

의안번호	123
------	-----

# - 2007년도 제1차 - 공유재산관리계획 변경 동의안

1. 한밭종합운동장 리모델링 공사
2. 한밭종합운동장 건축물 철거
3. 근로자종합복지관 신축이전
4. 서부소방서 이전대상 건물증축
5. 나노산업화 예정용지 매각

제출일자 : 2007. 5. 4.

제 출 자 : 대전광역시장

# Ⅰ 한밭종합운동장 리모델링공사

## I. 제안이유

- 2009년 제90회 전국체전에 대비한 한밭종합운동장 리모델링 사업은 다목적체육관, 정구장, 체육회사무실 및 선수숙소를 철거하고 육상보조경기장 및 종합체육관을 건립할 예정이었음
- 안전진단결과 양호한 상태의 다목적체육관을 존치하고 육상보조경기장을 확보할 수 있는 방안을 강구하여 한밭종합운동장 리모델링 사업계획을 조정하였음
- 이에 따라 2005. 10. 27. 대전광역시의회에서 공유재산관리계획 동의를 받은 바 있으나 조정사항에 대하여 변경 동의를 구하려는 것임

## II. 주요내용

### ◇ 사업개요

- 위 치 : 중구 부사동 162-1번지 한밭종합운동장내
- 부지면적 : 155,454m<sup>2</sup>(47,020평)
- 건립내용 : 경기장건립 및 보수
- 사 업 비 : 39,200백만원
- 사업기간 : '06. 1. ~ '09. 8.

### ◇ 사업규모

- 육상보조경기장건립
  - 규 모 : 지하1층, 지상1층 / 연면적 13,950m<sup>2</sup>(4,220평)
  - 시설내용 : 400m 4레인트랙, 지하주차장 400여대 포함
- 체육회관건립
  - 규 모 : 지하1층, 지상4층 / 연면적 2,640m<sup>2</sup>(800평)
  - 시설내용 : 체육회사무실, 선수숙소, 가맹경기단체사무실 등
- 경기장이전 : 씨름장 340m<sup>2</sup>(102평), 게이트볼장 500m<sup>2</sup>(150평), 정구장(5면)
- 기 타 : 경기장보수(4개소) 및 시설정비

## ◇ 변경내역

### ○ 변경 전

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	소요사업비	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부시동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취 득(건 립) : 49,340m<sup>2</sup></li> <li>- 육상보조경기장 : 26,000m<sup>2</sup></li> <li>- 종합체육관 : 22,500m<sup>2</sup></li> <li>- 씨 림 장 : 340m<sup>2</sup></li> <li>- 게이트볼장 : 500m<sup>2</sup></li> <li>- 시설정비 및 기타 : 1식</li> </ul>	<b>60,700</b> 국 비:28,000 시 비:32,700	

### ○ 변경 후

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	소요사업비	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부시동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 취 득(건 립) : 17,430m<sup>2</sup></li> <li>- 육상보조경기장 : 13,950m<sup>2</sup></li> <li>- 체 육 회 관 : 2,640m<sup>2</sup></li> <li>- 씨 림 장 : 340m<sup>2</sup></li> <li>- 게이트볼장 : 500m<sup>2</sup></li> <li>- 정구장건립 : 5면</li> <li>- 경기장 보수 : 4개경기장 (주경기장, 다목적체육관, 충무체육관, 시립수영장)</li> <li>- 시설정비 및 기타 : 1식</li> </ul>	<b>39,200</b> 국 비:19,600 시 비:19,600	

### Ⅲ. 본 문

#### — 必 要 性 —

- 전국체전개최가 가능한 육상보조경기장건립
  - 주경기장 100m이내 보조경기장(400m트랙, 투기장2개소, 도약장2개소) 확보
    - ※ 2005. 1. 「공인육상경기장과 로드레이스코스 및 경보경기코스규칙」 개정
- 육상보조경기장건립으로 철거되는 시설물 이전건립
  - 체육회사무실 및 선수숙소(체육회관) 이전건립
  - 정구장, 게이트볼장 및 씨름장 이전건립
- 시설정비 : 정문이전 및 주차장 조성 / 차량 및 보행 동선개선
- 노후경기장보수 : 20~30년 경과된 4개 경기장보수

