

# 산업건설위원회회의록

제 175 회

제 4 호

대전광역시의회사무처

일 시 : 2008년 7월 18일 (금) 오전 10시

장 소 : 산업건설위원회회의실

## 의사일정

제175회 대전광역시의회(제1차 정례회) 제4차 위원회

1. 2008년도 대전광역시 주요업무보고청취의 건
  - 가. 도시주택국 소관

## 심사된 안건

1. 2008년도 대전광역시 주요업무보고 청취의 건
  - 가. 도시주택국 소관..... 1면

(11시 10분 개의)

○委員長 吳榮世 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제175회 대전광역시의회 제1차 정례회 제4차 산업건설위원회를 개최하겠습니다.

동료위원 여러분!

오늘은 2008년도 주요업무보고 중 도시주택국 소관 사항에 대한 업무보고를 청취토록 하겠습니다.

그러면 의사일정에 따라 회의를 진행하겠습니다.

## 1. 2008년도 대전광역시 주요업무보고 청취의 건

### 가. 도시주택국 소관

○委員長 吳榮世 의사일정 제1항 2008년도 주요업무보고의 건을 상정합니다.

박월훈 도시주택국장 보고해 주시기 바랍니다.

○都市住宅局長 朴月燾 도시주택국장입니다.

도시주택국 소관 업무에 대해서 보고드리겠습니다.

63쪽 일반현황이 되겠습니다.

(보고 중단)

2 (제175회 정례회 - 산업건설 제4차)

---

○委員長 吳榮世 국장, 일반현황이나 총괄은 유인물로 갈음해 주시고 3번 주요 업무 추진상황이나 앞으로 당면사항을 집중적으로 보고해 주시기 바랍니다.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 알겠습니다.

67쪽 주요업무 추진상황 및 향후계획을 7가지로 나눠서 보고드리도록 하겠습니다.

(보고 계속)

(주요업무보고서는 별첨에 실음)

이상 개괄적으로 도시주택국 업무에 대해서 보고를 드렸습니다.

자세한 사항은 위원님들께서 질의를 하시면 자세하게 답변드리도록 하겠습니다.

감사합니다.

○委員長 吳榮世 박월훈 도시주택국장 수고하셨습니다.

회의에 앞서서 우리 도시주택국의 간부들을 다시 한 번 소개를…….

○都市住宅局長 朴月燾 먼저, 도시계획과장입니다.

조영찬 과장입니다.

(도시계획과장 조영찬 인사)

주택정책과장 정무호 과장입니다.

(주택정책과장 정무호 인사)

도시디자인과장, 민제홍 과장입니다.

(도시디자인과장 민제홍 인사)

지적과장 이병철 과장입니다.

(지적과장 이병철 인사)

오늘 도시재생과장은 중앙교육관계 때문에 불참했습니다.

○委員長 吳榮世 위원회에 간부들이 불참할 경우에는 위원장이나 전문위원실에 사전에 양해가 되고 또 사전 보고를 해야지, 지금 현재 위원회가 열리고 있는데 간부들이 빠져 있다는 것은 사전에 충분히 보고를 하든지 협의를 해서 진행을 해야지, 본 위원장이 보니까 불참 공무원이 있어서 얘기를 하는 거예요.

이것을 앞으로 시정해 주시기 바랍니다.

○都市住宅局長 朴月燾 죄송합니다.

○委員長 吳榮世 다음은 질의 답변을 진행토록 하겠습니다.

도시주택국의 업무보고 내용 중에 궁금한 사항이나 질의하실 내용이 있으신 위원님께서는 말씀해 주시기 바랍니다.

권형례 위원님 질의하시기 바랍니다.

○權亨禮 委員 권형례 위원입니다.

아름다운 도시 건설과 살기 좋은 대전만들기에 불철주야 고생하시는 박월훈

국장님 이하 관계공무원들의 노고에 심심한 격려의 말씀을 드립니다.

질의드리겠습니다.

업무보고 70쪽의 ‘정감있는’ 재개발 사업단지 조성에 대해서 질의드리겠습니다.

지금 우리 대전시의 재개발지구가 전체 몇 군데나 됩니까?

○都市住宅局長 朴月燮 202개소 정비예정구역이.

○權亨禮 委員 예정까지 202개소로 돼 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○權亨禮 委員 지금 91개는 추진계획 중에 있는 지구입니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 지금 현재 정비예정구역이 202개소고요, 실제로 추진되는 것은 90여 개소가 추진되고 있고.

○權亨禮 委員 90개가, 지금 우리 대전시의 주택보급률이 몇 퍼센트나 돼 있습니까?

100% 넘지 않았습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 2007년 말 현재 105%입니다.

○權亨禮 委員 그렇지요?

이게 지금 굉장히 고민해야 될 내용이라 생각하지 않습니까, 국장님께서는?

○都市住宅局長 朴月燮 그런데 주택보급률을 산정함에 있어서 주택보급률은 보통세대 기준으로 합니다.

그러다 보니까 우리 대전 같은 경우는 단독세대가 10만이 넘습니다.

그래서 저희들이 주택보급률을 만약에 주택수를 일반 가구수로 나누게 되면.

○權亨禮 委員 그 내용을 본 위원이 대충은 알겠고요, 시간 관계상 핵심만 가지고 이야기를 해보자면 이게 재개발지구라는 게 주민자체사업으로 추진하는 거지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○權亨禮 委員 그러면 우리 시에서 이것을 본 위원이 생각하기에 시에서 관여해 주지 않는다면 향후 20년이나 20년 후에 재개발에 관한 실패의 요인이 될 수 있다.

이분들이 우리가 생각하기에 재개발지구에 있는 사람들은 어떤 분양 이런 것에 상당한 기대를 하고 개발을 할 거란 말입니다.

그런데 실질적으로 우리가 단독주택이니 대형 아파트 이것을 떠나서 주택이 부족하지 않다는 인식들은 다 하고 있을 겁니다.

그러면 너도나도 재개발지역 주민자치 사업추진이라고 해서 다 집만 짓게 된다면 나중에 끌어안게 될 우리 대전의 경제는 어떻게 될 것이며 전체적인 대전시의 도심을 한 페이지에 놓고 봤을 때 이게 제대로 갖춘 대전시라고 볼 수 있을까 이런 생각이 듭니다.

#### 4 (제175회 정례회 - 산업건설 제4차)

그래서 이런 큰 틀의 마스터플랜은 시에서 각자 주민자치 사업추진이라고 해서 내버려둘 게 아니라 충분한 효과성이 향후 이런 재개발이 주택짓기에만 우리가 몰입한다면 어떤 그 불합리성을 충분히 알려야 되지 않을까 이렇게 생각을 하는데 그런 생각 해보셨습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 재개발 예정구역이 202개소가 되는데요, 좀전에 말씀드렸다시피 실제로 재개발사업 같은 경우는 학하지구나 서남부택지개발사업과는 달리 실제로 실현이 되는 데도 있고 되지 않는 부분도 많이 있습니다.

정비예정구역이라는 것은 기반시설이 열악하거나 아니면 주택이 있는 부분들이 30년 이상 된 건물이 60~70% 이상 될 경우에 기본적인 요건이 되는 데에 대해서 정비예정구역을 설정하게 돼 있습니다.

○權亨禮 委員 무슨 말씀인지 알겠는데, 지금 타이틀이 ‘정감있는 재개발사업단지 조성’ 이랬잖아요?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○權亨禮 委員 그래서 재개발사업 그러면 그 단지 내의 주민들이 자체로 추진하는 사업으로 본 위원은 알고 있습니다.

본 위원이 이 업무연찬이 아직 덜 돼 있어서 모르는 소리인지는 모르겠지만 어쨌든 재개발에도 시가 개입을 해서 그분 자기네들 자체사업으로 내버려둘 게 아니라 향후 20년 30년을 내다보는 그런 예측행정을 계속 이야기해줄 필요가 있다는 거지요.

집만 막 냅다 지어서 지금 과잉현상이 나서 서남부권 개발도 우리가 미분양을 예측하고 있는데, ‘개발하네’ 해서 너도나도 집만 짓게 된다면 우리 대전의 먼 후의 모습을 생각해 보자는 것이지요.

○都市住宅局長 朴月燮 그러나 주택수요에 대해서는 지금 현재 미분양이 대전시에 약 2,800호가 있습니다만 저희들이 인구의 증가추세라든지 가구의 증가추세 그 다음에 실질적인 주택보급률을 볼 때.

