

# 內務委員會會議錄

第 27 回

第 1 號

大田直轄市議會事務處

日 時：1993年 11月 4日 (木) 午前 10 時

## 議事日程

第27回大田直轄市議會(臨時會)第1次委員會

1. '94年度公有財産管理計劃同意(案)

## 審査된案件

1. '94年度公有財産管理計劃同意(案) ..... 1 面

(10시 13분 개의)

○委員長 朴炳浩 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제27회 대전직할시 의회 임시회 제1차 내무위원회 개의를 선포합니다.

오색 자연의 아름다움 속에서 풍성함을 흠뻑 만끽할 수 있는 계절도 이제 어느덧 아쉬움의 여운을 뒤로한채 금새 초겨울의 문턱에 다가서고 있음은 웬지 앞으로의 시간이 더더욱 소중하다는 것을 실감나게 합니다.

그간 공·사 다망한 가운데 열성을 기울여오신 위원님들의 금년도 의정활동도 금번 임시회와 다음번 정기회를 통하여 더욱 알차고 보람있는 결실이 있으시기를 기대해 마지 않습니다.

금번 임시회 당 위원회에 회부된 안건을 말씀드리면 '94년도 공유재산 관리계획 동의안과 '92회계 년도 대전직할시 세입·세출결산 및 예비비 지출승인의 건이 있으며

차기 정기회 정기회의시 행정사무 감사를 위하여 감사를 위하여 감사계획서를 확정하여야 하겠습니다.

상세한 것은 배부해 주신 의사일정을 참고하여 주시기 바랍니다.

## 1. '94년도공유재산관리 계획동의 (안)

(10시 15분)

○委員長 朴炳浩 그러면 의사일정 제1항 '94년도 공유재산 관리계획 동의안을 상정합니다.

먼저, 동 안건에 대한 제안설명이 있겠습니다.

재무국장 설명하여 주시기 바랍니다.

○財務局長 柳炳夏 존경하는 박병호 내무위원장님 그리고 여러 위원님!

평소 재무행정에 깊은 관심을 가지시고 아낌없는 지도 편달을 해 주시는데 대해 깊은 감사를 드리며 돌아오는 '94년도 공유재산 관리계획 동의안에 대한 제안설명을 드리겠습니다.

니다.

이번에 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조의 규정에 의거 상정되는 '94년도 공유재산 관리계획 동의안은 취득이 11건, 처분이 1건 등으로써 모두 12건입니다. 이제 그 제안이유를 설명 드리겠습니다.

'94년도에 각 실·과·사업소에서 시행할 각종사업 추진에 필요한 공유재산의 취득·처분에 관한 계획은 사적공원조성, 자연학습원 및 납골당의 신축등 문화·체육·복지시설의 설치와 급증하는 행정수요에 능동적으로 대처하기 위한 각종 청사의 신·증축 및 부지매입과 공장용지내에 편입된 소규모 사유지의 매각등이 주요내용입니다.

단위사업별 중요내용을 요약하여 설명 드리겠습니다.

먼저, 사적공원조성 부지매입 및 건물 신축입니다.

도시발전추세에 비례하여 전통문화 휴식공간의 확충을 바라는 시민들의 여망에 부응하기 위하여 시 지정 유형문화재 제4호인 '남간정사' 주변을 사적공원으로 조성중에 있는 바, 이에 필요한 토지를 매입하고 있습니다.

총 매입대상 토지는 45필지 9,724평이며 '91년부터 지금까지 27억 9,700만원을 투자하여 22필지 3,503평의 토지를 매입하였고 취득승인을 받은 잔여토지 1,008평은 금년내로 매입완료코자 적극 협의 중에 있습니다.

작년에 장판 각 56평이 되겠습니다만 신축 및 남간정사 보수를 실시한데이어, 금년에는 토목기반 시설공사와 유물전시관 신축공사등을 활발히 추진하고 있습니다.

내년에는 금년까지 매입하지 못한 잔여토지 5,213평을 모두 매입하여 사업을 원활히

추진하고, 아울러 '중회사' 등 서원건물 8동을 신축하여 본 사업추진에 박차를 가하고자 합니다.

이에 소요되는 사업비 29억 874만원은 내년도 본예산에 반영하여 추진할 계획입니다.

다음은 자연학습원 조성 및 휴양림 휴게소부지매입 계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

도심 속에 묻혀 있는 청소년들을 자연 속에 끌어들여 집단화된 생활과 훈련을 통한 체력단련 및 정서함양에 필요한 자연학습원을 조성하고 동구 하소동에 위치한 만인산 휴양림 부지내 사유토지를 매입하고자 하는 사업계획이 되겠습니다.

먼저, 자연 학습원 조성계획을 설명드리면, '92~'93년까지는 진입로개설, 주차장시설 부지조성등 기반시설을 완료하고 '94년도에는 동구 하소동 산 47-4번지 국유임야 4,387평을 매입한 후에 983평 규모의 학습원 건물을 신축코자 하며, '95년도에는 조정시설 등 부대시설을 완료할 계획으로 추진중에 있습니다.

만인산 휴양림 부지내의 사유토지 매입계획은 휴게소 부지에 편입된 국유 임야 738평과 주차장 부지로 활용중인 사유토지 89평으로 모두 827평 이 되겠습니다.

이에 소요되는 사업비는 22억 8,520만원으로써 '94년도 본 예산에 반영하여 추진코자 합니다.

다음은 소방관서 청사증축 및 소방파출소부지 매입계획에 대하여 설명드리겠습니다.

신도시건설, 기존도시의 재개발, 시 외곽지역의 개발확대 등 시세의 확장에 따라 급증하는 소방행정 수요에 원활히 대처코자 소방관서를 확장, 보강하여 소방의 사각지대 해소와 소방행정의 효율성 제고에 기여코자 하는 사

업이 되겠습니다.

동구 삼성동에 위치한 중부소방서의 인명 구조대 사무실 및 대기실 30평과 대화동 신탄진 소방파출소 대기실 등의 청사 22평을 증축하여 연중무휴로 근무하는 소방관들의 편의시설을 개선하고 '95년도에 청사를 신축하여 개소할 예정으로 추진중인 중구관내 중촌동, 산성동 및 서구관내 변동 등 3개소의 소방파출소 신축 부지 1,190평을 매입코자 하는 사업계획이 됩니다.

이에 소요되는 사업비는 11억 2,036만 7,000원으로써 '94년도 본예산에 반영하여 추진할 계획입니다.

다음은 종합건설본부청사 추가임차와 품질 시험실 신축계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

'93년 8월 16일자 행정조직이 개편됨에 따라 도로관리사업소가 종합건설본부로 통·폐합 되었으나 청사가 협소하여 통합하지 못하고 원거리에 분리되어 있어 업무추진에 지장이 초래되고 있으므로 현재 건설본부에서 임차사용중인 서구 갈마동 소재 중도일보 사옥의 잔여면적 182평을 추가로 임차하여 통합코자 하며, 아울러 신탄진동사무소 부지에 위치한 24평 규모의 품질검사시험실도 '92년도 하반기에 취득승인을 받아 대덕구 문평동 제3공단내에 설치한 역청생산사업장 내에 68평 규모로 확장 신축 이전하여 급증하는 「콘크리트」 압축강도 시험 등 53종의 각종 건설공사 품질시험업무에 능동적으로 대처코자 하는 것입니다.

이에 소요되는 사업비는 임차보증금 2억 911만 8,000원을 포함하여 3억 1,486만 8,000원으로써 '94년도 본예산에 반영하여

추진코자 합니다.

다음은 보건환경연구원 청사신축 계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

서구 용문동 사거리 대로변에 위치한 사유건물 497평을 임차사용중인 보건환경연구원의 청사가 지극히 협소하여, 각종 시험장비의 설치운영 곤란 및 도심 속의 소음, 진동 등으로 정밀분석 기기의 오차발생은 물론 조직개편에 따라 통합된 가족위생연구부 사무실과 분리근무로 인한 업무추진의 곤란 등 청사의 신축이 시급한 실정으로 있는바, '93년도 공유재산 관리계획의 승인을 받아 3월 23일날 승인을 하신 바 있습니다.

유성구 구성동 연구단지 내에 기 매입한 5,044평의 부지에 지하 1층, 지상 3층의 연건평1,400평 규모의 청사를 '94년도에 착공하여 '95년도에 준공 이전할 계획으로 추진하고 있습니다.

이에 소요되는 사업비는 42억 4,452만원으로써 '94년 본예산에 확보할 예정입니다.

다음은 연정국악원 시조 실 증축계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

민족 고유음악의 보존, 연구육성과 문화예술진흥에 기여하고 시민의 정서생활을 향상시키기 위하여 설치운영중인 연정국악원내의 현시조실이 4.5평으로써 극히 협소합니다.

시조 수강생들의 불편은 물론 수강희망자모두를 수용할 수 없어 시조실의 증축이 불가피한 실정이므로 현 시조실을 4평정도 증축하여 수강생들의 편의를 도모하고 시조인구의 저변확대에 기여코자 합니다.

이에 소요되는 사업비 480만원은 '94년도 본 예산에 확보할 예정입니다.

다음은 농촌지도소 청사 증축계획에 대하

여 설명 드리겠습니다.

수입개방에 대비한 농정강화 계획의 일환으로 농촌지도소를 지역의 농업개발「센터」로 육성케 됨에 따라 지역농민의 보호는 물론 과학적인 영농기술 보급을 위하여 현 농촌지도소부지 내에 실증실험 기능 및 고도의 농업기술육성기능을 갖춘 200평 규모의 첨단농업기술개발연구관과 농업관련자료를 전시하여 새로운 기술과 지식을 제공하고 각종 농기구 및 자료에 대한 정보를 제공할 수 있는 60평 규모의 농업정보소재관을 증축하여 농업근대화를 촉진하는 교육장으로 활용할 계획입니다.

이에 소요되는 사업비 5,100만원은 '94년도 본 예산에 확보하여 추진코자 합니다.

다음은 전국체전대비 체육시설관리사무소 건물 증축계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

'94년도 제75회 전국체육대회가 우리 시에서 개최됨에 따라 체육시설관리사무소 내의 미비한 편익시설의 보강 확장이 요구되어 공설운동장 부지 내에 대회본부 및 부대시설 100평을 증축하여 경기장 운영의 효율성을 제고하고 시설관리실, 화장실, 안내실 등 41평의 편익시설을 증축하여 완벽한 체전준비에 만전을 기하고자 합니다.

이에 소요되는 사업비 2억 9,410만원으로써, '94년도 본 예산에 반영하여 추진할 계획입니다.

다음은 농수산물도매시장 편입부지 매입계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

지난 '87년부터 개설 운영중인 대덕구 오정동 소재 농수산물도매시장 부지 내에 편입된 사유지 21필지 1,491평 중 '92~'93년도에 걸쳐 13필지 1,074평은 이미 매입하였고 '94년도에는 예산부족으로 매입하지 못한 잔

여 사유지 8필지, 417평을 매입하여 시장용지로 시설결정되어 재산권 행사를 하지 못하는 토지소유자들의 불만을 해소함과 동시에 부족한 주차공간으로 활용함으로써 이용시민들의 편의를 도모하는 사업계획입니다.

이에 소요되는 사업비는 27억 1,150만원으로 추정되며, '94년도 본 예산에 반영하여 추진코자 합니다.

다음은 화장장관리사무소 납골당 및 화장실 신축계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

서구 괴곡동 공설묘지 내에 있는 120평 규모의 납골당이 1968년도에 신축된 「세멘트블록스레트」 건물로 노후 되고 협소하여 일반시민의 납골은 수용하지 못하고 있는 실정입니다.

