

內務委員會會議錄

第 18 回

第 3 號

大田直轄市議會事務處

日 時：1993年 2月 16日 (火) 午前 10時
場 所：內務委員會會議室

議事日程

1. 1993年度大田直轄市主要業務報告
 - 가. 財務局所管
 - 나. 民防衛局所管

審査된案件

1. 1993年度大田直轄市主要業務報告
 - 가. 財務局所管 1 面
 - 나. 民防衛局所管 20 面

(10時 21分 開議)

○委員長代理 李善鍾 議席을 정돈하여 주시기 바랍니다.

成員이 되었으므로 第18回 大田直轄市議會臨時會 第3次 內務委員會 開議를 宣布합니다.

금일은 財務局과 民防衛局所管 '93年度 主要業務報告를 받도록 하겠습니다.

委員님들의 이해를 돕기 위하여 간략한 質疑는 業務報告 도중 그때 그때 하시고, 궁금한 사항은 보고 후에 質疑를 해서 報告를 마치는 것으로 진행하겠습니다.

1. 1993年度大田直轄市主要業務報告

가. 財務局所管

(10時 22分)

○委員長代理 李善鍾 그러면 議事日程 第1項 '93年度 大田直轄市 主要業務報告를 상정합니다.

먼저 財務局所管에 대한 業務報告를 받도록 하겠습니다.

財務局長 報告 하시기 바랍니다.

○財務局長 李初榮 財務局長 李初榮입니다.

今年度 主要業務計劃에 대해서 報告를 드리겠습니다.

報告드릴 순서는 今年度 施策推進 방향과 主要業務計劃 순이 되겠습니다.

2페이지입니다.

(主要業務報告書는 별첨으로 실음)

(10時 29 報告中斷)

○鄭九泳委員 한 가지만 300조예요, 30조예요?

○財務局長 李初榮 300조조, 300조.

○鄭九泳委員 300조? 300조 맞습니까?

○財務局長 李初榮 300조.

○鄭九泳委員 30조 아니예요?

○林憲鍾委員 30조 되겠는데요.

○鄭九泳委員 30조가 맞죠?

○財務局長 李初榮 30조가 맞아요.

(10時 30分 報告繼續)

이상 두서 없이 業務報告를 드렸습니다만 앞으로 委員님들의 많은 지도를 받아가면서 局長이하 전직원이 힘을 합쳐서 말은 바 소임을 완수하는데 최선을 다하겠습니다.

이상 보고를 마치겠습니다.

○委員長代理 李善鍾 수고하셨습니다.

다음은 報告사항에 대하여 質疑하실 委員님 계시면 質疑하시기 바랍니다.

○鄭九泳委員 예, 鄭九泳委員입니다.

○委員長代理 李善鍾 예, 말씀하세요.

○鄭九泳委員 大田市の 그 土地課標 현실화에 대해서 19.3% 인상 조정 됐지요?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 아까 그 總 필지를 21萬 필지라고 말씀을 하셨는데 이걸 사사오입을 한 필지입니까? 실제로 21만 필지가 되는가요?

本 委員이 알기로는 20萬 5,904필지로 이렇게 알고 있는데 혹시 늘어났어요?

○財務局長 李初榮 예, 이것은 인제 과표는 이제 국·공유지라든가 이런 것은 빼고 이것은 인제 그 세금 그 부과 대상 필지인데 이게 해마다 조금씩 그 변동이 있습니다.

사유지를 國家가 도로이전 낼 때 매수하는 경우도 있고 또 국·공유지가 개인한테 인제 또 불하하는 경우도 있고 그래서 차이가 좀 있습니다.

○鄭九泳委員 그래서 21萬 필지로 이렇게 볼 수 있는 거예요?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그 실지가 總 얼마입니까?

실제 總 21萬 정확하게?

○財務局長 李初榮 21萬 필지입니다.

21萬 1,001필지.

○鄭九泳委員 21萬 1,000필지?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그러면 지난해는 15.1% 이렇게 인상조정이 됐었는데 今年度は 지난해에 비해서 그러니까 4.1%나 이렇게 오른 셈이 되는 거 아니예요? 이게 전년도 대비 몇 「퍼센트」 이렇게 인상조정 됐어요?

○財務局長 李初榮 지난해는 課標를 29.5% 인상을 했고요.

○鄭九泳委員 29.5%?

○財務局長 李初榮 예. 그래서 今年度 1月 1일부터 시행하는 課標는 27.3%를 올렸습니다. 그래서 17.8%였던 그 현실화율이 19.3%로 約 1.5% 정도가 인상이 됐습니다.

○鄭九泳委員 그러면 이 土地課標는 올해 분 그 綜合土地稅와 都市計劃稅등 각종 土地關聯稅金을 賦課하는 기초 자료가 되겠지요?

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그런데 그 우리 大田直轄市 內에 지금 土地等級이 가장 높은 대지는 어디로 보고 있습니까? 대우당약국이지요?

○財務局長 李初榮 말씀을 드리겠습니다.
대지는 그 대우당약국 자리입니다.

○鄭九泳委員 그렇지요?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 거기 지금 현재 280等級 맞습니까?

○財務局長 李初榮 예. 280等級입니다.

○鄭九泳委員 이게 평당 1,263萬 4,000원 가격으로 환산하면 그렇게 돼요?

○財務局長 李初榮 280等級인데 예, 지금 그 저희는 이 저, 평방미터당 382萬 2,000원으로 나와 있습니다.

○鄭九泳委員 그러면 실제 가격은 얼마로 볼 수 있습니까?

○財務局長 李初榮 이 공시지가가 1,600萬원으로 되어 있어요.

○鄭九泳委員 공시지가가 1,600萬원?

○財務局長 李初榮 예. 1 평방미터당.

○鄭九泳委員 평방미터당?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그러면 약 한 4,800萬원, 한 5,000萬원 정도 되지요?

○財務局長 李初榮 예, 되는 거지요.

○鄭九泳委員 그러면 실제로 그 보다 더 하잖아요? 지금 팔려면 1億 호가한다는 소리가 있어서.

財務局長 李初榮 글썽 그래서 인제 이 공시지가를, 해마다 땅값은 내려가는데 공시지가가 해마다 올라갑니다. 그러니까 공시지가가 오르니까 저희 課標도 오르고, 그런데 신문에는 땅값이 내렸다고 이제 신문에 나고

그러니까 왜 땅값은 내려는데 공시지가하고 課標는 오르느냐? 자꾸 그런데 대한.

○鄭九泳委員當初에 공시지가를 산정해 가지고 확정해서 발표할 때 잘못했기 때문에 이런 현상이 빚어진 거 아니냐?

○財務局長 李初榮 인제 공시지가가 실제 거래 가격하고 좀 차이가 있기 때문에 그런.

○鄭九泳委員 조금 차이가 아니라 반이상 차이가 난다면 말도 안 되는 얘가지요?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 이걸 조작입니다. 공시지가가 그렇기 때문에 이러한 폐단이 오는 거예요?

그 지금 전반적으로 전국의 땅값이 기준지가 지금 하락을 하고 있는데 글썽 공시지가 모른다고 한다면 그 의문의 여지를 안고 있지요?

그렇기 때문에 이것은 누가 봐도當初에 감정한 사람들이 잘못했다. 이렇게 볼 수도 있습니다.

뭐 이거 大田市에서 책임이 있는 게 아니라 토지평가사들이 하는 거 아닙니까?

○財務局長 李初榮 예, 이 저기 표준지가에 대한 공시지가는 평가사들이 합니다.

○鄭九泳委員 그리고 우리 하나 그 상식적으로 좀 알아둘 게 있어서 그러는데 받은 어디입니까? 제일 그 높은 가격이?

○財務局長 李初榮 받은 유성구 구암동이네요. 대한생명 부근이라고 하는데.

○鄭九泳委員 594에 1번지 217等級 58萬 2,000원? 평당?

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 지금 받아라 하더라도 뭐 1,000萬원 달라는 데도 있고 2,000萬원 달라고 하는 데도 많이 있는데, 그런데 꼭 유성

구 구암동 594-1번지 대한생명 부근에 217等級짜리 이거 잘못됐지 않느냐, 本委員은 그렇게 생각되네요. 이것도?

○財務局長 李初榮 그래서 저희가 아까도 報告 드렸습니다만은 그 상반기 인제 그 수시 조정할 때는 전체 조정할 때 불합리한 거라든지 이런 것은 다시 점검해 가지고 그 조정을 하게 되겠습니다.

