

議 案 檢 討 報 告

1. 發意 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '94年度 公有財産管理計劃 同意案
3. 案件要旨 : 別 添

위 議案에 對한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1993. 11.

內 務 委 員 會

專 門 委 員 俞 載 仁



'94年度 公有財産管理計劃 同意案
檢 討 報 告 書

1993. 11.

內 務 委 員 會 專 門 委 員

'94年度 公有財産管理計劃 同意案

檢 討 報 告

본 案件은 1993. 10. 28 大田直轄市長으로부터 提出되어 1993. 10. 30 當委員會에 回附되었음.

1. 提 案 理 由

- 不足한 行政空間의 確保는 물론 文化・體育施設의 擴充等 急増하는 行政需要에 能動的으로 對處하기 위하여
- '94年度에 各 室・課・事業所에서 施行할 各種 事業推進에 必要한 公有財産의 取得・處分에 대한 審議・議決 事案으로
- 史蹟公園造成, 自然學習園 및 納骨堂의 新築等 文化, 體育, 福祉施設의 設置와
- 狹小한 各種 廳舍의 新・増築 및 敷地買入과 産業施設內에 編入된 小規模 工場用地의 賣却等
- 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條의 規定에 依據 '94年度 公有財産管理計劃 同意案에 대한 同意를 求하는 것임.

2. 主要骨子

(單位 : m², 千圓)

事業名		所在地	規模	所要豫算
合 計		○ 取 得 : 11 件	60,732 (18,371)	15,743,395
		○ 處 分 : 1 件	195 (59)	46,800
取 得	小 計	10 件	60,732	15,743,395
	1. 史蹟公園 造成敷地 取得 建物 新築	○ 東區 佳陽洞65. 남간정사 - 土地取得 : 17筆地 - 建物新築 : 8棟	17,746 17,232 514	2,908,740 1,379,940 1,528,800
	2. 自然學習園 造成 및 休養林 敷地內 私有土地 買入		20,486	2,285,200
	○ 自然學習園 造成	○ 東區 下所洞 47-4 - 土地 : 1筆地 - 建物 : 1棟	14,503 3,249	145,000 1,983,200
	○ 만인산 休養林內 土地 買入	○ 東區 下所洞460-1外1筆	2,734	157,000
	3. 消防官署 廳舍増築 및 消防 派出所 敷地買入		4,107	1,120,367
	○ 廳舍増築 (3棟)	○ 中部 消防署, 大禾, 新灘 消防官 派出所	171	110,979
	○ 派出所 敷地買入(3筆)	○ 山城, 中村, 邊洞 派出所	3,936	1,009,388
	4. 綜合建設本部 廳舍追加 賃借 및 品質試驗室 新築		827	314,868
	○ 廳舍追加賃借	○ 西區 葛馬洞 274-7	602	209,118
	○ 品質試驗室 新築	○ 大德區 文坪洞 77-5	225	105,750

()는 평

取 得	5. 保健環境研究院 廳舍新築	○ 儒城區 九城洞 21-1外 1筆	4,628	4,244,520
	6. 燕亭國樂院時調講議室 新築	○ 中區 大興洞 214	12	4,800
	7. 農村指導所 廳舍 増築	○ 儒城區 松江洞 200-2	858	510,000
		- 開發研究館	660	410,000
		- 情報素材館	198	100,000
	8. 全國體典對備 體育施設 管理所 建物 増築	○ 中區 美沙洞 162-1 (本部,管理室,化粧室, 案内室)	466	294,100
	9. 農水産物都賣市場敷地買入	○ 大德區 梧井洞44-7番地 外 7筆地	1,378	2,711,500
	10. 火葬場 管理所 納骨堂 及 化粧室 新築		1,022	777,300
	○ 納骨堂 新築	○ 西區 槐谷洞 山 55	992	750,000
	○ 化粧室 新築	○ 西區 正林洞 山 2-3	30	27,300
	11. 養苗管理事業所 廳舍 新築 及 養苗場 敷地内 私有土地 買入		9,202	572,000
	○ 廳舍新築	○ 西區 正林洞 山 33-45	330	250,000
	○ 養苗場 敷地買入	○ 儒城區 城北洞 158外 10筆	8,872	322,000
處 分	12. 工場編入 市有地 賣却	○ 大德區 大禾洞 40-91	195	46,800

3. 檢 討 意 見

本 案件은 機構의 統廢合과 消防力 補强등 行政領域이 擴大됨에 따라서 不足한 廳舍들을 賃借 増築・新築하려는 것이며, '94 全國

體典에 對備한 事務室 確保와 自然學習園 造成 그리고 史蹟公園 敷地 取得 및 工場用地 賣却등 來年度 市政業務 推進과 關聯하여 公有財産의 取得・處分에 관한 議會의 同意를 求하려는 것입니다.