묘지면적의 증가억제 및 매장위주의 장묘관행 개선책의 일환으로 일부 국비지원을 받아 노후된 납골당을 폐지하고 5만 여 기의 납골을 안치할 수 있는 300평 규모의 납골당을 신축할 계획이며 정립동에 위치한 화장장관리사무소의 화장실이 협소하고 재래식으로 되어 있어 냄새 등 시설이 불량하여 사용하기가 매우 불편하므로 9평 규모의 수세식 화장실을 신축하여 이용객들의 편의를 도모코자 합니다.

이에 소요되는 사업비는 국비지원액 2억 5,700만원을 포함하여 7억 7,730만원으로 추정되며 '94년도 본예산에 확보할 예정입니다.

다음은 양묘관리사업소 청사신축 및 양묘장부지 획득계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

서구 가수원동에 30평의 사유건물을 임차 사용중인 양묘관리사업소의 청사가 협소하여 양묘사업에 필요한 각종장비 및 자재보관등에 어려움이 많아 청사의 신축이 시급한 실정

으로 서구 정립동 산 33-45번지내의 산림청 소관 국유지를 무상사용 허가받아 100평 규모의 청사를 신축하고 시내 일원의 조정용으로 사용되는 각종 화훼의 육묘생산에 필요한 양묘장이 소규모로 분산되어 있는 실정에 있어 이를 집단지화하기 위한 계획의 일환으로 우선 성북동 양묘장 부지내에 편입된 사유지 11필지, 2,684평을 매입코자 합니다.

이에 소요되는 청사신축비 2억 5,000만원과 양묘장 부지매입비 3억 2,200만원 등 합계 5억7,200만원은 '94년도 본예산에 반영하여 추진할 계획입니다.

마지막으로 공장용지내에 편입된 소규모시유지 매각계획에 대하여 설명 드리겠습니다.

대덕구 대화동 공업단지내의 대양염직 주식회사에서 공장부지내에 편입된 시유지 59평을 그간 공장용지로 유상임대하여 제품 야적장으로 사용하여 왔으나 점유자의 매각요청에 따라 지방재정법시행령 제95조 및 공유재산관리조례 제39조의 2규정에 의거 공업단지내의 산업시설 소유자에게 매각코자 합니다.

매각 예상수입은 인근지 공시지가를 기준하여 4,680만원 정도가 됩니다.

존경하는 위원장님 그리고 여러 위원님!

이상에서 말씀드린 '94년도 공유재산관리계획 동의안의 취지를 깊이 이해하시어 원안대로 심의·의결하여 주시기를 간절히 바랍니다.

감사합니다.

○委員長 朴炳浩 수고하셨습니다.

우리 위원님들이 서로 상의적으로 일을 처리하기 위해서 잠시 동안 정회를 요청합니다.

검토보고는 우리 위원님들이 상의한 다음

에 검토보고를 듣는 방향으로 하면 어떻겠습니까?

○金成九委員 뭐를 상의…….

○委員長 朴炳浩 지금 그런 안을, 뒤에 지금 정구영위원님과 박세열위원님 오셨는데 그런 방향으로 했으면 하는 그런 얘기가 들어왔습니다.

위원님들 어떻게 생각하십니까?

○金成九委員 우리가 토론은 하고요, 결정되는 상황에서 우리가 다시 한 번 서로 상의한 뒤에 결정하는 걸로 하면은 좋을 걸로…….

○委員長 朴炳浩 아, 그러면 계속 검토보고를 듣고 이렇게 정회를 하겠습니까?

○金成九委員 예.

○委員長 朴炳浩 예, 좋습니다.

전문위원님 검토보고 해 주시기 바라겠습니다.

○專門委員 兪載仁 전문위원 유재인입니다.

'94년도 공유재산 관리계획 동의안에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

제안이유 및 주요골자는 유인물로 갈음 보고드리겠습니다.

4페이지 검토 의견입니다.

(검토보고서는 별첨으로 실음)

이상 검토보고를 마치겠습니다.

○委員長 朴炳浩 잠시 협의관계로 정회코자 합니다.

이의 없으십니까?

(「예, 좋아요」 하는 위원 있음)

정회를 선포합니다.

(10시 52분 회의중지)

(11시 2분 계속개회)

○委員長 朴炳浩 의석을 정돈하여 주시기

바랍니다.

성원이 되었으므로 회의를 속개하겠습니다.

그러면 이어서 질의 토론에 들어가겠습니다.

동 안전에 대하여 질의나 다른 의견이 있으시면 말씀하시기 바랍니다.

○金成九委員 위원장!

○委員長 朴炳浩 예, 말씀하시죠, 김성구 위원님.

○金成九委員 김성구위원입니다.

휴양림 부지내 토지 취득에 대해서 몇 말씀을 물어보겠습니다.

지금 현재 만인산 휴게소는 산림청 소관 국유지죠?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○金成九委員 대전시에서 기부채납 조건하에 민자유치로 건립된 걸로 알고 있는데 사실이죠?

○財務局長 柳炳夏 건물은 그렇습니다.

○金成九委員 그 기부채납 시기는 언제입니까?

○財務局長 柳炳夏 자료를 가지고 보고를 드리겠습니다.

'91년 10월 23일날 기부채납 등기이전이 완료되었습니다.

○金成九委員 '91년?

○財務局長 柳炳夏 10월 23일입니다.

○金成九委員 자료 있어요?

○財務局長 柳炳夏 예.

○金成九委員 자료 좀 한 번 줘 보세요.

휴게소 부지는 국유지로서 국유재산법이나 또는 산림법에 의하면은 국가에 기부채납하는 것이 상례로 알고 있습니다.

그런데 왜 대전시에 기부채납이 된 겁니까? 그때.

○財務局長 柳炳夏 그 법률상 국유지에는 개인이 집을 지을 수 있으니까, 이제 지방자치단체에 기부채납을 하고 또 그 부지는 시에서 장래 취득할 전반적인 계획하에서 이렇게 이루어진 겁니다.

○金成九委員 그러니까 대부분의 사례가, 우리 사례가 국유재산법 제24조 3항이나 산림법 시행령을 보면은 대개 국가에다가 기부채납하는 것이 그 동안의 사례로 되어 있었는데 왜 대전시에다가 기부채납을 하게 되었는지?

○財務局長 柳炳夏 지금 보고 말씀드린 대로 시에서 기부채납을 받고 또 일정한 사용기간을 무상으로 사용하도록 이렇게 하는 전반적인 계획을 세워 가지고 그 계획의 일환으로 추진이 됐습니다.

○金成九委員 그러면 앞으로 이로 인해서 분쟁 소지 같은 건 없습니까?

○財務局長 柳炳夏 지금 현재 예상되는 분쟁소지는 없습니다.

제가 일전에 본인을 만나보고 그랬는데요, 별 애기가 없습니다.

○金成九委員 분명히 없죠?

○財務局長 柳炳夏 : 예.

○金成九委員 그리고 농수산물도매시장 부지 매입에 대해서 한 가지 더 물어보겠습니다.

토지 매입을 보면은 '93년도에 1,074평을 매입을 했고 '94년도에 417평을 매입한다고 하셨는데 '93년도 매입가격보다 '94년도 매입가격을 보면은 배 이상이 가격이 많이 상승된 걸로 알고 있습니다.

배 이상 이렇게 계상이 됐는데, 그 이유는

어떻게 이렇게 갑자기 많이 계상이 됐습니까?

○財務局長 柳炳夏 이거는 감정을 해 가지고 정확하게 따져서 매입하게 되기 때문에…….

○金成九委員 감정을 해도 '93년도, '94년도 감정가가 많이 차이가 납니까?

○財務局長 柳炳夏 아니, 지금 토지 정책으로 보나 그 동안에 가격 상승률을 보더라도 많은 차이가 안 나는데…….

제가 죄송합니다.

그 기왕에 산 것은 도로변에서 안쪽이고 이번에 신년도에 사는 것은 도로가로 되어 있어서 자연 그 땅값의 차이는 있게 마련입니다.

그러나 땅값이 전반적으로 하락하는 추세이기 때문에 감정을 정확하게 시켜서 우리시가 손해를 보는 일이 없도록 이렇게 단단히 일을 하겠습니다.

○金成九委員 그러니까 요번에 매입하는 것은 도로가 입니까? 그럼.

○財務局長 柳炳夏 예, 제가 죽 다녀왔는데요, 도로가 입니다.

50m 도로변입니다.

○金成九委員 본 위원이 생각하기에는 이걸 진작에 한꺼번에 매입을 했더라면 하는 아쉬움이 있는데.

○財務局長 柳炳夏 글썄요, 저도 동감입니다.

○金成九委員 그 동안에 매입 지연으로 인해서 소유자들의 민원은 없었습니까? 그 동안.

○財務局長 柳炳夏 별다른 민원은 없었습니다.

그러나 애로는 많죠, 거기가 시장터 입구가 되고 그러니까요.

○金成九委員 지금 417평을 매입하려고 하는데 그때 애당초 못한 이유가 뭡니까?

그 지주들이 말을 안 들어서요?

○財務局長 柳炳夏 보고를 받아보면요, 지적고시 절차, 행정 절차가 미처 다 추진이 안 돼 가지고 그래서 좀 지연이 됐습니다.

○金成九委員 행정 절차가 부족해서 그래요?

○財務局長 柳炳夏 예, 지적고시 절차가 밟아지지 않아 가지고 그 절차를 하다보니까 지연이 됐습니다.

○金成九委員 그러면 능동적으로 우리 집행부에서 못한 관계로 결과적으로는 재원 손실 아납니까? 이거.

○財務局長 柳炳夏 큰 뭐 재원 손실은 없다고 생각합니다.

○金成九委員 본 위원이 생각할 때는 상당히 지가 차이 …….

○財務局長 柳炳夏 땅값이 올라가는 추세라면 그런 큰 걱정이 있습니다만 서도 땅값이 전반적으로 내리는 추세이기 때문에 큰 손해는 없으리라고 생각합니다.

여하튼 김위원에서 말씀하시는 사항을 참고해서 저희들이 철저를 기하겠습니다.

○金成九委員 될 수 있으면 그 재원 손실이 안 나도록 잘 해 주시기 바랍니다.

○財務局長 柳炳夏 예, 알겠습니다.

○金成九委員 한 가지 더 물어보겠습니다.

양묘 관리사업소 청사신축에 대해서, 정립동에 국유지라고 하셨지요?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○金成九委員 신축할 부지가?

○財務局長 柳炳夏 예.

○金成九委員 거기도 국유지 아납니까?

○財務局長 柳炳夏 국유지입니다.

○金成九委員 사용허가 절차는 다 이루어졌어요?

○財務局長 柳炳夏 행정 내부적으로는 지금 진행 중에 있습니다.

○金成九委員 진행 중에 있다고요?

○財務局長 柳炳夏 예.

○金成九委員 이것은 토지를 매입하고 완전절차를 밟은 후에 건립을 해야 하는 것이 원칙 아닙니까?

○財務局長 柳炳夏 하여튼 땅을 확보하는 것이 더 중요한 일이다, 이렇게 생각하고 관계부서에서 우선 내부적으로 산림청과의 협의를 거쳐서 무상으로 쓰는 것으로 이렇게 협의를 봤습니다.

○金成九委員 어떻게 매입도 안 하고…….

○財務局長 柳炳夏 매입은 차후에 기회 봐서 형편에 따라서.

○金成九委員 아니, 남의 땅에다가 청사부터 건립한다는 것 아닙니까?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○金成九委員 법에 어긋나지 않아요?

