

189

2

: 2010 7 23 () 10

:

189 () 2

1. 2010

가.

.

.

1. 2010	1
가.	1
.	35
.	62

(10 11)

189

2

2010

1. 2010

가.

(10 12)

1 2010

가

()

()

()

()

()

6

()

5 5
?
?
가
가
?
가
,
가
,
가
LH 가
,
?
,
LH ,
가 LH
,
LH 가
가

.....

.

가 가 가
?
5, 60 가 가
가 가

가 가

, 76
가 10m 가
10m
175 , 가 , 22가 , 가

5, 6가
가 가 가

128 가 ,

가

?

4,997

128

가

가

가 ?

가 7m 가 .

가 가 , 6, 70 , 가.

4,997 1

가 가

가 가 .

가 가 ?

가 가 ?

가 2 2

2 가 5, 6 2

..... 가 ,

가

가 12%
2014

가

가

, , ?

.....

?

가 2,265m²...

....

650

650 ?

650 ?

?

700

700 ,

?

가

6,500

7,000

?

75

가

160

100

?

.....

가

가

가

가

가

가

가

가 .

200

240 .

81

가 .

?

가 ,

가 .

가

, ?

가 .

?

가

가

가

가 .

가

,

,

가 .

가

가

가

가

가

,

가

가

가,

가

가

가

가

가 ?

가

가

가

가

가

?

가

가

?

가

.....

(189 - 2) 11
70%

가

가

가

가

가 가

1

, 3,000

3,000

가

가

가

10

(11 10)

(11 21)

가 202

172

가

가 ?

가

가

가

가

가

가 ?

가

1

가

가

가

?

가

가

가

가

가

10 20

.

,

.

.

?

가

?

가 가

, 가

,

?

78

?

.....

,

가

가

,

.

?

,

가

.

?

5

?

가

5

가

가

5

10

, 5

,

10

, 10 10

, 가 20 가 ,
가 ,

, 가

가

5 가

가

가 , 가 가

? 338 ,

가 가 ? , 가 338
가 , 100%
17% 14% 83% 86%

338 ?

가 ,

가 100

85 , 85

가 85 , 100

가 15 가 ?

가 가

가

가

가

가

가

가

338

?

가

?

100

100

「 가

」

가

가

가

가

가 100

338

가

가

?

가 가 ? 103.9 104% ...

....

100% ?

가

104%가

100%

? 가 , 1,000

가 .

1,000 가 ?

1,000 가 ?

가 가 , 가 가

가 1 가 .

1 가 ?

가 가 1 가

가 .

1,000

?

가 , 가

1,000 , 가

가 100%

가 ,

가 100%

104%

42 가

, .
, .
?

20

23

?

?

가

,
1 1 2,000

?

?

,
가

,
가

가

가

?

,
가 가

,
가

,
가

가

,
?

,
가

,
가

, ?

, .
?
, .
, ?
, .

LH 가

,
, LH 가 ?
, LH 가
가 ?
, .
LH ?
, .

LH
.
.

?
가 ,
?

LH 가

LH

11 가 , 7 LH
LH 가
LH 가 가

가

LH 가

LH 가

가

가
가 가

가

52

44

가 96

202

96

96

LH 가

LH

가

가

가

10

30 ~ 40

가

“ ! ! ”

“ ! ”

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가,

가

,

.....

가 가

, 가

가

,

가

가

가

96

가

.

.

96

,

.

.

,

가

.

...

....

,

.....

.

.

가

,

가

,

.

?

.

가

가

,

가

,

가

가

.

가

,

40%

.

?

100

60

.

.

가

가

가,

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

12

가

가

가

가

가

가 가

가

가

10 가

가

가

가

가

가

가

가
가 가
?
가 가
가
가
가 가 가 50%
50% , 가 가 가
36%가 가 50% 64%가
가
가
가 20%
17% 20%

가 가 .

.
!

74 .

가

?

, ,

가

가
가 ,

2

가 .

가

가

가

가

30 (189 - 2)

475

890

415

가

475

가

가

가

가

,

?

가

?

가

가

가 475

.....

가

가

가

가

가

?

가

139

가
가

가 가
·

, ?

28 17
 가

?

가

가

가

가

?

,

가 , 475 가

가 139 ?

가.....

.....

?

가

가

가

가

가

가

가

,

가

?

?

가

가

가

가,

50

60

가

가

1 가 3 ,

가 3

1

LH 가

1 , 2 , 3 1

?