○鄭九泳委員 지금 유성구 장대동 13-11 유성교 옆 218等級 61萬 1,000원 이렇게 나와있지 않습니까? 그렇지요?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그런데 지금 그 만년교에서부터 충대 입구까지 우리가 기채 200 승인해 가지고 補償金으로 줄 지역 거기 땅값 이거보다 훨씬 높던데요?

○財務局長 李初榮 예, 높지요.

○鄭九泳委員 그러니 전부가 이거 엉터리라고 우리가 볼 수 밖에 더 있습니까?

○財務局長 李初榮 그러니까, 이걸 저희 課標等級은 그러니까 지금 말씀드린대로 저답 유성 장대동 유성교 옆에 인제 218等級인데 이게 현실화 현시세보다 현시세의 지금 10.9% 밖에 안 된다는 얘가지요. 저희 課標가 10분에1 밖에 안 된다는 얘가지요.

○鄭九泳委員 10분에1?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그래 이런 점으로 본다면은 사실상 지금 本委員이 앞서 말씀드렸던 그 만년교에서부터 충남대 입구까지 도로변의 땅 그 논이 거기가 더 비싼데 이거當初에 책정이 잘못된 거 아니냐? 그래서 한번 좀 말씀드려 본 겁니다.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그런데 우리 아까 보고에서 들긴 했지만은 大田直轄市 승격후 地方稅滯納額이 總 얼마로 이렇게 지금 집계 되어있습니까?

○財務局長 李初榮 승격후 總 저희 시에서 받아들여야 될 것이 작년도 12月末 현재 95億이었는데요. 현재 1月末 現在 今年度 1月末 현재는 82億으로 나타났습니다.

○鄭九泳委員 82億?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그러면 13億 징수했다는?

○財務局長 李初榮 예, 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그렇게 많은 수고를 하셔서 보람을 느끼겠습니까만서도 글썽 그 징수하는데 어려움은 어떤 어려움이 있습니까? 이게 묵은 세금 아닙니까? 쉽게 얘기해서?

○財務局長 李初榮 예, 묵은 税金이지요.

묵은 세금인데 인제 그 이 소송계류 중에 있는 것도 상당히 있고요. 주로 이 저, 自動車稅가 상당히 그 滯納이 많이 되었습니다.

○鄭九泳委員 그 無財産일 경우에도 받기가 어려울 거고 또 시효 소멸된 것도 있지요? 가지고 앉아 있다가 우물쭈물하다가?

○財務局長 李初榮 우물쭈물해 가지고 시효 소멸된 것도…….

○鄭九泳委員 있지요, 솔직히 얘기해서.

○財務局長 李初榮 예, 감사과정에서 발견이 됐습니다.

그래서 앞으로는 소멸시효가 안되도록 아주 저희가 책임을 져야 됩니다.

그래서 계속 그 독촉을 해 나가고 재산 압류를 한다든가 이렇게 하고 해서 지금 2月, 3月中에 이 滯納額에 대해서는 아주 강력하게 內務部에서는 이 法秩序 확립차원에서

징수를 해라 이런 지시가 나와 있습니다. 그래서 저희가 강력하게 징수를 지금 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 그리고 國・公有財産 管理에 대해서 좀 質疑를 드리겠는데 현재 그 무단점용자들도 많지요?

○財務局長 李初榮 무단점용자가 뭐 전연 없다고 말씀을 드릴 수는 없습니다만 이런 무단점용자가 발견이 됩니다.

○鄭九泳委員 혹시 그 현재 조사한 것 중에서 특별히 그 예 하나 들 수는 있어요, 예를 몇 군데 들어 볼 수 있느냐고? 무단점용자?

○財務局長 李初榮 무단점용자가 먼저 번에 言論에도 報告가 됐습니다만 그 忠南專門大學에서 학교 용지로 그 쓰던 것이 계약 대부 계약을 다시 았고 그냥 썼기 때문에 그것도 다시 계약을 체결하고 저희가 변상금을 그 과정을 했고 또 대정동 구룡동에도 그런 것이 있어서 저희가 契約締結을 하고 변상금 또 대부료를 부과한 예가 있습니다.

○鄭九泳委員 글썽 그 言論에 비쳐진 것을 보면은 유성구 대정동 또 구룡동, 장동 등 해서 몇 필지를 이렇게 내놨는데 거기에 대한 어떤 대책을 세우고 계세요? 大田市에서 조사한 겁니까? 그렇지 않으면 언론에서 자체로 조사해서 이거를 흘린 겁니까?

○財務局長 李初榮 이것은 저희가 인제 그 언론에 보도됐기 때문에 인제 儒城區廳에 그 확인을 해 보니까 인제 이런 사항이 있어서 바로 그 조치가 된 사항입니다.

○鄭九泳委員 이미 報告에서 듣기로는 했습니다만서도 國・公有財産 그 관리에 대해서는 좀더 效率的 管理를 할 수 있도록

배려 좀 하셔야 되겠습니다.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 예, 그리고 여기 10페이지에 보니까 “新規稅外收入原의 발굴”했는데 신규 그 세외 收入原이란 어떤 경우를 말하는 겁니까, 이게?

○財務局長 李初榮 신규 세외수입 지금.

○鄭九泳委員 연구 내역 해 가지고?

○財務局長 李初榮 예, 그래서 저희가 지금 그게 인제 연구를 해 봐야 되겠습니다만은 行政機關에서 이 「서비스」를 해 주고 무슨 신고라던가 면허라던가 이런 거 처리해 주고 그 手數料를 하나도 안 받는 것이 상당히 많이 있습니다. 신고하고요, 그래서 그런 거 전부 찾아 가지고 수수료, 어떤 그 市民들한테 이익을 주는 그러한 것은 좀 최소한도 手數料는 받아야 될 거 아니냐, 인제 그런 생각이 들고요.

또 지금 그 유성에 그 溫泉水는 地域開發稅로 해서 稅金을 받습니다, 溫泉水는.

그런데 지금 목욕탕에서 地下水 쓰는 거 라든지 工場에서 이 지하수 쓰는 거 이런 것은 전연 稅金도 안받고 稅外收入도 안받고 있습니다.

그래서 그런 것도 稅金으로 받을 거냐 稅外收入으로 받을 거냐 하는 것도 저희가 좀 研究좀 해 보고 그래서 그걸 중앙과 협조를 해서 稅金으로 받을 수 있으면 세법을 改正하고 세외수입으로 받을 수 있으면 저희가 條例를 制定해서 징수한다든지 이런 분야를 폭넓게 저희가 研究를 해볼려고 합니다.

○鄭九泳委員 그리고요.

9페이지에 法人의 그 不動産 이용 실태에 대한 그 調査 이 問題에 대해서 說明을 좀

하셨는데 항상 會議가 열릴 때마다 本 委員이 이 문제에 대한 관심을 가지고 지적인 사항도 많이 있습니다.

그런데 법인으로서는 비업무용 판정을 받았던 구 조폐공사 부지가 이미 이제 성업공사에서 아마 매각이 된 걸로 이렇게 신문에 비쳤었는데.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그로 인해서 大田市가 지금 엄청난 피해를 입었다라고 할까 손해를 보았다라고 할까 大田市가 뭐 장사를 해서 피해를 본 것이 아니고 굴러들어 올 수 있는 약속금을 못 받았다 이겁니다. 못 받게 됐다. 왜 그런고 하니 럭키개발에서 용도변경만 100億을 주겠다고 했는데.

○財務局長 李初榮 예, 엇그제 신문에도 났습니다.

○鄭九泳委員 예. 大田市가 우물쭈물하다가 지금 이걸 놓쳐 가지고 다시 말하면 안일무사 무소신에 의해 가지고 100億 손해를 봤습니다.

그건 우리가 議會도 大田市도 함께 市民앞에 죄송스러운 마음을 가져야 할 때입니다, 지금.

그런데 여기서 문제가 되는 것은 1,739개의 法人對象을 조사해서 탈루세를 징수하겠다는 생각을 하겠습니다.

그러면은 總 3,913개의 그 法人中에 1,739개는 아직 조사도 안 해봤다는 얘기인데 인력이 부족해 못한 겁니까? 그렇지 않으면 봐주려고 안 해준 겁니까, 이게?

○財務局長 李初榮 작년엔 1,314개 法人을 했습니다.

그래서 올해 인제 1,739法人을 하는데 法

人 調査를 해마다 인제 그 할 수는 없기 때문이에요.