#### ◇ 사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구분	변경전	변경후	증감	변 경 내 용	비 고
계	60,700	39,200	△ 21,500		
육상보조 경기장	26,000	16,200	△ 9,800	8레인트랙에서 4레인트랙으로 변경	지하주차장 400여대 포함
종 합 체육관	27,000	0	△ 27,000	건립계획 조정	
체육회관	0	4,000	증 4,000	체육회사무실, 선수숙소 가맹경기단체 사무실	
정구장	0	800	증 800	추가건립	5코트이상
씨름장 게이트볼장	1,000	500	△ 500	사업비 축소	
정문이전 공원조성	2,000	1,000	△ 1,000	〃	
경기장 보 수	0	13,500	증13,500	경기장보수 추가	4개 경기장
기 타	4,700	3,200	△ 1,500	설계비 및 감리비 감액	

## ◇ 주요사업 변경내역

구분	변경 전	변경 후	변경내용
건립 위치	대전광역시 중구 부사동 162-1번지 (한밭종합운동장 내)	변경없음	
대지 면적	155,454m <sup>2</sup> (47,020평)	변경없음	
시설 면적	- 육상보조경기장: 26,000m <sup>2</sup> - 종합체육관 : 22,500m <sup>2</sup> - 씨름장 : 340m <sup>2</sup> - 게이트볼장 : 500m <sup>2</sup> - 시설장비 및 기타: 1식	- 육상보조경기장 : 13,950m <sup>2</sup> - 체육회관 : 2,640m <sup>2</sup> - 씨름장 : 340m <sup>2</sup> - 게이트볼장 : 500m <sup>2</sup> - 정구장건립 : 5면 - 경기장 보수 : 4개경기장 - 시설장비 및 기타: 1식	- 육상보조경기장 축소 (8레인 → 4레인) - 종합체육관을 체육회관으로 축소건립 (다목적체육관 활용) - 경기장보수추가
사업 기간	‘06. 1 ~ ‘08. 12	‘06. 1 ~ ‘09. 8	
발주 방식	설계·시공일괄입찰방식	변경없음	
사업비	607억 원	392억 원	감 215억 원

## IV. 그동안 추진상황

- ‘05. 10 : 투자 심사완료(행정자치부)
- ‘05. 10 : 공유재산관리계획 市의회 동의
- ‘05. 11 : 한밭종합운동장내 국유재산 市유지와 교환
- ‘05. 11 : 총사업비 반영(기획예산처)
- ‘06. 2 : 입찰방법 심의/턴키방식(설계·시공일괄 입찰방식) 결정
- ‘06. 4 : 국비신청(시→문화관광부, 기획예산처)
- ‘06. 9 : 전국체전대비 체육시설확충계획 조정
- ‘06. 12 : 입찰안내서 작성
- ‘07. 2 : 보조금교부신청(시→문광부)
- ‘07. 2 : 보조금교부결정(문광부→시) / ‘07국비 30억원
- ‘07. 3 : 입찰공고(조달청)

## V. 앞으로 추진계획

- '07. 6 : 기본설계완료 적격심의
- '07. 8 : 공사착공 / 설계·시공병행방식(Fast-Track) 추진
- '09. 8 : 공사완공(경기장공인 포함)

## VI. 기대효과

- 2009년 제90회 전국체전개최대비 부족경기장 확충
- 기존경기장 최대활용, 효율적이고 내실있는 체육인프라 구축
- 경제체전, 알뜰·실속체전으로 투자비용 절감

