

2008년도 공유재산관리계획 동의안

1. 문화 119안전센터 신축 이전
2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축
3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

제출일자 : 2007.10.29.

제 출 자 : 대전광역시장

□ 문화 119안전센터 신축 이전

I. 제안이유

- 현 청사는 1968년에 건축된 노후건물(건축 경과년수 39년)로 외벽균열, 누수 등 건물안전에 문제점이 있고, 도시미관을 저해하고 있음은 물론,
- 내부구조 협소로 근무환경이 열악하고, 구급차량 옥외주차로 출동지연 및 동절기 관리가 곤란한 실정이므로 기부채납 받은 토지에 문화119안전센터를 신축하여 이전하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것 임.

II. 주요내용

(단위: 백만원)

사업명	위 치	규 모	총사업비	비고
문화119안전센터 신축	대전광역시 중구 문화동 1-254번지	지상3층/지하1층, 연면적 750㎡, 부지 486㎡	1,062	

Ⅲ. 본 문

□ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 중구 문화동 1-254번지
- 부지면적 : 486m²
- 건축규모 : 철근콘크리트 지상3/지하1층, 연면적 750m²
- 사 업 비 : 1,062백만원(건축비 995, 부대경비 67))
- 사업기간 : 2008~2009 ('08 실시설계, '09 건축)

□ 이전사유

- 현 청사는 1968년에 건축된 건물로 외벽균열 등 건물안전 및 붕괴 우려가 있어 문화동 센트럴파크(대우·신동아) 아파트단지 내 기부채납 부지로 이전하여 소방대상물 및 인구 증가로 인한 화재발생, 구조·구급 등 소방수요급증에 대처함은 물론,
- 대형공공시설의 소방안전기반 구축으로 대형화재 등을 사전에 예방하고, 사고발생시 시민의 생명과 재산피해를 최소화하기 위해서는,
- 기존 119안전센터가 대 도로변(서대전 4가)에 위치하여 소방차량 출동이 지연됨은 물론, 문화119안전센터 이전을 위한 부지 기부채납('05년)으로 기부목적 이행을 위하여 이전이 필요함.

Ⅳ. 기대효과

- 쾌적한 근무환경 개선 및 붕괴 불안감 해소로 원활한 소방업무수행
- 구급차량 효율적 관리 및 청사 이전으로 소방공무원 사기양양
- 시민들의 안전욕구증대에 적극적인 대처로 행정의 신뢰성 제고
- 화재 및 구조·구급현장에 신속한 출동으로 시민의 생명과 재산피해 최소화 기여

② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

I. 제안사유

- 원내동 공영주차장 주변이 상업지역 및 주거지역으로 주차장이 크게 부족 주차문제가 심각한 상태로 교통소통, 보행자 안전문제, 이웃간의 다툼 등으로 주차장 확충이 절실한 실정으로
- 주변여건을 고려 현 위치에 주차전용건물을 신축, 주민편의를 제공하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것임.

II. 주요내용

□ 사업개요

- 위 치 : 유성구 원내동 341-6번지(원내동공영주차장)
- 대지면적 : 1,549m²(시유지) / 노외 공영주차장
- 사업내용 : 주차전용건물 신축
- 건립규모 : 2층3단(철골 공작물), 120면(층 : 74면)
- 소요예산 : 1,240백만원(4,500m² × 276천원)
- 운영방식 : 건립 후 유료화 추진

《 원내동 공영주차장 현황 》

- 조성년도 : 1993년도 구획정리(무상귀속)
- 대지면적 : 1,549m²(시유지) / 노외 공영주차장
- 주차면수 및 운영 : 지평식 46면 / 무료운영

Ⅲ. 그동안 추진상황

- '07. 8. 16 :공영주차장 확장계획에 따른 사업비 지원요청 (유성구)
 - 지평식 46면 → 2층3단 120면(증 74면)
- '07. 9. 5 : 2008년도 주차장조성 사업계획 반영요구(유성구)
 - 주차전용건물 신축 2층 3단 120면 / 1,240백만원(1㎡당 276천원)
- '07. 9. 5 : 원내동 공영주차장 확장검토(방침결정) / 2007. 9. 5
 - 2008년 예산편성 추진(유성구 주관)

Ⅳ. 앞으로 추진계획

- '08. 1월 ~ 2월 : 예산편성 및 교부(유성구)
- '08. 3월 ~ 8월 : 도시관리계획 변경(잡종지→주차장) 및 실시설계 추진(유성구)
- '08. 8월 ~ 11월 : 공사착공 및 준공
- '09. 2월 : 교부금 정산