대개 인제 2년에 한번씩 한다면 이렇게 하기 때문에 뭐 꼭 필요가 있다고 한다면 그 인력을 늘려서라도 할 수 있습니다마는 이 法人들이 地方稅 내는 분야는 사실상 극히 그 國稅에 비해서는 적습니다.

그래서 해마다 가서 조사할 수는 없고 그렇기 때문에 또 2년에 한번씩 가도 그 세금은 안낸 건 전부 추정할 수가 있기 때문에 자주 뭐 1년에 한번씩 가지는 않고 대개 격년으로 이렇게 시행을 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 그 비업무용 土地로 判定된 경우는 어떤 경우에 비업무용 土地 判定이 됩니까?

○財務局長 李初榮 비업무용 土地는 대개 인제 그 법인이 자기 그 법인의 고유목적에 사용하기 위해서 인제 땅을 샀는데, 해 가지고 1年동안 그 목적대로 사용을 안고 그 대로 내버려두면 이게 비업무용으로 이렇게 됩니다.

○鄭九泳委員 지금 골프연습장으로 쓰고 있는 그 공한지가 거의가 다 그 소위 말하는 그 法人의 所有로 알고 있는데 그거 조사해 보셨어요?

○財務局長 李初榮 이 저, 골프 연습장요. 이 저 큰 건물 속에 이렇게 하는 거요?

○鄭九泳委員 예.

○財務局長 李初榮 제가 거기 직접 조사했다고 報告는 받은 바가 없습니다마는 그동안 인제 계속해서 그러한 그 非業務土地에 그 가능성이 있을 것이다 하는 거는 지방 그 稅務公務員들이 대충 다 알기 때문에 아마 저희가 볼 때는 세무조사가 누락되어 가

지고 비업무용으로 판정할 것을 아는 경우는 별로 없지 않느냐, 그렇게 판단이 됩니다.

○鄭九泳委員 그 저, 서고 있는 데서 그 사거리 내려가면은 후지필름이 가지고 있는 땅이 하나 있는데 거기도 그 골프연습장으로 있었는데 그 누구 하나 가서 조사해보는 사람도 없던데요?

그 서고통?

○財務局長 李初榮 서고통예요?

○鄭九泳委員 예, 거기 4거리 가면은 여기서 가다보면은 오른쪽에 하나 있었지요?

○財務局長 李初榮 예, 있지요. 지금.

○鄭九泳委員 예, 저희들이 전에 그 정당에서 大田市內에 法人이 가지고 있는 비업무용 土地가 얼마나 되는가 하고 調査한 사실이 있습니다.

그래서 調査를 해 보니까 그 후지필름 거로 되어있더라고.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그런데 大田市에서는 역시나 그 土地에서 어떠한 관심을 가지고 어떻게 지금 조치를 하고 계신가 하고 한번 지켜봤더니 아직까지도 뭐 거기에 대해서 調査해 보신 사실이 없는 것 같아요. 한번 그 中區廳에 한번 저기 문의 한번 해 보세요.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 해 보시고 지금 비단 거기 뿐만이 아닙니다. 많습시다.

많으니까 그런 土地도 많고 또 항상 드리는 얘기 입니다만서도 그 충남방적이 가지고 있는 땅은 어떻게 조치하시고, 그건 비업무용 土地가 아닙니까?

○財務局長 李初榮 그건 먼저 번에 그 말

씀이 계셔서 알아보니까요.

그게 그 바닥 깔고 있는 면적에 일정 배수까지는 인제 그 비업무용으로 인제 안 봐 주기 때문에 그 보니까 그 비업무용이 아니다 하는 이런 그 確認結果 報告를 받은 기억이 납니다.

○鄭九泳委員 예, 그러면 그 공한지세라도 받는다든지 그걸 받아야 될 거 아닙니까?

왜 이 말씀을 드리느냐 하면은 거의 지금 거의 한 4萬 5,000坪이 지금 가서보면 허허벌판으로 그냥 있습니다. 그게 전부 그 사실은 거기 유지라고 하는 방죽이 있었어요.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 방죽에다가 쓰레기를 갖다 매립하는 것까지는 좋습니다.

그러나 그 방죽면적 말고는 전부가 농토거든요.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 그래 전부 그렇게 흙으로 갖다 복토를 해 놓고 지금 뭐래도 심어야 되는데 심지도 않고 그냥 가지고 있지 않습니까?

그럼 그것이 어제 오늘 있었던 일도 아니고 벌써 5~6年 이상 7~8年 아마 된 걸로 알고 있는데 그렇게 방치하고 있으니까 많은 사람들이 왜 저땅은 저렇게 놀려도 어째 시로부터 어떠한 제재조치도 없느냐? 이거는 기업에 대한 특혜를 주고 있는 것이 아니냐 그렇게 오해를 하시는 분들이 많습시다.

그걸 풀어주기 위해서라도 분명히 이것은 조사를 해 가지고 그 시보라도 거기에 대한 해명을 좀 한번 해 주시는 게 좋겠습니다.

그래야 大田市가 特定地域에 대해서 특혜

를 주고 있다든지 안주고 있다든지 시민들이 분명히 이해할 수 있을 게 아니겠느냐,

이런 생각 때문에 말씀드리는 거예요?

○財務局長 李初榮 이것은 제가 다시 그 분명하게 조사해서 그 鄭委員님께 별도로 報告를 드리겠습니다.

○鄭九泳委員 마치 충남방직하고 저하고 무슨 원한 관계가 있어 가지고 자꾸 지적하는 것 같은데 주위에 계신 분들이 자꾸 그에 대한 질문을 해 봅니다.

그러면 저는 뭐라고 답변합니까? 우리 저局長님께서 말씀하신 것 밖에는 그 분들한테 전달을 못하는데 이해를 안 합니다.

○財務局長 李初榮 예, 알겠습니다.

○鄭九泳委員 그리고 大田地域 그 土地去來가 약 한 34%나 격감했다고 이렇게 하는데 이게 사실이에요?

○財務局長 李初榮 예, 먼저번에 저희가 뭐 이 계수는 확실히 기억을 못 합니다만은 저 都市局長이 報告하는데 보니까 상당히 그 土地去來가 저기 줄어들었다 하는 報告를 제가 옆에서 들었습니다.

○鄭九泳委員 그러니까 '92年度 한해 동안에 2萬 7,467件이 土地去來 됐는데 '91年度에는 4萬 1,892件이나 이렇게 거래가 됐다는 겁니다. 그래서 1萬 4,424件이나 이렇게 줄었기 때문에 大田市の 세수증대에도 엄청난 차액이 발생 했는데 여기에 대한 대책은 없느냐? 그것이 걱정이 돼서 지금 묻는 겁니다.

○財務局長 李初榮 뭐 土地去來가 잘 이루어지지 않기 때문에 세수 그 감소가 오는 것은 뭐 당연한 결과가 되겠습니다.

그렇다고 해서 뭐 去來를 어떻게 促進시

킬 방법은 없습니다.

그래서 앞으로다가.

○鄭九泳委員 아니, 방법을 어떻게 강구하셔 가지고 토지거래가 좀 이루어 지도록 좀 해 주셔야 될 거 아니겠어요?

○財務局長 李初榮 그거는 뭐 위에서 政策的으로 지금 이 土地에 관련된 세법이 너무 강하기 때문에, 이 초토세라든지 뭐 택지 상황에 관한 법률에 의한 그 뭐라든지 또 우리 종토세라든지 이래 가지고 땅가진 사람들이 세금내는데 지금 참 어려움을 겪기 때문에 땅을 누가 사는 사람이 별로 없습니다.

그래서 인제 경기가 좀 부양되어 가지고 不動産경기가 조금 살아나면은 인제 거래가 돼야되는데 그런 것은 뭐 정책차원에서 해야 될 줄로 알고 저희들은 어쨌든…….

○鄭九泳委員 정책차원이라고 미루지 마시고 우리 그 財務局에서도 세수증대를 위해 가지고 취일선에 나가서 수고만 하시지 말고 건의서도 한번 낼 수 있는 그러한 그 배려도 하셔야 될 거 아니겠어요?

○財務局長 李初榮 예, 저희들도 무슨 방안이 있나 좀 연구 좀 해 보겠습니다.

○鄭九泳委員 왜 이 말씀을 드리느냐 하면요, 이 농촌에 지금 농토가 전연 매기가 없습니다.

그래서 그 분들이 어려움을 겪고 있는데 그 이유중의 하나는 行政區域單位의 규제조치가 이게 풀려야지만은 풀어질 것 같은데 이게 풀리지 않습니다.

우리 비근한 예로 우리 서구 관저동 하면 충남방직 근교입니다.

