

189

2

: 2010 7 23 () 10

:

189 () 2

1. 2010

가.

.

.

1. 2010 1

가. 1

. 35

. 62

(10 11)

189

2

.

!

2010

,

.

1. 2010

가.

(10 12)

1 2010

.

,

가

.

()

()

()

()

()

6

()

5 5
?
?
가
가
?
가
,
가
LH 가
?
LH ,
가 LH
LH 가
가

.....

.

가 가 가
?
5, 60 가 가
?
가 가

.

가 가

.

, 76

가 10m 가 .

,

175 , 10m 가

, 22가 , 가

5, 6가 .

가 가 가

, .

128 가 ,

, .

.

가

, ?

4,997

.

128

가

.

가

가 ?

가 12%
2014

가

가

?

?

가 2,265m²...

....

650

650 ?

650 ?

?

700

700 ,

?

가

6,500

7,000

75

가

160

100

,

.

,

,

?

.....

.

.

가

가

가

.

.

,

가

.

.

가

.

가

.

.

가

.

,

.

100

가 .

200 240 .

.

.

.

.

81

가 ?

, 가 가

가

, ?

가 .
.

?

가 가

.

가 가 .
가 ,

, 가 .

가

가

가

가

가

,

가

가

.

,

.

가, 가

가

가

가

?
가

가

가

가

가

가

?

가

가

?

가

.....

(189 - 2) 11
70%

가

가

가

가
가

가

1

, 3,000

3,000

가

가

가

10

(11 10)

(11 21)

가 202

172
가

가 ?

가

가

가

가

가

가 ?

, 가

1

가

가

가

?

가

가

가

가

가

10 20

.

,

.

.

?

가

?

가 가

, 가

,

?

78

?

.....

,

가

가

,

.

?

,

.

가

.

?

5

?

5

가

.

가

가

5

.

10

, 5

,

10

14 (189 - 2)

, 10 10

, 가 20 가 ,
가 ,
, .

가

가

5 가

가

가

가

가

338

?

, 가 338

가 가 ?

100%

가

83% 86%

17% 14%

338

?

가

가 100

85 , 85

가 85 , 100
가 15

가 가 ?

가 가

가

가

가

가

가

가

338

?

가

?

100

100

「 가

」

가

가

가

가

가 100

338

가

가

?

.
 ?
 가 가 103.9 104% ...

 100% ?
 ,
 가
 104%가 .
 100% .
 ?
 1,000 가 가 , 1,000
 가 .
 1,000 가 ?
 ,
 1,000 가 가 .
 ?
 가 가 , 가 가
 .
 가 1 가 .
 1 가 ?
 , 가 1 가
 가 .
 1,000
 .
 ?
 가 , 가
 1,000 , 가
 .
 가 100%
 , .
 ,
 가 100% .
 104% .

42 가 , .
 , .
 ?

.
 20 23

,
 ?
 ?

, 가
 1 1 2,000

.
 ?
 .
 ?

,
 가 가 가 ,
 가 ?

,
 가 가 .
 , .

, .
 가 .
 ,
 가
 가
 가
 ?
 , 가
 .
 가

, ?

, .

?

, .

, ?

, .

LH 가

, ?

, LH 가 .

LH 가 .

가 ?

, .
LH ?

, .

.

LH ,

.

.

,

가 ,

?

LH 가

.

LH

11 가 , 7 LH

LH 가

.

LH 가

가

.

.

가

LH 가

LH 가

가

가

가 가

가

52

44

가 96

202

96

96

LH 가

LH

가

가

가

10

30 ~ 40

가

가 .

96

가

.

.

,

.

96

.

.

,

가

.

...

....

,

.....

.

.

가

,

가

,

.

?

.

가

가

,

가

,

가

가

.

,

가

40%

.

?

100

60

.

.

가

가

.

가,

가

.

가

,

.

가

.

가

가

가

.

가

가

가

,

.

.

.

가

12

.

.

가

.

가

.

.

.

가

가

가

가 가

가

가

10 가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

?

가

가

가

가

가

가

50%

50%

가

가

가

50%

36%가

가

64%가

가

가

20%

17%

20%

가 가 .