○權亨禮 委員 그러면 한 2020년에는 인구추이가 얼마나 향상될 것으로 보십니까?

○都市住宅局長 朴月燮 통계청에서는 158만 명에서 한 160만 명으로 추계를 하고 있고요.

도시기본계획에서는 저희들이 많게는 200만 명까지 정책의지를 담아서 저희들이 저기하고 있습니다.

그리고 저희들이 각종 통계수치를 봤을 때 지금 현재 일시적인 미분양이 있지만 주택수요가 없는 것으로 보지는 않습니다.

대전의 경우에는 매년 1만 호에서 1만 2,000호 정도, 5~7년간은 안정적으로 공급되는 것이 전체의 어떤 주택수요를 위해서 바람직하다고 봅니다.

다만 지금 어떤 부동산경기의 일시적인 후퇴 때문에.

○**權亨禮 委員** 2020년에 200만 명까지 보신다고 그랬는데 인구가 어떻게 특별히 유입될 만한 우리 대전에 뭐 있습니까, 200만 명까지 될 만한 특별한?

○**都市住宅局長 朴月燾** 200만 명으로 보는 것은 사실은 정책적인 변수가 들어가 있는 것입니다.

예를 들면 국제과학비즈니스벨트 구성에 따라서 산업단지가 활성화된다든지 아니면 외부의 어떤 유입 요건들을 정책적으로 끌고 가자는 그런 얘기입니다.

사실은 역세권 개발이나 이런 개발사업들도 실제로 지금 현재 통계청…….

○**權亨禮 委員** 글썄, 그런 것들이 여러 가지 개발사업들이 상당히 많다는 것을 본 위원이 이 자료를 보고 느꼈는데 그런 것들이 잘 추진이 돼서 인구가 200만 명이 되면 더 이상 좋을 게 없지요.

그렇게 되기를 바라고 저희도 온 시민들이 힘을 합해서 대전발전에 노력을 해야 되겠지만 그 인구가 이렇게 증가한다는 게 쉽지 않을 것으로 본 위원은 봅니다.

행복도시의 영향도 있을 것이고 여러 가지, 그런 추이 계산을 예측행정을 잘 하셔서 낭비되는 예산이 없도록 당부를 드리겠습니다.

업무보고 73쪽, 대학주변 캠퍼스타운 구성에 대해서 질의드리겠습니다.

이것은 본 위원이 작년에 예결위 할 때도 관심을 가졌던 부분인데요, 지금 대학주변이 동구 쪽으로 캠퍼스타운을 조성하게 된 게 아마 동구 발전에 목적이 컸던 것으로 알고 있습니다.

대학이 동구에만 있는 것도 아니지만 그게 잘되기를 굉장히 본 위원도 바랐고 그래서 관심있게 봤던 부분인데요.

우리가 어떤 개발이니 조성이니 하다보면 늘 그냥 환경 쪽이나 교통시설, 가로수 정비, 너무 획일적인 조성사업에만 몰두하지 않나 하는 생각을 하는데요.

캠퍼스 하면 생각나는 총 아이디어를 우리가 발상을 해서 공모를 해서 핵심적으로 투자해서 조성을 해야지, 이 정도의 조성사업 가지고 대학가에 지금 사람이 많이 몰릴 것으로 생각하지는 않습니다.

‘적은 예산으로 얼마나 큰 효과를 내겠습니까?’ 라고 반문할 수 있겠지만 한 가지 사업을 하더라도 실효성 있는 사업을 해서 동구에서 성공하면 또 중구 쪽에 있는 대학 또 어디 대덕구에 있는 대학도 우리가 보살펴주고 이렇게 해야 되지 않을까 해서 좀 특색있는 사업을 연구해달라는 부탁을 드리겠습니다.

○**都市住宅局長 朴月燾** 예, 알겠습니다.

○**權亨禮 委員** 몇 가지 이어서, 한 가지 더 하겠습니다.

역세권에 관해서 다시 한 번 자세한 설명회를 하시겠다고 그랬는데요.

이게 역세권 주변의 재정비사업인가요?

○**都市住宅局長 朴月燾** 예.

○**權亨禮 委員** 그러면 본 위원이 일전에 모 신문에서 본 내용인데 명품역사하

고는 어떻게 됩니까?

명품역사하고 같이 건립할 계획인가요?

○都市住宅局長 朴月燮 지금 현재 코레일이랑 동구청이랑 시랑 그 다음에 토지공사가 지난번에 연석회의를 해서 최종적으로 합의를 했습니다.

그래서 지금 코레일이 현재 대전역사 주변에 부지를 좀 가지고 있습니다.

그래서 그 부분과 같이 해서 선상의 역사는 역무기능 위주로 가고 주변에 바로 붙어 있는 부지에 컨벤션이라든지 호텔이라든지 어떤 상업·문화시설을 같이 넣어서 연계하는 쪽으로 그래서 공모를 8월 초에 하는 것으로 합의를 봐서 진행하고 있습니다.

○權亨禮 委員 산업건설위원회에 와서 보니까 이 사업들이 다 중장기사업이고요 너무나 예산이 큰 거고 그래서 본 위원이 이 내용들을 죽 보면서 느낀 것은 뭐냐 하면 정말 우리가 신중하게 계획을 해야 되겠다는, 아주 향후 100년을 내다볼 수 있는 생각을 가지고 설계를 해야 되는데요.

대체적으로 우리가 보면 용역, 자질구레한 용역도 참 많이 들어오고 폐기되고 이러지 않습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○權亨禮 委員 그래서 모든 사업에서는 세계적을 추구하겠다는 생각으로 용역부터 시작해서 설계도 그렇고 또 본 위원은 특히 산건위에 보니까 건설·건축 이런 게 많지 않습니까?

건물을 하나 짓더라도 설계에 온통 몰입해야 된다, 본 위원은 시공보다 설계가 중요하다고 생각을 합니다.

보면 이게 몇 천억원, 몇 백억원짜리 건물 하나 지어놓고 나중에 마음에 안 든다고 부술 수 없는 것들이잖아요?

건물을 짓다가 중도에 설계변경하게 되면 그 비용이 또 상상외로 많이 들어가고 이래서요.

어떤 일을 추진할 때 있어서는 온통 최고의 투자는 본 위원은 설계다, 설계를 우리가 세계적으로 유명한 벤치마킹도 많이 해야 되고 또 용역 또한 그렇습니다.

대충 이게 지식을 싸구려지식, 요즘은 지식재산권도 인정을 해줘야 되는데, 정말 인정받는 세계적인 사람한테 용역을 받아서 설계에 몰입을 해서 우리가 변경하지 않는 먼 안목을 보고 해야 되지 않을까 이렇게 생각을 합니다.

어떻게 생각하십니까?

○都市住宅局長 朴月燮 전적으로 동감합니다.

○權亨禮 委員 예산 이야기하고 싶지요?

○都市住宅局長 朴月燮 아닙니다, 전적으로 동감하고요, 저희들도 이번에 도시디자인과도 새로 신설됐고 말씀하신 디자인 쪽에 설계 쪽에 주안점을 뒀서 펼쳐

나가도록 하겠습니다.

○權亨禮 委員 그러면 지금 명품역사에 대해서 뭐 나온 게 있습니까, 어떤 식으로 할 거라는 계획이 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燯 지금 현재 그것은 코레일 측에서 전국에 사업자 공모를 할 것입니다.

그렇게 되면 민간의 설계회사들이 거기에 안을 가지고 공모를 하게 됩니다.

그래서 심사를 거쳐서 당선되는 안을 촉진계획에 담는 식으로 진행되게 됩니다.

○權亨禮 委員 가장 큰 핵심은 우리 대전 명품역사를 만들어서 전국에 있는 사람들이 다 우리 대전에 오게 한다는 데 목적이, 사람을 모이게 하자는 데 목적을 두고 계획을 할 것 아닙니까, 그렇지요?

○都市住宅局長 朴月燯 예.

○權亨禮 委員 지금 본 위원은 KTX가 운영되면서 대전이 기회일 수도 있지만 상당히 위기일 수도 있다고 생각하거든요.

그렇지요?

○都市住宅局長 朴月燯 예, 맞습니다.

○權亨禮 委員 발빠르게 우리가 대처하지 않고 좋은 아이디어를 내지 못하면 다 서울로 갈 수 있습니다.

의료고 교육이고 쇼핑이고 다 그렇지요?

또 그런 부분에 대해서 깊게 연구하셔서 철저한 설계, 멀리 내다볼 수 있는 설계에 몰입해 달라는 부탁 말씀 드리겠습니다.