거기는 서구예요. 바로 그 인접지역이 어느 地域이냐면 유성구 원내동입니다.

한 발짝 사이에 두고서도 서구 사람이 유성구의 땅을 농지를 매입할 수가 없어!

이렇게 規制를 해 놓으니 農村에 계신분들 특히나 우리 도시 農村들 더군다나 「우루과이 라운드」 협상에 의해서 인제 생존권에 이제 엄청난 타격을 받고 있는 그 분들 지금 엄청난 그 어려움속에 지금 고통을 겪고 있습니다.

그러니 최소한도 大田直轄市 하면 大田直轄市內에서는 行政區域單位의 그 규제는 풀어 주어야 됩니다.

그래야 될 거 아닙니까? 등기 이전이 안되니까 사지를 않습니다.

사지를 앓는 것이 아니고 사지를 못해요. 그래 이런 것은 중앙에 건의 좀 하셔서 가지고 제도개선을 하셔야 될 걸로 봅니다.

○財務局長 李初榮 예, 알겠습니다. 이 저농지거래 관계는 그 中央政治圈에서도 문제가 있는 걸 깊이 인식을 하고 거기에 대한 그 아마 상당한 그 개선하는 방향으로 아마 작업을 하고 있는 걸로 알고 있습니다만은 저희 나름대로 그 관련부서하고 협조를 해서 지금 鄭委員長님 말씀하신 사항 건의하도록 하겠습니다.

○鄭九泳委員 앞서 本 委員이 지적 했듯이 大田市 토지 課標 현실액이 19.3% 인상되어 가지고 혹시 조세 저항 같은 것은 없습니까?

○財務局長 李初榮 그래서 이제 저희 이거 27.3%를 인상해서 이제 19.3%로 되어서 우리가 言論機關에 발표를 했습니다.

아무래도 市民들 세금하고 관련되기 때문에 지방지에서 전부 보도를 하고 일부 言論에서는 조세 저항이 우려된다 하는 그런

보도를 했습니다만은 작년도 저희가 종토세를 부과하고서 상당히 조세 저항 우려를 했습니다만 별 문제 없이 이렇게 지났습니다.

그래서 저희도 사전에 홍보를 충분히 해 가지고 조세 저항이 일어 나지 않도록 이렇게 노력을 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 또 한 가지 우리 중기 재정 계획 있죠?

거기에 보면 지방세 세입 추계가 잘 맞질 않아요.

○財務局長 李初榮 예, 안 맞습니다.

○鄭九泳委員 그렇죠?

今年度에 수정판 나와야겠죠?

○財務局長 李初榮 예, 나와야 되겠습니다.

○鄭九泳委員 그런데 그렇게 적어도 지난해 5월달에 우리가 개정판이 나왔는데 몇 개월도 못보고 자꾸 개정판이 나오게 된 이유가 뭐예요?

그래도 어느정도 해야지 616億이나 차액이 나왔던데 그 점에 대해서는…….

○財務局長 李初榮 그 計劃書에 대해서는 그 자료는 企劃室에서 만들지만 저희가 주는데요. 그 판단을 좀 잘못해 가지고 그런 자료를 주었기 때문에 앞으로는 신중히 판단해 가지고 딱 맞출 수는 없지만은 지금 鄭委員長님 말씀대로 근접, 이렇게 맞추도록 조치를 하겠습니다.

○鄭九泳委員 사실상 616億 8,800萬원을 초과 징수한 걸로 이렇게 나타났습니다.

그래서 물론 징수 실적으로 본다면은 칭찬을 해 드려야 됩니다.

그렇지만 계수상의 숫자상에 너무나 엄청난 나게 計劃을 세우시기 때문에 앞으로 근접

할 수 있는 計劃을 세울 수가 없겠느냐, 싶어 가지고…….

○財務局長 李初榮 예, 그건 저희가 시정을 하겠습니다.

○鄭九泳委員 그리고 여기 14페이지에 관용물품에 效率的 運營管理에 대해서 설명을 하셨는데 물품 보유량이 1,840종 3萬 8,410점이라고 했습니다.

그런데 물품 총 가격은 얼마를 지금 현재 평가 하고 있습니까?

현재 평가 한다면, 大田市の 財産인데.

○財務局長 李初榮 그것은 장부 가격에 의해서 가액이 전부 결정된 게 있습니다.

지금 여기 가지고 온 자료가 없기 때문에 서면으로.

○鄭九泳委員 그래도 감가 상각해 가지고 평가 하는 거 아니예요.

○財務局長 李初榮 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그렇죠. 자료 좀 하나 주면 고맙겠습니다.

○財務局長 李初榮 예, 드리겠습니다.

○鄭九泳委員 그리고 거기 推進 및 改善 計劃에 보니까 불요불급, 호화, 과소비 물품 취득 억제라고 했는데 이 설명을 할 때 듣고 보니까 그 동안 불요불급 또는 호화 또 과소비 물품이 있는 걸로 이렇게 됩니다.

어떤 경우에 과연 호화스러운 물품이고 또 어떤 대상 물품이 과연 과소비 물품인가 한번 그것좀 具體的으로 설명하실 수 있겠어요.

○財務局長 李初榮 저희 機關에서 호화스럽다고 하면은 행정 용품으로 쓰는 게 사실 뭐 그렇게 호화스럽다고 하는 명칭을 부칠 만한 물품이 별로 없습니다.

표현상의 문제인데요. 좀 고급스러운 것 그러니까 간부직들 책상이라든지 또는 응접 「세트」 같은 것, 이런 거 고급스러운 것, 값 많이 나가는 거는 억제하고 좀 實用的인 결사는 방향으로 저희가 노력할라고 하는 그런 의지에서 표현을 그렇게 했습니다.

○鄭九泳委員 현재까진 없었고?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 없었던 건 아닌 거 같은데.

○財務局長 李初榮 예, 전혀 없었던 거는 아니지만은 앞으로 이제 委員님들 전부 취득 승인을 받아야 하기 때문에 委員님들께서 상당히 豫算 절감측면에서 강조를 하시고 그렇기 때문에 애초에부터 저희들이 委員님들 한테 꾸지람 받을 필요 없이 처음부터 아주 실용적이고 이런 물품을 사는 방향으로 저희들은 그런 생각을 가지고 있습니다.

○鄭九泳委員 좋습니다.

솔직히 한 가지만 더 질문을 드려야 하겠는데 “관용차량관리철저”라고 했는데 현재 우리 局長들 중에는 관용차 타고 다니는 분도 계시죠?

○財務局長 李初榮 없습니다.

○鄭九泳委員 한 분도 없어요?

○財務局長 李初榮 한 분도 없다고 얘기는 못하지만은 지금 관용 차량 타는, 局長들이 탈 필요가 없이 되어 있어요.

○鄭九泳委員 탈 필요가 없이?

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 뭐 타고 다니세요?

○財務局長 李初榮 局長들 자기차 타시고.

○鄭九泳委員 때로는 사모님이 좀 필요하든지 집안에 필요하면 주고 올 수도 있잖아

요?

○財務局長 李初榮 사모님이요? 局長도 안 타는데 사모님을 어떻게 관용차를 타니까?

그거는…….

○鄭九泳委員 아니, 局長님들이 차가 다 각자 있으시다고 말씀하셨지 않습니까?

그 차를 집에다 두고 수시에 사모님 타시라고…….

○財務局長 李初榮 그 차를 사모님이 타시고?

○鄭九泳委員 관용차를 타고 올 수도 있는 거 아니냐?

○財務局長 李初榮 그런데 지금 이 과에 차가 여러대씩 다 있어요. 과에, 차가 여러대씩 다 있어서 공식 業務로 갈 때는 먼저課長이나 係長하고 같이 가기 때문에 課長車를 탄다든지 係長 車를 타고요. 지금, 여기 會計課長도 와 있지만은 각 局長들이 관용차 사용 신청해 가지고 쓰는 경우는 아마 거의 없다고.

○鄭九泳委員 대단히 죄송한 표현을 좀 해야 되겠습니다.

出勤할 적에 제가 이틀 여기 나와서 봤어요.

우리 局長들께서 얼마나 모범적으로 이렇게 出勤을 하시나하고 「타임」까지 한번 재놓은 것이 있습니다.

그런데 택시 타고 오시는 분은 한 분도 없으시고 다 차를 타고 오시는데 그 중에는 하루에 두서너분씩 관용차를 타고 오시더라고요.