.
!

74 .

가

?

,
,

.

.

가

가

, 가 ,

.

2

가

가 .

.

가

.

,

.

가

.

,

.

.

가

.

, .

30 (189 - 2)

475

890

415

가

.

.

.

475

가

.

가

.

가

가

,

?

가

가

?

가

.

가 475

.....

.

가

가

.

가

.

가

가

?

,

.

가

139

.

가
가

가
.

가

,

?

.

.

.

,

28

17

가

.

.

?

가

.

.

.

.

,

.

가

가

.

.

가

.

?

.

,

.

32 (189 - 2)

가

,

475

가

가

139

?

가.....

.....

.

?

가

가

가

.

가

가

가

가

.

.

,

가

?

?

.

,

가

.

.

가

.

가

.

가,

50

60

.

.

가

.

,

가

415 가 가

가 KTX 2014

가 가

가

가 700

가 ,

가

가 가

가 가

가 ,

?

2014 4,997 가

가 가 2 ,

가 ?

,

.

.

34 (189 - 2)

1 가 3 ,

.

가 3

1

, .

LH 가

1 , 2 , 3 1

.

,

?

1 LH

.

.

.

LH

.

LH

.

.

.

가 .

LH

,

4

.

가

.....

,

, .

?

.

.

.

.

?

()

가

가

가

가

가

?

$$\left(\begin{array}{cc} \Gamma & \\ & \Gamma \end{array} \right)$$

가

!

(12 27)

(14 07)

가

가

()

()

1

()

()

2010

()

178

?

가

, 3,700m².

(189 - 2) 37
가 1 가 68 가
68

2 , 3 , 4

?

.

?

,

가

.....

?

1

.

1

?

.

,

?

3,000m²

.

1,000

?

1,000

.

950

?

.

가

?

68

가

“

!”

가

.

가

?

?

.

가

.....

?

2 , 2, 3, 4

.

2, 3, 4 ?

.

?

가

가 .

,

.

38 (189 - 2)

400

?

407

.

.

183 , 1

가

,

?

2011

860m²

75% 가

4

1, 25%

가

.

25%

5

2016

.

2

가 ?

2

2

.

.

1

2

가

?

2

.....

.....

2

.

2

?

.

?

1

16

, 2016

19

.

2

가

40

.....

2

40

?

.

5

?

.

.

,
가 ?

가

.

가

?

, 2003 1,520m² 2010

6 62 4,000

40 ?

.

.

, ?

, .

.

?

가

.....

, ?

4

가

.

?

,

.

, ?

.

.

?

.

?

.

,

?

?

가

.

?

.

.....

.

.

가

.

?

가

가

.

?

가

.

?

.....

4

.

.?

.

?

가

,

가

.

가

가

가 1993

가 15

.

.

?

.

가

?

4, 5

.

?

,

?

.

?

가

.

가

.

1

5

?

가

.

가

가

?

.

?

가

.....

?

.

가 가

?

.

?

가 가

가

가

가

.

가 ?

.

가

?

.

가

.....

가 가

.

.

가

.

가

가

가 ?

.

가

, 가 ?

,

.

.

가 ?

.,

.

.

.

.

.

,

.

.

178

.

407

가

,

407

,

407

가

가

.

가

.

가

.

,

가 가

,

가

.

가 ,

,

가 .

.

가

가

.

.

176

가

80가 가

10가

.

15가

가

가

,

.

가

2009 1 1

.

2009 6 2

가

3,000

,

.

,

가

가

.

44 (189

-

2)

가 , 2,500

가

가

가

.

?

가

가

가 ,

.

가

.

가

.

.

가

2009 9

40

가

.

가

가

.

.....

.

?

.

.

?

.

15가 가

가

, ?
가 가 20
.
가 200 가 가
가 4,000 가 가
130 .
가
1 4,000 가 , 가
2012 2
.
1
1 가 가 4,000 6
가 가 가
.
1 가 가
가 4,000 가
가 가
가 가
가 가
가 가
가 가 ?
가 가
가
가
?
가 ?
가 ?
.
6

가

.....

.....

2

6

가

.

3, 4

‘

가

..’