○財務局長 柳炳夏 국가의 승인만 얻으면 되니까요.

○金成九委員 그럼 사전 협의도 없었지요, 유지 소관 청하고?

○財務局長 柳炳夏 협의는 사실상 지금 진행중에 있습니다.

○金成九委員 아니, 진행중이라는 것보다도 확실하게 말씀을 하셔야지요.

○財務局長 柳炳夏 그러면 지금 진행된 과정을 담당과장이 보충보고 드리도록 이렇게 하겠습니다.

○金成九委員 예, 보고해 주세요.

○綠地課長 李荳浩 녹지과장 이강호입니다.

지금 김위원님이 말씀하신 양묘사업지 청사건립지역은 산림청 소관 국유림으로 돼 있습니다.

그 정림동에 나와 있는 국유림이 2,280평이에요, 지금.

그래서 저희가 사용할 면적은 약 100평만 사용하려고 하는데 이것은 산림청과 협의가 되어 있습니다.

그래서 이 사용관계는 하등 문제가 없고 또 이것이 앞으로 대전시에서 원한다면 내년도에도 관리계획을 넣든지 내후년도에 관리계획을 넣든지간에 넣어서 해 준다면 이것은 그냥 계약이 체결됩니다.

그래서 이 계약은 수의계약이 될 수 있어요. 그리고 매입도 감정가격에 의해서 매입이 됩니다.

그러니까 일반 민간이 매입을 할 적에는 공개경쟁입찰을 하지만 관에서 즉, 대전시에서 매입할 때는 수의 계약으로 체결됩니다.

그러니까 어떻게 생각하면, 사실 저희가 이런 관계의 땅이 진짜 이것이 매각이 됐으면 손해를 볼 뻔 했어요. 그런데 이것이 그대로 보존돼 있기 때문에 저희가 지금 아주 요긴하게 이용하려고 하는 이런 것으로 추진하고 있습니다.

그래서 이것을 한다고 하면, 앞으로 전체 면적을 구입할 수도 있고 일부 분할해서 구입할 수도 있고 하는 여러 가지 조건이 굉장히 좋습니다.

그래서 저희는 이것이 요번에 의회에서 승인만 된다면 내년도 관리계획이라든가 내후년도 필요할 때, 저희 대전시가 필요할 적에 관리계획을 올릴 것 같으면 산림청에 승인 받아서 저희가 매입하는 이러한 방법으로 추



진하겠습니다.

그리고 첨가해서 제가 말씀드릴 것은 아시다시피 이 양묘사업소가 지금 현재 가수원에 위치하고 있어요. 그런데 이것이 저희가 지금 현재 임대하고 있는 건축면적이 약 30평입니다. 그 임대료가 2,500만원으로 지금 사용하고 있는데 이것이 한복판에 상가에 위치하고 있습니다.

그래서 2층을 사용하는데 아래층은 고기를 판매하는 육간 그리고 고무신류 이런 잡상들이 밑에 있고 저희는 그 통로로 들어가는 2층에 들어가 있어요.

그래서 어떻게 생각한다면 거기서 근무하는 공무원들의 환경이 매우 불편합니다.

그래서 차제에 여기다 예산승인을 해 주신다면 청사다운 청사가 돼 가지고 근무의 욕도 있고 또 저희 녹지공무원 관계가 사실 여러 가지 측면에서 매우 어려운 처지에서 근무하고 있는데 다소나마 이런 조그만 사무실이라도 건축해 주신다면 여러 가지 측면에서, 저희가 사기측면도 있고 그래서 말씀을 드립니다.

아무쪼록 이 관계는…….

○金成九委員 아니, 본 위원이 생각을 하기에 일반 상식적으로 개인이 국유지나 사유지에다가 건물을 지을 때는 용납을 안 하지요?

○綠地課長 李荏浩 예.

○金成九委員 그런데 지금 집행 부서에서는 국유지에다 청사를 짓는다고 하기 때문에 그 절차가 어떻게 되나 궁금해서 물어본 겁니다.

○綠地課長 李荏浩 그 절차 관계는 국유림이라 사용허가를 받게 되는데 이것이 권한위임이 돼서 지금 현재 구청장 소관으로

돼 있습니다.

그래서 구청장이 사용허가를 갖다 해 주면 저희는 하등 지장이 없겠습니다.

그래서 그러한 면의 행정절차는 하등 문제가 없는 것으로 생각됩니다.

○金成九委員 노과심에서 질의를 한 겁니다.

협소한 것은 인정은 갑니다만, 꼭 필요한 것은 인정이 갑니다만 행정절차가 법에 어긋나지 않게 했으면 싶어서 질의를 해 본 겁니다.

○綠地課長 李荏浩 예, 알겠습니다.

○金成九委員 됐습니다.

○鄭九泳委員 기이 나오셨으니까 보충 질의를 하나 할게요.

앞서 우리 과장님께서서는 이전의 불가피성에 대해서 말씀을 하셨는데, 본 위원은 그 양묘관리사업소 사무실을 몇 번 가봤기에 잘 압니다.

또 그 지역에 제가 살고 있기 때문에 누구보다도 잘 아는데, 앞서 우리 김성구 위원님이 질문하신 사항 중에 “어떻게 토지확보도 안 하고 건축물에 대한 요구만 들어왔느냐?” 그것은 맞는 애입니다.

그런데 우리 과장님께서 말씀하시기를 “앞으로 수의계약도 할 수 있다.”는 말씀을 하셨지 않습니까?

○綠地課長 李荏浩 예.

○鄭九泳委員 그러면 수의계약도 돈주고 사는 것이지 그냥 받는 것은 아니지 않습니까?

그러니까 ‘같이 포함을 해서 올렸어야 되는 것이 순서고 원칙 아니겠느냐?’

그런데 토지가 누락이 됐다. 나중에 우리가 그냥 무상으로 얻는다 할지라도 여기에는

포함을 해서 올렸어야 되지 않겠느냐?’ 상식선에서 볼 때는 이것이 맞는 얘기라는 생각이 들기 때문에 질의하는 것입니다.

○綠地課長 李荏浩 예, 참고해서 말씀드릴 것은 저희가 지금 양묘사업소에서 처리하고 있는 사업 자체가 조경수 관계의 양묘 또 육묘 그리고 각종 꽃 관계 이런 것을.

○鄭九泳委員 다른 말씀은 하지 마세요. 토지를 포함시켰어야 되는 것 아니냐?

○綠地課長 李荏浩 저희들이 과연 그 면적에서 그러한 여러 가지 어려운 일을 하고 있는데 청사 하나 없어서 되겠느냐? 해 가지고 이것을 말씀드리는데 겁니다.

○鄭九泳委員 그럼 나중에라도 이것이 무상으로 얻지를 못하고 다시 사야하는 경우가 있을 적에는 다시 공유재산 관리계획변경안을 또 내실 것 아닙니까?

○綠地課長 李荏浩 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그렇다면 웃기는 얘기밖에 안되지요?

그러니까 ‘요번에 포함을 해서 한꺼번에 올렸어야 된다.’ 하는 것이 저희들의 주장입니다.

○綠地課長 李荏浩 그런데 정위원님, 지금 말씀하신 관계를 갖다가 제가 말씀드리는데 것은 사용허가 관계는 하등의문제가 없어요.

사용허가는 지금 상급기관이 하급부에 대해 위압적이라든가 불공평 또 불법 이러한 일은 전혀 없고 사용허가 할 수 있는 이러한 대상이기 때문에 사용하고 또 제가 말씀드린 구입관계는 대전시가 요구하는 어느 시기에도 저희가 산림청에다 국유림 매각대에 대한 필지관계를 갖다가 관리계획에 승인요청을 합니다.

그러면 그 승인할 때도.

○鄭九泳委員 그 추정가라도 계산을 해서 가지고 포함을 해서 여기다 올려놓고 우리 의회의 승인을 받는 것이 순서가 아니겠느냐?

원칙은 그런 것 아니겠어요?

○綠地課長 李荏浩 예, 그래서 이 예산만 승인해 주신다면 저희가 일단 신축을 하고 관리계획은 추후에 올리는 방향으로 했으면 하는 것이 저희 임업공무원의 바람입니다.

○委員長 朴炳浩 과장님, 지금 말씀하시는 것은 제가 봤을 적에는, 우리 위원들은 1차적으로 먼저 알 권리를 갖고 거기에 대한 집행할 권리는 집행부에 있다고 봅니다.

일단은 위원들이 먼저 알게끔 사전에 이렇게 안 올리더라도 말로 얼마든지 할 수 있는 것 아닙니까?

꼭 절차상이나, 우리 위원들이 모르거나 또 구청장이 국유지를 승낙할 수 있다는 그런 사항만 가지고 얘기하실 게 아니라 위원들도 먼저 알고 그것이 어느 정도 타당한가를 우리도 먼저 알아야 되지 않느냐? 하는 말씀들을 하시는 것 같으니까 거기에 대해 앞으로 사전준비를 해 주셨으면 감사하겠습니다.

○綠地課長 李荏浩 예, 알겠습니다.

○金成九委員 차제에 아주 제가 질의 두어 가지를 하고 저는 마무리를 하겠습니다.

○委員長 朴炳浩 예, 말씀하세요.

○金成九委員 공장부지 내 시유지 매각에 대해서 물어보겠습니다.

○財務局長 柳炳夏 예.

○金成九委員 시유지 59평을 대양염직에서 언제부터 임대했습니까?

○財務局長 柳炳夏 그게 오래된 것인데 '91년도부터 임대료를 내 가면서 사용하는 건데

요.

○金成九委員 그럼 그 전에는 누가 임대했습니까? '91년 전에는.

○財務局長 柳炳夏 보충해서 말씀드리겠습니다.

전에는 마신산업에서 사용을 해 가지고 마신산업에서 임대료를 내고 그 회사가 부도가 돼 가지고 이 회사로 넘어간 그런 사항이 됩니다.

○金成九委員 아, 부도가 났어요?

○財務局長 柳炳夏 예, 마신산업이 부도가 돼 가지고 대양염직에서 인수를 해서 '91년도부터는 이 회사에서 임대료를 내 가면서 사용하는 것입니다.

○金成九委員 마신사업에서 임대는 받았습니까? '91년도 전.

(○工業課長 安承勳 집행부 석에서 - 예, 받았습니다.)

근거 있어요?

(○工業課長 安承勳 집행부 석에서 - 예.)

그 근거 좀 쥐 보세요.

(○工業課長 安承勳 집행부 석에서 - 여기는 없는데요.)

○財務局長 柳炳夏 그것 보고드리도록 하겠습니다.

자료로 보고를 드리도록 하겠습니다.

○金成九委員 아니, 임대근거가 있어요?

○財務局長 柳炳夏 서류를 제출을 하고 보고를 드리도록 하겠습니다.

○金成九委員 아니, 아시면 답변하세요. 다음에 자료 줄 것도 없지요.

확실히 아시는 분이 답변을 해 주셔도 됩니다.

○工業課長 安承勳 공업과장입니다.

대화동 1-30번지에 마신산업에서 '79년도에 공장을 신축하여 경영해 오다가 마신산업에서 부도가 났습니다.

그래서 '88년도에 대양염직에서 인수를 해 가지고 가동을 하지 않고 관리해 오다가 '91년도에 공장건물을 신축해서 가동함에 따라서 '91년도부터 대부 사용하고 있습니다.

마신 산업은 그 동안에는 기계부품을 생산해 오다가 얼마 못했어요. 그래서 그 동안에는 임대는 사실상 안 했습니다.