## Ⅱ 한발종합운동장 건축물 철거

### I. 제안이유

- 다가오는 2009년 전국체전개최준비를 위하여 한발종합운동장에 다목적체육관을 철거하고 육상보조경기장을 건립할 계획이었음
- 다목적체육관 시설이 양호하고 경기장 준치의 필요성이 있어 불가피하게 정구장, 체육회사무실 등 철거부지에 육상보조경기장을 건립하기로 조정하였음
- 따라서 당초 철거예정건물이 5개소 9,768㎡(가액 4,473백만원)에서 11개소 2,117㎡(가액 1,062백만원)로 공유재산관리계획을 변경코자함

### II. 주요내용

#### ◇ 철거개요

- 위 치 : 중구 부사동 162-1번지 한발종합운동장내
- 철거대상 : 11개 건축물
  - 정 구 장 : 163㎡(50평)
  - 씨 림 장 : 340㎡(102평)
  - 게이트볼장 : 498㎡(150평)
  - 육상보조경기장 : 2,598㎡(786평)중 420㎡(127평)
  - 체육회사무실 : 342㎡(103평)
  - 선수 숙소 : 222㎡(67평)
  - 경 비 실 : 33㎡(10평)
  - 안 내 실 : 24㎡(7평)
  - 화장실(3개소) : 75㎡(23평)
- 철 거 비 : 320백만원(한발종합운동장 리모델링공사비에 포함)
- 사업기간 : '06. 1월 ~ '09. 8월

## ◇ 변경내역

### ○ 변경 전

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철 거(멸 실) : 9,768m<sup>2</sup></li> <li>- 다목적체육관 : 8,203m<sup>2</sup></li> <li>- 정 구 장 : 163m<sup>2</sup></li> <li>- 씨 림 장 : 340m<sup>2</sup></li> <li>- 게이트볼장 : 498m<sup>2</sup></li> <li>- 체육회사무실 : 342m<sup>2</sup></li> <li>- 선수 숙소 : 222m<sup>2</sup></li> </ul>	4,473	철거비 (1,480백만원)은 한밭종합 운동장 리모델링 공사비에 포함

### ○ 변경 후

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철 거(멸 실) : 2,117m<sup>2</sup></li> <li>- 정 구 장 : 163m<sup>2</sup></li> <li>- 씨 림 장 : 340m<sup>2</sup></li> <li>- 게이트볼장 : 498m<sup>2</sup></li> <li>- 육상보조경기장 : 258m<sup>2</sup> 중 40m<sup>2</sup></li> <li>- 체육회사무실 : 342m<sup>2</sup></li> <li>- 선수 숙소 : 222m<sup>2</sup></li> <li>- 경 비 실 : 33m<sup>2</sup></li> <li>- 안 내 실 : 24m<sup>2</sup></li> <li>- 화 장 실(1) : 34m<sup>2</sup></li> <li>- 화 장 실(1) : 21m<sup>2</sup></li> <li>- 화 장 실(2) : 20m<sup>2</sup></li> </ul>	1,062	철거비 (320백만원)은 한밭종합 운동장 리모델링 공사비에 포함



### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 건축물 철거(멸실)현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	철거(멸실) 시설			비 고
	면 적	가 액	건립년도	
계	2,117	1,062		
정 구 장	163	49	‘64. 1	철거비(320백만원)은 한밭종합운동장 리모델링공사비에 포함
씨 림 장	340	189	‘96. 5	
게이트볼장	498	295	‘97. 10	
육상보조경기장	420	217	‘79. 10	
체육회사무실	342	180	‘94. 8	
선수숙소	222	66	‘94. 4	
경 비 실	33	26	‘79. 10	
안 내 실	24	20	‘79. 10	
화장실(1)	34	9	‘79. 10	
화장실(2)	21	6	‘79. 10	
화장실(3)	20	5	‘79. 10	

### Ⅳ. 그동안 추진상황

- ‘05. 10 : 투자 심사완료(행정자치부)
- ‘06. 9 : 전국체전대비 체육시설확충계획수립 조정
- ‘07. 3 : 한밭종합운동장 리모델링 입찰공고(철거공사포함) / 조달청

### Ⅴ. 기대효과

- 기존경기장 리모델링을 통한 경기장환경 정비
- 활용 가능한 경기장 리모델링사업으로 투자비용 절감

### Ⅲ 근로자종합복지관 신축 이전

#### I. 제안사유

- 공용의청사 합리적활용방안에 의거 둔산동근로자종합복지관을 서부소방서 활용 방침에 의거
- 대덕테크노밸리내에 근로자종합복지관을 신축하여 근로자의 건전한 문화욕구를 충족하고, 직업알선, 기능교육 및 생활편익사업 등을 갖추어 근로자의 후생복지에 기여하고자 함.