○都市住宅局長 朴月燯 예, 알겠습니다.

○權亨禮 委員 우선 여기까지만 하겠습니다.

○委員長 吳榮世 수고하셨습니다.

보충해서 한 가지만 물어보겠습니다.

지금 현재 철도청에서 역사를 새로 신축할 때 그 예산이 얼마인지 아십니까?

○都市住宅局長 朴月燯 지금 현재 증축하는 안은 거의 한 500억원 정도를.

○委員長 吳榮世 예?

○都市住宅局長 朴月燯 500억원 정도를 예상하고 있었습니다.

그것은 순수하게 역무기능만 할 때 철도시설공단에서 개략적으로 설계해 놓은 금액이 그 정도 됩니다.

그런데 이번에 코레일에서 하는 것은 그 예산을 받지 않고 코레일에서 주변 부지와 같이 역사를 지어주고 주변 개발을 해서 한꺼번에 역사를 하겠다는 얘기입니다.

○委員長 吳榮世 그러니까 코레일에서 전적으로 다 예산 투입해서, 대전시는 예산투입이 되는 게 아니요?

○都市住宅局長 朴月燮 그렇습니다.

대전시에서 예산 투입되는 것은 아닙니다.

○委員長 吳榮世 대전시에서는 어쨌든 조정이라든지 핸들링 정도는 하되 모든 것은 코레일에서 예산부터 모든 자체적으로 한다는 얘기지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그 대신 저희들이 촉진계획의 결정권은 있기 때문에 코레일에서 제출하는 계획에 대해서.

○委員長 吳榮世 행정적인 뒷받침은 해주겠다?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 저희들이 그것은 관리해서 반영해야 됩니다.

○委員長 吳榮世 알겠습니다.

다음 질의하실 분, 양승근 위원님 질의하시기 바랍니다.

○梁承根 委員 양승근 위원입니다.

박월훈 국장님 보고내용 말씀 잘 들었고요.

아름다운 대전을 가꾸기 위해서 수고하시는 우리 박월훈 국장님과 관계공무원에게 다시 한 번 심심한 격려의 말씀을 전합니다.

몇 가지만 질의를 하도록 하겠습니다.

여기 보면 새로운 용어들이 많이 나와 있습니다.

예를 들어서 ‘유니버설 디자인 도시’ ‘도시갤러리 프로젝트’ ‘아트펜스 프로젝트’ ‘무지개프로젝트’라든지 ‘신탄진 프로젝트’ 상당히 어려운 용어가 많이 있는데요.

특별히 이런 어려운 용어를 사용하는 어떤 취지가 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 용어가 낯설어서 죄송한데요, 이 유니버설 디자인이라는 용어는 영어로 구성돼 있지만 이게 범세계적으로 통용되는 단어입니다.

그래서 종래에는 장애인을 위한 어떤 그러한 고려를 위한 디자인을 했는데 유니버설 디자인은 장애인뿐만 아니라 노약자 그 다음에 외국인 또한 어떤 소아 이런 것까지도 모두 다 포함하는 굉장히 포괄적인 디자인 개념입니다.

그래서 이게 범용적으로 사용하는 용어라서 저희들이 한국말로 옮기기도 어렵고 해서 이렇게 쓰게 됐습니다.

○梁承根 委員 도시갤러리 프로젝트, 아트펜스 프로젝트, 본 위원이 보기에 이것을 한국말로 풀어서, 이것이 이런 제도를 시행하는 것이 어떤 시민하고 공유해야 되지 않는가 싶어요.

시민들도 이런 사업을 시에서 하고 있다는 것을 함께 알아야 되지 않는가 싶어서, 그러려면 알기쉬운 용어로 얼마든지 할 수 있는데 꼭 이렇게 어려운 용어를 써가면서 할 필요가 있겠느냐는 생각이 듭니다.

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 한번 최대한 우리 말로 바꿔서 하는 쪽으로 검토를 하겠습니다.

○梁承根 委員 예, 그것 무지개프로젝트도 꼭 무지개프로젝트라고 이렇게 해야

되는 것인지 본 위원은 그런 것도 생각이 들고요.

이런 문제는 시민들이 함께 공감할 수 있는 용어를 사용할 수 있도록 해주시기 바랍니다.

업무보고 72쪽의 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진 관련해서 말씀드리겠습니다.

이 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진이 우리 대전시에 몇 군데나 돼 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燯 총 일곱 군데인데요.

지금 여기서 표현한 것은 다섯 개 지구라고 돼 있는 이유는 신탄진 프로젝트와 역세권을 빼서 그렇습니다.

○梁承根 委員 신탄진하고 역세권도?

○都市住宅局長 朴月燯 예, 그것도 뉴타운식입니다.

○梁承根 委員 예, 같은 뉴타운식이지요?

○都市住宅局長 朴月燯 예, 그것은 도심이나 그 다음에 산업용지를 공급하는 것이기 때문에 약간 성격이 달라서 따로 분류했습니다.

○梁承根 委員 그런데 이것과 비슷한 사업이 도시 및 주거환경정비사업, 재개발사업이라든지 재건축사업 이런 것도 같이 병행해서 하고 있지요, 그 지역에서?

○都市住宅局長 朴月燯 뉴타운식 도시재정비촉진지구 내에 도시 및 주거환경사업이 여러 개 있습니다.

○梁承根 委員 여러 개 돼 있지요?

○都市住宅局長 朴月燯 예.

○梁承根 委員 그것이 같이 중복돼 있는 지구가 몇 개나 돼 있는지 파악된 게 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燯 지금 저희들이 재정비촉진지구로 지정한 일곱 군데는 대부분 그런 것이 많이 몰려있는 지구를 의식적으로 했습니다.

왜냐하면 예정지구가 이렇게 많이 몰려 있는 곳이 시급하게 도시기반시설을 정비해야 될 지역이기 때문에 재정비촉진지구를 지정하는 어떤 원칙에도 그러한 어떤 재개발예정지구가 몰려 있는 곳을 뽑도록 되어 있습니다.

○梁承根 委員 그렇다면 뉴타운식 도시재정비촉진사업에 대한 계획이 세워져야 그 다음에 주거환경정비사업이 진행될 것 아니겠습니까?

○都市住宅局長 朴月燯 예, 그렇습니다.

그런데 시민들의 편의를 위해서 재정비촉진지구가 지정되기 전에 이미 조합이 구성돼서 진행되는 부분들은 최대한 그분들의 의사를 존중해서 개별적인 진행도 어느 정도 진행될 수 있도록 저희들이 협조를 하고 있습니다.

그러나 큰 틀에서 어떤 촉진계획과 상충되는 부분이 있으면 설득해서 가고 있습니다.

○梁承根 委員 그러니까 도시 및 주거환경정비지구에 있는 사업들은 뉴타운식

지구내에 있는 사업에 해당되는 그 지역들은 중단된 것도 있겠네요?

○都市住宅局長 朴月燮 일부는 중단된 데도 있습니다.

○梁承根 委員 그러니까 도축사업에 대한 계획이 빨리 추진이 돼서 주거환경정비사업도 원활하게 정비사업을 추진할 수 있도록 해주시고, 이왕 이렇게 뉴타운 식으로 하는 것이기 때문에 졸속적으로 하지 말고 정말 친환경적으로 종합 검토해서 추진해 줬으면 하는 생각입니다.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 알겠습니다.

○梁承根 委員 다음에 무지개프로젝트에 대해서 한번 여쭙보겠습니다.

2단계 무지개프로젝트, 업무보고 75쪽입니다.

2단계라고 그랬는데 1단계는 어디를 했습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 1단계는 판암동을 중심으로 해서 거의 시행이 완료됐고요.

마무리 단계에 있고, 그 다음에 2단계는 지금 4개 단지 해서 둔산 1, 3단지, 법동 한마음, 중리지구 영구임대주택단지를 대상으로 하고 있습니다.

○梁承根 委員 그런데 그 무지개프로젝트라는 것이 다른 지역에도 이런 무지개프로젝트라는 말을 쓰고 시행을 하는 곳도 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 아마 전국적으로 저희들이 유일하게 사용하고 있고요, 복지시책 중에서 굉장히 모범적인 사례로 해서 많이 수상도 했고, 실제로 영구임대주택은 아무래도 소득계층이 보통세대보다는 훨씬 더 낮은 계층이 집단적으로 거주하는 지역이기 때문에 뭔가 희망을 주면서 사회적인 약자를 보호하고 또한 집중적으로 정비함으로써 가시적인 효과가 드러날 수 있도록 한다는 취지로 무지개프로젝트라는 이름을 붙인 것으로 알고 있습니다.