主要內容을 말씀드리면

□ 먼저 史蹟公園 造成敷地 取得 및 建物新築案입니다.

本 案件은 市指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞 所在의 남간정사 周邊을 整備하여 이를 史蹟公園化하기 위한 事業으로써 지난 '91年 부터 '95년까지 5個年에 걸쳐 年次事業으로 推進하는 것입니다.

事業規模는 全體 造成面積이 약 16,000여평으로써 이중 國公有地 및 중 小 소유 6,345坪을 除外한 個人所有 45筆地 9,724坪을 買入해야

하는 實情으로 그동안 22筆地 3,503坪은 이미 買入을 完了 하였고 現在 6筆地 1,008坪에 대하여 買入協議中에 있으며, 殘餘分 17筆地 5,213坪을 來年度에 買入코자 하는 것입니다.

敷 地 買 入 現 況

총	기 매 입	매입협의중	국공유지.중중	94매입계획
16,069평	3,503	1,008	6,345	5,213

그리고 建物新築案으로는 史蹟公園內 옛 書院을 복원하는 事業으로
써 종회사등 8棟의 建物을 新築하려는 것입니다.

書 院 新 築 計 劃

계	종회사	심결재	건로재	내삼문	이직당	명숙각	인함각	외삼문
155.5 평	29.4	15.3	15.3	6.0	45.0	19.0	18.0	7.5

□ 다음은 自然學習園 造成 및 休養林 敷地內 土地 取得案입니다.

먼저 自然學習園 造成計劃으로써 現在 靑少年들을 위한 專門的인
自然學習場이나 情緒涵養을 위한 活動空間이 全無한 實情으로
今番 大田市 自然學習園 造成을 위하여 이에 必要한 所要敷地를 買
入코자 하는 것이며

造成計劃으로는 東區 하소동 所在(추부터널 좌측) 國有地 4,387坪
을 買入하여 여기에 983坪 規模의 自然學習園을 新築하려는 것입
니다

當敷地는 山林廳所管 國有林으로써 그 使用에 있어서는 管理廳인
大田市가 公用 또는 公共의 目的으로 無償 使用할 수 있다 하겠으
나, 問題는 國有財産法 第24條 第2項 및 山林法施行令 第61條의
規程에 의하면 國有財産上에는 建物이나 其他 永久施設物을 築造
하지 못하도록 定해져 있고, 다만 寄附採納이나 撤去를 前提로 할
경우에는 築造가 可能토록 되어 있어 大田市가 이를 推進키 위해
서는 부득이 買入이 不可避 하다고 보겠습니다.

그리고 休養林內 敷地 取得案은 東區 하소동所在 만인산 休憩所(추부터널 우측) 敷地 827坪을 買入하는 것으로써 역시 國有地가 되겠으나, 만인산 休憩所는 지난 '90年度에 民自留置로 建立되어 '91年 10月 大田市에 寄附採納된 財産으로써 當休憩所의 公有財産化에 따라 連繫 推進코자 하는 것입니다.

(圖面 1)

□ 다음은 消防官署 廳舍 増築 및 敷地 取得案입니다.

本 案件은 各種 開發事業에 따른 新都市 建設 및 市勢擴張등 消防物件이 날로 増加됨에 따라서 狹小한 既存廳舍를 擴張하고 新廳舍 마련을 위한 敷地를 取得하는 內容으로 複雜 多樣해 지는 消防行政에 보다 能動的으로 對處하기 위한 것이라 하겠습니다.

먼저 増築計劃으로 大田中部消防署는 지난 '76년에 建立된 3層建物로써 直轄派出所(삼성과출소)가 있는 1層과 會議室 3層을 除外한 2層 125坪에 53名の 消防人力이 勤務하는 實情으로 事務室 30坪을 새로 増築하여 人名救助隊 人力(10名)을 別途로 配置하고 既存事務室을 最大限 活用코자 하는 것입니다.

또한 대화 및 신탄派出所 역시 人力増加 및 消防裝備 補強에 따라 不足한 事務室을 擴張하려는 것입니다.

