고 삼천교도 내년 4월경에 착공을 한다면 내년 말까지 끝난다고 볼 때, 삼천교 하상에 대한 工事費用은 내년 年末정도에 執行이 되지 않겠는가 그렇게 봅니다.

○徐允官 委員 그러면은 이번 豫算에는 計上을 안해도 되는 豫算 아닙니까?

꼭 올해 着工을 해야 된다고 봤을 때는 追更豫算에서도 얼마든지 計上할 수 있다고 보는데요?

○建設住宅局長 鄭春熙 豫算형편상 그러시다고 하면 내년 當初豫算에 반영할 필요는 없지 않나 봅니다.

○徐允官 委員 624「페이지」主要 事業費  
란의 용역비에서 준용하천 基本計劃수립에  
8개 하천 27.3km가 km당 400만원씩 해서 용  
역비가 나가고 있는데 여기에 대한 산출기  
초는 무엇입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 용역비 產出은 하  
천연장에 의해서 하는데, 하천정비 基本計  
劃은 하천법상에 나와있는 준용하천과 지방  
하천에 대한 것은 하천법 14조에 의해서 樹  
立하도록 되어 있습니다.

○徐允官 委員 이게 법으로 km당 400만원  
을 정해놓은건 아니지요?

○建設住宅局長 鄭春熙 예.

○徐允官 委員 626「페이지」, 정보비에  
대한 事項입니다. 작년도에 비해서 약 700%  
가 증가됐는데 맞습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 追更까지 포함해  
서 300%정도 됩니다.

○徐允官 委員 과연 이 정보비가 재난 구  
호 활동비라든가 풍수해 대책추진, 지역방  
제업무추진에 대해서 300%까지 增額이 돼  
야 된다고 보시는 理由는 무엇인지 答辯해  
주시 기 바랍니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 災害가 發生을 한  
다고 하면 유관기관의 회의나 인원과 장비  
지원을 받을때 침수지역주민에 대한 격려  
금, 구조요원 격려금, 지원받은 인원에 대한  
식대등을 豫算에 計上을 해 났습니다.

○徐允官 委員 大田市民들은 축복받은 市  
民인지는 모르겠습니다마는 그래도 아직까  
지 엄청난 災難은 당하지 않았던 걸로 알고  
있습니다.

정보비가 過多하게 策定된 것 같아서 여  
췌봤습니다.

○宋錫贊 委員 풍수해 대책추진이라든지  
재난구호활동을 하시는데 實質적으로 겨울  
에 폭설이 와 가지고 농촌지역은 「하우  
스」가 파손되고 하면 그 對策을 세워서 執  
行한적이 있습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 폭설이 와서 「비  
닐하우스」가 무너진다거나 農作物의 被害  
가 있다고 하면 그것은 災害對策救護基準에  
의해서 支援돼야 하는 事項입니다.

○宋錫贊 委員 局長님께서는 상수도본부  
에서 근무하는 직원들과 하수처리장에서 근  
무하는 직원들과 比較해서 어디가 근무條件  
이 좋다고 생각하십니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 배설물을 다루는  
데가 좀 더 어렵지 않겠는가 그렇게 생각합  
니다.

○宋錫贊 委員 저도 그렇게 생각하는데요.  
豫算을 다루다 보니까 상수도사업본부에서  
근무하시는 분들은 한달에 5만원씩이 별도  
로 지급이 되고 있던데 하수처리장 근무하  
는 분들은 그게 없는것 같아요.

○建設住宅局長 鄭春熙 다같이 計上이 되  
고 있습니다.

○宋錫贊 委員 전직원이 다요?

○建設住宅局長 鄭春熙 특수지 근무수당  
으로 일용직 이외에는 다 주고 있습니다.

○徐允官 委員 하수종말처리장 제 2,3단  
계 建設業務推進 해가지고 產出基礎에 400  
만원이 나와 있고 또 하수도 사용료 課徵業  
務維進해서 100만원이 나와있습니다.

그런데 특별관공비로 하수처리장건설 및  
사용료 과징업무추진에서 또 200만원이 나  
와 있습니다. 이런것은 2중으로 책정돼 있  
는 금액이 아닌가 해서 물어보는 겁니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 저희 하수처리장이 타지역에 비해서 比較的 선진적인 관리가 되고 있기 때문에 외부 손님이나 中央에서 많이 오고 해서 特別辦公費를 計上을 한 겁니다.

○徐允官 委員 普遍的으로 보면 事業은 많이 줄었는데 特別辦公費라든가 정보비가 상당히 다른해에 비해서 많이 올라가 있습니다.

그래서 말씀을 드렸고, 274「페이지」수용비 및 수수료란에 보면은 전기안전관리자법정교육수수료 및 회비 했는데 상수도사업본부 하고 지급하는 금액이 다릅니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 그 내용은 파악을 못했습니다.

○徐允官 委員 303「페이지」시설비란에 보면은 지하수개발공사비에 2,250만원이 算出되어 나왔는데.

○建設住宅局長 鄭春熙 下水處理를 하는데 지금까지는 上水道를 썼습니다.

그런데 상수도를 쓰게되면 한달에 300만원씩 1년이면 3,600만원 정도 지불을 해야 되는데 지하수를 파서 직접 사용을 하게되면 豫算節約이 상당히 많이 되기 때문에 지하수 개발 사업을 하기 위해서 計上을 했습니다.

○徐允官 委員 주택사업을 지금 하고 있는데 公營開發事業團에서도 하고 있거든요. 사업자체가 2원화가 되어 있는것 아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 그게 아니고 建設住宅局에서 豫算을 세워가지고 그쪽으로 轉出해 주는 내용입니다.

원래는 그쪽 豫算에 들어가서 거기서 전

부 해야 되는데 회계직 관계 公務員의 수가 부족하기 때문에 저희 本廳에 회계직 공무원이 業務를 맡아서 하는 事項입니다.

○徐允官 委員 453「페이지」매각수입란과 455「페이지」의 지방채 차익금란에 대해서 말씀드리겠습니다.

제가 알고 있기로는 市議會에 안전을 제출해서 議決을 거친 다음에 執行을 하는 걸로 알고 있는데 市議會의 승인을 받았습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 賣却收入은 議會의 承認 절차를 거쳐야 된다고 보고있습니다.

○徐允官 委員 그러면 이게 잘못된 것 아닙니까?

일을 거꾸로 하시는 것 아니냐고요?

○宋錫贊 委員 262「페이지」용역비중에 下水道公企業 決算 監査用役이라고 되어있는데, 결산감사용역은 어디다 주는 겁니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 공인회계사에게 줍니다.

법적으로 공인회계사에게 주도록 되어있고, 그래서 거기에서 총 財産額이라든지 減價償却등을 만들어야 議會에 결산서를 제출하게 됩니다.

○委員長 代理 吳熙重 特別會計 265「페이지」지급일자 및 기업체 취급제비해서 지급이자로 지역개발기금이자 상환중에서 충청남도분이 1억 4200만원하고 1,200만원이 들어가 있는데 이것은 됩니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 直轄市가 되기전에 하수처리장 1단계 사업이 實施가 됐고, 그때에 충청남도의 지역 개발 기금을 차입

해서 썼고, 1,200만원에 대한 것은 大德區의 신탄진 취수장 시설하는데 대한 차입상환액에 대해서 저희가 인계받아가지고 이자하고 원금을 償還하는 事項입니다.