Ⅴ. 기대효과

- 상가 및 주거 밀집지역의 심각한 주차난 해소로 주차환경 개선
⇒ 안정적인 주차공간 제공
- 현 주차장의 효율적 활용으로 예산절감 및 주차난 해소
⇒ 별도 공영주차장 확충시 많은 예산소요(1면당 35백만원) 및 부지 매입, 행정절차(협의매수, 보상 등) 이행 등 상당기간이 소요됨

③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

I. 제안사유

- 자연휴양림 구역내에 사유토지가 산재되어 있어 조성·이용시 장애발생 및 이용공간이 단절
- 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설로 점유하고 있는 사유지 소유자의 매수민원과 미 매입시 사용료 요구
- 숙박·회의시설, 산림욕장, 숲속문고 등 정적인 시설위주로 배치되어 외곽지역에 야영장, 야외취사장, 편익시설 등 다양한 시설확충으로 휴양림 활성화하기 위하여 산재된 사유지의 매입이 불가피한 실정으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 대전광역시 공유재산관리조례 제10조(공유재산 관리계획)의 규정에 의거 시 의회에 의결을 구하는 것 임.

II. 주요내용

- 건 명 : 장태산자연휴양림 사유토지 매입
- 대상토지
 - 위 치 : 서구 장안동 산46-3번지 외 8필지
 - 면 적 : 32,137m² / 9필지
 - 소유자 : 서구 장안동 292-1 성낙서 외 5인
- 소 요 액 : 310백만원
- 재 원 : 시 보유 녹지기금 활용

Ⅲ. 향후 활용계획

□ 추진내용

- 기 간 : 2008. 1 ~ 2009. 12 (2년간)
- 주요시설

위 치	시 설 명	규 모
삼 보 실	야 영 장	테크 50개소, 취사장 2개소, 주차장 50대
	화 장 실	간이화장실 2개소
	계곡 눈썰매장	연장 200m, 폭 3m, 썰매 400개
제7주차장 주 변	청소년모험시설	계곡건너기, 지붕오르기 등
	숲길 조성	연장 500m, 평상 10개소, 산림욕의자 10개 등
상징 숲 조성		메타세콰이아 200본

□ 소요사업비 : 450백만원 (국비 225, 시비 225)

- 연차별 소요내역 (단위 : 백만원)

시 설 명		연 도 별	계	연 도 별	
				2008년	2009년
계			450	350	100
삼 보 실	야영장, 썰매장		280	280	-
제7주차장	청소년모험시설 등		100	-	100
상징 숲 조성			70	70	-

Ⅳ. 기대효과

- 토지의 효율적인 이용 및 다양한 시설로 휴양림활성화에 기여

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분		상반기			하반기			합 계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지	1	32,137	309				1	32,137	309	
		건물				1	750	1,062	1	750	1,062	
		기타										
	1.매입	토지	1	32,137	309				1	32,137	309	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
3.기타 취득	토지											
	건물				1	750	1,062	1	750	1,062		
	기타											
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
6.기타 채분	토지											
	건물											
	기타											

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	비 고
	지목	소재지	수량(m ²)				
합 계		2건	32,887	1,371			
소 계		1건	750	1,062			
1	철근콘크리트	중구 문화동 1-254	750	1,062	2009	신 축	
소 계		9필지	32,137	309			
1	임야	서구 장안동 산46-3	28,235	98.8	2008. 3	매 입	
2	답	서구 장안동 499	1,537	61.5	2008. 3	매 입	
3	답	서구 장안동 503	504	20.2	2008. 3	매 입	
4	임야	서구 장안동 500	397	2.8	2008. 3	매 입	
5	임야	서구 장안동 502	536	21.4	2008. 3	매 입	
6	임야	서구 장안동 501	155	1.1	2008. 3	매 입	
7	전	서구 장안동 295	499	74.9	2008. 3	매 입	
8	도로	서구 장안동 295-1	165	11.6	2008. 3	매 입	
9	임야	서구 장안동 299	109	16.4	2008. 3	매 입	

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 교통사업특별회계

(단위 : m², 백만원)

구 분		상반기			하반기			합 계			비고	
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액		
취득	계	토지										
		건물				1	4,500	1,240	1	4,500	1,240	
		기타										
	1.매입	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
3.기타 취득	토지											
	건물				1	4,500	1,240	1	4,500	1,240		
	기타											
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
6.기타 채분	토지											
	건물											
	기타											