○梁承根 委員 그런데 저소득층에 밀집돼 거주하는 노화된 임대아파트 같은 데 이런 데에 대한 여러 가지 시설에 대해서 운동시설이라든지 보안등이라든지 담장시설, 주민편익시설을 개보수 해주고 하는 작업이지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○梁承根 委員 그런 취지는 좋습니다만, 여기에 대한 관리 주체가 대개 주택공사 아닙니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 주택공사가 거의 한 80% 정도 하고 있고, 그 다음에 나머지 20% 정도는 저희 도시개발공사에서 가지고 있습니다.

○梁承根 委員 또 국비에서도 이게 지원되는 것이 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 국비에서 일부 지원되는 사업들이 있었습니다.

그런데 최근에는 없어졌고, 예를 들어서 주공에서 하는 경우에는 시비 50%, 주공에서 50% 이렇게 해서 매칭펀드 방식으로 해서 반반씩 부담해서 하고 있고, 도시개발공사에서 하는 것은 어차피 시에서 주로 투자해서 진행하고 있습니다.

○**梁承根 委員** 도시개발공사에서 하는 것은 아무튼 시에서 관리하는 것이기 때문에 시에서 해도 관계가 없다고 생각을 하지만 주공 같은 데서는 주공에서 관리하고 주공에서 소유를 하고 있는 곳인데 이것을 꼭 우리 시에서 시비로 이런 데를 지원해 줄 필요가 있는가 해서 말씀을 드려보는 것입니다.

○**都市住宅局長 朴月燮** 아시는 것처럼 영구임대주택이 굉장히 관리비 정도 받아서 사실 시설 유지관리하는 것을 제때 하기가 굉장히 어려운 지역입니다.

따라서 도배라든지 싱크대라든지 이런 것 같은 경우에는 어떠한 관리지침상은 나중에 해도 되는데 그분들을 보호하고 희망을 준다는 차원에서 약간 당겨서 하는 그런 사업들이 많이 있습니다.

그래서 시에서 어느 정도 보조를 해줘서 촉진이 될 수 있도록 하는 사업이 되겠습니다.

○**梁承根 委員** 글썄, 이런 사업을 하는 자체는 상당히 좋은데 이것을 주공에서 하지 않고 우리 시에서 부담을 해서 하기 때문에 본 위원은 그런 말씀을 드리는 것인데, 그것이 또 다른 지역은 다 하지 않는데 대전시에서만 하니까 본 위원이 그런 말씀을 드려보는 것입니다.

이렇게 함으로써, 2단계인데 그 다음에 3단계 무지개프로젝트해서 또 다른 지역에서도 많이 요청이 들어올 것 같은데요.

그런 사례가 있습니까?

○**都市住宅局長 朴月燮** 예, 지금 3단계 무지개프로젝트를 복지여성국에서 현재 준비를 하고 있습니다.

또한 아울러서 저희 주택부서에서도 실제로 영구임대주택 대기자가 4월말 현재 한 4,000세대가 넘습니다.

그래서 그분들에게 근본적으로 주거문제를 해결해 주기 위한 다양한 방법들을 지금 현재 강구중에 있습니다.

○**梁承根 委員** 취지는 공감하지만 아무튼 관리 주체가, 소유자가 주공이기 때문에 주공하고 한번 협의를 해서 주공에서 구태여 할 수 없다고, '법적으로도 할 수 없고 규정상 할 수 없다.'고 했을 경우에 우리가 접근해 보는 것이 어떤가 싶어서 말씀을 드려보는 것입니다.

○**都市住宅局長 朴月燮** 그 연구는 저희들이 다시 한 번 검토해서 설명드리겠습니다.

○**梁承根 委員** 검토를 해주시기 바라고요.

○**都市住宅局長 朴月燮** 예.

○**梁承根 委員** 지금 지적과가 전에는 어떤 국에 소속되어 있었지요?

○**都市住宅局長 朴月燮** 자치행정국에 소속되어 있었습니다.

○**梁承根 委員** 도시주택국의 이번 조직개편에 의해서 이렇게 이쪽으로 들어오

게 된 것입니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

원래는 도시주택국에 있었습니다.

그런데 조직개편으로 해서 자치행정국으로 갔다가 다시 원위치한 사항이 되겠습니다.

○梁承根 委員 전에는…….

○都市住宅局長 朴月燮 예, 도시주택국 소관입니다.

대부분 다 도시주택국 소관에 있습니다.

○梁承根 委員 친정으로 오셨구먼!

우리 대전시에서 관리하는 국공유재산이 많이 있지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○梁承根 委員 어느 정도 되는지 대략 아실 수 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 그 관계는 내역이 굉장히 많은데 저희들이 서면으로 자세하게.

○梁承根 委員 예, 서면으로 해 주시고요.

유희 국공유지 같은 데 있지 않습니까, 유희지?

그런 경우에는 우리가 매각도 하고 있지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○梁承根 委員 유희 국공유지에 대해서 파악해 놓은 것도 있지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 재산 리스트가 있습니다.

○梁承根 委員 그것도 많습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 많지는 않고 지금 현재 보존이 부적합한 시유재산에 대해서는 저희들이 매각을 지난번에도 7필지에 8억 4,600만원 한 것이 있고 최근에도 몇 가지를 계획하고 있는 것들이 있습니다.

그런 것은 저희들이 리스트업, 정리해서 한번 자료로 제출할 수 있도록 하겠습니다.

○梁承根 委員 예, 그렇게 했으면 좋겠고요.

국공유지 재산에 대해서 매각절차는 어떻게 되는지 간단하게 말씀해 주시지요.

○都市住宅局長 朴月燮 매각절차는 보통 자체적으로 저희들이 계획을 수립하고 우리 시 내에서 시정조정위원회를 거치도록 되어 있습니다.

시정조정위원회에서 허가를 받아서 필요할 경우에 공유재산관리계획을 수립해서 의회의 승인을 받아서 진행하도록 되어 있습니다.

○梁承根 委員 그리고 국공유 재산에 대해서 사용료나 대부료 이것도 한번 리스트업 해서 해 주시고요.

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○梁承根 委員 불법이나 무단 점유한 국공유지가 있지요?

○都市住宅局長 朴月燾 예.

○梁承根 委員 그런 현황도 본 위원한테 말씀을 해주시기 바랍니다.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 알겠습니다.

○梁承根 委員 그리고 국공유지 같은 것이, 이런 재산 같은 것이 잘못하면 불법이나 무단 점유를 해서 관리가 소홀하게 될 염려가 있으니 내 재산처럼 생각하고 관리에 효율성을 기해주시면 고맙겠습니다.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 알겠습니다.

○梁承根 委員 이상입니다.

○委員長 吳榮世 수고하셨습니다.

심준홍 위원님 질의하시기 바랍니다.

○沈俊洪 委員 심준홍 위원입니다.

먼저, 신탄진 부도심권의 재생하고 또 지역경제 활성화에 특별한 관심을 가져 주시는 박성호 시장님 그리고 박월훈 국장과 관계공무원 모두의 노력에 감사의 말씀을 먼저 드리겠습니다.

신탄진 프로젝트 상서·평촌지구에 담고 있는 내용에 대해서 궁금한 사항이 있어서 질의를 드리겠습니다.

이 지역이 보조자료 168쪽에 보면 금년 8월 23일 재정비촉진계획안 도시재정비위원회에 자문을 구했다는 내용이 있네요.

지금 신탄진 상서·평촌지구 내에 용산 철도차량기지가 이전이 확정됐다는 내용도 있어요.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 그렇습니다.

○沈俊洪 委員 그게 확정된 것이 사실입니까?

○都市住宅局長 朴月燾 예, 그렇습니다.

용산에 있는 차량정비와 관련된 시설이 모두 오는 것이 아니라 코레일 내부에서 예를 들어서 무슨 디젤기관차는 부산으로, 그 다음에 객차 정비와 관련된 것은 대전으로 이렇게 기능분담을 했습니다.

그래서 일부 기능이 이전하는 것으로 확정이 됐습니다.

○沈俊洪 委員 본 위원이 질의를 드리고자 하는 내용이 바로 그 문제입니다.

기관이 이설되면 그에 따른 교통문제, 철도 인입선 문제가 상당히 신탄진 지역에서는 지금 현재 이슈화로 등장하고 있어요.