#### II. 주요내용

##### ◇ 사업개요

- 위 치 : 유성구 관평동 767 번지 (대덕테크노밸리내)
- 부지면적 : 4,095m<sup>2</sup> (1,239평)
- 건축연면적 : 6,612m<sup>2</sup> (2,000평)
- 건립내용 : 근로자종합복지관 신축
- 사 업 비 : 12,011백만원
  - 부지매입비 1,611백만원 / 건축비 9,800백만원 / 설계비 등 600백만원
- 사업기간 : '08. 1월 ~ '08. 6월

##### ◇ 주요시설내용

- 직업안정·고용촉진사업 : 취업알선, 상담실, 직업교육시설
- 교양·교육사업 : 취미교실, 교양강좌, 대강당, 도서관
- 생활편익사업 : 매장, 휴양시설
- 체육, 문화사업 : 체력단련장, 공연장, 전시장
- 기타 지원사업 : 노동단체 사무실, 식당, 주차장 등

### Ⅲ. 그동안 추진상황

- 제4산업단지내 근로자종합복지관 건립계획 검토보고 / '04. 12. 17
  - 제3의 근로자종합복지관 신축 방안 결정
- 근로자종합복지관 건립계획 변경 방침결정 / '05. 1. 12
  - 제4산업단지내 ⇒ 대덕테크노밸리 내 (근로자 임대아파트 포함)
- 근로자종합복지관 건립계획 변경 (방침결정) / '06. 2. 24
  - 규모축소 / 17,561㎡(5,312평) ⇒ 4,095㎡(1,239평) △13,466㎡(4,073평)
- 투융자심사 / 2005. 10. 11
  - 기존복지관과 차별화 건립(조건부승인)

### Ⅳ. 앞으로 추진계획

- '07. 5월 : 공유재산 관리계획 변경
- '07. 5월 : 기본설계비 예산반영(1차추경) 및 설계추진(건설본부)
- '07. 9월 : 실시설계비 예산반영(2차추경) 및 설계추진(건설본부)
- '07. 9월 ~ 12월 : 토지매입비 예산반영(2차추경) 및 매입추진
- '08. 1월 : 공사착공
- '08. 6월 : 공사완공

### Ⅴ. 기대효과

- 근로자종합복지관의 산업단지내 입지로 기능 활성화 기대
- 근로자의 건전한 문화욕구 충족과 근로자 복지수요에 대처하기 위해 대덕테크노밸리내에 근로자종합복지관 신축이전

## Ⅳ 서부소방서 이전대상 건물 증축

### I. 제안사유

- 우리시 교육청의 가칭 「갈마2초등학교」 건립계획과 관련 (현)서부소방서를 (구)서부경찰서 부지로 이전키 위한 「서부소방서이전 공유재산관리계획」을 시의회의 동의를 받아 추진하던 중
- 시의 「공용청사의 합리적인 배치 활용방안」에 따른 검토 결과 서부소방서를 근로자종합복지관 부지(둔산동 1304)로 이전 하는 것이 우리시 핵심지역의 소방안전대책과 소방력 균형 배치에 더 효율적이라는 판단으로
- 현재의 근로자종합복지관 건물을 증축 및 대수선하여 서부소방서 청사로 사용하고자 공유재산심의(시정조정위원회)를 거쳐
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「대전광역시공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 공유재산관리계획 변경(안)에 대한 의회의 동의를 구하려는 것임