유성구 원내동 공영주차장 위치도

位置圖

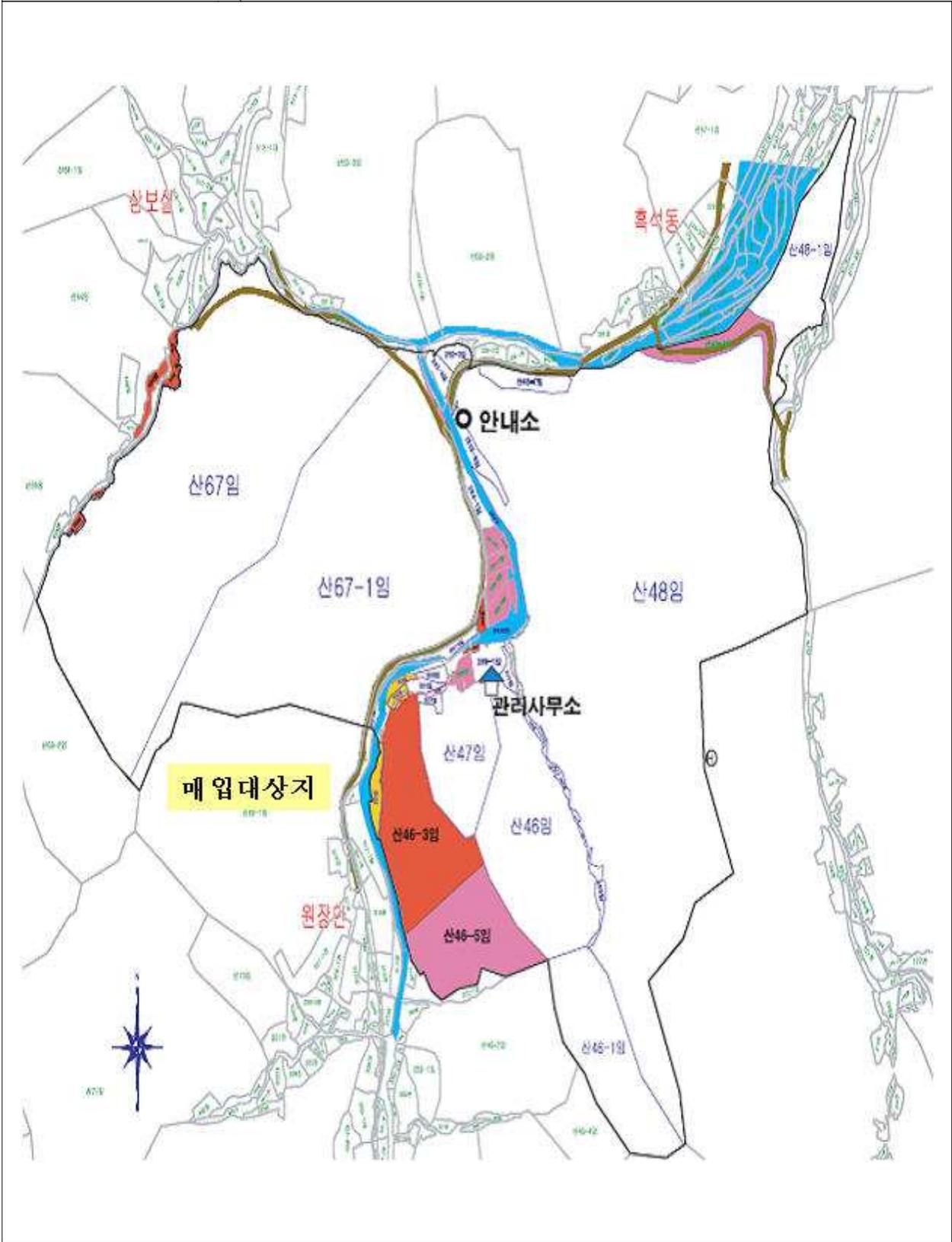


現場全景



장태산 자연휴양림 지적 현황도

位置圖



2008년도 공유재산관리계획 동의안 심 사 보 고 서

2007년 11월 26일
행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 10월 29일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2007년 10월 30일
3. 상 정 일 자 : 제170회 대전광역시의회(정례회)
제2차 행정자치위원회(2007. 11. 26)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 조찬호)

1. 제안이유

① 문화 119안전센터 신축 이전

- 현 청사는 1968년에 건축된 노후건물(건축 경과년수 39년)로 외벽 균열, 누수 등 건물안전에 문제점이 있고, 도시미관을 저해하고 있음은 물론
- 내부구조 협소로 근무환경이 열악하고, 구급차량 옥외주차로 출동지연 및 동절기 관리가 곤란한 실정이므로 기부채납 받은 토지에 문화 119안전센터를 신축하여 이전하려는 것으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

- 유성구 원내동 공영주차장 주변이 상업지역 및 주거지역으로 주차장이 크게 부족하여 주차문제가 심각한 상태로 교통소통, 보행자 안전문제, 이웃간의 다툼 등으로 주차장 확충이 절실한 실정으로
- 주변여건을 고려 현 위치에 주차전용건물을 신축, 주민편의를 제공 하고자
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

- 장태산 자연휴양림 구역 내에 사유토지가 산재되어 있어 조성·이용시 장애발생 및 이용공간이 단절
- 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설로 점유하고 있는 사유지 소유자의 매수민원과 미 매입시 사용료 요구
- 숙박·회의시설, 산림욕장, 숲속문고 등 정적인 시설위주로 배치되어 외곽지역에 야영장, 야외취사장, 편익시설 등 다양한 시설확충으로 휴양림을 활성화하기 위하여 산재된 사유지의 매입이 불가피한 실정으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 및 「대전광역시 공유재산관리조례」의 규정에 의거 대전광역시의회의 의결을 구하는 것임.