이설을 촉구하는 서명운동도 하고 있는 것으로 본 위원이 알고 있습니다.

그런데 그런 기지가 오고 또 확정된다고 하면 도심권을 가로지르는 철도 인입선이 영구히 설치되는 것이 아닌가 하는 우려를 갖고 있어요, 지금 우리 지역주민들은.

따라서 먼것번에도 건의를 드렸던 내용대로 회덕역에서 철도차량기지로 들어가야 된다는 의견들이 분분한데 그 안을 담고서 했던 내용입니까, 재정비촉진계획안에는 그런 내용이 담겨져 있었습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 초기단계에는 실제로 이설을 적극적으로 검토를 했었습니다.

그런데 이전에 들어가는 비용이라든지 실질적인 효과가 훨씬 더 이설하지 않고 지금 현재의 어떤 적극적인 도로연결 기능을 통해서 하는 것이 효과적이라는 판단을 내렸고, 이번에 기능이 이전하는 것도 정비검사차량에 대한 정비가 때문에 인입선이 지금보다도 아주 월등하게 빈번하게 활용하는 내용이 아닌 것으로 파악하고 있습니다.

○沈俊洪 委員 본 위원이 볼 때는 그렇지 않은 것으로 파악을 하고 있습니다.

물론 국장님이 파악한 내용도 있겠지만 본 위원의 견해는 그렇지 않습니다.

왜냐하면 물론 그 지역에 생활을 하고 있는 분들보다는 우리 시민들의 편견을 갖고 견해를 담아서 안 되는 사항인데 교통체증이 상당히 많이 진행되고 있거든요.

실제는 차단기가 고장났을 때는 한 시간씩 마비되는 경우도 있었어요.

그래서 청원에서 오는 차량이라든가 대전 들어가는 차량이 아주 교통편의가 아니라 혼란을 겪는 경우도 있었는데 언젠가는 대전시 도심으로 인입선이 통과한다는 자체는 이설이 되어야 되는 것으로, 미래 전략으로 봐서도 그런 것이 아니겠나?

그랬을 때는 이번 기회에, 어쨌든 예산상의 문제라든가 다른 문제들이 있겠지만 이번 기회에 그것을 해소시키는 방법, 그런 어떤 계획안이 담겨져야 되는데 전혀 그런 근거를 찾을 수가 없다는 말입니다.

○都市住宅局長 朴月燮 물론 연관은 됩니다만, 지구 외에서 사실 코레일과 별도로 사업 검토를 했던 부분입니다.

그래서 지금 위원님께서 제기하신 그 부분에 대해서는 저희들이 이전하는 어떠한 기능에 대해서 인입선의 사용빈도 문제라든지 아니면 그동안 검토했던 것을 정리해서 다시 한 번 검토해서 보고드릴 수 있도록 준비하겠습니다.

○沈俊洪 委員 지금 현재 현수막도 걸려 있어요, 우리 지역에 가보면.

서명운동에 적극 참여하자는 얘기가 있고, 또 그런 어떤 의사전달이 전달과정에서 단체행동으로 가지 않을까 이런 우려를 하고 있어요.

그래서 본 위원한테도 상당히 전화가 왔는데, 전화가 오고 질문도 들어오고 하는데 그런 어떤 단체행동 이전에 우리가 해소할 수 있는 방법을 연구해야 되지 않겠나 생각을 해보는데 어떻게 생각하십니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 알겠습니다.

저희들이 다시 한 번 그 부분에 대해서 자세하게 더 검토를 해서 보고드릴 수 있도록 하겠습니다.

다만, 지금 현재 지구 내에 진행되고 있는 촉진계획 같은 것이 딜레이되면 그 연결되는 어떤 도로를 설치하는 문제가 연기되기 때문에 그러한 부분은 나름대로 진행을 하면서 또한 지구 외의 사업이니까 그것도 저희들이 재검토해서 보고드릴 수 있도록 준비하겠습니다.

○沈俊洪 委員 본 위원이 볼 때는 이런 문제가 우선 해결되어야 할 문제로 생각을 하고 있는데, 거꾸로 생각하시는 것 같아요.

왜냐하면 지금 그쪽 지역에 있는 분들은 물론 산업용지도 공급한다고 하니까 상당히 희망을 가지고 있습니다만, 전체 주민들 의견은 이설 문제를 더 조급하게 생각을 하고 있어요.

그러니까 이런 것을 조속하게 관계 기관하고 연찬을 해서라도 이끌어낼 수 있는 방법을 국장님이 더 심혈을 기울여 주셨으면 하는 생각입니다.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 한 번 더 저희들이 심도있게 하겠습니다.

○沈俊洪 委員 이상입니다.

○委員長 吳榮世 수고하셨습니다.

곽영교 위원님 질의하시기 바랍니다.

○郭泳教 委員 곽영교 위원입니다.

72쪽에 뉴타운식 도시재정비촉진사업 추진인데 이게 이른바 5개 지구 각 구별로 하나씩 하는 것입니까?

○都市住宅局長 朴月燾 예, 그렇습니다.

○郭泳教 委員 추진일정을 보니까 3월 28일 동구 신흥지구 했다고 했는데, 특별히 신흥지구를 여기 내놓은 이유가 있어요?

○都市住宅局長 朴月燾 신흥지구가 제일 늦게 됐습니다.

다른 데는 작년에 다 지구지정이 됐고요.

○郭泳教 委員 그래서 주민설명회도 했는데 하반기에 촉진계획 수립을 하겠다고 했는데 그러면 신흥지구를 제외하고 4개 지구가 촉진계획 수립이 되는 것입니까?

○都市住宅局長 朴月燾 예, 신흥지구도 지금 촉진계획을 진행하고는 있습니다, 약간 늦게 된 것이지.

○郭泳教 委員 4개 지구는 어떤 지구를 4개 지구라고.

○都市住宅局長 朴月燾 4개 지구는 도마·변동지구라든지, 선화지구라든지 그 다음에 신탄진역 주변의 지구라든지 그 다음 유성시장 주변 지구가 되겠습니다.

○郭泳教 委員 2009년 상반기 선도사업으로 추진하겠다는 것은 무슨 얘기지요?

○都市住宅局長 朴月燾 그 촉진지구 내에 여러 개의 정비예정구역이 있습니다.

그래서 그중에서 실제로 어떤 주민합의 같은 것이 이루어진 지역에 대해서 저희들이 선도적으로 할 수 있도록 하고 또한 특별히 거기 지구 내에 들어가는 공원이라든지 커뮤니티시설 같은 경우에는 저희들이 가능한 예산을 어느 정도 지원해서, 많은 예산을 지원할 수 없기 때문에 적은 예산을 지원해서 주민들에게 많이 도움이 되는 시설들을 선도적으로 착수하려고 하는 단계에 있습니다.

○郭泳教 委員 그래서 뉴타운식 재정비촉진사업하는데 구체적으로 시와 같이 할 것인데 아까 동료위원도 질의했듯이 서남부권도 1단계 지금 하고 있고, 또 대전시 인구가 당초 생각보다 많이 늘지 않고 주택보급률 문제도 언급을 했습니다만, 나름대로 1만 호에서 1만 5,000호 정도의 수요가 있을 것으로 내다보는 것 아닙니까, 국장님 견해로는?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 그런 것이 다 인정된다 하더라도 이렇게 5개 지구가 다 재정비사업이 될 때 무난한 사업적 효과가 있을 것이라고 보십니까?

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 정비예정구역이 202개소인데 실제로 지금 현재 추진위원회까지 구성된 것은 한 90개 정도 되고, 2012년 정도까지 구체적으로 가시화될 것은 저희들은 한 20개 미만으로 보고 있습니다.

그러면 실제로 한 개 구역에서 재개발 같은 경우에는 기존에 이미 주택이 있기 때문에 그것을 멸실하고 주택을 짓기 때문에 실제로 주택이 늘어나는 비율이 신규개발지구와는 확연히 다릅니다.

그래서 재개발 같은 경우는 1개 구역에 많이 되더라도 사실은 새롭게 공급되는 주택이 1,000호를 넘기가 어렵습니다.

그래서 대전시 전체적으로 보면 1년에 1만 호에서 한 1만 2,000호가 적당하기 때문에 신규공급과 재개발이 당분간은 병존을 해야 되는 사항으로 저희들이 파악을 하고 있습니다.