그러니까 이런 문제는 자질구레한 문제라고 해 가지고 그렇게 생각하지 마시고 간

부회의 때 委員 중에는 감시하는 委員도 있더라 그러니 택시를 타고 올 망정 관용차는 타지 말자. 이 말씀을 하고 싶었습니다.

○財務局長 李初榮 명심을 하고 저희들은 그런 경우가 아주 특별한 경우 외에는 별로 없다 이렇게 판단이 되는데 다시 한 번.

○鄭九泳委員 아니, 우리 局長님을 못 믿어서 하는 얘기가 아니라.

○財務局長 李初榮 다시 한 번 제가 幹部會議때…….

○鄭九泳委員 지표가 되야 되고 모범이 되어야 될 분들이시기 때문에 말로는 자기 차 타고 다니고 또 30萬원씩 기름값 다 市에서 지급받으면서 관용차 타고 다니고 하면은 그 밑에 있는 公務員들이 존경심을 갖겠습니까?

안 갖죠?

그러니까 그런 문제가 있기 때문에, 걱정해서 하는 얘기입니다.

○財務局長 李初榮 예, 알겠습니다.

앞으로 그런 일이 없도록 제가 아주 幹部會議때 단단히 부탁을 하겠습니다.

○鄭九泳委員 하나만 더 좀 질문 좀 해야겠습니다.

이게 工事場 입찰 제도 개선 運營해 가지고 의용 및 담합대회를 한다고 그랬는데 앞으로 담합 배제 할 수 있는 방법을 아까 말씀을 하셨지만은 그대로 한다고 이게 잘 되겠어요? 자기네들 담합하는 걸 어떻게 막겠어요?

○財務局長 李初榮 그래서 밖에서 담합해 가지고 오는 것은 저희가 모르니까 안되고요. 이 입찰 장소에 와 가지고 슬슬 배회하고 눈짓하고 이렇게 그런 게 나타나는 경우

는 저희가 못 하도록 전부 제재를 하고 이렇게 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 그런데 이게 담합이라는 게 어제 오늘 있었던 일이 아니거든요.

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 거기, 아주 불문율로 통하더구만요. 그 계통에는 그래서 가장 문제가 되는 것이 얼마 짜리 공사하면은 적어도 1년에 工事 수지 받아 가지고 얼마 이상에 工事한 사람들만 참가 자격을 줄 때, 그 때 가장 담합이 잘 이루어 지더라구, 숫자가 몇 안되니까.

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그렇죠? 그런 거 정도는 관심도 가지시고, 역시나 우리 局長께서 욕 안 얻어 잡수시도록 철저히 이것만은 관심을 가지시고 지켜주십사 부탁을 드립니다.

本 委員 質問 마치겠습니다.

○委員長代理 李善鍾 다른 委員 質問해주시기 바랍니다.

○林憲鍾委員 林憲鍾委員입니다.

우리 鄭九泳委員께서 여러가지 綜合的으로 質問을 했기 때문에 여기에 좀 補充 質疑 좀 할까 합니다.

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 稅金에 가장 기본이 되는 것은 역시 課標인데, 5페이지에 보면은 대지가 인상률이 25.5% 인상이 되었고, 전이 32.8, 답이 36.2, 임야가 33.5, 전, 답, 임야가 32%에서부터 36% 이렇게 오른 그런 것이 나오거든요. 이게 대부분이 農村 지대란 말이에요. 여기에 현실화율은. 그러나 인상률만은 평균치가 상당히 미달은 됩니다만은. 높은 것 아니겠습니까?

○財務局長 李初榮 낮기 때문에 인상률은 높였습니다.

○林憲鍾委員 이런데서 稅金에 조세 마찰 같은 것은 안 나오겠어요?

특히 옛날 변두리 대덕구 地域에 있는 사람들이 아니겠습니까?

이 사람들이?

○財務局長 李初榮 이게, 區廳別로 보면은 유성구가, 저희가 평균 19.3%입니다만 儒城區가 19.8%, 또 이제 서구가 18.1%, 그래서 아직도 이제 변두리 지역은 지금 중구가 21.7%입니다.

그래서 中區 중심지 보다는 변두리 地域이 아직도 상당히 낮다, 이렇게 평가 되고 지금 林委員님께서 지적하신 대로 변두리 地域의 전답에 土地等級을 이렇게 많이 올렸기 때문에 조세 저항이 있지 않느냐?

이런 말씀이 계신데 저희가 볼 때는 작년에 분석을 해 보니까 土地 課標를 이렇게 올린다고 하더라도 농지라든가 전답은 稅率이 낮고 課標가 낮기 때문에 인상률은 높지만은 稅金 올라가는 액수는 별로 그렇게 크게 올라 가는 건 아닌 분석이 되어서 나왔어요.

그러나 세금 올라 가면은 좋아할 市民은 아무도 없습니다.

그래서 그런 점에 대해서는 저희가 아까 말씀 드린대로 좀 홍보하고요. 사전에 稅務 公務員들이 충분한 설명을 해서 저항이 없도록 이렇게 노력을 하겠습니다.

○林憲鍾委員 財務局에서는 土地課標만조정을 하고 여기 공시지가는 도시 計劃局에서, 이 都市計劃局에 공시지가 조사는 아까 鄭委員도 얘기를 했습니다만 상당히 중요한 문제거든요.

本 委員도 市政 質疑를 통해서 市長님한테 답변도 듣고 이랬습니다만은 지금 일선 행정동에서 이 부분에 대해서 상당히 심도 있게 조사가 이루어지는 것으로 이렇게 알고 있습니다.

그런데 이 공시지가가 잘못 이게 조사가 될 경우에 이 課標에도 영향이 갑니다.

○財務局長 李初榮 예, 직접 영향이 課標에 미칩니다.

○林憲鍾委員 여러가지가 이루어지거든요.

지금은 課標를 공시지가에 적용을 해 가지고 電算 處理하죠?

○財務局長 李初榮 예, 그래요.

그렇기 때문에 공시지가가 잘못되면은 課標도 따라서 잘못될 수가 있죠.

○林憲鍾委員 參考의인 말씀입니다만 地域에서 그전 공시지가보다도 20% 내지30% 「다운」을 시켜야 되겠다. 이런 얘기도 합니다.

실지 賣買하는 것을 몇 건을 보니까 공시지가 이하도 잘 팔려지지 않아요.

이것은 참고적으로 알아주시고.

○財務局長 李初榮 예, 알겠습니다.

○林憲鍾委員 만약에 이 공시지가가 지금 여기 30조가 나와 있는데 이것이 25조로 다가 만약에 「다운」이 되었을 경우, 그럼 현실화율은 올라가죠?

높죠? 높아 저야 되겠죠?

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 그런데 이것은 전국적으로 다가 「테이타」도 여기 나와 있는데 충남이 22.3, 대구가 22.6, 우리 大田이 19.3, 이렇게 나와 있습니다만은 그러면은 이거 全國의으

로 따져 놓고 봤을 때 이 현실화율이 大田이 높았다고 봤을 때 또 문제가 있을 것 같단 말이지요?

알겠습니다.

이 공시지가는 현재 조사를 해서 이게 確定이 되면은 현재 大田市 전체 30조인데 이상으로 될 지 이하로 될지 나와 봐야 되겠죠?

다만 제가 한 가지 드리고 싶은 것은 왜 이 충남에는 이게 17% 인상률인지 알고 있는데 大田에는 特別히 27.3%나 인상해야 할 무슨 특별한 이유라도 있습니까?

○財務局長 李初榮 政府 지침이 5개년 동안에 課標현실화가 30% 내외를 이렇게 올리도록 되어 있어요. 그래서 저희 균형을 유지하고 이렇게 하다 보니까 이 인상은 저희가 상당히 높은 편입니다.

높은 편인데 이 현실화율은 공시지가가 都市 地域이기 때문에 이 공시지가가 많이 올랐기 때문에 現實化率은 1.5포인트 밖에 오르는 그런 결과…….

○林憲鍾委員 공시지가가 더 현재보다도, 현실보다도 높게 測定 되었다면은 現實化率은 떨어 집니까?

○財務局長 李初榮 예, 떨어져요.

○林憲鍾委員 그런 함수관계가 있기 때문에.

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 그래서 인근 忠南道에서는 신문에 제가 본 건을 기억을 합니다만 그럼 인상률이 17%입니다.

그런데 왜 大田에는 27% 무려 10여%나 올린 특별한 이유라도 있는지?

○財務局長 李初榮 글썽 그 이유는 具體的

으로 자료가 없어서 못 드렸습니다만 아까 말씀드린대로 都市 地域에 공시 지가가 農村地域에 공시 지가보다는 작년도에 공시지가가 19.1% 올랐거든요.