○委員長 代理 吳熙重 大田市에서 借入해서 쓰는데 直轄市 전이나 아니냐 이렇게 해서 구분을 해놓은 겁니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예.

○委員長 代理 吳熙重 297「페이지」앞에 보면은 資本的 支出이라고 해서 건축물로 시설비해서 주민숙원사업비가 12억 4,100만원이 잡혀 있습니다.

그리고 마지막 부분에 가서 소규모 주민숙원사업 및 민원해소용으로 2억 9,400만원이 잡혀 있습니다. 이러한 內容들이 一般會計에서도 地域開發費중에서 소규모 宿願事業費로 包括 사업비나 아니면 그냥 숙원사업비로 해서 15억원이 잡혀있고, 이렇게 여러군데 分散돼서 잡혀있는 理由가 뭐니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 천재지변이 일어난다든지, 아니면 예측하지 못했던 事業費 支援이 있었을때 그것을 하려면 다시 豫算을 計上을 해서 實施해야 하는 問題가 있기 때문에 包括的인 事業費를 일부 計上을 해가지고 불요불급한 事業에 대한 지원금 名目으로…….

○委員長 代理 吳熙重 그러면 이중에 일부는 재해대책비로 사용할 수도 있는 費用인데, 그냥 보기 좋게 숙원사업비로 包含을 시켰다는 말씀입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예.

○委員長 代理 吳熙重 숙원사업이라는 것은 時間的으로 오래전부터 地域住民들의 편의나 여러가지 福利增進次元에서 오랫동안

熱望하면서도 維進이 안된 事業을 숙원사업이라고 하는 것 아닙니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 물론 숙원사업도 되고 민원해소도 되고 하기 때문에 包括的인 事業費를 計上을 하는 事項입니다.

○委員長 代理 吳熙重 그렇다면 이 豫算은 재해가 發生하지 않을 경우는 15억이든 12억이든 한 30억정도가 그냥 남아 돌아가는 豫算이 되겠군요?

○建設住宅局長 鄭春熙 그렇지 않습니다. 중간에 필요한 때는 쓸 수도 있는 事項입니다.

○委員長 代理 吳熙重 어떤 경우 말입니까?

일부에서는 이게 선거용이라는 말도 들리고 있는데,

○建設住宅局長 鄭春熙 區廳別로 사업 우선순위를 정해서 配定해야 되는 事業費입니다.

○委員長 代理 吳熙重 지난번 監査때 資料提出한 걸 보니까 中區, 西區, 東區에 편중 지원이 되어있고 오히려 儒城區나 大德區같은 편입지역에는 별로 투자가 안돼 있었는데 그렇다고 보면 오히려 숙원사업은 외곽지역에 많을 텐데, 이것 아니더라도 도심권에 投資되는 費用은 많은데, 包括 사업비 투자액이 외곽지역에 별로 없는 理由는 뭐니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 西區는 신흥 도시기 때문에 오히려 基盤施設 같은 것이 잘 돼있고, 中區, 東區같은데는 기존 시가지이기 때문에 사실상 施設이 노후되고 上水道 下水 같은 것이 파괴가 많이 되기 때문에 移用이나 주민의 편의 또 편입지역에 대해

서도 중점 投資가 돼야 되는데 그 이용하는 市民이 얼마나 많으나 이런것을 감안해서 事業費가 支援되고 있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 一般會計 623 「페이지」, 경상사업비중에서 수용비 및 수수료로 專門建設業 신규 면허 및 갱신으로 336만원이 잡혀 있어요.

이건 어떤 內容입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 면허증이나 면허수첩, 관리대장을 인쇄하는 것으로…….

○委員長 代理 吳熙重 관리대장같은 것은 專門建設業에 대한 관리를 위해서 대장을 비치해놓고 管理를 해야 되니까 납득이 가는데, 면허증이나 면허수첩은 신규건설업자가 신청을 하면서 내야 될 부담 아닙니까?

企業體에서 면허증이나 수첩을 必要로 해서 申請을 했는데도 주민등록증이나 똑같이 국가재원이나 지방자치단체의 재원을 들어서 만들어 줍니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 면허세는 徵收를 하고 있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 614 「페이지」 염화칼슘을 5,500원씩 1,000포를 계상을 해냈는데 91년도에는 염화칼슘이 몇포 정도 쓰여졌습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 이것은 區廳에서 確保하는 것과 도로관리사업소에서 確保를 하는데.

○委員長 代理 吳熙重 확보해 놓은 것 중에서 쓰고 남은 재고는 없습니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 없습니다.

○委員長 代理 吳熙重 596 「페이지」 정보비에 建築行政부조리일소라고 해서 500만원이 서 있습니다.

이건 어떤 內容입니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 건축을 하는 過程에서 公務員들이라든지 또는 건축사들이 施工管理를 일부 하도록 되어 있는데, 實質的으로 파악한다고 하면 건축직 일선 공무원들이라든지 건축사들이 감리는 하는 過程에서 공무원들을 핑계 삼아서.

○委員長 代理 吳熙重 매수를 합니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 예. 그리고 建築業務를 다루는 분야가 8개 分野기 때문에 建築을 한다고 하면 다 건축직 公務員들이 가지고 건축직에 해당하는 사람만이 부조리를 하는 걸로 外部的으로는 그렇게 나타나고 있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 597 「페이지」에 補償金 중에서 건축상시상이라는게 있는데, 91年度에 금상을 탄 建築物이 어딴니까, 대전시내에서?

○建設住宅局長 鄭春熙 금상은 없고, 은상, 동상.

○委員長 代理 吳熙重 은상은 어딴니까?

많지는 않지만 315만원이 서 있는데 이게 꼭 필요한 겁니까?

농사 잘짓는 사람한테 미질이 좋으면 담당부서에서 농사 잘지은 사람한테도 상을 줘 줬으면 좋겠는데 그런건 없더라고요.

○建設住宅局長 鄭春熙 이것은 설계자, 감리자, 시공업체가 있는데, 금상을 받으면 현찰로 주는것이 아니고 시계를 하나씩 사준다든지, 그런식으로 執行을 해왔습니다.

○宋錫贊 委員 徐允官 委員이나 委員長께서 지적하신대로 정보비에서 4,000만원이 增額되고, 특별 판공비에서 1,000만원정도 增額이 됐는데 거기에 대해서는 어떻게 생

각을 하십니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 저희 局에서 담당하는 事業의 폭이 넓고 인원이 많이 부족한 데다 시민의 便益을 위해서 항상 쫓아 다녀야 하는 실정이 되다 보니까, 시민들의 요구대로 만족할 만한 行政을 못해 드리고 110만 시민에 대한 건축과 주택행정업무를 수행을 하는데 애로사항이 많이 따릅니다.

원활한 대민행정업무가 되지 못하고 있는 문제에 대해서는 責任感을 느끼고 여러 委員님들께서 저희 行政 業務 修行을 하는데 어려운 점을 감안해 주시고 원안대로 審議하여 주시기를 바랍니다.