## Ⅱ. 주요내용

### ◇ 사업개요

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	위 치	지목	부지면적	규 모	총사업비	비 고
변경 전	서구 용문동 249-9 (구 서부경찰서 부지)	대	3,228.3 (977평)	- 지상4, 지하1층 - 연면적 : 4,825m <sup>2</sup> (1,460평)	7,744	
변경 후	서구 둔산동 1304 (근로자종합복지관)	대	3,307.8 (1,001평)	- 지상5, 지하1층 - 연면적 : 5,398.9m <sup>2</sup> (1,633평)	4,747	기존건물 증축 및 대수선

### ◇ 사업규모

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	공 사 규 모	소요예산	사업기간
계	5,398.92m <sup>2</sup> (1,633평)	4,747	'07 ~ '08
증 축	2,114.40m <sup>2</sup> (640평)	2,900	“
대 수 선	3,284.52m <sup>2</sup> (994평)	1,590	“
부대경비	설계, 감리비, 시설부대비	257	“

### Ⅲ. 본 문

#### ◇ 서부소방서 이전계획 변경현황

##### ○ 변경 전

- 위 치 : 서구 용문동 249-9 / (구)서부경찰서 부지, 3,228.3m<sup>2</sup>(977평)
- 건물규모 : 지상 4층, 지하 1층 / 연면적 4,825m<sup>2</sup>(1,460평)
  - ( 4층 ) : 의용소방대사무실, 행정요원 사무실, 회의실(965m<sup>2</sup>)
  - ( 3층 ) : 저장실, 행정요원 사무실 및 문서고 (965m<sup>2</sup>)
  - ( 2층 ) : 파출소·구조대·진압대·의무소방대 대기실 및 사무실 (965m<sup>2</sup>)
  - ( 1층 ) : 차고 및 소내근무실, 식당 (965m<sup>2</sup>)
  - (지하층) : 보일러실 및 체력단련실 (965m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 7,744백만원(건축비 7,310 실시설계비 등 434)
- 사업기간 : 2006 ~ 2008(설계 '06, 건축 '07~'08)
  - ※ 기존건물 철거 : 2개동(연면적 5,590m<sup>2</sup>)

##### ○ 변경 후

- 위 치 : 서구 둔산동 1304 (근로자종합복지관)
- 부지면적 : 3,307.8m<sup>2</sup>(1,001평)
- 건물규모 : 5/1층 연면적 5,398.92m<sup>2</sup>(1,633평)
  - (대수선) : 5/1층 연면적 3,284.52m<sup>2</sup>(993평)
  - (증 축) : 2,114.4m<sup>2</sup>(640평)
    - \* 소방차고(655.20m<sup>2</sup>), 지하주차장(1,200m<sup>2</sup>), 기존건물 일부증축(259.20m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 4,747백만원(대수선 1,590 증축 2,900 설계 등 257)
- 사업기간 : 2007 ~ 2008 (설계'07, 건축'08 )

## IV. 그동안 추진상황

- 가칭 「갈마2초교」 설립에 따른 협조요청('02. 9. 5)
- 서부소방서 이전부지 확보계획 수립 ('03. 3. 28)
- 둔산지역 이전부지 검토(대전세관부지 외 3개소, '03. 4. ~ '05. 1)
- (구)서부경찰서 부지로 이전계획 수립('05. 4. 8)
- 사업추진위한 행정절차 이행완료(공유재산관리계획 의회의결 등, '06. 5)
- '07년 본예산 설계비확보 및 설계용역 ('07. 2)
- 공용의청사 합리적인배치 활용방안 협의('07. 3. 29)

## V. 향후추진계획

- 행정절차 이행(공유재산관리계획 의회의결 등) - 2007. 5월중
- 소요예산 반영 - 2007년 추경 및 2008년 본예산
- 기본 및 실시설계 - 2007. 12월전
- 근로자종합복지관 이전 - 2007. 12월 까지
- 착 공 - 2008. 2~3월
- 준 공 - 2008. 11월(12월 이전완료)