1

LH

LH

LH

가

LH

4

가

.....

?

가 , 가 ?
()
가
, 가
,
가 가 가 ,

가 ?
(「 」)
가 !

(12 27)
(14 07)

가

()

()

1

()

()

2010

()

178

?

가

, 3,700m².

가 1 가 68 가 68

2 , 3 , 4

?

?

가

.....

?

1

1 ?

?

3,000m²

1,000 ?

1,000

950 ?

가

?

68

가

“

!”

가

가

?

?

가

.....

?

2 , 2, 3, 4

2, 3, 4 ?

?

가

가

,

.

400

?

407

183 , 1

가

?

2011

860m²

75% 가

4

1, 25%

가

25%

5

2016

2

가 ?

2

2

1

2

가

?

2

.....

.....

2

2

?

?

1

16

, 2016

19

2

가

40

.....

2

40

?

5

?

,
가 ?

가

가

6

62

4,000

,

2003

?

1,520m²

2010

40

?

,
?
,

?

가

.....

4

, ?

가

?

,

, ?

?

?

?

?

가

?

.....

가

?

가

가

?

가

?

.....

4

.?

?

가

,

가

가

가

가 1993

가 15

?

가

?

4, 5

?

?

?

가

가

1

5

?

가

가

가

?

?

가

.....

?

가 가

?

?

가 가

가

가

가

가 ?

가

?

가

.....

가 가

.

.

가

.

가

가

가 ?

.

가

, 가

?

,

.

.

가 ?

..

.

.

178

407

가

,

407

,

407

가

가

.

가

.

가

.

,

가

가

가

,

.

가 ,

가 .

가 .

가 .

176

가

80가 가

10가 .

15가

가

가 ,

가

2009 1 1

2009 6 2

가

3,000

가

가

가 , 2,500
가

가

가

?

가
가

가 ,

가

가

가

2009 9

40

가

가

가

.....

?

?

15가 가

가

, ?
가 가 20
.
가 200 가 가
가 4,000 가 가
130 .
가 가
1 4,000 가 , 가
2012 2
.
1 가 가 4,000 6
가 가 가
1 가 가
가 가 4,000 가
가 가 가
가 가 가
가 가 가 ?
가 가
가 가
가 가 ?
가 ?
6 .

가

.....

.....

2 6

가

.

3, 4

‘

가

..’

.....

가 ?

?

10

3, 4

1

가

.

가

가

가

.

182

?

가

?

가

.

가 2008

,

.

가

가

가

가가

3

.

40

!’

가

,

가

?

가

가 가 ?

가 , 가

가

가

가

가

가

?

?

18

.....

2007

12

18

9

가

9

.....

?

9 가

?

9 가

18

?

가

가

9

2, 3

가

가

18

가

가

?

가

가

9

가

가

가 ?

가

가

!

?

200%

?

2,000

?

가

가

?

가 4,160 ,

280

199.7%

가

2,700

2,080

2,700

130% ~ 140%

9

3,800

97%

가

가

가

?

가

가

가

2011

2020

?

5

2005

2014

, 5

11

2020

10

5

가

?

?

가 ?

가

가

가

가

가

가 ?

, 30%

가 .

가

1

1

가

44 8,000m²,

가

?

가

가

?

가

가,

가

?

460 402 가 ?

?

가

가

가

가

가

?

?

가

가

1

가

?

가

가

가

가

?

가

가

가

가

가

가

52 (189 - 2)

가

5, 6

가

가

가

3

가

가

가

가

가.

가

.....

가

?

184

가

?

6,000

6,000

?

6,000

?

6,000

?

가

가

가

가

가

?

가

가

가 ,

?

가

?

100

가

72

가

72

?

?

2006

72

가

?

가

100

6,000

2 7,700 가
가 ?
400 .
2 7,000 ?
.....
가 , 400 ?
2 7,700
400 ?
100 1 365 3 6,500 가
, 2 7,700 .
400 , 100
가
?
400 ?
가 , 100 ?
, . ?
?
가 5 5 가
, ?
2005 2 5,778 .
2 5,000 ?
, ?
가 .

가 .
 ,
 ?
 .
 5 가 ,
 가 ,
 가 .
 2 5,000 2 7,700 가 가
 , 가 가
 ? , 가
 200
 .
 100 300
 .
 77
 가 , ?
 ?
 24 8,900 , .
 ?
 .
 가 24 ,
 ?
 100 , 가?
 가
 26 .
 , , 77
 , 100 , .
 .
 가 ?
 24 8,900 .
 , 300
 , .