2. 주요내용

① 문화 119안전센터 신축 이전

- 위 치 : 중구 문화동 1-254번지
- 부지면적 : 486m²

- 건축규모 : 철근콘크리트 지상3,지하1층 / 연면적 750m²
- 사업비 : 1,062백만원(건축비 995, 부대경비 67)
- 사업기간 : 2008~2009 ('08 실시설계, '09 건축)

② 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축

- 위치 : 유성구 원내동 341-6번지(원내동공영주차장)
- 대지면적 : 1,549m²(시유지) / 노외 공영주차장
- 사업내용 : 주차전용건물 신축
- 건립규모 : 2층3단(철골 공작물), 120면(증 : 74면)
- 소요예산 : 1,240백만원(4,500m² × 276천원)
- 운영방식 : 건립 후 유료화 추진

《원내동 공영주차장 현황》

- 조성년도 : 1993년도 구획정리(무상귀속)
- 대지면적 : 1,549m²(시유지) / 노외 공영주차장
- 주차면수 및 운영 : 지평식 46면 / 무료운영

③ 장태산 자연휴양림 사유토지 매입

- 대상토지
 - 위치 : 서구 장안동 산46-3번지 외 8필지
 - 면적 : 32,137m²
 - 소유자 : 서구 장안동 292-1 성낙서 외 5인
- 소요액 : 310백만원
- 재원 : 시 보유 녹지기금 활용

III. 전문위원 검토요지(전문위원 이희배)

○ 본 동의 안은

문화 119안전센터를 신축 이전하고, 원내동 공영주차장에 주차전용건물을 신축하며, 장태산 자연휴양림내의 사유 토지를 매입하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 대전광역시의회 의결을 구하는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

1. 문화 119안전센터 신축 이전은 현 건물이 1968년 건축되어 건물의 노후화 및 협소로 근무환경 및 차량 옥외주차 등의 문제점이 있어 문화동 센트럴파크 아파트 단지내 기부채납 부지로 신축 이전하려는 것임.
2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축은 노외 공영주차장으로 1,549㎡의 대지에 조성된 46면의 주차장에 2층 3단의 주차전용 철골 건물을 신축하여 74면이 증가한 120면의 주차전용건물을 신축하고자 하려는 것임.
3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입은 자연휴양림 구역내에 산재되어 도로·후문·상징 숲 등 자연휴양림 시설 등으로 점유하고 있는 사유지 18필지 68,183㎡ 중 9필지 32,137㎡를 매수하고자 하려는 것임.

○ 본 동의 안 검토결과

1. 문화 119안전센터 신축 이전은 건물 노후화 및 이전부지 확보 등에 따라 신축이전 하고자 하는 것은 별다른 문제점이 없으나,

현재 추진 중인 서부소방서 이전, 노은 119안전센터 신축, 가칭 특구소방서 부지매입 및 신축 등의 소요예산과 노후장비 교체예산, 3교대 근무인력 확충에 따른 인건비 등을 종합적으로 고려한 우선순위를 정하여 대전광역시의 한정된 예산을 소방력 확충에 적정하게 배분하는 방안을 검토해 볼 필요성이 있다고 사료됨.

2. 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축은 주차난을 해소하기 위해 대전광역시 소유 노외 공영주차장에 주차전용 건물을 신축하여 유료화 하고자하는 것으로써 별다른 문제점이 없다고 사료됨.

3. 장태산 자연휴양림 사유토지 매입은 자연휴양림 구역내의 사유토지를 매입하고자 하는 것으로써 별다른 문제점이 없으나,

금번 매입하고자 하는 사유지 외에 잔여 사유지 9필지 36,046㎡에 대한 향후 매입 대책을 강구하여야 할 것으로 사료되며,

또한, 원내동 공영주차장 주차전용건물 신축건 등은 금번 회기에 사업계획 동의안과 예산안이 동시에 제출되어 불합리 하므로,

앞으로, 사업추진 상 부득이한 경우를 제외하고는 동일 회기에 관련 동의안, 예산안 등이 동시에 제출되지 않도록 유념해야 할 것으로 사료됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질의답변요지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음