○委員長 代理 吳熙重 끝나신 겁니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 앞에서 답변이 안된 안전관리사의 법정교육수수료에 대한 보고를 드리면 91년도와 92년도를 나눠서 보고를 드리면 입회비가 91년도에 6만원 92년도에는 7만원으로 오르고 연회비가 6만원인데 연회비도 7만원으로 오르고 教育費가 3만 5,000원인데 4만원으로 올라서 91년도에 15만 5,000원이었던 것이 18만원으로 1인당 電氣安全管理協會에다 教育을 받으려면 이렇게 會費를 내도록 되어 있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 委員님들 수고 하셨습니다.

또 局長님을 비롯한 陪席 公務員 여러분들 수고하셨습니다.

별다른 質疑가 없으면은 15분간 停會를 宣布합니다.

(15時 12分 停會)

(15時 40分 續開)

○委員長 代理 吳熙重 의석을 整頓해 주시기 바랍니다.

회의를 續開하겠습니다.

委員 여러분 建設住宅局所管 業務에 대한 質疑 있습니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

없으시면 質疑를 종결하고자 합니다.

○建設住宅局長 鄭春熙 한가지만 報告를 드리겠습니다.

金石種 委員님께서 말씀하신 중구 석교동 22세대에 대한 미 준공 상태에서 현재 거주자가 어떻게 살고 있느냐 하는 문제에 대한 것은 組合住宅으로써 전 조합주택대표 김운환과 현 조합주택대표 도상수간의 組合費 流用問題로서 반환청구소송이 現在 大田地方法院에 繫留狀態에 있어서 竣工檢査를 提出하지 않은 狀態에서 가사용 승인도 없이 85년도에 입주해서 現在까지 22세대가 거주하고 있고 두 대표자 사이에 合意가 안돼서 竣工檢査願이 提出되지 않아서 竣工檢査를 필하지 못한 상태로 용자금이용자가 되지 않고 있는 狀態입니다.

○金石種 委員 그러면 竣工檢査願도 안냈고, 가사용 허가도 안해줬고 그런데 현재 입주하고 조합하고 시비가 붙어서 法廷鬭爭을 하겠다는 애긴데 市에서는 다른 무슨 行政措置를 할 方法이 없는 겁니까?

○建設住宅局長 鄭春熙 現在 조합비용 문제가 해결이 된다고 하면 잘잘못이 판결된다고 하면 竣工檢査願만 제출되면 용자금은.....

○金石種 委員 용자금에 앞서서 가사용허가도 안내준 狀態에서 竣工檢査도 내놓지 않은 상태로 계속 가도되는가 하는걸 묻

는 겁니다.

行政적으로 하자가 없는 것인지?

○建設住宅局長 鄭春熙 원래는 竣工檢查를 맡아서 거주를 해야 되겠습니다만 85년도에 입주해 가지고 現在 준공검사가 안났다고 해서 어떤 制裁 조치를 취할수는 없겠지요.

○金石種 委員 알겠습니다.

○委員長 代理 吳熙重 예, 質疑 終結을 宣布합니다.

감사합니다.

이상으로 建設住宅局 業務에 대한 제안설명, 검토보고, 질의종결을 선포합니다.

그동안 局長님, 관계公務員 여러분 수고 많았습니다.

나. 綜合建設本部所管

(15時 44分)

○委員長 代理 吳熙重 다음은 綜合建設本部에 대한 豫算案 審査를 하도록 하겠습니다.

豫算案 審査 방법은 먼저 종합건설 본부장의 제안설명, 專門委員의 檢討報告 이어서 質疑討論 순으로 진행을 하도록 하겠습니다.

參考하실 事項은 大田直轄市議會에 출석하여 답변할 수 있는 공무원의 범위에 관한 條例 제 2조 3항에 보면은 市長, 敎育監의 보조기관중 室, 局長및 室課長 이상으로 되어 있습니다.

이점 留意하시고 建設 본부장께서 答辯을 대신할 실과장이 계신 경우는 委員長의 사전 許諾을 받아서 발언대에 나와서 답변을 해주기를 부탁 드립니다.

提案說明 부탁 드리겠습니다.

○綜合建設本部長 姜元照 綜合建設本部長 姜元照입니다.

평소 저희 建設本部에 대하여 至大한 關心을 가지시고 聲援과 指導를 해주신 李秉奎 委員長님과 委員님 여러분께 眞心으로 感謝드리며 綜合建設本部 所管 '92年度 歲出豫算案에 대하여 報告드리겠습니다.

저희 建設本部 금년도 豫算은 시 본청 豫算에 計上되었다가 금년 4월 15일 開廳 이후에 豫算 配정을 받아서 집행하고 있기 때문에 본 豫算書에서 91年度, 92年度 예산대비하는 문제는 별 意味가 없다고 思料됩니다.

○委員長 代理 吳熙重 제안설명은 생략하시겠다는 말씀입니까?

○綜合建設本部長 姜元照 지금 말씀 드린 事項이…….

○委員長 代理 吳熙重 예, 알았습니다. 그러면 專門委員님의 검토 보고를 받도록 하겠습니다.

○專門委員 李雨錫 專門委員 李雨錫입니다.

1992年度 一般會計 綜合建設本部 豫算案 검토사항을 보고 드리겠습니다.

(檢討報告事項 별첨)

○委員長 代理 吳熙重 專門委員님 수고하셨습니다.

이어서 綜合建設本部長으로부터 事項별 說明을 받도록 하겠습니다.

基本的 경비는 생략을 해도 좋겠고 경상 사업비내지 주요사업비 부문에서 중요한 부분만 簡單明瞭하게 說明을 해주시기 바랍니다.

○綜合建設本部長 姜元照 綜合建設本部運營에 대하여 報告를 드리겠습니다.

(1992年度 歲入歲出豫算 事項別 說明書別첨)

○委員長 代理 吳熙重 본 內容에 대해서는 여러차례 報告를 접한 사실이 있기 때문에 중복되는 보고를 피하고 委員들 質疑로 들어가도록 하겠습니다.

委員님들 質疑해 주시기 바랍니다.

○宋錫贊 委員 642 「페이지」 시설비 중에서 한발대로건설에 대해서 179억 700만원이 되어있는데, 조정 및 가로등 1식이라고 되어 있습니다.

한발대로를 設計變更해야 될 것 같은데 이 문제에 대해서 어떻게 생각하십니까?

○綜合建設本部長 姜元照 委員님들께서 現場도 나오시고 問題提起를 한 事項이기 때문에 저희들도 일부 타당하다고 思料가 돼서 專門委員의 報告도 있었습니다마는 이것은 中央設計審査委員會의 심의 事項이고 해서 저희가 設計變更을 일부 해가지고 承認 節次를 득해서 委員님들 소견대로 可及的 따르도록 조치할까 합니다.

○宋錫贊 委員 그러면 조정사업에 대해서는 豫算을 減額해도 된다는 말입니까?

○綜合建設本部長 姜元照 예. 節減이 됩니다.

○宋錫贊 委員 641 「페이지」 정보비나 특별판공비를 보면 정보비가 1,500만원이고 판공비가 9,800만원으로 되어 있는데 이것은 작년보다 얼마가 늘었습니까?

○綜合建設本部長 姜元照 사실상 작년보다 늘어난게 없습니다. 제가 생각할 때는 비슷한 水準으로 豫算이 섰다고 봐집니다.

○徐允官 委員 644 「페이지」 한발대로 공동구 設置하는데 7억 7,400만원이 所要되는데 왜 이러한 金額이 들어가야 되는지?