## VI. 기대효과

○ 합리적인 이전 위치 확보로 소방력 균형배치

- 서부소방서 관할구역의 중심에 위치

\* 시청과의 거리 : (현재) 1.5km, (용문동) 3.0km, (둔산동) 0.4km

○ 향후 도시개발과 연계한 소방관서 관할 조정 용이

- 대덕특구, 대전 서남부권 개발, 구도심 재개발 등

○ 소방력 불균형 해소를 위한 추가 소요예산 절감

- 둔산지역 소방력 공동화 해소를 위한 119안전센터 신설계획 취소(20억)

### < 변경 전, 후 장단점 비교분석 >

구 분	변 경 전 (구, 서부경찰서)	변 경 후 (근로자종합복지관)	비 고
위 치	- 용문동 249-9번지	- 둔산동 1304번지	
부 지	- 3,228.3㎡(977평) - 토지형상 : 요철형 및 부정형	- 3,307.8㎡ (1,001평) - 토지형상 : 직사각형	
건 물	- 신축 - 4/1층 - 4,825㎡(1,460평)	- 리모델링 및 증축 - 5/1층 - 5,398.92㎡(1,633평) * 증축 2,114.4㎡(640평)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기존3,284.52㎡(993평)</li> <li>▪ 증축내역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방차고 655.2㎡</li> <li>- 지하주차장 1,200㎡</li> <li>- 기존건물3,45층259.2㎡</li> </ul> </li> </ul>
도로여건	- 편도 4차선	- 편도 3차선	
사 업 비	- 7,744백만원	- 4,747백만원	2,997백만원 절감효과
장 점	- 사업 적기추진	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 출동거리 및 시간 단축</li> <li>- 주요시설 밀집지역의 소방안전 인프라구축</li> <li>- 소방력 균형배치 유리</li> <li>- 사업비 절감</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 출동시간 단축으로 인명 및 재산피해 최소화</li> </ul>
단 점	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 소방력 불균형 (위치 부적정)</li> <li>- 사업비 과다</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 이전사업 지연 우려 (행정절차 이행)</li> </ul>	



## Ⅴ 나노산업화 예정용지 매각

### I. 제안사유

- (주)대덕테크노밸리에 현물로 출자하여 배당받은 부지(74,513.6 m<sup>2</sup>) 중 현재 사용중인 토지(41,455.1m<sup>2</sup>)를 제외한 나노산업화 예정용지(33,058.5m<sup>2</sup>)에 대하여 산업용지 부족으로 어려움을 겪고 있는 기업에 매각함으로써
- 신행정수도 건설, 대덕R&D특구지정, 수도권기업 지방분산 정책 등의 여건변화로 대전으로의 이전을 희망하는 기업과 사세확장 및 탈 인큐베이팅 기업에게 산업용지를 적기에 공급하여 우수 기업을 유치하고 역외 이탈기업을 방지하여 지역경제 활성화를 도모하고자
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 대덕테크노밸리내 나노산업화 예정용지 매각(안)에 대하여 동의를 구하려는 것임.

### II. 주요내용

구 분	지 번	지 목	지 적(m <sup>2</sup> )	감정가액	매 각대상
매 각	유성구 탑립동 694-1	공장용지	33,058.5	9,050백만원	국내기업

### III. 본문

#### ◇ 매각개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694-1번지
- 면 적 : 33,058.5m<sup>2</sup>(10,000평)
- 매각시기 : 2007. 6월
- 매각예정금액 : 9,050백만원(외국인투자지역 분양가격과 형평유지)

○ 매각방법 : 일괄 또는 분할매각

○ 매각대상 : 국내기업

#### IV. 그동안 추진상황

○ '01. 3. 31 : (주)대덕테크노밸리 100억출자(현물토지 114,348m<sup>2</sup>)