그랬었고 부도나는 바람에 그냥.

○金成九委員 그러면 아까 분명히 임대 받았다고 했지 않습니까?

○工業課長 安承勳 제가 말씀드린다고 했잖아요.

그렇게 해 오다가 인접해 있는, 일부는 공장용지고 일부는 도로부지입니다. 그제. 그래서 대부료는 '93년도에 230만원 받았고 하다 보니까 .....

○金成九委員 본 위원이 묻는 것은 '91년 전에 것을 묻는 겁니다.

'93년도니 뭐 받는 것은 확실하니까 그것은 알고 있고 '92년 이전에 임대근거가 분명히 있다고 그러셨어요. 그런데 왜 또 지금은 없다는 겁니까?

○工業課長 安承勳 '91년도 전에는 없습니다. '91년도부터 임대했습니다.

○金成九委員 그러면 그 동안에는 특혜 줬어?

○工業課長 安承勳 아니, 부도가 나서 사용을 하니까 할 수가 없었지요.

○金成九委員 회사 부도내면 임대료 전부 못 받는 겁니까, 그렇게 계획성이 없어요?

그 절차가 있을 텐데, 그런 것은 받을 수

있는 행정절차가 돼 있을 것 아닙니까?

분명히 특혜 주신 것 같아요?

○工業課長 安承勳 그 동안에는 임대 안 했습니다.

경계측량을 하다 보니까 이것이 나왔던 겁니다.

○金成九委員 누가 사용하던 것에 앞으로는 임대료 부과하는데 철두철미하게 해야 합니다.

○工業課長 安承勳 예, 알겠습니다.

○金成九委員 행정의 잘못 아닙니까? 이것은.

왜 받아야 할 것을 못 받고……. 그렇지요?

○工業課長 安承勳 예.

○金成九委員 한 가지만 더 여쭙어 보겠습니다.

지금 소방파출소 신설이 관계규정에 의하면 내무부장관 승인을 받아야 하는데 현재 승인 받았습니까? 본부장님 답변해 주세요?

○消防本部長 李學起 승인을 못 받았습니다.

○金成九委員 아니, 승인도 안 받고 예산 확보 같은 것 다 해 놓고서 만약에 내무부의 승인을 받지 못할 경우는 문제가 또 터지는 것 아닙니까?

왜 일을 거꾸로 하세요?

○消防本部長 李學起 현재까지는 파출소 부지와 건물이 서야지만 승인을 해 줬습니다.

그런데 금년부터는 승인을 받고서 하려고 하는데, 저희들이 지금 이것을 하는 것은 우선 부지만 매입하려고 하는 것이지 건물을 세우려고 하는 건 아닙니다.

○金成九委員 그러면 지금부터 법이 바뀌었어요?

○消防本部長 李學起 법이 아니라 지침으

로써 이렇게…….

○金成九委員 지침이 바뀌었어요?

○消防本部長 李學起 올해부터 지침을 그렇게 해서 받은 다음에 건물을 짓도록 이렇게 돼 있는데, 대지만큼은 우리가 확보를 해 놔야지만 다음에라도 건물을 지을 수 있지 대지도 확보 안 되고 건물승인까지 하려고 하면 사실 짓기가 어렵기 때문에 대지만을 확보해 놓으려고 합니다.

○金成九委員 그러면 절차상 잘못돼도 다 책임 질 수 있습니까? 본부장님.

○消防本部長 李學起 …….

○金成九委員 그러면 산성파출소 부지가 금년도 매입한다고 이미 관리계획에는 반영이 돼 있지 않습니까? 그런데 왜 매입을 아직까지 안 했어요?

○消防本部長 李學起 산성동 파출소만 매입한다고 했고 다른 것은 금년 계획에 없습니다.

○金成九委員 만약에 이것이 예산확보에 내부승인을 받지도 못할 때도 문제가 되지만 그렇다면 소방인력 확보 같은 것은 다 돼 있습니까? 준비가.

대책이 서 있느냐고요?

○消防本部最 李學起 인력확보는 파출소가 선 다음에 정원이 내려옵니다.

그러니까 이것이 계란이 먼저냐? 닭이 먼저냐? 옛날에도 그랬습니다.

그래서 건물을 지어야 승인을 해 주는 것이 아니냐? 그래서 건물도 안 되는데 어떻게 승인 해 주느냐? 이렇게 계속했는데 “금년에는 승인을 말고 해라.” 이렇게 지침이 내려왔습니다.

○金成九委員 본 위원이 생각할 때는 이해가 안 가는 부분이 상당히 많습니다. 설득

력 있게 답변을 해 주시지를 못하시는 것 같은데요, 좋습니다.

변동파출소를 계획한 것의 위치가 도마동이었지요?

○消防本部長 李學起 예.

○金成九委員 그런데 왜 명칭을 변동파출소로 했어요?

○消防本部長 李學起 그것은 가칭입니다.

○金成九委員 가칭이요?

○消防本部長 李學起 예, 앞으로 좋은 것으로 공감대를 형성해서 명칭을 얼마든지 변동할 수 있습니다.

○金成九委員 이것 문제가 없도록 잘 좀 해 주세요.

○消防本部長 李學起 예.

○金成九委員 이상입니다.

○李殷奎委員 위원장!

○委員長 朴炳浩 예, 이은규위원님.

○李殷奎委員 이은규위원입니다.

우리가 이런 심의를 하려면 자료가 미리 우리 위원들 손에 전달이 돼야 되는 것 아닙니까?

그런데 오늘 이것 갑작스럽게 주는 것 같으니까 우리 볼 기회도 없고 이 자리에서 이것 퍼 보면서 설명하는 것 듣고 물론, 훌륭하신 분들은 다 이해가 가겠지만 이것을 며칠 전이라도 우리 위원들 손에 들어와서 좀 검토할 수 있는 이러한 시간적 여유를 주고서 이런 것을 우리가 심의하는 것이 본 위원으로서는 매우 바람직하다고 생각을 하는데, 이것을 갑작스럽게 이 책상 위에 놓고 심의하라고 그러니까 자료조사가 제대로 안 되는 것 같습니다.

○委員長 朴炳浩 여기 못 받으신 분이 어

느 어느 분이십니까?

○李殷奎委員 다 받았어요?

(「예」하는 위원 있음)

이것은 어떤 절차로 보내졌지요?

○委員長 朴炳浩 아, 그것은.

○李殷奎委員 예, 알았습니다.

그러면 다 받으시고 나만.

○金成九委員 아니, 거기에 대한 답변을 명확히 해 주세요.

○委員長 朴炳浩 그 자료를 어디서 보냅니까? 의안계에서 보냅니까?

○專門委員 俞載仁 예.

○委員長 朴炳浩 의안계이면 의사담당관님 나오셨어요?

이은규위원님 그 문제는 의사담당관을 끝 부를테니까 그때 답변을 듣기로 하시고 일단 질의를 해 주십시오.

○李殷奎委員 그래서 나는 이런 서류를 좀 사전에 주시면 우리가 충분한 검토도 할 수 있다라고 보는데 이 자리에서 이것을 받고 나니까, 뭐 일괄적인 것, 나열돼 있는 것은 봤습니다.

하지만 세부적인 것은 전혀 지금 보지를 못했기 때문에 그런 얘기를 제가 드리는 겁니다.

좀 앞으로는 챙겨서 우리 위원들이 그래도 연구 검토할 수 있는 시간은 줘야 되지 않느냐? 이런 차원에서 드린 말씀입니다.

그러면 우선 남간정사에 대해서 한 번 질의를 하겠습니다.

여기 도면에 나온 것이 어떤 걸, 도면 1이 뭘 얘기하는 겁니까? 전문위원님, 이것이 남간정사 얘기하는 겁니까? 도면 1이라고 표시된 것이.

○專門委員 俞載仁 예.

○李殷奎委員 그러면 여기가 대전 신「터널」이라고 했는데 방향이 지금 어떻게 되는 겁니까? 이쪽이.

보건전문대학 넘어가는 길이 어떤 거예요?

(전문위원 유재인, 이은규 위원에게  
도면제시 및 설명)

○朴世烈委員 개인적으로 얘기할 게 아니라, 이런 부분은 자료가 지금 전문위원이 갖고 있는 것이 위원님들에게는 없잖아요?

여기에 대해서도 필지별로 나열은 돼 있습니다만 이 도면은 실지로 표기가 됐어야 한다고, 이것 때문에 질의를 하려고 했는데, 부지에 대한 표시는 다 돼 있어요.

그런데 실질적으로 부지로만 표기를 해 봤지 도면도 없다 이거예요.

그러면 뭘 보고 확인을 하고 뭘 보고 공부를 해요, 아무리 공부를 한다고 해도 뭘 보고 알아요.

일일이 현지에 나가서 조사해야 돼요?

동료위원이신 이은규위원이 지적 잘 하신 겁니다.

전반적으로 보면, 우리 위원들에게 자료 준 것을 보면, 재산목록에 대한 표기가 돼 있어요, 다 돼 있는데 실질적으로 위원들이 볼 수 있는 자료, 도면이나 상세한 표기는 하나도 없어요.

이것이 주먹 구구 식으로.

○李殷奎委員 전문위원님, 남간정사에 대한 도면은 여기에 첨부 안 했지요?

○專門委員 俞載仁 예.

○李殷奎委員 그러면 그것을 좀 정확히 해 주셔야지, 우리 위원들이 전문가도 아니고 그냥 여기서 듣는 얘기로 인해서 이것을

선별하는데 이렇게 해 주신다면 우리 위원님들이 너무나 어렵습니다, 일하기가.

○財務局長 柳炳夏 대단히 죄송스럽습니다.

앞으로는 도면에 철저를 기하고 위치와 방향을 정확하게 제시를 해서 다시는 이런 일이 없도록 하겠습니다.

○委員長 朴炳浩 제가 위원장으로서 한마디 드리겠습니다.

아까 과장님이나 답변하시는 것을 보니까 일단 집행이나 해 놓고 의회에다 그냥 동의나 받으시는 것으로 생각을 하시는 모양인데, 모든 절차가 거꾸로 됐다고 봅니다, 저는.

제가 지금까지 봤을 때 의회 생기기 전에는 단독으로 처리했기 때문에 그런 것으로 생각되지만 의회 생긴 후에는 절차를 꼭 밟으셔야 됩니다.

○財務局長 柳炳夏 알겠습니다.

○委員長 朴炳浩 과장님들이 앞에서 답변하시는 것 봤을 적에는 상당히 관료주의에 박혀있는 것 같습니다.

어떻게 구청장이 마음대로 국유지로 한다고 해 가지고 우리 의회도 모르는 사항을 멋대로 해 놓고는 나중에 얘기가 되겠습니까?

○李殷奎委員 이 남간정사에 대한 도면을 우리 위원들이 알아볼 수 있게끔 쉽게 자료를 하나 해 주시기 바랍니다.

그것 자료 할 수 있지요?

○財務局長 柳炳夏 예.

○李殷奎委員 그렇게 하고 이 남간정사는 문화재지구로 지구지정이 돼 있나요?

○財務局長 柳炳夏 돼 있습니다.

○李殷奎委員 언제부터 돼 있어요?

○財務局長 柳炳夏 그것은 지난해 6월에.

○李殷奎委員 지난해 6월이요?

○財務局長 柳炳夏 : 지난해 6월예요.

○李殷奎委員 : 그럼 '92년도?

○財務局長 柳炳夏 : 아, 금년 6월예요, 착오가 됐습니다.

○李殷奎委員 : 금년 6월이에요?

○財務局長 柳炳夏 : 예.