○綜合建設本部長 姜元照 이것은 市 豫算은 한푼도 안들어가고 통신공사하고 한전에서 내는 事業費로 우리가 收入을 잡아 가지고 編成한 內容입니다.

○李秉奎 委員 大德區에 포장공사를 議員들이 가보니까 20cm를 해야 할 것은 12cm만 되어 있어서 문제가 생겼다고 하는데, 그래서 아침에 議長님과 얘기가 있었고 이걸 産業建設에서 먼저 해야 할것이 이렇게 된게 아니냐 하길래 그거는 區廳所管이 아니겠느냐고, 監查機關은 아니지만 수일내로 우리도 내년도에 工事を 완벽하게 하고 그런 일이 없도록 하기 위해서 한 번 나가서 調査를 하는 方向으로 하겠다고 했는데 그 점에 대해서 諒解를 해 주시기를 바라고 앞으로 이러한 헛점이 드러나지 않도록 도로 포장하는데 각별히 注意를 해주시기 바랍니다.

왜냐하면 포장해 놓고 1년만 지나면 갈라져 가지고 다시 보수를 해야 하는 結果가 많이 일어나고 있는데 이게 市民들은 內容을 잘모르고 「아스팔트」 다 팔아먹고 조금만 갖다 깔기 때문에 그런것 아니냐, 이러한 의심을 하기가 쉽습니다.

그러한 점에 대해서 注意를 하고 우리가 通報하면 거기에 대한 準備를 해주는 方向으로 부탁을 합니다.

○綜合建設本部長 姜元照 감사합니다. 저도 직접 確認은 안했습니다마는 한발대로등 대형공사는 감독도 2중 3중으로 그리고 기술용역법에 의해서 감리단까지 現地에 와가지고 그 現場을 또 監督을 합니다.

그런데 그런 사고가 났다고 하는 것은 저희들한테 警鐘을 한번 울리는 것이고 스스로 자극도 받아야 되는 것이고 더군다나 監査院 技術監査까지 받는 事項이니까, 그런 일은 절대 없겠습니까마는 여하간 좋은 자극제가 돼서.

○李秉奎 委員 어떤 뜻에서 이런 얘기를 하느냐 하면 하기는 잘하는데 일부에 그런 일이 있다고 그래서 建設本部도 다 그런게 아니냐, 가만히 있으면 편들어서 봐줄려고 가만히 있는게 아니냐하는 疑心을 불러 일으키기 쉬우니까, 여러분들이 잘하고 있다니까, 그걸 또 역으로 선전을 해서 이렇게 잘하고 있다고 얘기하는 것이 市民을 안심시키는 結果가 되니까 그렇게 좀 부탁을 합니다.

○徐允官 委員 642 「페이지」 시설비란에 보면 모든 事業들이 91年度 事業은 투자한 액수만큼 다 끝난다고 보십니까?

○綜合建設本部長 姜元熙 거의 다 끝나 갑니다.

○徐允官 委員 91年度 事業이 마무리를 못해서 92年度로 이월되는 事業이 한군데도 없습니까?

○綜合建設本部長 姜元熙 이것이 성질상 모두다 계속사업이거든요. 그렇기 때문에 계약 자체도 2년내지 3년으로 되어 있습니다. 그런것도 豫算消化에 공정이 제대로 올랐느냐 안올랐느냐 하는 것은 거꾸로 말하면 豫算消化를 완전히 시켜야 되는데 한발대로 1공구외에는 모두다 예상대로 될 것 같습니다.

○徐允官 委員 한발대로 1공구 외에는 工程대로 다되니까?

○綜合建設本部長 姜元熙 예, 그리고 갑천 우안도로 用地補償業務인데, 이건 事業이 아니니까, 豫算 잔액이 조금 나올수도 있습니다마는 잘 아시는 바와 같이 거기 用地補償業務는 中央土地收用委員會 재결 관계 때문에 늦고 있는데 그건 양해해 주시기 바랍니다.

○徐允官 委員 92년도에 79억이 다 소요가 되겠습니까? 아직 용지 매입도 안된 상태에서.

○綜合建設本部長 姜元熙 債務確定은 다 해놔야지요.

○徐允官 委員 그러면 내년도에 여기도 工程에는 蹉跎이 없을 것이다?

○綜合建設本部長 姜元熙 예, 그렇습니다. 여하간 제일 걱정을 하고 關心을 두는地域이 바로 갑천 우안도로입니다.

○徐允官 委員 그러면 이 부분에 대해서 직접 현지에 한번 나가 봐도 되겠습니까?

○綜合建設本部長 姜元熙 예, 좋습니다.

○宋錫贊 委員 「엑스포」 지원 事業에 대해서는 實質的으로 政府에서 저희들한테 支援을 안해주는 狀態에서 大田市에서 推進을 하고 있는데 저희들이 여기에서 「엑스포」 지원 사업비를 전액 삭감한다고 하면 어떻게 생각하시겠습니까?

○綜合建設本部長 姜元熙 財源이야 「엑스포」 지원 事業으로서 國費 보조가 됐든, 市費로 하든 93年度에 「엑스포」가 치루어진다는 건 기정 사실인데 여하간 우리는 이 事業을 통해서 大田開發이 한 10년 앞당겨진다는 이런 觀點에서 볼 때 豫算財源여하에 불문하고 저는 이것이 계속 事業으로 이루어진다고 생각하고 있습니다. 다만, 政府

의 支援하는 豫算會計制度가 조금 바뀌어져 가지고 다소 混亂은 있으나 들리는 바에 의하면 市長님은 市長님대로 또 지역의 國會議員은 國會議員대로 또 議員님들 스스로도 그렇고 여기에 모든 關心을 가지시고 또 엇그저께 「엑스포」 특위 委員長을 비롯해서 몇분 委員님들이 왔다가 가시고 해서 지금 현재 支援되는 國費는 깎이지는 않는다. 이런 말씀이 계셨고, 開發事業이라는 건 기체라도 해서 앞당기는 것이 기체를 해서 이자를 주는 것 보다 훨씬 낫다고 평상시에 생각하는 사람입니다.

이 問題에 대해서는 豫算削減을 저는 생각지도 않아보고 豫算削減은 절대로 되어서는 안된다고 이렇게 감히 말씀을 드립니다.

○委員長 代理 吳熙重 지금 本廳 옆에 보도블럭 깔아 놓은게 있지요?

○綜合建設本部長 姜元照 예.

○委員長 代理 吳熙重 綜合建設本部事業이지요?

○綜合建設本部長 姜元照 그렇습니다.

○委員長 代理 吳熙重 사업자체가 완료된 건지 앞으로도 개보수가 될건지는 모릅니까  
마는 지금 보도블럭이 상당량이 중간중간 튀어 올라와 있거든요.

물론 시기적으로 겨울철이라 어려움은 있었겠습니까마는 지금 상당 部分이 튀어올라오고 있습니다.

그 部分에 대해서 答辯을 해 주세요.

○綜合建設本部長 姜元照 이것은 시기적으로 겨울공사가 됐기 때문에 그렇게 됐습니다.

내년봄에 1차 정리를 해야 될것 같습니다

다. 개보수를 하고 앞으로는 이런 일이 없도록 감독을 철저히 하겠습니다.