※ 현물출자 부지에 대하여는 청산시 74,513.6m<sup>2</sup>의 토지를 100억원으로 평가하여 현물로 배당토록 주주간 협약체결

○ 출자부지(배당예정) 사용현황

사 용 용 도	규 모 (m <sup>2</sup> )		사업비	건축시기	비 고
	부 지	건 축			
계	74,513.6	41,724	1,202억		
대덕밸리 테크노마트	8,238.0	3,864	34억	2001~2004	2004. 7 입주
고주과부품 지원센터	7,273.0	3,692	328억	2002~2005	2005. 4 입주
지능로봇 산업화센터	16,529.5	8,325	435억	2003~2006	2006. 11 입주
IT전용 벤처타운	9,414.6	9,313	105억	2004~2007	2007. 6준공예정
나노 산업화용지	<b>33,058.5</b>	<b>16,530</b>	<b>300억</b>	미 정	

○ '06. 12. 28 : 출자부지 배당(74,513.6m<sup>2</sup> 소유권 이전등기)

○ 지번중복에 의한 필지합병 및 분할

- '07. 3. 16 : 필지합병(2필지 ⇒ 1필지)

- '07. 4. 26 : 필지분할(1필지 ⇒ 2필지)

○ '07. 4. 30 : 나노산업화 예정용지(33,058.5m<sup>2</sup>) 매각 방침결정

#### V. 앞으로 추진계획

○ '07. 5월 : 매각계획 수립

○ '07. 6월 : 토지매각

#### VI. 기대효과

○ 산업용지 적기공급으로 우수기업 유치 및 창업·사세확장  
기업 역외 유출 방지로 지역경제 활성화

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계 및 산업단지 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				1	4,095	1,611	1	4,095	1,611	
		건물				3	29,440.9	54,347	3	29,440.9	54,347	
		기타										
	1.매입	토지				1	4,095	1,611	1	4,095	1,611	
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				3	29,440.9	54,347	3	29,440.9	54,347	
		기타										
처분	계	토지	1	33,058.5	9,050				1	33,058.5	9,050	
		건물				1	2,117	1,062	1	2,117	1,062	
		기타										
	4.매각	토지	1	33,058.5	9,050				1	33,058.5	9,050	
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				1	2,117	1,062	1	2,117	1,062	
		기타										

## 공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
합 계			33,535.9	55,958				
소 계		7개소	17,430	39,200				
1	철근 콘크리트	중구 부사동 162-1 일원	13,950	16,200	2009. 8	한밭종합 운동장  신축	대전광역시장	육상보조 경 기 장
2	〃	〃	2,640	4,000	〃			체육회관
3	철근 콘크리트	〃	340	200	〃			씨 림 장
4	〃	〃	500	300	〃			게이트볼장
5		〃	5면	800	〃			정 구 장
6	철근 콘크리트	〃	4개소	13,500	〃	한밭종합 운동장		주경기장 충무체육관 다목적체육관 시립수영장
7		〃	1식	4,200	〃	보수 및 정비		시설장비 및 기타
소 계		2개소	10,707	12,011				
1	철근 콘크리트	유성구 관평동 767	6,612	10,400	2008. 6	근로자종합복지관 신축이전	대전광역시장	신축
2	공장 용지	“	4,095	1,611	2007.12			매입
소 계		2개소	5,398.9	4,747				
1	철근 콘크리트	서구 둔산동 1304	2,114.4	3,157	2008. 6	서부소방서 이 전	대전광역시장	증축
2	“	“	3,284.5	1,590	2008. 6			대수선
			이	하	여	백		

## 공유재산 처분(철거)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			처분대상 수량(m <sup>2</sup> )	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	매수희망자 성 명	비 고
	지목	소재지	일단의 수량(m <sup>2</sup> )						
합 계			2117	2117	1,062				
소 계		11개소	2117	2117	1,062				
1	철근 콘크리트	중구 부사동 162-1 일원	163	163	49	2007. 8	한밭종합 운동장  건축물 철거 (멸실)		정 구 장
2	철근콘크리트	〃	340	340	189	〃			씨 림 장
3	〃	〃	498	498	295	〃			게이트볼장
4	〃	〃	420	420	217	〃			육상보조 경기장
5	철근 콘크리트	〃	342	342	180	〃			체육회 사무실
6	〃	〃	222	222	66	〃			선수숙소
7	조식장	〃	33	33	26	〃			경비실
8	〃	〃	24	24	20	〃			안내실
9	〃	〃	34	34	9	〃			화장실(1)
10	〃	〃	21	21	6	〃			화장실(2)
11	〃	〃	20	20	5	〃			화장실(3)