○李殷奎委員 : 그러면 이 남간정사 때문에 대전시에서 신경을 쓴 것이 몇 년 전부터로 알고 있는데 왜 지구지정이 그렇게 늦게 됐지요?

○財務局長 柳炳夏 : 그것을 확대하느라고 그렇게 된 것 같습니다.

○李殷奎委員 : 그 지구지정을 늦게 함으로써 대전시에 불이익이 오는 것이 얼마나 오고 있다는 것 알고 계십니까?

이런 계획이 있다면 지구지정을 계획할 당시에 문화재관리지구로 지정을 해 놓는다면 건축허가도 안 날 것이고, 건축허가가 안 남으로써 건물 안 지을 것이고, 저도 여기에 설계를 한 건을 했습니다, 이 지역에.

공보실에다 연락하니까 “아, 허가해도 상관없습니다. 허가됩니다.” 그리고 건축과에 문의하니까 “아, 거기 허가해도 상관없다” 자, 허가를 해서 집을 짓다가 2층, 3층 올라가다 보니까 남간정사에서 못 짓게 한다. 그럼 왜 못 짓게 하느냐? 여기다가 문화재지구로 지구지정을 할 것이다. 그래서 못 짓는다. 그렇게 하다 보니까 그 건물을 사야되고 또 그 동안에 지었던 건물을 전부 보상해 줘서 대전시에서 사야되고, 땅 사야되고 이렇게 엄청나게 대전시에서 손해를 보고 있다는 것을 제가 잘 알고 있습니다, 이 지역에 대해서.

지금 또 그것 말고 이 앞으로 어딥니까?

보건전문대학 넘어가는데 거기도 3층으로

끌조만 세워놓고 몇 년 그렇게 끌어오다가 결국에는 그것도 아마 대전시에서 산 것으로 알고 있는데, 대전시에서 지금 전부 일을 잘못하고 있다라고 나는 보고 있어요.

지구지정을 했다면 그러한 건물 짓다가 많은 보상비는 안 줘도 될 것 아닙니까?

건축허가 내서 건축 허가비 물어줘야지, 공사하다가 공사비 물어줘야지 대전시에 무슨 재원이 그렇게 많고 그렇게 부자기에 맨 남 집 짓다가 못 짓게 하고 그것만 사들입니까?

이것이 저는 굉장히 잘못 됐다고, 그래서 저는 언제나 도시계획 지구지정이라든가 문화재 지구지정 같은 것 우리가 계획할 당시, 그때부터 이 지구지정을 빨리 서둘러 해 줘야되지 않느냐? 그런데 몇 년씩 지나고 할 것 다하게 만들어 놓고 그 후에 가서 그 사람들이 지으려고 그러면 못 짓게 하고, 그놈 어떻게 그냥 해 가지고 그것도 못 짓게 하고 손해배상 다 물어주고 대전시가 지금 이런 행정을 하고 있습니다.

나는 아주 이것이 너무 잘못됐다고 생각하고 있습니다.

이러한 것을 계획을 잡았으면 그 계획할 때부터 얼른 서둘러서 지구지정까지는 최소한도 해 주고 ‘우리가 언제까지 이것을 하겠다’ 해야지 질질 끌다가, 몇 년 있다가, 금년 6월이라면 벌써 언제입니까?

한 4, 5년을 그렇게 끌어오고 허가내 줄 것 다 내주고 공보실에서는 “허가내도 상관없다” 허가하다보면 못 짓게 하고 “그것 대전시에서 할 것이다” 그러니까 1,000원 짜리도 2,000원 달라고 할 것이고, 1만원짜리 2만원 달랄 것이고 뻔한 것 아닙니까? 대전시에서 살림을 너무 잘못하고 있다라고

저는 판단이 갑니다.

그래서 좀 이러한 것을 하려면 그때그때 뭔가를 좀 뚜렷하게 해 주셔야 된다고 저는 생각을 합니다.

그리고 이 계획이 언제부터 셧습니까? 남간정사 문화재로 계획이 셧 것이, 연도가.

○財務局長 柳炳夏 그것은 담당과장으로 하여금 소상히 보고드리도록 하셧습니다.

○李殷奎委員 예, 과장님 말씀해 주십시오.

○文化體育課長 金相元 문화체육과장입니다.

본격적인 사업은 '91년도부터 추진을 하셧습니다.

첨가해서 위원님께서 지적하신 사항에 대해서 말씀을 드리면, 말씀하신 그 건축물은 '90년도에 시작한 것으로 파악이 났셧습니다.

그래서 본격적인 사업이 '91년도부터 됨에 따라서 그 지역은 당초에 공원지역으로 지정이 났다가 금년도 6월에 문화재지구로 지정을 하셧습니다.

○李殷奎委員 공원지역으로 그 지역이 당초에 났었다고요?

○文化體育課長 金相元 예, 그렇습니다.

○李殷奎委員 그건 우리 과장님 잘못 알고 계세요.

거기가 T자 형식으로 돼 있는 것은 남간정사로 돼 있고, 그 부근은 자연녹지로 그냥 있었어요.

그러니까 거기가 허가 나가지, 공원지역이 어떻게 허가가 나갑니까?

○文化體育課長 金相元 그 부분에 제가 다시 현장에서 확인을 해 보았는데요.

○李殷奎委員 아니, 그것은 제가 과장님보다 실무를 담당해서 했기 때문에 과장님

보다 훨씬 많이 알고 있지요?

그래서 아까 드린 말씀이고 그럼 여기 총대지면적이 얼마입니까?

지금 우리가 확보한 면적이?

○文化體育課長 金相元 지금 계획이 1만 6,069평으로 이렇게 조성면적을 계획을 하셧습니다.

○李殷奎委員 그러면 이 조성계획이 전부 나왔어요, 현재까지?

○文化體育課長 金相元 예, 그렇습니다.

○李殷奎委員 그 후에 그 앞에 남간정사 뒤로 가면 자연녹지로 해서 식당이 몇 개 있는데 그 식당은 어떻게 됩니까?

○文化體育課長 金相元 철거가 되었셧습니다.

○李殷奎委員 그 식당이 다 철거가 되었셧니까, 현재?

○文化體育課長 金相元 예.

○李殷奎委員 그러면 그 식당위로 가면 이제 그 위가 공원이죠?

○文化體育課長 金相元 그 일대가 전부 '91년도에 전부 공원지역으로 이렇게 그 지정이 된 것으로…….

○李殷奎委員 아니, 지금 과장님 잘 모르시는데, 그 식당 서울식당인가 그 뒤가 공원입니다.

그 앞은 전부 자연녹지였고, 이 앞 큰 길까지가.

○委員長 朴炳浩 과장님이 잘 모르시면 잘 아시는 분이 답변해 주시기 바랍니다.

○李殷奎委員 그래서 거기까지가 자연녹지로 해서 자연녹지에 전부 식당허가가 나가는 것입니다.

그 뒤가 「콘크리트」 밑쪽 박아놓고 철망 이렇게 해 놓은데 그것이 공원이고.



○文化體育課長 金相元 그러면 양해해 주신다면 제가 정확히 파악을 해서요, 별도로 보고를 드리도록 양해해 주시면…….

○李殷奎委員 그러면 자료를 해서 주세요.  
그러면 언제까지 계획이 끝납니까?

○文化體育課長 金相元 지금 저희들이 '95년까지 추진할 계획으로.

○李殷奎委員 '95년도까지 계획이 끝나면 거기에 연차적으로 하는 계획서를 우리 위원님들한테 그것도 좀 자료로 부탁을 드리겠습니다.

○文化體育課長 金相元 예, 알겠습니다.

○李殷奎委員 그래서 좀, 미흡한 점이 많 습니다, 이러한 일을 하는데.

우리 시민들이 낸 세금을 가지고 매일 남의 집 짓던 것이나 가서 사들이고 이렇게 한다는 것 나도 시민으로서 굉장히 마음아파서 제가 드리는 말씀이고, 그 다음에는 이 만인산에 대해서 좀 말씀을 드리겠습니다.

만인산 총 투자액이 얼마 정도 됩니까, 현재까지?

○文化體育課長 金相元 …….

○委員長 朴炳浩 국장님이 답변이 곤란하시면 과장님이 대신 답변하셔도 됩니다.

○財務局長 柳炳夏 소상한 내용은 제가 잘 모르겠습니다.

담당과장이 보고를 드리도록 이렇게 하겠습니다.

○李殷奎委員 예, 시간도 그렇고 이것을 연도별로 해서 사업계획 내용을 우리 위원님들이 알 수 있게끔 자료로 이렇게 제시해 주십시오.

○財務局長 柳炳夏 예, 알겠습니다.

○李殷奎委員 언제부터 우리가 만인산을

계획했고, 몇 년도에 끝날 것이고 연도별로 얼마만큼 투자하고 있다는 것, 현 상황을 우리 위원님들이 알아서야 될 것입니다.

저도 사실 내부위원회 처음 들어와서 이렇게 하다 보니까 궁금한 점이 너무 많고 해서 우리 위원들이 공히 다 저만 알아서도 안되고 여기 계신 위원님들이 다 참고로 할 수 있게끔 자료로 부탁드립니다.

○財務局長 柳炳夏 예, 바로 해 드리겠습니다.

○李殷奎委員 그 만인산에 보면은 지금 현 계획이 전부 산 깎아서 주차장 만들고 집 짓는 것 이런 것만 지금 들어오고 있는데, 제 생각은 그렇습니다.

만인산 그 밑으로 계곡을 막아 가지고 호수정도 하나는 최소한도 만들어 줘야하지 않을까? 호수의 계획이 빠져 있다는 것입니다.

그러면 우리가 호수를 만들었을 때 이 대전천을 살리는 방법의 하나도 된다고 저는 보고 있습니다.

호수를 그 밑으로 큰 예산을 들여서 막는 것은 경비문제가 되겠지만 그 간간이 막아서 호수를 해 놓고 그 호수에서 계속 물을 대전천으로 보내 준다고 치면은 대전천이 저렇게 황폐되지 않는다고 저는 보고 있어요.

그래서 호안 정리를 어느 정도 해놓고 호수에서 물을 가두었다가 계속 연중으로 내려보내면 대전천이 참 맑고 깨끗한 대전천 살리기 계획에 그 일원도 되지 않을까 저는 이렇게 생각이 되어서 그 호수 계획을 다양하게 좀 같이 세워 주셨으면은 저는 굉장히 좋을 것으로 생각을 합니다.

우리가 물론 먹고 놀고 하는 것도 중요하겠지만 호수를 만든다고 해서 우리 대전시가

얼마나 좋은 그런 계획이실까 그래서 좀 그런 것도 염두에 두셔가면서 계획을 좀 방해하게 이렇게 세워 주시기를 저는 건의 드립니다.

거기에 대해서 국장님 뭐 하실 말씀 있으시면 하세요.

○財務局長 柳炳夏 예, 관계국과 협조를 하고 그렇게 해서 지금 이위원님께서 말씀하신 대로 반영이 될 수 있도록 뒷받침 하겠습니다.

(○綠地課長 李荏浩 집행부 석에서-

이위원님 그 관계에 대해서 제가 말씀을 드리겠습니다)

○李殷奎委員 예, 여기에서 말씀하시죠.

○綠地課長 李荏浩 죄송스럽습니다.

그 만인산 휴양림 관계에 대한 추진계획을 미리 위원님께 배포했으면 이런 일이 없을 것으로 생각되는데요.

사실 이것이 계획이 '90년도 5월 달에 계획을 했어요.

그리고 연차사업을 쭉 하다가 내년에 끝나는 것입니다, 내년에 끝나치려고 그러니다.