.....

가 ?

?

10

3, 4

1

가

.

가

가

가

.

182

?

가

?

가

.

가 2008

,

.

가

가

가

가가

3

.

‘ 40

!’

가

,

.

가

.

?

가

.

가 가 ?

가 , 가

,

가

.

가

가

.

가

가

,

?

.

?

‘ ,

.

18

.....

2007

12

18

.

9

가

9

.....

?

.

9 가

?

,

.

9 가 18

.

?

가

.

가

9

2, 3

가

가

18

가

가

?

가

가

9

가

가

가 ?

가

가

?

200%

?

2,000

?

가

가

?

가 4,160 ,

280

199.7%

(189 - 2) 49
가 2,700 .

2,080 2,700 130% ~ 140% .

9 ,
3,800

97% 가

가 가 .

,
.

? 가 .
, 가

.
가

2011 2020

? 5 2005

2014 , 5 11

2020 .

10 5

가 ?
.

?

가 ?

가

가

가

가

가

가 ?

, 30%

가 .

가

1

1

가

44 8,000m²,

가

?

가

가

?

가

가,

가

?

.

가

?

460

402

.

?

가

가

가

가

가

?

,

.

?

가

,

,

.

.

가

1

.

가

.

?

.

가

가

가

,

가

?

,

가

.

가

.

가

가

가

가

.

52 (189 - 2)

가

가

가

가

5, 6

3

가

.

가

가

.

,

가

,

가.

가

.

.....

가

.

.

,

.

.

?

.

.

184

가

.

,

.

?

6,000

.

.

6,000

?

.

6,000

,

?

,

6,000

.

?

.

가

가

가

가

.

가

,

?

가

가

.

가 ,

,

?

,

가

.

?

.....

.

.

.

.

100

.....

가

.

72

가

.

72

?

.

?

,

2006

.

.

.

72

가

?

가

.

.

100

,

6,000

2 7,700 가
 가 ?
 400 .
 2 7,000 ?

 가 , 400 ?
 2 7,700
 400 ?
 .
 100 1 365 3 6,500 가
 , 2 7,700 .
 .
 400 , 100
 .
 가
 ?
 .
 400 ?
 , .
 가 100 ?
 , .
 . ?
 .
 ?
 .
 가 5 5 가
 , ?
 2005 2 5,778 .
 2 5,000 ?
 .
 , ?
 가 .

가 .
 ,
 ?
 .
 5 가 ,
 가 ,
 가 .
 2 5,000 2 7,700
 , 가 가
 .
 , 가
 ?
 200
 .
 100 300
 .
 77
 가 , ?
 ?
 24 8,900 , .
 ?
 .
 가 24 ,
 ?
 100 , 가?
 가
 26 .
 , , 77
 , 100 , .
 .
 가 ?
 24 8,900 .
 , 300
 , .

가 .
가 200
.
가
가 가 가
.
가 가
100% .
60%
?
가 200 가 , 5 77
가 가 .
가 가 가 .
?
가
?
가
가 .
가 .

가

가

가

!

(15 31)

(15 43)

가

가

가

MOU가

가

가

1,500

가

가

가가

40

가

가

가

가

?

, 가
가 .

, ?

.

,

, ?

가

.

MOU

가 , ?

가

가 가
가

.

.

가

.

,

가

가

?

가

가

.

가

가

2007

.

, ?
가

가

.

,

가

가

•

?

가

가

•

?

가 가

가

가

■

,

?

•

?

•

• • • • •

?

,

가

•

?

5,500 .

?

•

5,500

?

•

?

가 5,050

5,500

5,000

1

2

?

가

2

1

5,000 , 5,500

2

,

, .

가 ?

가 100

가

,

가

가

.

.

가

가

?

.

.

가

.

가

가

4

4

.

가

.

.

.

.

가

가

.

가

가

가 가 가

.

.

.

?

(「 」)
가

.

,

.

.

!

.

(15 57)

(16 07)

.

.

.

.

.

.

.

가

()

()

187

()

?

가

196

가 , ?

64 (189 - 2)

20

가

2

20

.....

2

2

?

가

2

,

2

.

.....

?