가 , , 가 ? 가

.....
가 100

가 가

.....

300 가 , 100 200 가
? 가 가

?

,
?
.

?

6 가.....
?

가 가 , 가 .
가 , 5 77 100 ? 100

.....

, 가 ,
.....

,

가 .

가 200

가

가 가

가

가

가

100%

60%

?

가

200

가

100

, 5

77

가

가

가

가

가

가

?

가

?

가

가

가

가

가

가

!

(15 31)

(15 43)

가

가

가

MOU가

가

가

1,500

가

가

가가 40

가

가

가

가

?

, 가
가 .

, ?

, ?

가 .

MOU

가 , ?

가

가 가
가

가 .

가 , 가

?

가

가 .

가
가

2007

, ?
가

가 .

, .
가 ?

가 100

가

,
가

가

가

가

?

가

가

가

4

4

가

가

가

가

가

가 가 가

.

.

.

?

(「 」)
가

.

,

.

!

(15 57)

(16 07)

.

.

.

.

가

()

()

187

()

?

가

196

가 , ?

가 22

64 (189 - 2)

20

가

2

20

.....

2

2

?

가

2

,

2

.

.....

?

,

.

.

.

가

.

가

,

.

,

.

.

.

.

가

?

,

.

,

가

가

가

가

?

가

.....

가

가

가

가

가

가

가

가

가

30 , 40

가

가

30m 가

25m

가

113

가

?

?

?

?
가

가

가

가

가

가

65

65

가

70 (189 - 2)

, 2009 가 ?
?

189 .
189 .
4.0.
, 4% .
?

가 4% .
2009 4% ?
4%,

2006 1.5% 4
?
1 3 5,000 10

2006 1 가 ?
1 1.5% 4%
?

?
7% 가
4% 7% ?
가 10

가 .
가 ?
1 10 11

12 가 ?

35
,
가 가 1
1 5
4 7,000
200 350 400
가
가
2
가 ?
2 가
가 ?
가 가 , 10
5 가 , 30
2 20 25 , 30
가 ,
2 가 20 가
가
188
207 ?
?

207

?

207

?

2

,
가

?

2

가

,

가

가

가

?

, 2

가

?
가

2

,

3

,
가

8

가

?

8

9

8

가

가 2, 3

가

?

가

가

?

가 ?
가 ?
가
10%가
10%
10%
10% ?
?
669 603 66 1 2
가 99
150 ?
가 32 가 55
가 ?
가
가

100

가 가

가

32

66

32

가 ?

가

?

가

가

?

,

가

?

1

가

5

10

93

25

, 30

가

?

.....

가

가

?

가
가

가

가

가

가

가

1,000

?

1,000
가

가

.....

?

가 가
2

?

?

가

5, 6

가

가 6

1

1

2012 , 2013

가

가

545

가

가

?

30

가

PR

PR

?

가

가

가

가

가

, 3 가

?

가

가

?

가

가

가

,

.

가

가

?

가

.

가

20%

가

가

가

?

가 ?

,

.

?

20%

?

가

?

,

2

가

10

?

2

가

3 가

가

가 5

5

3

5

?

가?

가.

가 ?

5

가 5

?

2

가

?

가

가

?

?

‘가

?’

?

가

?

‘가

4

3

가

가

가

가

?

9

가

?

가

가

가

,

가

가

가

가,

?

.....

가

가

가 가

3,000

가

가

?

.....
 , 가 가 .
 가 가
 가 .
 , 가 .
 가.....
 .
 .
 가
 가 ?
 가 .
 가 ,
 .
 가
 ?
 .
 .
 가
 .
 가 .
 가 .
 가 ?
 .
 ,
 가.
 가 , .
 , 가

, 가

1 5,000 ' 가 ' 가 ? ?

1,000

1m.

.....
1m 1

1 5,000 가 ?

가 .

' 가 ' ?

1 5,000 , ?

, ?

600

6,000 ?

6,000 , 1 5,000 ,

2 , 가 3

가

가 , ,

!

가

?

?
 가

 ?
 가 ?

 ?
 가 가
 , , ?
 가
 , .
 가 ?
 가 가
 , “ 가 가
 가
 ?” 가
 ?
 ?
 (「 」)
 ?
 (「 」)
 가

.

!

.

.

!

?

(「 」)

(17 15)