그래서 지금 그렇게 되었기 때문에 그간에 추진관계가 문교사회위원회에서는 전부다 보고드린 사항입니다.

그래서 그것을 미처 저희가 자료를 드리지 못하고 또 이위원님 말씀하신 호수관계는 이미 두 군데가 만들어 졌어요.

그런데 거기에 수계가 약합니다. 아시다시피 그 집수구역 면적은 크지만 수계가 나빠요. 그리고 또 물이 지하로 침투되는 곳입니다.

그래서 저희는 그것을 갖다가 휴양림 관계의 전모라든가 여러 가지 주변환경을 갖다가 최대한 한 번 살펴보자 해 갖고 거기

다 호수를 만들었습니다. 금년도에 완료가 되었어요.

이것 시공관계는 저희 건설본부에서 시행을 해 갖고 기술적으로 제대로 해 놓았습니다. 그리고 밑에서는 우리가 산림청에다가 그 사업비를 보조해 달라고 요구해서 '97년도에 사방댐을 하나 또 만들었습니다.

그래서 이 호수관계는 지금 두 개가 되어가지고 이미 이위원님이 지적하신 관계는 저희가 수계라든가 또 우수관계라든가 집수관계 이런 등등을 기술적으로 판단했고 그 두 개로 해서 더 이상의, 저희는 필요 없다 이렇게 판단하고 있습니다.

죄송스럽습니다, 이런 것을 사전에 말씀을 드려야 할텐데 못 드려서 죄송스럽습니다.

○李殷奎委員 예, 그 계획서 관계만 보내주세요.

○綠地課長 李荏浩 그 계획서 관계는 그간에 저희가 추진계획관계는 별도로 유인물로 해서 배부해 드리겠습니다.

○鄭九泳委員 위원장님!

○委員長 朴炳浩 예, 정구영위원님.

○鄭九泳委員 정구영위원입니다.

지금 말씀중에 대단히 죄송한데, 그 본위원이 시민이 내는 혈세를 가지고 얼마전에 캐나다하고 미국의 의회를 돌아볼 수 있는 문명사회의 그 명물을 돌아보았습니다.

그런데 몽고메리의회 그 의회를 방문했더니 참으로 그 의회는 우리가 여기서 듣던 대로 「유머」와 「위트」가 넘치는 그러한 의정활동들을 하시고 있더라고요.

집행부에서 나오셔서 가지고 답변하시는 분이시나 의원들 모두가 한결같이 참 다정 다감한 가운데 참 즐거운 지혜를 맞대 가지고 이렇게 의회 운영도 하고 있습니다.

그런데 우리 의회를 보니까 마치 무슨 전투적인 말예요. 그런 의회로 자꾸 인상을 받습니다. 그리고 여기 와서 답변하시는 분들이 그 “굵어 부스럼 만든다”는 옛말이 있는데, 그런 식으로 자꾸 답변을 하시네?

이 말이라는 것이 말꼬리를 물으면 한이 없는 것인데, 지금 그 재치있는 답변들을 못하십니까?

제가 그 분위기를 살리기 위해서 한 가지 「유모어」스러운 얘기를 하려고 합니다.

아마 그 백화점에 손님 발등에 쥐가 한 마리 나타나니까 거기에 오신 여자 손님이 질겁을 하면서 놀랐답니다.

그러니까 거기에 있던 그 종업원 하는 얘기가 “손님 놀라지 마세요. 저 쥐는 우리 백화점에 「마스코트」입니다.” 그래서 슬기롭게 넘겼다는 말이 있어요.

또 손님도 「마스코트」라니까 놀랐던 가슴을 진정할 수 있듯이 과장님들 나오셔서 좀 웃어가면서 하십시오.

그리고 가급적이면 이쪽에서 요구 안한 얘기는 하지 말으셔야지, 왜 말꼬리잡고 물고 늘어지게 자꾸 답변하세요.

앞으로도 좀 그렇게 답변해 주세요? 간략하게.

다른 위원님들 질의하세요.

○李殷奎委員 제가 조금…….

○委員長 朴炳浩 이은규위원님 계속하세요.

○李殷奎委員 아까 소방본부장님 답변이 조금 이상해서요.

지금 3개 소방과출소를 짓는데 1,190평의 토지를 매입하는 것을 말씀하셨죠?

○消防本部長 李學起 예.

○李殷奎委員 그런데 내무부에 승인을 받

는다는 것이 나는 지금 어디에서 어디까지 받는다는지 내가 잘 모르겠어요?

○消防本部長 李學起 그 내무부에서 승인 받는것은 건축을 하면서요, 건물을 지으면서 말하는 것입니다.

그러니까 우리가 이 전에는 건물을 지어 가지고서 90% 이상 되면 내무부에 승인을 맡았습니다. 그런데 지금은 대지가 있어 가지고서 이렇게 건물을 “과출소를 하겠습니다.”하고 승인을 맡고 내려오면 지으라는 얘기입니다.

그러니까 대지만은 확보를 해 놓아야 합니다.

○李殷奎委員 그러니까 이렇게 생각하면 되겠습니까? 과거에는 토지매입하고 건물 지어서 건축물 관리대장을 첨부해야 내무부에서 승인을 해 줬고.

○消防本部長 李學起 예, 90%정도 공정이 되어야만 승인을 해줬습니다.

○李殷奎委員 그런데 현재는 토지매입을 하고 우리가 승인을 신청을 해야 된다, 땅도 사지 않고서는 승인이 불가능하지 않느냐, 이 말씀아닙니까?

○消防本部 李學起 예, 그렇습니다.

○李殷奎委員 그래서 우선 땅은 먼저 매입은 해놓고 그것을 가지고 어디에다 지을 것입니까, 어떻게 지을 겁니까.

신청을 올린다는 얘기 아닙니까?

○消防本部 李學起 예, 승인을 올리도록 되어 있습니다.

○李殷奎委員 예, 알았습니다.

이 국악연구원의 시조실은 지금 다섯 평 정도를 더 증축해야 된다는 얘기죠?

○燕政國樂院長 愼完職 지금 한발종합문에 회관 관계를 별도로 다루는 것으로 그렇게

알고 있습니다. 그래서 지금 그때까지는 몇 해라는 시간이 필요로하고 당장 지금 수요일에는 못미쳐 가지고 이것이 1931년도 정도에 국악원이 지어진 것으로 알고 있습니다.

왜냐하면 그 구 건물인데, 그래서 그 경비실을 시조실로 사실 쓰고 있어요.

거기에도 붙여서 그렇게 해서 잠정적으로라도 몇해 만이라고 활용하는 것으로 이전할 때까지 그런 생각으로 준비를 했습니다.

○李殷奎委員 그런데 근본적으로 이 국악연구원이 지금 이전계획은 서 있는데 그것이 어디로 서 있어요?

○燕亭國樂院長 신완성 그것은 저희가 하는 것이 아니고 시 계획으로 해서 문화예술공원 내에 종합문예회관으로써 별도로 지금 계획이 되어서 추진되는 것으로 이렇게 지금 알고 있습니다.

○李殷奎委員 예, 알겠습니다.

지금 농수산물도매시장 편입부지는 지금 현재 417평만 이번에 매입하는 것이지요?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○李殷奎委員 그러면 그 옆에 부근에 있는 것은 다 되는 것입니까, 그래도 남습니까?

○財務局長 柳炳夏 도로변에 있는 것은 다 삽니다.

○李殷奎委員 도로변에 그 건물있는 것 거기를 얘기하시는 것이지요?

○消防本部 李舉起 예, 다 끝납니다.

○李殷奎委員 저 뒤로는 없어요?

○財務局長 柳炳夏 그 뒤로는 없습니다.

○李殷奎委員 저, 소장님?

○財務局長 柳炳夏 뒤로는 없습니다.

○李殷奎委員 뒤로는 없어요?

○財務局長 柳炳夏 제가 한 바퀴 둘러

보았는데, 없습니다.

○李殷奎委員 이것 417평만 사면은 이제 한 「브릭」으로 도매시장이 되는 겁니까?

○財務局長 柳炳夏 예.

○鄭九泳委員 아니, 이거 충청남도 소유토지 없어요?

지금 현재 말썽이 되고 있는 것?

○財務局長 柳炳夏 그것은 있지요. 그런데 그것은.

○鄭九泳委員 그런데 왜 없다고 그러세요, 있다고 그러지요.

○財務局長 柳炳夏 아, 죄송합니다.

그것은 지금 당장 사야될 형편은 아니지요.

○鄭九泳委員 형편이 있든 없든 우리 소유가 아닌 것에 대한 말씀을 얘기를 해 주셔야죠?

○財務局長 柳炳夏 아, 죄송합니다.

○李殷奎委員 여기 11번에 말입니다.

지금 말씀, 청사 신축문제 여기에 대해서 병행해서 말씀을 드리겠는데요.

물론 여기도 부지를 사가지고 해야한다는 것도 지금 좋은 말씀이시고 그런데 지금 보문산 공원에 관리 사무소가 지금 없지요.

제가 생각하기에는 그렇습니다. 보문산 공원에 관리사무소가 없어 가지고 지금 현재 매점을 이용해서 관리사무실을 쓰고 또 소장실을 쓰고 있기 때문에 보문산 공원 471만평에 대한 매점이 사정지구 이쪽으로는 전혀 없습니다.

단 하나 있는 것이 지금 현재 축구장 있는데 거기에 매점이 하나 있어요.

그래서 그 매점 때문에 지금 찾아오는 손님들이 불편함을 굉장히 많이 겪고 있습니다.

왜냐하면 1,000원짜리를 1,500원도 받을

수 있고 2,000원도 받을 수 있고 매점이 거기 하나밖에 없으니까, 해서 먼젓번 시장님 지시도 그렇게 된 것으로 알고 있는데, 불가분 매점은 매점으로 쓰게하고 공원관리를 하나 새로 지어야 되지 않느냐? 이렇게 생각하고 있는데, 저는 공원관리사가 이번에 들어올지 알았어요.

그랬는데 이 공원관리사가 안 들어 왔기 때문에 제가 지금 드리는 말씀인데, 이 보문산공원같은 데는 지금 직원이 한 20명 넘는 것으로 내가 알고 있는데, 그 매점을 이용해서 겨우 매점에다가 갖다가 관리자 사무실로 쓰고 매점은 못 만들고 있다고 하면 문제가 있다라고 보고 있습니다.

거기에 제가 한 가지 더 말씀드리면 거기에 사유지, 국유지가 얼마든지 많이 있기 때문에 땅 살 필요성도 없고 우리 이용하면 되는 것이니까 거기에 우리 공원관리사무소를 불가분 지어야 되지 않을까? 왜 이것은 안 올라왔나? 제가 이것 말씀을 드립니다.

○財務局長 柳炳夏 예, 보고를 드리겠습니다.

지금 절차가 진행중인데요. 이 위원님께서 지적하신 대로 누구나 다 공감을 하는 사항이 되겠습니다. 그래서 시정조정위원회를 거쳐서 그래서 이제 공유재산관리계획에 포함시키고 예산에 세웠어요. 그래야 그 사업이 매듭이 지어지게 됩니다.

그런데 지금 그 시정조정위원회 회의를 아직 못 보았습니다. 그래서 그것 되면 내달중에 이 관리계획을 추가로 올려서 승인을 받아서 일이 되도록 이렇게 하겠습니다.

○李殷奎委員 예, 알겠습니다. 그러면 다음에는 그것이 되는 것으로 알겠습니다.

○財務局長 柳炳夏 예, 추진하겠습니다.