다만, 주택경기가 지금 좋지 않기 때문에 저희들이 통계적인 수치라든지 그런 흐름을 자세하게 주민들한테 알려드리고 분양에 따른 위험 같은 것을 판단할 수 있도록 최대한 도와드리려고 합니다.

○郭泳教 委員 국장님 글을 쓴 것을 봤는데 기억나실 거예요, 주택보급률 관계해서.

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 그런데 주택보급률이 지금 105%라고 했나요, 대전이?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 2007년 말 현재 105%입니다.

○郭泳教 委員 인구증가와 관계없이 또 주택을 보급하면 인구증가를 시킬 수 있는 요인도 없지 않아 있지 않습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 어느 정도.

○郭泳教 委員 그래서 그런 부분도 고려한다 이것 아닙니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 인구증가, 자연증가보다는 주택을 늘려서 인구를 증가시키는.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그런 부분.

○郭泳教 委員 그런 요인들로 인해서 약간 긍정적으로 보시는 것 같은데, 지금 대부분의 시민들은 경제도 어렵고 또 지금 주택보급률도 어느 정도 되어 있고 또 특히 대전지역별로 보면 서남부권이 지금 2, 3단계가 꿈도 못 꾸고 있는 입장 아닙니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 그 이유는 수요가 없는 거지요, 서남부 1단계도 그렇고?

○都市住宅局長 朴月燮 서남부가 1단계가 2011년까지 사업되도록 되어 있고.

○郭泳教 委員 약 6만 명 정도 예상되는 그것을 아직 진행 중에 있는데 지금 전반적으로 보면 불완전한 예측들을 하고 있어요.

그런데 전 대전시 지구를 202개소 및 지금 각 구마다 재정비촉진사업으로 또 하고 있기 때문에 그것이 과연 사업타당성이 있겠나?

그리고 타당성이 없어서 안 하면 시장의 논리로 안 하면 되겠지만 그랬을 때 주민들한테 미치는 심적 공허감이라든지 여러 가지의 과장이 굉장히 우려가 된다 이겁니다.

그래서 이런 부분들에 대한 종합적인 대책이 필요할 것이라는 생각이 들어요, 특히 원도심 관련해서.

서구도 도마·변동지구는 원도심이지만 그런 지역에 대한 아주 각별한 관심과 주의가 필요할 것이라고 생각을 합니다.

그렇게 생각하십니까?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 전적으로 동의하고요.

다만, 지금 도시주택 정보를 통해서 주택의 공급에 대한 문제를 실시간으로 저희들이 정보를 제공하는 이유도 실제로 어떤 수요가 통계적인 수치로 있지만 실제로 분양할 때 나타나는 분양률은 다르게 나타날 수 있습니다.

그래서 시민 여러분들께서도 그런 어떤 통계적인 흐름이라든지 그런 것도 구체적으로 파악하고 임하실 수 있도록 하고 저희들이 최대한 찾아가는 지역주민 설명회라든지 이런 것을 통해서 대전시의 현황이라든지 주택분양에 관한 문제, 대기자에 대한 문제 이런 것들을 자세하게 알려서 판단이 될 수 있도록 최대한 노력하겠습니다.

○郭泳教 委員 77쪽에 서남부 2, 3단계 개발구상 재정비 추진인데 2, 3단계는 어떻게 지금 생각하고 있어요?

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 서남부 2, 3단계는 도시기본계획에도 1단계를

완료한 이후에 하도록 되어 있습니다.

다만, 서남부 2, 3단계 지역이 난개발방지를 위해서 2008년 10월까지 개발행위 제한을 하고 있습니다.

개발행위제한을 앞으로 더 연장을 하려면 여러 가지 조치가 필요합니다.

예를 들면 택지개발예정지구로 지정한다든지 아니면 시가화조정구역으로 지정한다든지 그런 어떤 도시계획적인 조치가 필요합니다.

그래서 저희들이 서두르지 않고 2011년도 이후에 2단계를 개발하고 3단계는 2016년도 이후에 개발한다는 원칙하에서 원도심권에나 아니면 서남부의 주택상황을 봐가면서 서두르지 않고 개발을 순차적으로 해나갈 예정입니다.

○郭泳敎 委員 이렇게 무기한적으로 어떻게 보면 불완전하게 되면 택지개발 예정구역, 시가화조정구역이라는 식으로 또 묶어진다는 것 아니겠습니까, 결론적으로 얘기하면?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳敎 委員 그러면 거기 주민들이나 지주들은 상당히 불이익을 당하는 측면도 없지 않아 있지 않겠나?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그런 부분도 있는데 지금 현재의 어떤 도시관리계획상 용도지역이 거기는 주거지역이 아니고 자연녹지나 생산녹지로 되어 있습니다.

그러니까 택지개발사업을 해야만 주거지역으로 바뀌는 지역이기 때문에 저희들이 그렇다고 해서 현재 자연녹지지역 상태에서 건축허가를 자꾸 내주다 보면 택지개발사업을 실제로 할 때 보상비가 많아져서 개발의 사업성에 문제가 되고 또한 실제로 분양가로 전매가 됩니다.

그런 부분에 대해서는 저희들이 중장기적으로 관리해 나가는 것이 맞을 것 같습니다.

○郭泳敎 委員 이미 거기는 많이 난개발이 된 것으로 알고 있는데요.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 이미 많이 있습니다.

○郭泳敎 委員 그러면 그것에 대한 대책은 어떻습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 그런 부분에 대해서는 저희들이 2,000세대가 넘게 허가가 나간 부분들이 있기 때문에 종래의 택지개발사업을 하면서 이주대책을 수립해야 하는 그래서 이주택지를 한 70~80평 공급했는데 그런 방식으로는 사실 개발 자체가 어렵습니다.

예를 들어서 2,000세대 정도 되는데 70평만 공급하더라도 순수하게 택지를 14만평을 공급해야 되는데 그러면 개발할 땅 자체가 없습니다.

그래서 이주대책을 수립하는 방법 자체가 이주택지를 주는 방법만 있는 것이 아니고 실제로 집단으로 땅을 쥐서 집단주택을 짓게 하는 방법도 있고 아니면 주택분양권을 주는 방법도 있습니다.

그래서 저희들은 다양한 이주대책 방법을 통해서 2, 3단계 개발할 때는 종래의 어떤 택지개발사업과는 약간 다르게 이주대책을 수립할 예정입니다.

○郭泳教 委員 그 사업계획 기간을 보니까 2006년 1월 4일부터 2008년 1월 3일까지 용역이지요, 이게?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 계획으로 되어 있는데 이미 그러면 기본계획에 용역이 나왔다는 얘기입니까?

○都市住宅局長 朴月燮 개괄적인 안은 나와 있습니다.

다만, 저희들이 국토해양부 같은 데 지구지정 같은 것을 해야 되기 때문에 그 기간 내에 용역을 중지해 놔서 아직 완료가 안 된 상황에 있습니다.

○郭泳教 委員 지금 중지 상태다?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

왜냐하면 그런 지구지정 같은 것을 끝내야만 용역을 완료할 수 있기 때문에 그렇고, 다만 이 용역은 시에서 예산을 들여서 하는 것은 아니고 지금 서남부 1단계 사업 시행자가 공동부담을 해서 하고 있는 사항이 되겠습니다.

○郭泳教 委員 79쪽에, 동료위원께서 질의하신 유니버설, 도시갤러리, 아트펜스 등 이제 새로운 낯선 이름들이 나오고 그런 단어들이 나오는 때 맞춰서 우리 대전시도 도시디자인과가 새로 설립이 되고 이제 도시디자인, 경관에 대해서 관심을 갖게 된 것으로 봐지고 또 그러한 것에 맞춰서 조례도 제정된 것으로 알고 있어요.

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 그 유니버설 디자인이라는 것이 소위 학하지구에 처음 도입한다는 것입니까, 전국 최초로 한다는 것을 들었는데?

○都市住宅局長 朴月燮 학하지구는 사업시행자가 대전광역시장입니다.

그래서 각종 기반시설을 할 때 저희들이 유니버설 도시디자인 개념을 철저히 구현시키려고 하고 있습니다.

○郭泳教 委員 장애인, 노약자, 어린이 등 이런 사람들이 편리하게, 말하자면 거주하고 이용할 수 있도록 하는 그런 개념을 넣는다는 것이 유니버설이라는 거지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 시범도시로 만들어서 하여간 유니버설 도시를 경험하고 싶으면 학하지구에 한번 가봐라 이런 식으로 저희들이.....