廳 舍 現 況

파출소명	건축년도	인 력		장 비		증축 계획
		개소시	현재	개소시	현 재	
대화파출소	1979	11명	17명	차량 2대	차량 3대	7평
신탄파출소	1984	6명	17명	" 1대	" 3대	15평

그리고 敷地取得案으로는

첫째, 산성消防派出所로써 現在 산성, 문화地域을 문화派出所에서 관할하고 있으나, 最近 大韓住宅公社에서 施行하는 문화, 산성지구 宅地開發事業과 大田 西南圈 開發에 따른 共同住宅建立등 消防物件이 急増할 것에 對備한 것으로 문화, 산성 宅地開發 事業地區 內에 廳舍敷地 239坪을 所有者인 大韓住宅公社로부터 買入코자 하는 것입니다.

參考로 本 산성派出所 敷地 買入計劃은 今年度 管理計劃에 既反映되었던 事項으로 豫算形便上 今年에 買入치 못하고 今番 再同意를 구하는 것입니다.

둘째, 중촌消防派出所로써 現在 중촌동 地域은 東區 삼성派出所에서 관할하고 있으나, 最近 중촌동 地域에 고층아파트군 形成등 消防物件이 急激히 增加되고 있으며, 또한 現 삼성동 派出所 관할 하에서는 地理的 與件上 消防行政에 어려움이 많은 實情으로써 新規廳舍의 建立은 必要하다고 보겠습니다.

買入計劃으로는 중촌동 所在 금호아파트옆 國有地 545坪을 買入 하는 것입니다.

셋째, 변동派出所로써 今番 派出所 新設을 計劃한 도마동 地域은 現在 태평派出所에서 管轄하고 있으나, 既存 住宅 密集地域과 隣近에 경남아파트 등이 位置하고 있는 地域으로 現 태평派出所로는 完璧한 消防業務 推進에 어려움이 많다고 보겠습니다.

買入計劃으로는 도마동 所在 國有地 406坪을 買入하는 것입니다.

(圖 面 2)

□ 다음은 綜合建設本部 廳舍賃借 및 試驗室 新築案입니다.

本 案件은 지난 7月 地方行政組織 改編에 의하여 道路管理事業所가 綜合建設本부로 統廢合됨에 따라서 現在 道路管理所가 大德區 新탄진洞事務所에 그대로 位置하고 있는 實情으로 各種 試驗의뢰에 따른 民願人 不便과 自體 文書수발 및 會計處理上的 어려움등 距離上 적지 않은 不便을 겪고 있습니다.

이에따라 現在 綜合建設本部 廳舍로 賃貸中인 西區 갈마동 所在 중도일보사 建物 182坪을 追加賃借하여 本 道路管理所를 移轉코자 하는 것입니다.

그리고 試驗室 新築案 역시 道路管理所 統廢合에 따른 것으로써 業務性格을 勘案하여 大德區 문평동에 位置한 直營 아스콘 生産工場 敷地內에 68坪規模로 專用 試驗室을 新築코자 하는 것입니다.

(圖 面 3)

☐ 다음은 保健環境研究院 廳舍 新築案입니다.

本 案件은 지난 92年 5월에 開院한 保健環境研究院이 獨立된 廳舍가 없어서 現在 西區 탄방동 所在 497坪을 賃借 使用하고 있으나, 그 동안 試驗裝備 補強에 따라 現廳舍가 狹小하고 市街地에 位置한 關係로 精密試驗에 支障을 받는 등 廳舍移轉이 時急한 實情이며 더욱이 지난 7月 家畜衛生試驗所가 統廢合됨에 따라 廳舍가 각각 分離 位置하고 있어 이의 不便解消 側面에서도 早速히 推進되어야 할 事業입니다.

廳舍敷地는 儒城區 구성동 所在 5,044坪으로써 今年度 토개공으로 부터 이미 買入이 完了되었고 여기에 1,400坪 規模로 來年부터 2個 年에 걸쳐 建立코자 하는 것입니다.

☐ 다음은 燕亭國樂院 時調室 增築案입니다.

本 案件은 現在 燕亭國樂院內에 5坪程度の 시조강의실을 運營하고 있으나, 그 規模가 狹小하고 最近 時調를 익히려는 수강생이 늘어남에 따라서 現廳舍內에 4坪 規模의 講義室을 새로 增築하려는 것입니다.

☐ 다음은 農村指導所 廳舍 增築案입니다.

本 案件은 當面한 農産物 輸入開放에 對備하여 우리 地域 農民을 保護하고 이들에 대한 科學的인 營農技術 普及과 情報提供등 先進

農業技術 開發 側面에서 指導所內에 尖端農業技術開發研究館과 農業情報素材館을 開設 運營코자 하는 것입니다.