○李殷奎委員 한 가지만, 시간이 없는데 제가 자꾸만 해서 죄송합니다.

딱 한 가지만 더 묻겠습니다.

그 공장용지 내에 편입된 이러한 문제가 나오다 보니까 이것이 59평이죠? 59평을 지금 우리가 파는 것 아닙니까?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○李殷奎委員 그런데 여기에 추가해서 한 가지만 이것하고는 관계가 없습니다만 이 구거부지를 떼어 보니까 조선홍업주식회사로 나오는 것이 있어요?

그럼 조선홍업주식회사로 나오는 그 부지는 어떠한 것을 얘기하는 것인지요?

미 복구를 얘기하는 것인지, 그런 것은 어떤 것을 얘기하는 것입니까?

토지대장을 떼어 보니까 구거부지를 떼어 보니까 조선홍업주식회사로 나와요.

○財務局長 柳炳夏 글썄요, 저도 처음 듣는 얘기가 되어서요.

○李殷奎委員 그래서 이 구거부지를 지금 우리 시민들이 많이 깔고 앉았습니다.

지금 이것과 똑같은 상황이지요. 그래서 이 부지를 불하를 자기 안에 있는 것이니까, 땅 안에 있는 것이니까. 이런 것을 불하 신청을 할려니까 토지대장을 떼어 보니까 조선홍업주식회사로 나오고 내가 알아보니까 이것이 미복구라든가 미등기라든가 그렇게 되는 토지고 이것이 어느 부서에서 앞으로 관할을 할 것이냐 그것이 정해지지 않기 때문에 이 불하를 할 수가 없다는 얘기가 나오는데, 지금 대전 시내 이 구거부지를 이렇게 해서 묶여 있는 것이 엄청나게 많은 것으로 알고 있습니다.

그래서 우리 재무국장님께서도 이 문제에 대해서는 좀 어렵더라도 우리가 땅은 전부 다 시민들이 사용하고 있는 이것을 사고 싶어도 절차를 못 맡아서 못 사고 있기 때문에 이런 것은 무슨 대책을 강구해 가지고 어차피 살고 있는 땅이니까 구거부지를 현재 또 구거도 아니고 이런 것은 일제조사를 해 가지고 대책을 마련해서 불하를 해주는 쪽으로 해주는 것이 좋지 않을까? 이렇게 생각을 합니다.

○財務局長 柳炳夏 예, 재무국장이 미처 챙기지 못해서 정말 죄송합니다.

지금 말씀하신 대로 전부다 챙겨 가지고 이것을 전면적으로 따져서 계획을 세워서 일을 추진해 나가겠습니다.

지금 말씀하신 그 조선홍업주식회사는 홍업주식회사 명의로 되어 있는 것은 다 국유재산으로 지금 담당 실무자들이 얘기하고 있어서 추가로 보고를 드립니다.

○李殷奎委員 예, 알겠습니다.

저만 이렇게 자꾸 질의를 해서 다른 위원님들께 죄송해서, 위원장님 저만 자꾸 질의를 해 가지고 죄송해서 우선 마치겠습니다.

○鄭九泳委員 위원장!

○委員長 朴炳浩 예, 정구영위원님!

○鄭九泳委員 간단 간단하게 몇 가지 질의를 하겠습니다.

현재 그 남간정사를 공사하고 있는데, 금년도 계획 중에 몇 퍼센트나 진척이 되었다고 생각을 하십니까?

○財務局長 柳炳夏 제가 일전에 돌아보니까요. 몇 「퍼센트」 정확하게는 얘기를 할 수 없으나 지금 이위원장님께서 지적하신 그 집 철거관계가 어떻게 되었느냐? 하셨는데, 정지공사가 되고 집은 철거가 되어서 50%

는 되지 않았나 하는 생각은 됩니다.

○鄭九泳委員 그런데 왜 매년 공사를 뒀는데 하반기에 시작을 하는지 이유를 모르겠어요? 연초에 좀 하든지 했으면 벌써 끝났을텐데, 대전시의 거의 공사발주가 다 이렇게 늦어지는데, 그 늦은 이유는 무엇입니까?

○財務局長 柳炳夏 각종 그 행정절차를 진행하다 보니까 자연 늘어서 늦어졌습니다, 죄송합니다.

○鄭九泳委員 그리고 이 만인산 휴양림 우리 국장님 가보셨어요?

○財務局長 柳炳夏 예, 다녀왔습니다.

○鄭九泳委員 그런데 그 건물이 지금 어떻게 되어 있습니까, 지어져 있는 건물이?

그 습기에 다 썩어가고 있는 것을 임위원하고 저하고 현지답사를 해서 보고 왔는데, 지금 괜찮습니까?

○財務局長 柳炳夏 지금은 날이 청명해서 그런지 몰라도요. 제가 다녀볼 적에는 깨끗한 것으로 느꼈습니다.

○鄭九泳委員 깨끗해요?

○財務局長 柳炳夏 예.

○鄭九泳委員 자세히 안보고 오셨네, 그 냄새가 나 가지고선 들어갈 수가 없던데, 악취가 나서?

○財務局長 柳炳夏 여름에는 그럴 것 같습니다, 목조가 되어서.

○鄭九泳委員 그리고 거기에 불량배가 많아 가지고 많은 시민들이 거기에서 아마 혐오감을 느끼는데, 그것이 첫째 아마 문제가 될 것 같아요?

○財務局長 柳炳夏 예.

○鄭九泳委員 그리고 이 소방관서 청사신축에 대해서 질의를 좀 하겠습니다.

그 청사 증축에 따라서 소화장비도 확보를 해야 하는데 무슨 확보 계획같은 것을 가지고 계십니까? 청사만 지어서는 안되잖아요?

○消防本部長 李學起 올해 청사 신축에 대해서는 우선 대지만을 확보해 놓으려고 합니다.

○鄭九泳委員 그리고 중촌동 부지가 삼각형으로 되어 있네요, 부지가?

삼각형으로다가 그 계획대로 전부 신축할 수 있어요?

모양이 안 좋으네요? 도면을 보니까?

○消防本部長 李學起 모양이 안좋아도 평수가 높기 때문이에요.

○鄭九泳委員 상관이 없습니까?

○消防本部最 李學起 예.

○鄭九泳委員 아니, 왜 그 많은 땅을 두고 삼각형땅 못 쓸 땅을 갖다가 선택을 하십니까?

○消防本部最 李學起 이제 개인땅을 사기가 어렵기 때문이에요. 국유지를 고르다 보니까 그렇게 되었습니다.

○鄭九泳委員 그 종합건설본부, 추가 임차 및 시험실 신축에 대해서 한 가지 여쭙어 봐야 되겠는데요. 이것이 사실상 기구개편이 없었다고 한다면 추가 임대할 필요도 없었던 것이지요? 솔직히 얘기하면 그렇지 않습니까?

사업소를 한테 모으려고 하니까 사무실이 비좁기 때문에 임차하려고 하는 것 아니겠어요?

○綜合建設本部長 金惠中 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그런데 기왕에 나오셨으니까 예산집행에 대해서 몇 가지 질의를 해야 되겠는데, 그 서귀지역에 있는 통신공사지역에 「오버 브리지」 공사라든지 정립동에서 복수동 넘어가는 공사라든지 내동 쪽에 동서

관통도로공사 현재 지금 예산집행을 안하고 계시는데, 금년에 안 하실 것입니까, 그거?

○綜合建設本部長 金惠中 공사는 계획대로 추진할 예정입니다.

왜냐하면 공사 사업이 대개 책정되어 있는 것이 보상업무로 이렇게 되어 있습니다.

그래서 내부적으로 보상업무는 다 하게 되어 있습니다.

○鄭九泳委員 왜 이 말씀을 드리느냐 하면요.

우리 내일부터 심사해야될 결산서를 보니까 그 이월비들이 너무 많아요.

○綜合建設本部長 金惠中 약 14억이 되어 가지고 문제가 있습니다.

○鄭九泳委員 '92년도만 하더라도 1,800억 원에 대한 그 세계잉여금이 발생했던데, 과연 역시도 금년에 공사를 못하면 내년도로 명시이월이나 사고이월이나 어떤 명분이라도 붙여서라도 이월할 것 아닙니까? 그렇지요?

○綜合建設本部長 金惠中 예, 그렇습니다.

○鄭九泳委員 그 이월금이 많이 나오게 되면 공무원들이 아무리 일을 열심히 할지라도 나태에서 오는 것으로 이렇게 저희들은 보아집니다.

그러니까 그런 일이 없도록 최선을 다해서 마지막 기간 동안에 공사 착공할 수 있도록 해주세요.

○綜合建設本部長 金惠中 예, 알았습니다.

○鄭九泳委員 그리고 농촌지도소, 그 청사증축에 대해서 사실상 「우루과이 라운드」니 뭐니 해서 우리 농민들 보호해야 합니다.

그런데 여기 보니까 반값게도 첨단 농업 기술개발 연구관을 두신다고 그랬고 농업 정보소재관을 이렇게 한다고 하셨는데, 사실상 우리 대전직할시는 직할시이기 때문에 도시

형태에 따라서 그 농촌후계자까지도 해체까지 하는 것으로 듣고 있는데, 꼭 이것이 필요합니까? 지도소에서 오신분 안계세요?

○財務局長 柳炳夏 소장님께서 오셨으니까 소장님께서 답변하도록 하겠습니다.

○農村指導所長 柳東錫 정위원장님! 끝에 질의하신 내용을 제가 잘 못 들었습니다.

죄송합니다.

○鄭九泳委員 여기 기술개발연구관이라든지 농업정보소재관 꼭 필요로 하신 거냐고요?

○農村指導所長 柳東錫 제가 조금전에 지적을 했습니다만 이것 설명을 이해를 돕기 위해서 조금 설명을 드리겠습니다. 죄송합니다.

○鄭九泳委員 간단하게 하세요? 꼭 필요하신 것인지?

○農村指導所長 柳東錫 예, 지금 농촌문제가 어렵다 또 해결하는 대책도 뚜렷하게 나오지를 못하고 있습니다. 그래서 정부에서 신농정하고 여러 가지 42억 투입하고 이렇게 얘기하고 있는데, 그 지도소에서 해야 할 일 앞으로 그 기능이 많이 변화를 가져와야 한다는데에는 그 공감을 하고 있습니다.

다시 말씀드리면 일반 농민이나 모두 지금까지 지도소에서 온 것은 쌀 증산 위주로 해서 많은 업적을 쌓아온 것을 인정을 하지만 이 시점에서부터는 이제 그거보다는 국제화문제에서 대응을 해 나가야 하고 기술수준에서도 그런 쪽으로 방향을 전환을 해서 고급농업 또는 고도 기술을 요하는 그런 농업으로다가 급속하게 변화를 해 나가야 한다 그런 측면에서 내부적인 전환을 시도하고 있습니다.

이 주요한 내용 중의 하나가 토지를 직접

지도소에서 확보를 해서 거기에서 농사를 지어서 하는 방법하고 또 하나는 시설 농업 쪽으로 상당히 첨단기술쪽으로다가 이전하는 방법이 있는데, 대전에서는 토지를 확보를 해서 거기에서 일반 농사를 시범해 보는 것은 사실 불가능하다고 생각합니다.

그래서 전반적으로는 한 6,000평 내지 1만평을 확보하는 군도 있습니다만 대전은 불가능하고 다만, 지도소 내에 있는 부지를 최대한 활용을 해서 그것을 과학농업기술을 선도하는 그런 시설로다 활용하려고 그러합니다.