그 인상이 都市 地域에 많이 올랐기 때문에 따라서 저희도 이제 課標 조정하는데 많이 올릴 수밖에 없지 않느냐 그런 일반적인 답변밖에 현재는 드릴 수가 없습니다.

○林憲鍾委員 그래서 大田市民들이 「엑스포」가 開催가 되고 全國體典이 있고 이러니까 우리 세금만 더 내는 것 아니냐, 이렇게 얘기가 나오거든요. 그러니까 바로 이런 「데이타」에서도 엇보듯이 인접 도하고 우리하고 이런 차이가 나니까 안 나올 수가 없더라고요.

○財務局長 李初榮 그건 제가 분석을 해 보겠습니다.

○林憲鍾委員 그래서 앞장 4페이지에今年度 세수 목표가 2,840億 아닙니까?

뭐 예년에 비해서 이게 約 5% 증가가 되었는데 신장률은 '91年度가 39% 최고…….

○財務局長 李初榮 예, 올랐습니다.

○林憲鍾委員 오르다가 작년에 떨어지고今年에는 더 떨어지고, 작년도에 세수의 목표가 이게 그나마라도 그 「퍼센트」 더 추가되었다는 것은 아마 大田에는 특수한 여건인 둔산 신시가지 아파트 신축 때문에 그나마라도 달성이 된 것으로 이렇게 알고 있는데, 맞습니까?

○財務局長 李初榮 예, 그 덕입니다. 이게 그 덕이에요.

○林憲鍾委員 그러면은今年에도 不動産이라든지 이런 경기가 많이 침체가 되어 있는데 작년보다는 5% 더 증가 되고 있는데 이

목표액은 어떻게 內務部에서 지정해서 내려왔습니까?

우리 자체에서 이게…….

○財務局長 李初榮 이것은 內務部에서 시달된 目標가 있습니다만 저희가 內務部 目標 참고를 해 가지고 저희가 자체 분석 가지고 이거 했습니다.

○林憲鍾委員 자체 분석해서 더 올렸죠?

○財務局長 李初榮 예, 올렸어요.

○林憲鍾委員 그러니까 더 올리다 보니까 이것도 인상률이 27% 이렇게 올라간 것 아닙니까?

○財務局長 李初榮 아니요. 그건 아니에요.

課標조정한 것 하고 세수 目標 하고는 별개 작업을 하기 때문이에요. 그게 그대로 여기에 반영되는 건 목표량 책정할 때 반영되는 건 아닙니다. 이 목표량 책정은 11월에 되고요. 課標確定은 2월에 되거든요. 시점이 안 맞기 때문에 거기서 그대로 연결되는 건 아닙니다.

○林憲鍾委員 아무튼 業務 報告를 통해서 각종 공사라든지 또 일을 추진하기 위해서는 세수가 달성하기 위해서는, 세수가 달성이 되어야 되겠죠?

그러나 도시 課標 인상률이 27.3% 이렇게 폭등된다는 것은 아무래도 市民들에게 비취지는 것은 세금이 더 나온다는 그런 인식이 짙게 깔려 있으리라 봅니다.

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 그래서 이제今年에도 이렇게 되면 또 내년에도 조정이 됩니다.

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 그래서 이런 부분은 잘 좀

참작을 해 주십사하는 것을 부탁을 드리고 싶습니다.

○財務局長 李初榮 앞으로 과표 조정에 각별히 명심을 해서 조세 저항이 일어나지 않는 방향으로 저희가 勞力을 하고 또 市民에 대한 사전 홍보도 충분히 해서 여기에 대한 市民들의 어떤 저항이 일어나지 않도록 最善을 다하겠습니다.

○林憲鍾委員 그리고 세무직 公務員의 전문화라고 今年度서부터 施行이 되는 거요?

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 172名인데 아까 局長님께서는 希望者가 56名이 희망을 했다고 했죠?

그래서 希望者가 없는 것은 승진의 기회 불리 이것 때문에 희망자가 없다고 말씀하셨는데…….

○財務局長 李初榮 그렇게 생각하기 때문에 그렇다는 얘기죠.

○林憲鍾委員 그렇다?

○財務局長 李初榮 제가 運營은 전혀 인사에 불이익이 안 돌아 가는 방향으로 오히려 세무직 공무원에 대한 인사 우대하는 방향으로 제가 運營을 할라고 그러니다.

그런데 一般的으로 생각하기는 옛날부터 行政職이 좋아하는 그런 생각들이 있고요.

세무직으로 가면은 숫자가 적으니까 좀 불리할 거 아니냐 하는 고정관념들을 가지고 있습니다.

그래서 저희가 계속 설득을 시키고 이렇게 해서 희망자를 가능한 한 많이 희망하도록 해서 지금 4年 計劃으로 되어 있습니다만 빠른 시간내에 전문화를 해야 될 것 같습니다.

○林憲鍾委員 그래서 稅務職 公務員의 여

기, 연차라든지 자질 향상이라든지 이런 것도 業務 報告에 나옵니다만은 우리 市民들하고 아주 皮膚的으로 직접 대함이 많은 것은 세무직 公務員이 거든요.

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 그래서 그 분들이 봉사 또 친절 또 자세하게 안내해 주는 이런 데에서 우리 市民들도 公職社會에 대한 신뢰도 이런 것이 또 중복되리라고 봅니다.

아무튼 局長님께서서는 이 稅務 公務員들에 대한 인사에 불이익 없도록 앞으로다 조치를 하신다 그런 말씀 하셨습니다.

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 그럼 이것은 今年에 차질은 없겠습니까?

○財務局長 李初榮 예, 저기 저희 當初 計劃도 今年에 다 할 생각은 없습니다.

4年 동안에 하자 이제 그런데요. 이왕에 할라면 4년까지 갈 거 뭐 있느냐, 가능한 빨리해서 정착시키는 게 저희들이 좋다 이렇게 판단이 되어 가지고요.

가능한 한 빨리 매듭을 지을라고 합니다.

○林憲鍾委員 여기에 주사서부터 서기급으로 나와 있는데 事務官給은 없습니까?

○財務局長 李初榮 예, 事務官級은 없습니다.

○林憲鍾委員 行政職으로 할 수 없습니까?

○財務局長 李初榮 예, 係長은 이제 行政職으로 하되 저희 市長님 하고 저하고 얘기는 세무과에 係長은 行政事務官이지 만은 稅務系統에서 근무한 경력자를 써야 되겠다 그래서 行政職이지 만은 係長은 전문요원으로 해야 되겠다 하는 것이 市長님 생각입니

다.

그 인사 運營 지침을 그런 방향으로 지금 만들고 있어요.

○林憲鍾委員 그러면 事務官에서는 行政이라는 것이 다 들어가죠?

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 稅務에 어떤 前文, 그것은 없습니까?

○財務局長 李初榮 예, 그러니까 세무주사까지만 있고 그 다음에 이제 계장들은 그냥 行政事務官, 地方行政事務官 그렇습니다.

○林憲鍾委員 아까 鄭九泳委員도 얘기한 사항인데 그 國·公有地 財産있죠?

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 國·公有地 財産, 이제 자치단체가 되다 보니까 이 區나 直轄市 이 財産을 서로 소유하려고 하지 않습니까?

○財務局長 李初榮 예.

○林憲鍾委員 요 부분에 대해서 자세히는 모르지만은 그 구직이라고 그래서 그냥 거저 쓸려고 하는 이런 市民들이 있을 텐데, 그래서 신문에 일전에 보니까 무단점용 이것은 앞으로다가 조사를 해 가지고 세수에 차질이 없도록 한다는 이런 신문 기사를 봤습니다.

거기에 대한 무슨 특별한 대책이라도 가지고 계시는지?

○財務局長 李初榮 그래서 今年度에 저희가 國·公有地 잡종 財産이 이제 필지 주면적은 상당히 많습지만은 못쓰는 땅이 상당히 많이 있어요. 비탈졌다든지, 절벽이라든지 이래서 못쓰는 거는 그건 짓혀놓고 쓸 수 있는 것을 저희가 찾아보니까 한 4萬 5,000坪 쓸 수가 있어요.

그래서 그걸 전부 조사해 가지고 이 무단으로 쓰는 것은 추정하고요.

또 쓴다고 하는 사람한테는 대부를 해 주고 이렇게 해서 쓸 수 있는 財産을 그냥 방치하는 그런 일이 없도록 그건 제가 今年度에 計劃을 세워 가지고 年末까지 전부 推進을 할라고 합니다.