,

.

.

.

가

.

가

,

.

,

.

.

.

.

가

?

,

.

,

가 .

가 .

가 ,

가 .

1

가 .

가 .

가 .

가 ,

가 가

가 가

가 ,

가 ,

가 .

.....

가 가

가 .

가 가

가 .

가 가 가

.....

가 , 가

.

.

.

가 .

.

가 .

.

가 .

?

.

가

.....

.

,

.

가 .

가 ,

.

.

가 .

.

가 .

,

.

,

.

.

.

?

,

.

.

가

가 .

가

.

.

?

,

가

.

,

가

?

4

.

4

가

가

.

?

가

.

.

가

.

.

,

.

.

가 가

가

,

.

.

가

,

.

,

가

.

.

가

.

가
가

가
가

가
30 , 40

가
가

25m
가

30m 가

113 가 ?

?
?

?
가

가

가

가

가

가

65

65

가

70 (189 - 2)

, 2009 가 ?
?

189 .
189 .
4.0.
, 4% .

?

4%,

가 4% .
2009 4% ?

.
2006 1.5% 4

?

1 3 5,000 10

.

가

2006 1 , ?

.
1 1.5% 4%

?

, 1

?

가

7%

.

7% ?

4%

?

가 10

가

.

가 ?

1 10 11

12

.

가 ?

.

35 .
 ,
 .
 가 가 1
 1 5 .
 4 7,000 .
 200 350 400
 가 .
 가
 .
 2
 가 ?
 2 가 .
 2 가 ?
 가
 가 ,
 가 , 10
 5 가 .
 2 20 25 , 30
 가 ,
 2 20 가 .
 가 .
 188 .
 207 ?
 .
 .
 , ?
 2008
 .
 .

72 (189 - 2)

207

?

207

.

?

.

2

,
가

?

2

가

,

가

가

가

가

.

?

, 2 .

?

가

가

2 ,

3

,
가

,

.

8

가

?

8

9

.

8

가

가 2, 3

가

?

.

가

가

?

가

74 (189 - 2)

100

가 가

가

32

66

32

가 ?

가

?

가

가

?

?

가

?

1

가

5

10

93

25

30

가

?

.....

가

가

(189 - 2) 75
?

가 ,
가

.

.

가
가

가

, .
, .

1,000
가
1,000 ?

.
.

가

.

.....

.

?

.

.

.

.

.

가 가
2

?

?

가

5, 6

가

가 6

1

1

2012 , 2013 ,

가

가

545

가

가

?

30

가

PR

PR

?

가

가

가

가

가

, 3 가

?

가

가

?

가

가

가

,

.

가

가

?

가

.

가

20%

가

가

가

.

?

.

가 ?

,

.

.

?

.

20%

?

가

.

?

,

.

2

,

가

10

?

.

2

가

3

가

.

가

가 5

5

3

5

.

?

.
 가?
 , 가.
 가 ?
 5 .
 가 5
 .
 ?
 , .
 .
 2 . 가
 .
 , , ?
 , .
 가 .
 가 ?
 ?
 ' , ' 가 ?
 , ?
 가 ' ,
 ?
 , , , ' 가 ,
 .
 4 , ,
 , 3 .
 .
 가

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

가 가 .
가

가 .

가 .

가.....

■

■

가

가 ?

가 .

가 ,

가

?

•

•

■

가

가 .

가 .

가

?

2

가.

가 , .

, 가

, 가

,

■

‘가

,

1

1 5,000

가 ?

?

1,000

•

1 m.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

1m 1 .

■

1 5,000

가 ?

가 .

‘가’ ?

,

•

1 5,000

?

■

, ?

600

.

6,000

?

,

•

6,000

1 5,000 ,

2 , 가 3

가

■

,

•

가

,

•

•

■

!

가

?

.
 ,
 ?
 가

 ?
 가 ?

 ?
 가 가
 , , ?
 .
 가
 , .
 가 ?
 .
 가 가
 ,
 “
 가
 ? ” 가
 .
 ?
 .
 ?
 (「 」)
 ?
 (「 」)
 가

.

!

.

.

!

?

(「 」)

.

(17 15)