공유재산 매각대상 재산목록(7-4)

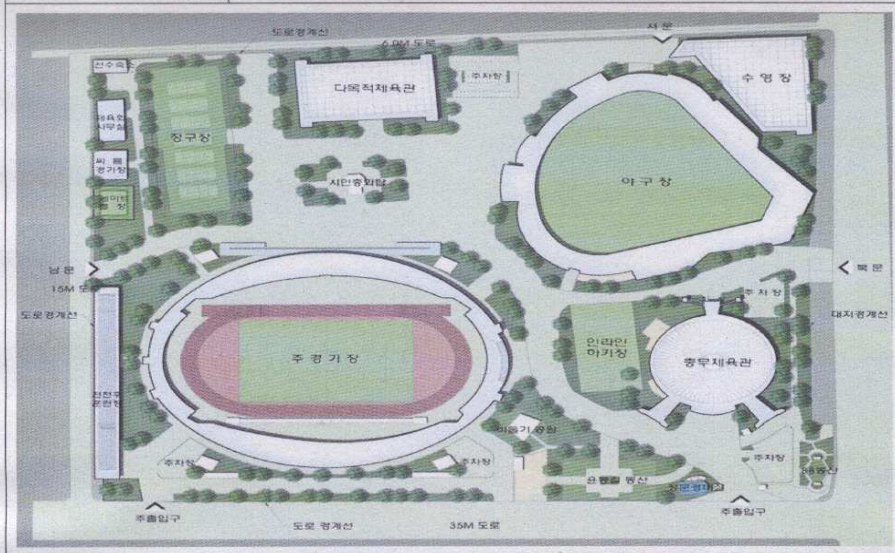
회계명 : 산업단지 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

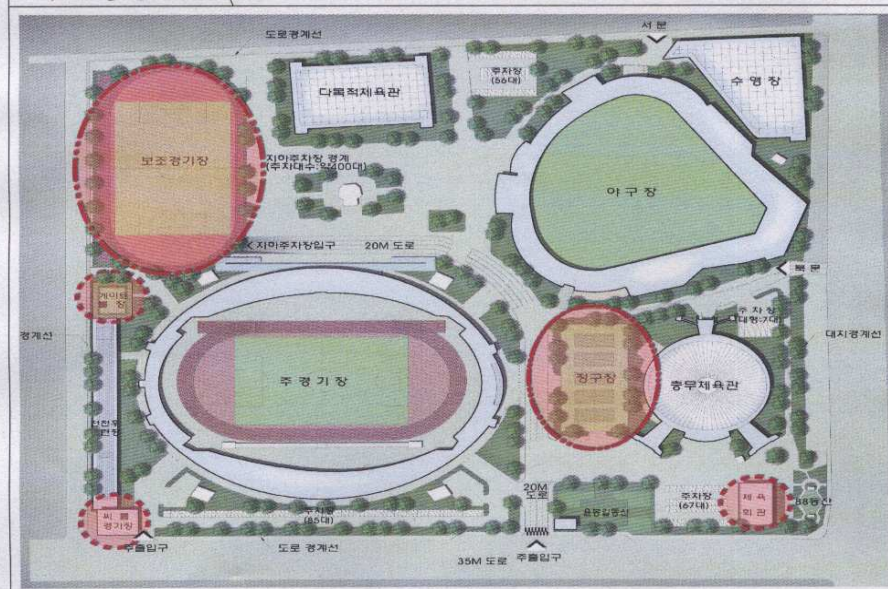
[illegible]

# 한밭종합운동장 리모델링 방안

現 在



리모델링 後









대덕테크노밸리근로자종합복지관 위치도 및 전경

位置圖



事業現場全景







# 나노산업화 예정용지 위치도