○委員長 代理 吳熙重 다른 하실 말씀이 계십니까?

○綜合建設本部長 姜元照 예. 643 「페이지」 이것은 예산부서에서 豫算을 정리해 가지고 사정한것이기 때문에 조금 불만스러운 점이 建設本部長 개인으로서 있습니다. 갑천정비, 유등천정비, 대전천정비등 當初計劃은 93年度까지 다 끝나도록 되어있는데 일부 유등천하고 대전천이 豫算이 깎여서 이렇게 됐을 때 한강 「스타일」과 같은 것이 갑천만 제대로 되지 유등천하고 대전천은 豫算을 이것만 가지고 한다면은 부족함을 느끼는 事項입니다.

○宋錫贊 委員 얼마정도 부족합니까?

○綜合建設本部長 姜元照 여기서 유등천한 20억 보태주시고, 대전천 한 18억, 두군데 38억 더 보태주시면은 정말로 우리가 바라는 대로 「보트」도 띄우고 거북선도 띄우고, 물보라가 치면서 「서치라이트」도 비춘다라고하는 그런 現場 바로 옆에 유등천, 대전천 이것이 거의 事業費 이것만 들여가지고 한다고 하면 그런 効果는 우리가 바라지 못하는 것 아니냐 그래서 약간 서운한 氣色이 드네요.

그래서 혹시 다른데 깎여 내려지면은 이쪽으로 좀 보충좀 해 주시기 바랍니다.

○委員長 代理 吳熙重 當初에 얼마를 요구하셨습니까?

○綜合建設本部長 姜元照 요구한 豫算은 유등천을 20억 要求했는데 14억이 되고 대전천은 20억 요구했는데 18억 줄어서 2억이 되고 그러니까 差異가 생기지요. 그래서 왜

이런 말씀을 드리느냐하면 計劃豫算 세워만 주고 執行만 하면 될터인데 이 문제는 市民들에게 널리 홍보가 돼있단 말씀이죠.

그 근처 「엑스포」 행사장 근처 하천 整備가 돼 가지고 정말로 그때뿐만 아니라 河川公園이 생긴다고 弘報가 널리 되어있는 판에 豫算이 깎여져 가지고 94년 95년도까지 계속 事業으로 한다면 처음에 약속한 것보다 조금 뒤로 미뤄야 되는 것 아닌가 싶어서 말씀을 드린 겁니다.

○徐允官 委員 유등천 정비나 대전천 정비는 河川公園을 만드는 겁니까?

○綜合建設本部長 姜元照 그렇습니다. 웅벽을 쌓아가지고 湛水는 하지 않더라도, 고수부지가 생기고 호안블럭을 쌓아가지고 물이 갇히도록 되어있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 委員님들 질의 없습니까?

(「없습니다」하는 委員있음)

감사합니다. 이상으로 質疑終結을 宣布하겠습니다.

委員님들 감사합니다.

관계 公務員들 수고 많으셨습니다.

이상으로 綜合建設本部에 대한 提案說明, 檢討報告, 事項別說明, 質疑討論을 마치고 예산안 심사를 전부 종결짓도록 하겠습니다.

結果에 대한 計數조정은 전 실국에 대한 豫算案을 심의후에 確定을 짓도록 하겠습니다.

4時 45분에 續開를 하도록 하고 停會를 宣布합니다.

(16時 22分 停會)

다. 公營開發事業團所管

(17時 續開)

○委員長 代理 吳熙重 성원이 되었으므로 會議를 續開하겠습니다.

다음은 公營開發事業團에 대한 豫算案審査를 하도록 하겠습니다.

豫算案 審査 순서는 먼저 公營開發團長의 제안說明을 듣고 이어서 專門委員의 檢討報告 이어서 事項別 說明을 듣고 質疑 討論 순서로 進行을 하겠습니다.

한가지 留意해 주실 말씀을 드리겠습니다.

우리 議會에 출석해서 答辯할수 있는 公무원의 範圍에 관한 條例에 보면 室, 局長이 答변하지 않을 事項중에서 市長님이나, 教育監 보조 기관중 室, 局長 내지는 室, 課長으로 되어 있습니다.

課長님들에서 答변하실 때는 委員長의사전 承認을 받아 주시고 발언대에 나와서 答辯을 해 주시기를 부탁을 드립니다.

提案說明 해 주시기 바랍니다.

○公營開發事業團長 李炳五 公營開發事業團長입니다.

1992年度 公營개발사업特別會計 본 豫算案에 대하여 提案說明을 드리겠습니다.

먼저 提案說明에 앞서 油印物에는 없습니 다만 來年度 豫算運營 方向에 對하여 簡略하게 報告드리겠습니다.

'92年度에는 지난 '89년부터 推進해온 1段階 事業으로서, 第3工團造成 37만 4천평, 法洞地區 宅地開發 15만 2천평, 工團周圍 宅地開發 28만 4천평, 法洞 永久賃貸住宅 1,770戶, 正林地區 勤勞福祉住宅 499戶를 마무리하여 事業竣工과 함께 精算을 하게

되며, 第4工團造成事業, 宅地開發 3個地區 및 松江地區 永久賃貸住宅建設等 新規事業에 對하여 開發 및 實施計劃承認等 法的 節次를 履行하고 補償을 着手하게 되며, 事業推進의 公正性和 客觀性을 確保하기 위하여 經營評價 制度를 導入하여 公營開發事業 全般에 걸쳐 評價를 받아보고자 합니다.

따라서 이와같은 事業을 推進해 나감에 있어 必要로 한 事業費로 總 規模 2,363億 8,900萬원을 計上한 바, 이는 '91年 當初豫算 2,286億 7,700萬원의 3.37%가 増加한 金額이 되겠습니다.

委員님께서 가지고 계신 '92年度 歲入歲出 豫算 事項別 說明書에 의해서 各 項別로 說明드리겠습니다.

먼저 311 「페이지」 公營開發事業 收益에 對하여 말씀드리겠습니다.

公營開發事業 收益은 988億 8,000萬원으로서 그중 營業收益은 590億 3,366萬 4,000원이며, 細項別 內譯을 말씀드리면, 用地賣出收益은 274억 15,019萬원이며 事業團에서 宅地開發事業으로 造成한 宅地賣出收益 154億 9,652萬원입니다.

算出內譯을 말씀드리면, 法洞地區 學校用地 分讓代金 82億 2,048萬 8,000원, 工團周邊地區 公用的 廳舍 및 學校用地 分讓金 72億 7,603萬, 2,000원等の 收入金을 計上하였으며, 工團用地 賣出收益 119億 5,367萬원은 第3工團 入住業體 分讓代金 및 支援施設用地, 留保地, 變電所 豫定地和 廢水終末處理場 施設事業 分擔金等を 計上한 金額입니다.

다음 住宅販賣收益 306億 9,487萬 7,000원은 政府 200萬戶 住宅建設의 일환으로 推進

하는 事業으로서 無住宅者와 勤勞者, 都市 庶民을 위한 屯山 小型分讓住宅, 正林勤勞福祉住宅, 木上 勤勞福祉住宅 松江 勤勞福祉住宅 分讓金等を 計上한 것입니다.

다음은 住宅賃貸收益으로서, 屯山 永久, 長期賃貸아파트 1,500世帶에 對한 月 賃貸料 收入 8億 8,859萬 7,000원을 計上하였습니다.