○郭泳教 委員 그러면 이런 유니버설 디자인이 학하지구뿐만 아니라 앞으로 계속 대전 전역에 보급되어야 되는 것 아닙니까, 그 디자인 개념이?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○郭泳教 委員 도시갤러리 프로젝트는 어떤 측면입니까?

○都市住宅局長 朴月燮 도시갤러리 프로젝트는 말 그대로 도시를 갤러리처럼 꾸며보자는 의미입니다.

서울시에서도 이것을 시범적으로 하고 있는데 예를 들면 가로 중에서도 사람들이 많이 모이는 공간들이 있습니다.

경관광장이라든지 대전역 앞 광장이라든지 아니면 서대전역 앞이라든지 아니면 고속터미널 주변이라든지 실제로 외부에서 오는 인사들이라든지 아니면 내부의 시민들이 많이 모이고 그쪽은 시범적으로 어떤 사업을 했을 때 가시적인 효과가 큰 곳이 있습니다, 도시의 이미지를 완전히 좌우할 수 있는.

그래서 그런 지역에 대해서 조형물을 설치한다든지 아니면 광장 리모델링을 한다든지 아니면 미술작품을 설치한다든지 해서 도시 이미지를 아주 단기간 내에 업그레이드시킬 수 있는 프로젝트가 되겠습니다.

○郭泳教 委員 이것도 기본계획수립 및 용역이 다 끝났네요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 이것은 거의 마무리가 되어 있습니다.

그래서 내년도부터 연차적으로 저희들이 예산을 확보해서 사업을 추진하려고 합니다.

○郭泳教 委員 예산이 지금 만만치 않게 수립되어 있는데 내년도에 63억원 정도지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 그 다음에 23억원 해서, 2010년까지 프로젝트지요, 이게?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 2010년까지 해서 88억원 정도 투입해서 하는 것으로.

○郭泳教 委員 88억원 정도 투입하는 것이니까, 주로 조형물이나 이런 것들을 설치한다는 내용, 문화적 공간이나 이런 데로 한다는 것 같은데.

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○郭泳教 委員 이렇게 예산이 어떤 분야에 많이 들어갑니까?

63억원 내년에 예상했는데 주로 어떤 기본, 약간의 세부계획이.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 기본계획에 개략적인 사업계획은 나와 있습니다.

그래서 기회를 주시면 저희들이 자세하게 한번 보고를 드리도록 하겠습니다.

장소별로 개략적인 사업이 나와 있습니다.

○郭泳教 委員 아트웍스는 공사장에 멧있는 그림을 그리는 것을 얘기하는 것 같은데.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 맞습니다.

○郭泳教 委員 이미 민간에서는 하고 있는 것으로 알고 있어요, 시청 옆에도 멧있는 그림 그려져 있고.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 일부는 하고 있는데 단순하게 자사의 홍보라든지 디자인되지 않고 그냥 무작위로 설치한 경우가 많아서 저희들이 약간 매뉴얼을

가지고 체계적으로 하려고 합니다.

○郭泳教 委員 또 아름다운 간판, 불법광고물 근절, 옥외광고물 이런 것들이 다 도시디자인 관련인데 지금 아시다시피 우리 대전에 간판이 굉장히 난립되어 있어요.

이것에 대해서 확실한 계획이 서 있습니까?

이제는 바꿀 수도 있는 시점이 되지 않았나요?

○都市住宅局長 朴月堧 예.

그래서 저희도 신규개발지역 같은 경우는 지구단위계획을 통해서 간판을 굉장히 규제하고 있습니다.

예를 들어 서남부 학하, 가오지구 이런 경우에는 굉장히 규제하고 있는데 기존 시가지의 간판은 상당히 관리하기가 어려운 것이 사실입니다.

그래서 저희들이 자양로랑 문화예술의 거리 두 개소를 시범정비사업으로 추진을 하려고…….

○郭泳教 委員 어려운 이유가?

○都市住宅局長 朴月堧 왜냐하면 예를 들면 건물에 3층까지 가로형 간판이 가능한데 실제로 높은 빌딩들 보면 4층 이상에도 가로형 간판이 다 달려 있습니다.

물론 저희들이 각 구에서 불법이기 때문에 공지를 하고 과태료도 부과할 수 있고 강제처분 할 수 있는데 결국은 예산이랑 연계가 됩니다.

예를 들어 사다리차를 동원해야 되고 인력을 동원해야 되고 또한 건물이 훼손되지 않도록 조치를 해야 되고 이런 문제가 있기 때문에 실제로 실제 행정을 하기 위해서는 굉장히 어려운 점이 있습니다.

그래서 효과가 뛰어나서 시범적으로 할 수 있는 것을 조금씩 확산해 나가는 것이 가장 좋은 방법이고 이동광고물 같은 경우는 저희들이 매일 순환하면서 각 구에서 정비하고 있습니다.

○郭泳教 委員 본 위원 생각에는 도시경관 업그레이드하는 측면에서 여러 가지가 있는데 그래도 가장 시급하게 예산을 투입해서 또 보조를 해서 효과가 날 수 있는 것이 아름다운 간판 만드는 것, 이 간판 정리하는 것일 것이라고 생각을 합니다.

이것을 강력하게 하시면 효과성을 더 많이 내지 않을까?

그리고 사실 아트펜스라든지 이런 부분들도 중요하지만 우선 당장 이런 부분들은 예산을 투입할 필요가 있지 않나 생각을 합니다.

참고해 주시고요.

○都市住宅局長 朴月堧 예, 알겠습니다.

○郭泳教 委員 82쪽에 도로명 새주소 조기정착추진 관련인데 이게 지금 2012년부터 의무적으로 하겠다, 2011년까지는 병기해서 하겠다고 했는데 지금 그렇다면

이미 시행이 돼서 움직여 줘야 되는데 아직도 일반시민들이나 그런 사람들이 이것에 대해서 지금 감각이 없어요.

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○郭泳教 委員 이것은 집행력에 문제가 있지 않나 생각을 합니다.

물론 이게 원래부터 도시주택국 업무 소관이었던 것은 아닌 것 같은데요?

○都市住宅局長 朴月燮 원래 지적과였습니다.

○郭泳教 委員 이것 좀 집행력 있게 해야 될 것 같아요, 2012년부터 시작을 본격적으로 하려면 지금과 같은 생각으로는 안 됩니다.

이것 아는 사람들 없어요.

○都市住宅局長 朴月燮 저희들이 하여간 앞으로 남은 기간 동안에 강력하게 안내지도도 제작하고.

○郭泳教 委員 예를 들어서 페널티를 지금 단계에서는 준다가보다 아이디어를 제공한다면, 그런 명기를 한 데 대해서는 나중에 우편료나 운송료라든지 이런 부분들을 준든지 하는 인센티브를 주고 어느 기간에는 페널티를 물리고 이렇게 적극적으로 해야지 이것 그렇게 해서 2012년부터 본격적으로 되겠어요?

본 위원이 보기에 상당히 이것은 어려울 것이라는 생각이 듭니다.

일단 국민들한테 공감대가 안 되어 있어요.

또 마찬가지로 공무원들조차도 본 위원이 보기에 는 담당과 아닌 다음에는 공감대가 형성되어 있지 않다고 생각을 합니다.

그런 것은 적극적으로 대처해야 될 필요가 있지 않나?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 알겠습니다.

○郭泳教 委員 마지막으로 자치구 특성을 살린 균형발전기본계획 수립인데, 이게 11월에 용역이 나올 모양이지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 금년도 11월에.

○郭泳教 委員 아직 용역이 안 나왔기 때문에 그런데, 기본적으로 어떤 방향이고 어떻습니까, 이게?

○都市住宅局長 朴月燮 도시균형발전 차원에서 각 구나 지역의 어떤 특성을 저희들이 이 용역을 하면서 대전발전연구원에서 다 기초조사를 많이 했습니다.

그래서 실태를 정확하게 파악을 하고 각 지역의 특성에 맞게 균형발전이 될 수 있도록 저희들이 계획을 세워놓은 내용이 되겠습니다.

앞으로는 이 균형발전기본계획에 근거해서 실제로 기존 시가지정비예산을 투입할 수 있도록 체계적으로 준비하고 있습니다.

○郭泳教 委員 각 구별로 이것을 좀 달리해서 한다는 것 같은데 그런 것 아닙니까?

○都市住宅局長 朴月燮 대전시 전체로 구로도 나누고 그 다음에 지역으로도

나눠서, 생활권별로 나눠서.