○鄭九泳委員 그러니까 고소득작물 재배해 가지고 소득증대 효과를 누리기 위해서 하는 것 아닙니까, 이것이?

○農村指導所長 柳東錫 예.

○鄭九泳委員 그렇지요?

○農村指導所長 柳東錫 예.

○鄭九泳委員 그러면 사실상 4%의 농민을 보호하는 차원에서 반드시 필요하다 그런 말씀 아니겠어요?

○農村指導所長 柳東錫 예.

○鄭九泳委員 그러면 오는 10일인가 농민대회 있지요?

○農村指導所長 柳東錫 예.

○鄭九泳委員 그때 어떻게 무슨 대성황이 될 수 있게끔 준비 좀 하셨어요?

○農村指導所長 柳東錫 그 대상제도, 지금 대상제도 말씀하시는 것이지요?

○鄭九泳委員 아니, 그날 대회를 성공적으로 개최할 수 있는 준비는 다 되셨느냐고요?

○農村指導所長 柳東錫 예, 지금 준비를 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 하시고 있는 것이 아니라 각 농촌후계자들이라든가 그 책임자들한테 참여만 하실 것이 아니라 무엇인가 의욕을 북돋아



줄 수 있는 뒷받침이 되어야 되지 않겠느냐?

○農村指導所長 柳東錫 이 자리에서 별도로 보고를 못 드렸는데요. 10일날 일정을 보니까 의회 본회의를 하는 날이고 그래서 그날 의원님들 모두 나오셨으면 좋았는데, 일정이 조금 중복되는 것같이 이렇게 생각이 됩니다만 금년 다섯 번째 하는 것이고 또 가장 규모 있게 이렇게 하려고 노력을 하고 있습니다.

○鄭九泳委員 좋습니다. 그리고 전국체전대비 대회본부 사무실 1동 100평을 짓는다고 하셨는데 필수적으로 꼭 지어야 되는 것입니까?

그 문화체육부장관께서도 우리가 그 예금 구걸차 갔을 때 그때 저희들은 사실상 전국체전 만남하겠다는 의사표시를 했지만 최소한도의 경비속에서 현재의 그 건물을 최대한 활용해서 하셨는데, 이거 꼭 해야 되는 것입니까?

○財務局長 柳炳夏 여러 가지 상황으로 보아서요, 꼭 해야 됩니다.

○鄭九泳委員 해야 됩니까?

○財務局長 柳炳夏 예.

○鄭九泳委員 그러면 농수산물도매시장 편입부지에 대해서 물겠는데, 아까 이은규 위원 질의중에 제가 보충발언을 했지만 충청남도 소유가 있는데, 그 사용료 내라는 얘기 안 해요?

○財務局長 柳炳夏 그런 소리 합니다.

○鄭九泳委員 하지요?

○財務局長 柳炳夏 하는데…….

○鄭九泳委員 우리도 사용료 받을 수 있는 땅 있지요?

○財務局長 柳炳夏 그래서 저희들은 말이죠?

○鄭九泳委員 아니, 저 상공회의소 옆에 가면 충청남도 여성회관 깔고앉아 있는 땅

은 대전시 땅이죠? 모르시는 구먼?

아, 그런땅도 사용료 내라고 하세요? 그 래 가지고 사용료 내라는 소리 쪽 들어 가 게요?

○財務局長 柳炳夏 그래서요. 그래서 한 두 가지가 충청남도하고 대전시하고 싸움하는 것이 아닌데요.

규정과 원칙에 따라서 밀고 나가겠습니다.

○鄭九泳委員 그리고 화장장관리사무소 납골당 및 화장실 신축에 대해서 한 가지 질의를 드려야 되겠는데, 지난 번 우리 이 자리에 참석 안하셨구먼, 가정복지국장께서 피곡동 공동묘지 개선책을 우리 의회에 와서 설명을 했습니다.

그런데 전혀 그 분 말씀대로 실천에 옮겨 지지 않고 있는데 그 계획은 언제 실천하실 것인지 누구 답변하실 수 있어요?

국장님이 안 왔으니까, 말씀 못하시겠네, 그렇죠?

○財務局長 柳炳夏 소관국장에게 제가 지적하신 사항을 전달을 해서 잘 되도록 이렇게 하겠습니다.

○鄭九泳委員 예, 이상입니다.

○委員長 朴炳浩 동료위원 여러분!

금일 상정된 동의안은 조금 시간이 경과 되더라도 질의 토론과 의결을 마치고자 하니 양해 있으시기 바랍니다.

임헌종위원장님 말씀하세요.

○林憲鍾委員 본 위원이 간단하게 몇 가지 질의 드리겠습니다.

재무국장도 시정조정위원회 한 사람이죠?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 이번에 공유재산 관리의 취득이 11건에 총 금액으로 157억입니다. 처분이 1건에 4,600만원으로 이렇게 나와있는데 이

시정조정위원회에서 일단 충분히 논의가 된 사항이죠?

○財務局長 柳炳夏 전부터 충분히 논의가 됐습니다.

○林憲鍾委員 그런데 여기 총 12건이 올라 왔는데 시정조정위원회에 상정된 취득 안전은 몇 건이었습니까?

○財務局長 柳炳夏 금년 중예요?

○林憲鍾委員 예.

아니, 요번 회에 올라와서 상정된 심의.

○財務局長 柳炳夏 한꺼번에 몰아서 하는 게 아니고 수시로 하기 때문에 제가 기억을 잘 못하겠습니다.

○林憲鍾委員 잘 못해요?

○財務局長 柳炳夏 예, 건 별로 어떤 것은 7월달에, 어떤 것은 8월달에, 어떤 것은 9월달에, 어떤 것은 10월달에, 이렇게 되어 가지고 기억하기가 어렵습니다.

○林憲鍾委員 이 소요예산이 나와있는데 이것은 어떻게 공시지가를 명시한 금액입니까? 아니면 현 시가를…….

○財務局長 柳炳夏 그 공시지가하고 평상시에 감정하는 가액하고 참조해서 해당 실·과 에서 그렇게 점검을 한 수치입니다.

○林憲鍾委員 그런데 취득과 처분에 있어서요, 처분은 파는 거니까, 취득물건에 대해서는 예산하고 수반되는 사항이고 현재 예산 작업을 하고 있는 것으로 알고 있습니다.

그럼 이 157억을 요번에 전부터 반영이 됩니까?

○財務局長 柳炳夏 반영이 되도록 하겠습니다.

지금 예산부서에서 지금 정리 중인데요.

여기서 승인이 되면은 자동적으로 됩니다.

○林憲鍾委員 이 157억이라는 돈은 극히 가볍게 볼 수 없는 돈이라고 봐집니다.

가용재원이 얼마나 될지는 모르겠지만은 재무국장님이 전부터 반영시키겠습니까?

○財務局長 柳炳夏 최대한 노력하겠습니다.

○林憲鍾委員 만약에 반영이 안되면은 계획이니까, 내년 내후년으로 넘어갈 수 있는 그런 소지가 있는 것이죠?

○財務局長 柳炳夏 꼭 100% 장담은 못하는 거지만은 위원님들께서 승인을 해 주시면은 통과가 되지 않을까, 이렇게 생각을 합니다.

○林憲鍾委員 또 하나 이 재산 취득의 건은 금방 생각해서 계획에 올려 놓는 것은 아니죠?

○財務局長 柳炳夏 예.

○林憲鍾委員 우리 대전시 발전 추세에 따라서 하나의 계획에 의해서 이 취득 승인을 공유재산 관리계획에 의해서 금년말까지 의회의 승인을 받도록 이렇게 된 것 아닙니까?

○財務局長 柳炳夏 예, 그렇습니다.

○林憲鍾委員 그러면 대전시 장기발전 계획 나아가서 지난 번 임시회 때에도 기획관리실장이 우리 의회에 보고한 사항이 있습니다.

중기재정계획하고 이거하고 어떻게 맞물리는 사항인데 그와 연관해서 어떻게 계획에 차질 없이 취득 승인이 된 사항이라고 보십니까?

중기재정계획하고 취득하고 어떻게 계획하고는 맞는 사항인지요?

○財務局長 柳炳夏 대개 맞는 사항들입니다.

○林憲鍾委員 차질은 없습니까?

○財務局長 柳炳夏 별 차질 없습니다.

○林憲鍾委員 그런데 본 위원이 조사에

의하면은 우리 동료위원께서도 질의 하셨습니다만은 소방관서의 신축관계도 '94년도는 이것보다 더 많습니다.

그리고 만인산 휴양림도 이게 당초는 내년도 매입하도록 이렇게 되어 있지 않습니다.

그래서 저는 여기 임원들도 많이 계시니까, 몇 개월전에 계획한거 하고 여기 온 거하고 너무나 「갭」이 생기니까, 자꾸 주장하는 게 그 얘기입니다.

그래서 말씀을 드리는데 참고나 해 주십시오.

○財務局長 柳炳夏 예, 주의하겠습니다.

○林憲鍾委員 괜히 그 계획서 세우느라고 인력과 시간과, 또 어떻게 보면 시민들한테 기만하는 그런 사항이라고 봅니다.

그래서 한 말씀 드리는 겁니다.

그리고 앞으로 이 자료 관계 가지고도 얘기가 됐었는데 사실 서술적인 어떠한 것보다도 이 도면을 더 알기 쉽게 우리 위원들한테 제시해 주실 것을 부탁을 드리고 이 남간정사에 대해서도 우리 이은규위원님 좋은 지적을 많이 해 주셨습니다.

본 위원은 거기 태생입니다.

그런데 집행부에서도 좀 더 심도있게 그 관계를 알고 답변을 해 주십사, 물론 지역 이동관계이기 때문에, 전문가가 아니기 때문에, 이해는 갑니다만은 좀 세부적으로다 알고 계십사 하는 부탁을 드립니다.

이상 마치겠습니다.

○委員長 朴炳浩 또 다른 위원님 질의 없으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

없으시면 의사담당관님 나오셨습니까?

그럼 이은규위원님 일단은 의사담당관님이 안 계시니까 개별적으로 한 번 타진하는 방법으로 하겠습니다.

어떻습니까? 아까 안 배달된 거 문제요? 그렇게 하겠습니다.

○李殷奎委員 예.

○委員長 朴炳浩 이해해 주셔서 감사합니다.

또 다른 질의나 의견 없으시죠?

(「없습니다」하는 위원 많음)

없으시므로, 의사일정 제1항에 대한 질의 토론 종결을 선포합니다.

그러면 동 안건에 대하여 시장이 제출한 원안대로 의결코자 하는데 이의 없으신지요?

(「없습니다」하는 위원 많음)

원안대로 가결되었음을 선포합니다.

동료위원 여러분 그리고 관계 공무원 여러분!

수고 많으셨습니다.

금일 회의는 이만 마치고자합니다.

내일 2차 위원회는 오전 10시에 개의하겠습니다.

산회를 선포합니다.

(12시 19분 산회)

#### ○出席委員

朴炳浩	金成九	李秉奎	林憲鍾
李鍾奎	李殷奎	朴世烈	鄭九泳

#### ○出席專門委員

專門委員	俞載仁
------	-----

#### ○出席公務員

財務局長	柳炳夏
消防本部長	李學起
保健環境研究院長	徐承政
綜合建設本部長	金惠中

28 (第27回 臨時會 - 內務 第1次)

農水產物都賣市場管理所長	金鍾德
農村指導所長	柳東錫
火葬場管理所長	崔在錫
養苗管理事業所長	姜 瑱
市立燕亭國樂院長	신완성
文化體育課長	金相元
理財課長	崔雲西
綠地課長	李蒞浩
工業課長	安承勳