다음 314 「페이지」 營業外收益 398億 4,633萬 6,000원은 各種豫金에 對한 發生利子 2億 133萬 6,000원을 計上하였으며, 他會計負擔金 收益 396億 4,500萬원은 '92年度分 松江 勤勞福祉住宅 1,225世帶分 建立費에 對한 國民住宅基金 171億 5,000萬원과, '90年 事業으로 施行하고 있는 正林 勤勞福祉住宅 499世帶分 建立을 위한 國民住宅基金 5億 9,900萬원 '91年 木上 勤勞福祉住宅 900世帶分 建立을 위한 國民住宅基金 12億 6,000萬원, 그리고 '90年 屯山小型分讓住宅 1,350世帶分 建立을 위한 國民住宅基金 14億 3,000萬원과, 法洞 永久賃貸 1,770世帶 및 松江 永久賃貸 660世帶分에 對한 國庫支援金 192億 600萬원은 市 住宅特別會計에서 支援이 되었습니다.

이렇게 해서 公營開發事業 收益으로 總 988億 8,000萬원을 計上하고자 합니다.

다음은 315 「페이지」 收益의 支出에 對한 說明을 드리겠습니다.

먼저 公營開發事業 費用으로 72億 9,474萬 3,000원을 計上하였습니다.

그 內譯을 事項別로 說明드리면, 事務管理費 10億 5,833萬 5,000원은 職員 50名에 對한 給與, 賞與金, 定額手當等を 計上하였으며 日傭人夫賃 1,811萬 4,000원은 廳舍清

掃 및 事務補助 4명에 對한 人件費와 國內旅費 897萬원은 公企業 決算作業 및 資金調達, 各種會議 參加等 活動旅費를 計上하였습니다.

다음은 322 「페이지」 國外旅費로, 外國의 公營開發에 依한 經營收益事業을 見學하고자 1,000萬원을 計上하였으며, 收用費 手數料 1,090萬원은 歲入歲出 豫算書 및 決算書 油印公企業 帳簿 및 各種書式, 複寫 修繕費等を 計上하였습니다.

다음 福祉厚生費 1億 2,492萬 4,000원은 職員의 定額給食費, 家計補助金等を 計上하였으며, 情報費 5,120萬원은 職級別 情報費와 公營開發事業 推進 및 財源調達 事務推進 情報費等を 計上하였습니다.

다음은 機械運營辦公費 804萬원은 職級別 辦公費를 計上하였으며 特別辦公費 1,500萬원은 工團造成 및 宅地開發事業 推進에 所要될 最小限의 經費를 策定하였고, 公共料金 360萬원은 電氣, 上下水道料金等과 諸稅公課金 37萬 8,000원은 自動車稅 및 車輛保險料等を 賃借料 6,300萬원은 廳舍賃貸管理費로 各各 計上하였습니다.

用役費 1,500萬원은 '91年度分 決算監査 및 事務室 移轉에 따른 用役費를 計上하였습니다.

다음은 車輪費 564萬 2,000원, 燃料費 148萬 7,000원, 補償金 3,905萬 2,000원, 公共機關에 對한 委託金 1,000萬원은 公營開發事業 經營評價 委託手數料를 計上하였으며, 官署當經費 5,798萬 9,000원은 各課 人員數를 基準으로 最小經費를 計上하였습니다.

다음 331 「페이지」 其他營業費用 500萬원은 事業地區 編入住民과의 懇談에 所要되는

費用을 計上하였습니다.

다음은 332 「페이지」 營業의 비용으로 支給利子 61億 2,059萬 5,000원은 地域開發基金 및 公債發行에 따른 諸經費로 1,500萬원을 計上하였으며 事業豫算 豫備費로 9,531萬 3,000원을 計上하였습니다.

以上 事業豫算의 歲入歲出에 對한 說明을 마치고 資本豫算에 對한 說明을 드리겠습니다.

339 「페이지」가 되겠습니다.

먼저 資本的 收入은 1,207億 4,400萬원으로서, 그 中 流動負債收入은 907億 4,400萬원이며, 그 內譯을 說明하려면, 先收金 907億 4,400萬원은 第4工團 先收金 1차분 分讓代金の 30%에 該當하는 金額 451億 4,400萬원 그리고 2차분으로 中途金에 該當하는 20%의 金額 456億원을 計上하였으며, 固定負債收入 300億원은, 地域開發基金 100億원과 募集公債 200億원으로서, 第4工團造成事業費에 充當코자 起債하고자 하는 금액입니다.

다음은 資本的支出에 관한 사항을 說明드리겠습니다.

343 「페이지」가 되겠습니다.

資本的支出 豫算 總額은 2,290億 9,425萬 7,000원이며 그 中 在庫資産은 1,842億 6,112萬원으로서 먼저 用地造成事業費의 土地 1,175億 6,252萬 2,000원은 第3工團造成事業 補償費 9億 9,120萬원, 그리고 第4工團造成事業地區 土地, 支障物, 失農費, 開墾費等 補償費 1,165億 7,132萬 1,000원을 計上한 金額입니다.

다음은 344 「페이지」 施設費 83億원입니다.

이는 第3工團造成 廢水終末處理場 공사

비 33억원과 第4工團造成事業의 성토분에 該當하는 工事費 50억원을 計上하였습니다.

다음 施設附帶費에 대한 89億 7,848萬 9,000원은 第3工團造成事業에 따른 支援施設用地 및 工場用地 鑑定料, 그리고 補償費에 對한 訴訟遂行手數料, 事業精算 用役費, 其他 附帶費等 1億 1,653萬 8,000원과, 第4工團造成에 따른 補償鑑定料, 新聞公告料, 補償審議委員會 手當, 對替農地造成費, 登記 및 調達, 測量手數料, 工事監理費, 其他附帶費等 66億 7,691萬 4,000원 그리고 安永地區 宅地開發事業에 따른 基本 및 實施設計用役費, 測量, 鑑定, 登記手數料, 新聞公告料, 補償審議委員 手當, 對替農地造成費, 其他 附帶費等 4億 3,116萬 6,000원 그리고, 元內地區 宅地開發事業에 따른 基本 및 實施設計用役費, 測量, 鑑定, 登記手數料, 新聞公告料, 補償審議委員 手當, 對替農地造成費, 其他附帶費等 3億 6,019萬 1,000원과 宋村地區 택지개발사업에 따른 基本 및 實施設計用役費, 工事監理費, 測量, 鑑定, 登記手數料, 新聞公告料, 補償審議委員 手當, 對替農地造成費, 其他附帶費等 13億 8,067萬 8,000원과 工團周邊 宅地開發事業 마무리를 위한 附帶費 1,300萬원 등을 計上하였습니다.

다음은 349「페이지」分讓住宅建設費에 對하여 설명드리겠습니다.

먼저 土地 65億 9,776萬원은 勤勞福祉住宅建立 用地費를 計上하였으며, 建築費 421億 2,071萬, 2,000원은 屯山 小型分讓住宅建立費, 正林, 木上, 松江地區 勤勞福祉住宅建立費等を 計上하였습니다.

다음 施設附帶費 7億 163萬 7,000원은 '92年度 勤勞福祉住宅建立 設計用役費, 監理費,

附帶費와 既 推進중인 小型分讓住宅建立 附帶費等を 計上하였습니다.