○林憲鍾委員 이 國·公有 財産은 전부다 파악을 하고 있지요?

○財務局長 李初榮 예, 다 대장이 되어있어요.

○林憲鍾委員 다 있지요?

○財務局長 李初榮 예, 또 입력도 다 되어있고요.

○林憲鍾委員 예, 수고 하셨습니다.

○鄭九泳委員 저, 하나만 더 質疑를 좀 해야 되겠는데요.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 우리 大田直轄市에서 모든 인쇄물은 어디에서 인쇄 합니까?

○財務局長 李初榮 인쇄물은 저희 인쇄협동조합이 있지요. 그런데 이제 협동조합이 사실은 저희 시내에 있는 인쇄 업체들이 전부 거기에 가입이 되어 있습니다.

그래서 먼저번에 鄭委員님 말씀이 계시다고 해서 제가 자료를 빼 보니까요.

작년도에 그 외주 발주한 것이 799件에 약 8億 2,000萬원이 외주를 해서 발주를 했고, 저희 내부 발간실이 이것이 內務局에서 運營을 합니다.

이것이 967件을 우리 발간실에서 인쇄를 했는데, 이것은 금액으로 치면은 約 1億 5,600萬원 상당을 저희 자체 인쇄를 했습니다.

○鄭九泳委員 그런데 本 委員이 今年度 大田直轄市에서 1年동안 발간하고 인쇄하는 總經費를 전부 빼보니까 무려 一般會計 特別會計 포함해 가지고 11億 4,285萬원 이렇게 됩니다.

○財務局長 李初榮 今年度 거요?

○鄭九泳委員 예.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 이렇게 엄청나게 소요되는 인쇄비를 감안해 가지고 우리가 차라리 인쇄소를 하나 내는 것도 괜찮지 않느냐?

고용증대 효과도 있고, 또 豫算 절감차원에서도 낮은 가격으로 인쇄 할 수도 있고 그런 이중의 효과를 가져 올 수도 있기 때문에 인쇄소 하나 하는 것도 괜찮지 않은가, 하는 생각도 듭니다.

아마 區廳豫算까지는 제가 못 빼왔어요.

지금 빼다 말았는데, 시간이 없어서. 그것 한번 구상 해 보시면 안될까요?

○財務局長 李初榮 글세, 이것은 이제 저희하고도 관련되고 현재 발간실을 內務局에서 運營을 하는데요.

하여간 우리가 인쇄소를 運營하면 예산절감 되는 것만은 확실합니다.

○鄭九泳委員 고용 증대 되구요.

○財務局長 李初榮 예, 그런데 문제는 시내에 있는 인쇄업체들이 자기네들 일감을 시자체에 하기 때문에 일감이 줄어들기 때문에 좀 반발은 예상이 됩니다.

그러나 이 문제는 저희가 內務局하고 協調를 해 가지고 한번 검토를 보겠습니다.

○鄭九泳委員 한번 해봐 주세요.

○財務局長 李初榮 예.

○鄭九泳委員 이상입니다.

○委員長代理 李善鍾 예, 한 가지만 좀 물어 보겠습니다. 그 페이지에 그 행정여건이 이렇게 3가지가 있어서 추진 방향을 이렇게 4가지를 하겠다 이렇게 보고가 되어 있는 것이지요?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 議會 여건때문에 밑에 4가지 推進방향을 이렇게 하겠다. 그런 내용이지요?

○財務局長 李初榮 예, 그런 관련이 있습니다.

○委員長代理 李善鍾 그렇지요?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 그런데 그 중에서 하나도 빼놓을 수 없는 중요한 推進 방향들인데, 그 國・公有財産 效率的인 管理 분야에 대해서면 한 가지만 물어보겠습니다.

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 效率的인 管理者 하면 무단점용해서 쓰는 문제라든가, 불명채산을 찾는다고, 하는 이런 것도 效率的인 관리가 되겠지요?

○財務局長 李初榮 예, 그렇습니다.

○委員長代理 李善鍾 그 다음에 기히 있는 땅을 대부하는 것도 效率的으로 하는 것이 상당히 그 관리면에서 중요한 역할을 하고 있는 것이지요?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 대체적으로 얘기하면 3가지를 나눌 수 있지요?

불명채산, 무단점용 이런 것, 있는 땅 效率的으로 대부하는 것, 그렇죠?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 이 計劃대로 과연 效

率的인 관리가 될 수 있는가, 하는 것이 의문이 가서 물어보는데요.

그 관리를 어디서 합니까?

○財務局長 李初榮 관리는 지금 區廳長이 하고 있습니다.

○委員長代理 李善鍾 그렇지요?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 그럼 市에서는 무엇을 합니까?

○財務局長 李初榮 市에서는 이제 國有財産은 원래 관리 총괄 부서가 財務部 이고요.

그 다음에 이제 각 부처가 있고, 그래서 실제 일선에서 관리하는 것은 구청에서 하지만 이제 일련의 관리 업무는 전부 中央付處 財務部까지 가야 되기 때문에 그 業務를 綜合하고 저희가 區廳에 지도 감독하고 중앙에 보고하는 일은 市廳에서 하고 있습니다.

○委員長代理 李善鍾 그러니까 管理를 區廳長이 하는데 市에서는 감시 감독 하는 것이지요?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 그런데 구에서 관리하는데 대해서 잘못 관리하고 있는 것, 예를 들어서 대부를 잘못했다 이러한 사항같은 것은 여기서 발견할 수가 없지요, 거의?

○財務局長 李初榮 여기서는 앉아 있으면 발견을 못하고요. 수시 이제 지도 감독을 통해서 이제 감독이 이루어집니다.

○委員長代理 李善鍾 예.

○財務局長 李初榮 가만히 앉아 있으면 알 수가 없습니다.

○委員長代理 李善鍾 예, 이것 한 가지만 왜 지적을 해서 말씀을 드리느냐하면 局長

님이 業務報告에서 “國・公有財産效率的管理를 하겠다.” 이렇게 報告를 하셨는데, 과연 報告를 위한 報告로만 끝나는 것인지, 計劃을 위한 計劃으로만 끝나는 것이다 하는 그런 생각이 들어가서 말씀을 드리는 것인데, 區廳內에서 管理하는 것이 잘못된 것들이 많습니다.

실질적으로 區廳長이 管理를 하면서 잘못된 것이 많은데 그것은 “앞으로 잘 하겠습니다. 效率的으로 하겠습니다.” 하고 局長님은 報告를 하고, 실제 땅을 관리하는 사람은 잘못하고 있고 이럴 때 報告하고 현실하고는 맞지 않느냐?

한 예를 들겠습니다.

國有地 한 5,6百 坪되는 부지가 있는데, 그 5,6百 坪의 중요한 대지를 한쪽으로 대부를 해 주든지 아니면 전부를 해 주면되는데, 5,6百 坪 대지를 가운데를 그러니까 중간을 도로를 내 줘 가지고 양쪽이 쪼가리가 되는 땅이 되어 가지고 그것이 대부도 되어 있지도 않고 쓸모도 없고 이렇게 되어 있는 땅들이 있습니다.

그렇다면은 그 대지 중요한 5,6百坪을 한 사람앞에 그대로 대부를 해 줬으면은 세수도 증대되고 국・유지도 效率的으로 관리하고 그럴텐데, 그 땅을 가운데로 길을 내 주기 때문에 어떤 특정인을 위해서 내줬다고도 볼 수 있습니다.

그럴때에는 그 땅이 서너 갈래로 갈라져 가지고 이것은 대부료도 제대로 못 받고 땅도 땅갈지도 않고 管理도 잘 안되고 이런 상황에서 區廳長이 땅을 관리하고 있는 것이 있는데, 우리 局長님은 여기에서 報告할 때 效率的으로 해 가지고 앞으로 세수 증대를

하겠다 이것은 어디까지나 報告를 위한 報告로 끝나는 것이지 현실하고는 거리가 멀다, 뭐 이런 차원에서 이것을 꼭 좀 짚고 말씀을 드리고 싶은데, 불명재산이라든가, 무단 점용도 마찬가지 성격일 것입니다.

그러니까 報告를 위한 報告 우리 局長님이 “앞으로 잘 하겠다. 滯納額도 잘 받겠다.” 이런 것을 제가 가만히 들으면서 이 추진방향이 과연 저것은 저대로 할 것인가, 그냥 보고만 그럴싸하게 하고서 현실하고는 멀기만 한가, 이런 감을 제가 느끼면서 한번 말씀을 드리는데, 이런 것이 어떻게 行政적으로 보면 조금 모순도 있습니다.