○郭泳教 委員 지금 여기가 벌써 자치구 특성을 살린 균형발전기본계획수립이  
기 때문에 나름대로 자치구의 특성을 반영한다고 봐지는데?

○都市住宅局長 朴月燾 예.

○郭泳教 委員 그런 계획이 안 나왔습니까?

예컨대 서구 같으면 어떤 특성을 살려서 하겠습니까?

○都市住宅局長 朴月燾 예를 들면 서구같이 둔산이나 이런 어떤 기존의 신시  
가지 같은 경우에는 사실은 체계적으로 정비가 많이 되어 있지만 상대적으로 어  
떤 도마·변동이라든지 저쪽 기성이라든지 이런 쪽은 기반시설조차도 사실은 열  
악한 부분들이 많이 있습니다.

그래서 그런 부분들을 사실은 지금 실태를 분석하고 정비 우선순위 같은 것을  
계획에 담아서 거기에 따라서 연차적으로 정비해나갈 수 있도록 하는 것입니다.

특히 문화 예술이나 교육인프라 이런 것들을 자세하게 조사를 했습니다.

그래서 그런 부분들이 보정될 수 있도록 하는 그런…….

○郭泳教 委員 이게 얼른 와 닿지는 않는데, 균형기본계획을 봐야 알겠지만 지  
금 신탄진 프로젝트, 원도심 프로젝트 또 무지개프로젝트 하고 있지 않습니까?

또 캠퍼스타운조성 이게 사실은 다 그것에 녹아져 있는 거예요.

○都市住宅局長 朴月燾 예, 맞습니다.

그것을 다 모아서 하는 겁니다.

○郭泳教 委員 그런데 또 구태여 특성을 살린 기본계획을 수립해서, 사실은 이  
것이 수립된 다음에 그런 정책들이 이루어져야 된다고 봅니다 세부적인 것이, 그  
순서상은.

이런 부분은 이제 수립을 하고, 우선 무지개프로젝트하고 뭐하고 뭐하고 지역  
별로 이렇게 한다는 것이 좀 방향감이 안 맞는 것 아닌가?

이런 것들은 좀 빨리, 초기에 또 4기 들어서서 바로 하고, 이것에 근거해서 지  
역별로 균형발전계획을 해야 되는 것 아닌가 순서상으로는, 어떻게 생각하십니까?

○都市住宅局長 朴月燾 예, 맞습니다.

저희도 전적으로 동감하고요, 이것이 2007년 12월 말에 「원도심활성화 지원조  
례」가 종료되면서 이제는 원도심만 집중적으로 지원하기보다는 도시 전역에 어  
떤 균형발전을 도모하는 마스터플랜이 필요하다는 인식하에서 시행됐습니다.

그런데 2007년도 추경에 예산이 확보되다 보니까 약간 늦어졌습니다.

저희들 이제 서둘러서 실질적인 계획이 될 수 있도록 하겠습니다.

○郭泳教 委員 이상입니다.

수고하셨습니다.

○委員長 吳榮世 수고하셨습니다.

더 질의하실 위원님 없으십니까?

○梁承根 委員 간단하게 한 가지만.

○委員長 吳榮世 양승근 위원님 질의하시기 바랍니다.

○梁承根 委員 간단하게 질의하도록 하겠습니다.

업무보고 70쪽에 ‘도심속 허파 만들기’입니다.

저희도 도심속 허파 만들기 하니까 제일 처음에 알아듣기에는 정말로 도심에 무슨 사람 심장인 허파를 만드는 것인가 하는 이런 생각이 드는데, 이것도 내용을 보면 어떤 녹지공간을 조성한다는 것 아니겠어요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○梁承根 委員 그 용어를 조금 우리말로 알기 쉽게 순화했으면 어떤가 싶습니다.

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○梁承根 委員 여기 업무보고 70쪽에는 구체적인 그 내용은 안 나와 있어요.

그런데 뭐냐 하면 시청앞 남문광장 있지 않습니까, 6차선으로?

○都市住宅局長 朴月燮 예.

○梁承根 委員 거기를 폐쇄해서 보라매공원과 함께 해서 어떤 녹지축을 구성하느냐 그렇지 않으면 그대로 두느냐 그런 찬반 양론이 대립이 되고, 뜨거운 감자 처럼 그것 대두되고 있지요?

○都市住宅局長 朴月燮 예, 그렇습니다.

○梁承根 委員 지금 어떻게 진행이 되고 있습니까?

○都市住宅局長 朴月燮 지금 현재 저희들이 도로를 보라매길을 폐쇄하겠다 이게 확정된 것은 없습니다.

다만 저희들이 지난번에 현상공모를 해서 두 개 안을 받았고요, 아직 심사를 안 했습니다만 그 다음에 디자인캠프라고 해서 대전지역의 건축과 학생들로 구성된 디자인 자발적인 학교가 있어요.

그래서 그것을 지난번에 해서 10개의 작품을 받았습니다.

그래서 7월 말경에 저희들이 전문가 워크숍을 한번 하려고 그러합니다.

그래서 의견을 수렴하고 그것이 어느 정도 정리되면 또 시민들을 대상으로 해서 공청회 같은 것을 하려고 합니다.

그래서 도로를 폐쇄하는 것은 확정된 것이 아니고 저희들이 그것도 하나의 안이고 그 다음에 또 보차공존도로 그래서 보행자와 차가 같이 다니는 시스템도 있고 그 다음에 주말에만 막아서 적극적으로 활용하는 방법도 있습니다.

그래서 다양한 방법이 있기 때문에 그런 부분들은 의견수렴 과정에서 의견을 모아서 진행할 수 있도록 하겠습니다.

○梁承根 委員 아까 공모하겠다는 열 몇 개 그런 방안 같은 것은 폐쇄하는 것을 전제조건으로 해서 받은 거지요?

- 都市住宅局長 朴月燮 아닙니다, 전혀 그렇지 않습니다.  
전혀 그렇지 않고요.
- 梁承根 委員 그러면 뭐하러 그것을 해요?
- 都市住宅局長 朴月燮 지금 있는 조건을 그대로 두고 보라매공원과 시청 남문광장을 어떻게 연계할 것인가?  
꼭 폐쇄를 해야만 연계되는 것은 아니거든요.
- 梁承根 委員 아, 그렇습니까?
- 都市住宅局長 朴月燮 예, 여러 가지 사례들도 많이 있고 하기 때문에 그런 조건 하에서 설계자가 창의적인 아이디어를 내서 안을 내도록 했습니다.
- 梁承根 委員 폐쇄를 하지 않고 연계해서 활용할 수 있는 방안이 있다면 그것 상호간에 윈윈할 수 있는 좋은 제도가 있습니까?
- 都市住宅局長 朴月燮 예, 여러 가지 절충안들이 있습니다.  
시에서도 도로 폐지에 대해서 공식적으로 결정한 적이 한 번도 없습니다.  
그리고 지금 도시계획 쪽으로도 도로와 광장으로 복합 결정돼 있습니다.
- 梁承根 委員 이것 폐쇄하는 것을 반대한다는 것은 교통의 불편함을 많은 시민들이 느끼기 때문에 그것을 반대하는 것이 아니겠습니까?
- 都市住宅局長 朴月燮 예.
- 梁承根 委員 교통불편이 없이 그쪽하고 연계해서 활용할 수 있다면 반대할 아무런 이유가 없겠지요.  
이 모든 것을 사전에 시민들한테 공청회나 어떤 설명회 이런 것을 통해서 충분한 공감대를 형성한 다음에 시행하는 것이 바람직하지 않은가 생각을 합니다.
- 都市住宅局長 朴月燮 예, 알겠습니다.
- 梁承根 委員 이상입니다.
- 委員長 吳榮世 수고하셨습니다.  
더 질의하실 위원님 없으십니까?  
(질의하는 위원 없음)  
더 질의하실 위원님이 안 계시므로 도시주택국 소관 사항에 대한 업무보고 청취는 이것으로 종료코자 하는데 이의가 없습니까?  
(「없습니다」 하는 위원 있음)  
이의가 없으므로 도시주택국에 대한 업무보고 청취는 종료되었음을 선포합니다.  
도시주택국장을 비롯한 관계공무원 여러분!  
업무보고 준비에 수고가 많으셨습니다.  
오늘 보고된 사항에 대해서는 차질없이 추진해 주시고, 오늘 위원님들께서 지적하신 사항에 대해서는 면밀히 검토해서 시책에 적극 반영해 주실 것을 당부드립니다.