다음은 永久賃貸住宅建設費의 建築費 192億 600萬원은 '90年과 '91年度의 事業인 法洞, 松江地區 建築費 등을 計上하였습니다.

다음은 352「페이지」稼動設備資産 4,323萬 7000원중 구축물의 시설비 3,000만원은 當 事業團이 경암빌딩으로 移徙하면 各과별 칸막이 施設費와 機械裝置 시설비, 300만원은 事務室 移轉하면서 구내전화시설비로 計上하였습니다.

다음은 資産取得費 1,023萬 7,000원은 직원용 「캐비닛」, 책상, 의자 등 비품구입비를 計上하였으며, 建設假計定 시설부대비 8,280만원은 宋村 宅地開發事業地區內에 연면적 1,200坪 規模로 지하 1층, 지상 3층의 자체청사를 건립할 計劃으로 설계용역비를 計上하였습니다.

다음은 公債償還金 200억과 豫備費 55억 110만원으로 編成코자 합니다.

마지막으로 357페이지 資金豫算에 對하여 說明드리겠습니다.

資金豫算은 167億 6,500萬원으로서 今年度에 第4工團 入住業體에 對한 先收金으로 30% 該當하는 684億원 중 '92年度에 移越하는 金額이 되겠습니다.

이상 저희, 1992年度 豫算案에 對한 제안 설명을 드렸습니다만 本 豫算이 그동안 推進事業에 對한 決算과 새로운 事業推進을 위한 豫算임을 깊이 理解하시고 委員님들의 많은 협조를 당부드리면서 이상 報告를 마치겠습니다.

○委員長 代理 吳熙重 수고하셨습니다.

이어서 李雨錫 專門委員님의 檢討報告를  
듣도록 하겠습니다.

○專門委員 李雨錫 專門委員 李雨錫입니  
다.

1992年度 公營開發事業特別會計 豫算案檢  
討事項을 報告드리겠습니다.

(檢討報告事項 별첨)

○委員長 代理 吳熙重 委員님들의 質疑를  
받도록 하겠습니다. 質疑해 주세요.

○宋錫贊 委員 324「페이지」정보비 중에  
서 公營開發事業推進하고 財源調達業務推進  
관계에 대해서 작년에도 豫算이 서있었습니  
까?

○公營開發事業團長 李炳五 그것은 작년  
도와 동일합니다.

○宋錫贊 委員 特別辦公費에 보면 公營開  
發事業推進하고 비슷한데 그것은 어떻게 다  
릅니까?

○公營開發事業團長 李炳五 그것은 工團  
造成事業하는 추진비하고 宅地開發 추진비  
입니다.

○宋錫贊 委員 그러면 정보비에서 公營開  
發사업 추진비 3,000만원하고는 어떻게 틀  
립니까?

○公營開發事業團長 李炳五 보상과 집단  
민원에 대한 대책, 이주대책 또, 언론등 여  
러가지 事項에 대해서 計上을 했습니다.

○宋錫贊 委員 344「페이지」訴訟修行手  
數料로 200만원씩 3건이 되어 있는데 어떤  
內容입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 저희들이 訴  
訟進行하는 것이 몇건 있습니다. 소유권 관  
계도 그렇고 보상이 소액이라고 해서 中土  
委에서 한 것을 불응해 가지고 소송을 하고

그랬는데, 소송을 해서 저희들이 勝訴를 하  
면서 거기에 勝訴한 費用으로 소송비용이외  
에 수수료를 200만원 지불하도록 되어있습  
니다.

시설부대비 효율은 1억에서 50억까지는 1  
만분의 8%고, 55억에서 100억 사이는 1만  
분의 7, 또 100억에서 50억까지는 1만분의  
6, 그런데 여기에 比率를 조금높게 한 것은  
鑑定手數料가 한번만 하는게 아니고 감정에  
불응하면은 중앙토지수용위원회에 提起를  
해서 거기서 다시 또 감정을 합니다.

그래서 감정을 2중으로 하느니 조금 여기  
서 높이자 해서 솔직히 조금 높였습니다.

○委員長 代理 吳熙重 324「페이지」特別  
辦公費란에 공영개발사업추진 관공비로 800  
만원, 700만원 해서 1,500만원이 서 있습니  
다.

이것은 법정이 아니지요?

○公營開發事業團長 李炳五 예.

○委員長 代理 吳熙重 그 위에 있는 機關  
運營辦公費는 법정이겠지요?

○公營開發事業團長 李炳五 그건 職級別  
로 매월 定額지출하는 겁니다.

○委員長 代理 吳熙重 그러면 특별관공비  
1,500만원과 정보비중에서 공영개발사업추  
진 3,800만원은 어떤 差異가 있습니까?

○公營開發事業團長 李炳五 우선 公營開  
發事業推進 3,000만원은 보상대책비로 세웠  
고, 特別辦公費 1,500만원은 평가사 협의하  
는데 또 보상심의 위원회 수당 또 委員님들  
접대하는데, 언론인, 유관기관과 협의 하는  
데, 또 經營評價를 하도록 되어 있습니다.  
금년부터 그래서 금년에도 한번 經營評價  
를 했습니다마는 내년에는 經營評價를 더 具

體的으로 해서 長・短點을 찾아내기 위해서 計上했고, 또 事業現場 管理를 위해서 1,500 만원을 計上했습니다.

○委員長 代理 吳熙重 經營評價는 公共機關에 대한 위탁금으로 1,000만원이 별도로 計上이 되어 있지 않습니까?

○公營開發事業團長 李炳五 별도로 돼 있는데 經營評價가 저희들 나름대로 타 시도가 하는 경영사항도 견학을 하고 배우고, 저희들은 초창기라 評價하는데 솔직히 얘기해서 잘해 보자고 넣었습니다.

○委員長 代理 吳熙重 재원조달업무 추진비 800만원은 起債를 쓴다거나 4공단 造成에 따른 先收金때문에 들어가는 費用은 없겠지요?

起債나 公債發行하는데 따른 費用입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 公債發行하는데는 약 1,500만원을 인쇄비등으로 計上을 했습니다.

○委員長 代理 吳熙重 재원조달이라는 건 뭘 意味합니까?

○公營開發事業團長 李炳五 이것은 중앙부처의 建設部와 內務部, 經濟企劃院, 金融機關에 협의할 事項이 많이 있어서 財源調達 관계…….

○委員長 代理 吳熙重 經濟企劃院이나 中央部處에 출장가는 旅費는 별도로 計上이 되어있겠지요?

○公營開發事業團長 李炳五 그것은 개인여비고 부처간에 모두 연관이 되기 때문에 그래서 부처간의 協議 뭘 이렇게 해서 넣었습니다.

○李殷奎 委員 建設住宅局에서 넘어오는 豫算은 어디에 收入이 잡습니까?

○公營開發事業團長 李炳五 타 會計 부담금 收益란에 있습니다.

○委員長 代理 吳熙重 이것이 建設住宅局에서 전도된 것이지요?

○公營開發事業團長 李炳五 예.

○李殷奎 委員 建設住宅局에서 넘어 온 금액이 총 얼마입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 396억 4,500 만원입니다.

○委員長 代理 吳熙重 一般會計는 없습니까?