管理는 區廳에서 하고 여기에선 지도감독하면서 제대로 손이 딸리고 그러다 보니까 이런 누수현상 이랄까, 감독의 부재라고 그럴까, 이런 차원에서 이런 현상이 나오는데, 우리 局長님 좀 참고를 해서 그것 좀 살펴 주시기 바랍니다.

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 제 뜻을 아시겠습니까?

○財務局長 李初榮 예, 李委員長님 지적 말씀 충분히 이해를 하고요. 저희가 좀 미흡한 점이 있다면 그것을 거울 삼아서 今年度에는 區廳에 대한 지도감독을 철저히 해서 그런 일이 발생 않도록 이번 報告가 報告를 위한 報告가 안되도록 노력을 하겠습니다.

○委員長代理 李善鍾 自動車稅 滯納額 징수하는 것도 구·동에서 다 하지요.

저기, 징수하는 것 말이죠?

○財務局長 李初榮 징수하는 것도 區廳에서 하고 주로 이 滯納額에 대해서는 동에서 그 역할을 많이 하고 있습니다.

○委員長代理 李善鍾 그렇죠?

○財務局長 李初榮 예.

○委員長代理 李善鍾 그럼 또 우리 局長님 여기에서 今年에는 많이 그 滯納額을 정리하겠다고 거창하게 報告는 하셨는데, 그래서 市에서 하는 대책이라는 것이 “부진한 동을 집중 독려 하겠다” 이것이 대책입니다.

제가 볼때에는 그 독려하는 대책 가지고 되겠습니까?

그것이 징수가 체납액이 많이 되겠습니까?

그것 하나 저기 가지고, 이것 부진 해당 부서장 문책하는 방법은 안되니까?

○財務局長 李初榮 책임은 세금 못 받았다. 체납액이 많다 해서 경고나 이런 것은 할 수가 있습니다.

그러나 어떤 정도가 높은 문책하기는 어렵지 않은가, 생각이 되고요.

이 체납액 징수는 부진동 중점 지도하는 것은 예에 불과합니다만 저희가 다각적으로 강구를 해서 징수할 計劃을 수립을 하고 또 그런 내용이 區廳에 전부 시달이 되고 이렇게 해서 앞으로 이 自動車稅에 대해서는 특히, 아마 이 너무 과하지 않느냐, 하는 소리가 나올 정도로다가 저희가 강력하게 징수를 할 것입니다.

○委員長代理 李善鍾 예, 알겠습니다.

지압조사라는 말이 됩니까, 지압?

○財務局長 李初榮 그것이 저, 이 “필지별로 하나하나 조사한다” 그런 뜻인줄 아는데요.

○財務局長 李初榮 그 말입니까, 필지별로 조사한다.

예, 알겠습니다.

이상 다른 委員님 말씀하실 것 있습니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

예, 없으시면 質疑 討論을 모두 마치겠습니다.

財務局長님 그리고 관계 公務員 여러분!

바쁘신 본연의 업무중에도 報告준비하시느라 수고 많으셨습니다.

이상으로 財務局所管 '93年度 主要業務報告를 모두 마치겠습니다.

중식관계로 정회 하고자 합니다.

會議는 午後 2時에 續開하겠습니다.

停會를 宣布 합니다.

(12時 2分 會議中止)

(14時 12分 繼續開議)

○委員長代理 李善鍾 자리를 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 會議續開를 선언합니다.

나. 民防衛局所管

○委員長代理 李善鍾 오전에 이어서 民防衛局 所管 '93年度 主要業務報告를 받도록 하겠습니다.

民防衛局長 報告하시기 바랍니다.

○民防衛局長 朴城孝 民防衛局長 朴城孝입니다.

報告에 앞서 저희 民防衛 業務에 대한 그간의 많은 관심과 지원에 감사드리면서 '93年度 業務計劃을 報告드리겠습니다.

今年 저희 民防衛業務의 推進 목표는 주민생활의 안전을 보호하는 民防衛라는 목표하에 民防衛隊의 지역 自律 防衛 역량의 강화와 民防衛 組織의 재난 對處能力 배양에

중점을 두어서 생활에 도움을 주는 民防衛 施策 推進, 불편 부담을 덜어주는 民防衛 제도 개선, 공동체 의식을 높여주는 民防衛 기반조성, 비상 사태에 대비한 民防衛역량 제고에 적극 노력해 나가겠습니다.

보고드릴 구체적인 시책은 民防衛 教育의 실효성 제고, 民防衛 훈련의 실효성 증대, 「엑스포」자원 봉사자 모집관리 등 열개 시책이 되겠습니다.

먼저 3페이지입니다.

(主要業務報告書는 별첨으로 실음)

이상으로 간단하게 저희 民防衛局 所管業務를 報告드렸습니다.

감사합니다.

○委員長代理 李善鍾 수고 하셨습니다.

다음은 報告사항에 대하여 궁금하거나 質疑 사항이 있으시면 質疑 해 주시기 바랍니다.

○鄭九泳委員 鄭九泳委員입니다.

그 民防衛教育은 사실상 國民 자위력 확충과 재난 대처능력 배양에 있다고 이렇게 설명을 하셨는데,

그 業務에 종사하는 公務員이나 강사만이 사실상 教育 하는데 가서 보면 목청을 높일 뿐이지 실제 民防衛 대원은 교육을 무척 짜증스러워 하고 있습니다.

그렇기 때문에 아마 그 推進目標에 불편 부담을 덜어주는 民防衛 제도를 개선하겠다고 하는 의지표출이 있으셨는데, 그 무슨 具體的인 방안 있으십니까?

○民防衛局長 朴城孝 지금 鄭委員님 지적하신대로 저희 業務中에서 큰 부분이 民防衛隊員의 教育입니다.

그 부분에서 강사는 10名에서 지난해 1名

을 더 위축을 했습니다.

그래서 강사의 질도 높이고, 또 教育內容도 改善해서 住民이 教育을 받는데 불편함이 없도록은 推進해 나가고 있습니다만 教育內容自體가 또 市民들이 필요에 의해서 한 것이 아니고 소집을 해서 하기 때문에 다소 흥미가 없는 것은 솔직히 인정을 드립니다.

앞으로도 教育方法이나 이런 것을 개선을 해서 내실있는 교육이 되도록 계속 노력을 해 나가겠습니다.

○鄭九泳委員 그 民防衛 精神教育하실때 우리 地域出身 市議員들이 나가서 한시간 정도라도 市政에 대한 홍보 할 수 있는 기회는 줄 수 없습니까?

○民防衛局長 朴城孝 지금 教育期間이 반기별로 4時間입니다.

그래서 1時間을 소양교육을 하고 나머지 3時間은 실기 教育을 하게 되겠습니다.

○鄭九泳委員 1년에?

○民防衛局長 朴城孝 예, 그래서 반기에 4시간, 4시간씩해서 1년에 8時間 입니다.

그래서 정신교육이라 불릴 수 있는 소양 교육 1時間 밖에 없습니다.

그래서 시간 運營이 실기 위주로 되어 있기 때문에 충분한 時間을 확보하지 못하고 있습니다만 民防衛 行事라든지 각종 계기, 機會가 있으면 議員님들이 참여하실 수 있는 機會를 모색해 보겠습니다.

○鄭九泳委員 방금 우리 局長께서 業務報告를 하셨는데, 業務報告는 議會와 市民과의 약속입니다. 그렇지요?

○民防衛局長 朴城孝 예.

○鄭九泳委員 이제까지 설명하신대로 약

속을 성실하게 이행해 주실 것을 부탁드립니다. 먼저 本 委員의 質疑를 마치겠습니다.

○委員長代理 李善鍾 예, 다른 委員님 質疑하실 것 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

더이상 질의가 없으시면 民防衛局長 그리고 關係公務員 여러분, 바쁜 본연의 業務中에도 보고 준비하시느라 수고 많으셨습니다.

이상으로 民防衛局 所管 '93年度 主要業務報告를 마치겠습니다.

委員님들 금일 會議는 이만 마치고자 합니다.

異議없습니까?

(「예」하는 委員 있음)

내일 4次 委員會는 午前 10時에 開議하겠습니다.

散會를 宣布합니다.

(14時 25分 散會)

○出席委員

李善鍾	林憲鍾	李圭泰
朴世烈	鄭九泳	金光雨

○出席專門委員

專門委員	鄭泰益
------	-----

○出席公務員

財務局長	李初榮
民防衛局長	朴城孝