○公營開發事業團長 李炳五 一般會計는 없고 住宅特別會計, 금년까지만 하더라도 一般會計에서 약 7억내지 10억을 支援을 받았는데 내년도부터는 特別會計 독립의 원칙에 의해서 一般會計에서의 支援은 일체 없습니다.

○徐允官 委員 322「페이지」국외여비를 보면 배가 增額이 됐는데 理由가 됩니까?

○公營開發事業團長 李炳五 금년도에 기술담당관만 外國을 갔다 왔습니다. 갔다와서 현업에서 직접뛰는 하위직들이 가서 견문을 넓히는게 좋겠다고 해서 담당기술직들을 見聞을 넓혀주기 위해서 1,000만원을 計上했습니다.

○徐允官 委員 그러면 올해 하위직은 몇 분이나 보내실 豫定입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 3명을 計劃하고 있습니다.

○徐允官 委員 차량비란에 자가 운전비로 1인 30만원씩 支給이 되고 있고 유지비가 支給이 되고 있는데, 이 事項에 대한 說明을 부탁드립니다.

○公營開發事業團長 李炳五 저희들 차량이 한대가 있고, 시의 4급 公務員 이상 자가운전비를 주도록 되어 있습니다.

자가 운전자에 해당하는 건 저고, 차량 유지비는 저희 사업단 차량에 대한 겁니다.

○徐允官 委員 公營開發事業推進 3,000만원에 대한 質疑를 했을때 團長님께서 사업지구내 주민들과의 민원을 해소하기 위한 次元에서 쓰기 위한것이라고 하셨는데, 기타 營業費用에 보면은 “사업지구 편입주민과의 간담회”에서 500만원이 算出이 돼 있거든요. 이게 같은 脈絡의 것이 아닌지?

○公營開發事業團長 李炳五 솔직히 말씀드려서 大同小異합니다. 그런데 저희들이 業務를 취급해 보니까, 개발1과에서는 택지개발을 주로 취급을 하고, 개발2과에서는 공단을 주로 취급을 하고, 건축과에서는 주로 건축을 하는데 금년도에 3공단을 造成을 하면서 상당히 민원이 많았는데 내년도에는 특히 4공단 造成하는데 面積도 넓을뿐만 아니라, 민원이 많을 것으로 豫想이되고 송촌지구를 하는데 작년, 재작년보다는 補償하는데 어려움이 많을 것 같아서 저희들이 사전에 해당지역 주민들을 잘 설득을 시키고 理解를 시키기 위해서 여기에 計上을 했습니다.

○徐允官 委員 제가 생각할 때는 3,000만원만 가지면 충분히 쓸 수 있을것 같은데 어떻게 생각하시는지 모르겠습니다.

333 「페이지」 기업체 취급제비로 지방채發行에 따른 제경비해서 1,500만원이 올라와 있거든요. 이게 채권을 公債를 모집을 했습니까?

○公營開發事業團長 李炳五 아닙니다. 이것은 내년도에 4공단 造成을 하는데 보상비가 선수금가지고는 부족하고 地域開發基金하고 公債를 발행을 할려고 그러합니다.

왜냐하면 政府나 個人이나 企業體나 土地를 買入하는 자금은 일체 金融機關에서 대부를 해주지 않습니다. 그래서 만부득이 공채를 발행하는데, 이것은 공채인쇄비를 제외한 여러가지 事項을 하기 위해서 計上을 했습니다.

○徐允官 委員 公債를 얼마나 하실 계획입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 200억 할려고 합니다.

아직 承認節次는 안 밟고 있고 4공단 用役중에 있기 때문에 實施設計가 끝나서 建設部에 다시 承認을 올려서 承認이 나면 그때 公債發行을 할려고 합니다.

○徐允官 委員 지방채 發行에 다른 재정은 꼭 필요하다면 追更때 해도 되겠군요?

○公營開發事業團長 李炳五 追更을 언제 할지 모르니까 저희들 입장으로서는…….

○徐允官 委員 공채 모집도 언제할지 모르는 狀況아닙니까?

○公營開發事業團長 李炳五 내년 상반기에는 할려고 합니다.

○徐允官 委員 만약에 上半期에 모집 공채를 안하면 어떻게 하실겁니까?

○公營開發事業團長 李炳五 저희들이 쓰는건 아닙니다.

○徐允官 委員 內務部 承認은 언제 받을 豫定입니까?

실시설계가 언제쯤 끝날것 같습니까?

○李殷奎 委員 312 「페이지」 주택판매수익

란에 둔산 小型分讓주택 分讓代金 90年度했는데, 算出한 內譯좀 說明해 주세요.

○公營開發事業團長 李炳五 112억 7,922만 1,000원은 땅값입니다.

1,100만원은 융자금이고, 100분의 28은금년도에 分讓金額의 28%만 받아들이는 것입니다.

○李殷奎 委員 그러면 이것이 125만원이라는 것이지요?

○公營開發事業團長 李炳五 예, 맞습니다.

한꺼번에 받아들이는 것이 아니고 대지「플러스」건축비 해가지고 융자준것을 보세요. 그 전체중에서 28%만 내년도에 받아들이는 것입니다.

그 금액이 108억 7,416만 1,000원 입니다.

○李殷奎 委員 그러면 住宅販賣收益이라고는 생각이 안되는데요. 이게 어떻게 販賣收益입니까?

○公營開發事業團長 李炳五 저희들은 편성 지침상 收益으로 부기하게 되어 있습니다.

주택 공기업 特別會計를 다루어보면 사실 그런점이 있습니다.

○李殷奎 委員 347「페이지」에 보면 원내 地區宅地開發事業 條項이 여러가지 있습니다.

設計 用役費 基本設計 31억 8,100만원×0.83%했는데 이것은 뭐니까?

○公營開發事業團長 李炳五 7만 1,000평인데 거기에 대해서 그 工事費를 곱해준 겁니다. 거기에 대한 料率입니다.

○李殷奎 委員 거기 있는 동 전체가 7만 1,000평입니까? 원내지구 宅地開發 範圍가?

○公營開發事業團長 李炳五 원내지구 宅地開發 承認이 이미 建設部에서 通報를 받았는데 거기에 대한 開發豫定面積이 7만 1,000평입니다.

○李殷奎 委員 基本 설계분 31억 8,100만원에 대한 0.83%가 바로.

○公營開發事業團長 李炳五 料率입니다.

○李殷奎 委員 2.5%는 실시설계시에 用役費로 들어간다는 얘기지요. 예, 알았습니다.

○委員長 代理 吳熙重 다른 위원님 質疑 없습니까?

(「없습니다」하는 委員있음)

미진한 부분은 다음 기회에 더 要求하기로 하고 다른 質疑가 없으시면, 質疑 討論을 終結하겠습니다.

이상으로 公營開發事業團 豫算案 審査에 관한 제안설명 검토보고 사항별설명 質疑 討論을 거쳐서 審査를 모두 마치겠습니다.

이상으로 散會를 宣布합니다.

(18時 22分 散會)

○出席委員 7人

李秉奎 委員, 吳熙重 委員, 金石種 委員, 李殷奎 委員, 宋錫贊 委員, 徐允官 委員, 金容濬 委員.

○出席公務員

建設住宅局長

鄭春熙

綜合建設本部長

姜元照

公營開發事業團長

李炳五