規模는 研究館이 200坪으로써 농기계 敎育과 신기종 農기계 전시 그리고 輸入農産物 전시 및 農業技術研究의 場으로 運營할 것이며, 所在館은 60坪 規模로써 施設원예와 과수, 특작, 축산, 유통 등 農業의 新素材를 전시키 위한 것입니다.

□ 다음은 全國體典에 對備한 體育施設管理所 建物 増築案입니다.

本 案件은 來年度에 우리 市에서 開催되는 全國體典에 對備하여 不足한 競技場 施設을 補强하려는 것으로 現 公設運動場內 既存 궁도장에 大會本部場 100坪과 施設管理室 24坪등 化粧室과 案内室을 設置하려는 것입니다.

(圖 面 4)

□ 다음은 農水産物都賣市場 編入 敷地 取得案입니다.

本 案件은 지난 '87년부터 開設 運營中인 오정동 農水産物都賣市場 敷地內에 私用地 1,491坪이 市場用地로 都市計劃 施設決定이 되었는 바, 이중 1,074坪은 이미 買收 完了하였고, 殘餘分 417坪을 7年度에 買入코자 하는 것입니다.

이는 그동안 土地所有者의 財産權行事 制約에 따른 民願解決 側面에서도 早速히 買入되어야 할 事項이나, 다만 買入費에 있어서 既

買入完了된 敷地와 今番 買入할 敷地와의 地가를 比較할 때 相當한 差異가 있다고 判斷됩니다.

買 入 價 格 比 較

구 분	총	기매입(93년도)	금회계획(94년도)
면 적	1,491평	1,074평	417평
매입가	6,332,000천원	3,620,000천원	2,711,500천원
평당가	4,247천원	3,371천원	6,502천원

※ 既 買入時보다 坪當 3,131千원 上昇

□ 다음은 火葬場管理事務所 납골당 및 化粧室 新築案입니다.

本 案件은 西區 괴곡동 市立公設墓地內에 있는 現 납골당이 1968年度에 建立되어 施設自體가 老朽되고 狹小한 實情으로써 300坪 規模의 納骨堂을 새로 新築코자 하는 것입니다.

現 納骨堂의 收容能力은 약 2만기로써 現在 약 8,400여 기가 안치되어 있으나, 施設老朽로 대부분 무연 유골만 納骨되고 一般市民 납골은 收容을 못하고 있는 實情입니다.

그러나 300坪規模의 납골당을 새로 新築할 경우 약 5만기의 안치能力을 갖출 수 있으며, 이로 인한 納骨 希望市民도 점차 늘어날 것으로 豫想됩니다.

本 納骨堂 新築事業은 國費支援 事業으로써 總 事業費 7億 5,000萬 원중 國費 2億 5,700萬원은 이미 確保가 된 狀態입니다.

□ 다음은 양묘管理事業所 廳舍 新築 및 양묘장 敷地 取得案입니다.

本 案件은 西區 가수원동(은아아파트 상가 건물)에 貸借 使用中인 양묘 管理事業所 廳舍가 狹小하여 事務室 空間不足과 함께 事業用 各種 資材, 裝備등의 保管이 어려운 實情으로 西區 정림동 所在(정림가든뒤) 山林廳 所管 國有地內에 100坪 規模의 新廳舍를 建立하려는 것입니다.

그리고 양묘장 集團化를 위한 事業으로써 現在 大田市에서 儒城區 성북동에 位置한 國有林 48,500여평을 賃貸 使用하고 있으나 當 國有地內에 11筆地 2,684坪의 私有土地가 分散 位置하고 있어 長期的인 양묘事業의 合理的 經營을 위하여 이들 分散土地를 買入코자 하는 것입니다.

다만, 정림동에 計劃한 양묘管理事業소의 廳舍新築에 있어서는 그 敷地가 國有林으로써 앞서 말씀드린 自然學習園 예와같이 관련 國有 財産法 및 山林法에 따라 國家에 寄附採納이나 撤去를 條件으로 한 永久施設物外에는 其他 어느 施設도 設置할 수 없는 狀況으로 써 當敷地를 買入한 후가 아니면 廳舍建立이 어렵다 하겠습니다.

따라서 當國有地 使用許可節次와 함께 廳舍新築에 따른 所管 管理 部署와의 事前協議가 公式적으로 이루어져야 할 것이며, 國有財産 法 施行令 第5條의 親定에 의한 寄附採納 특례적용에 대해서도 慎重한 檢討가 있어야 할 것임.

(圖 面 5)

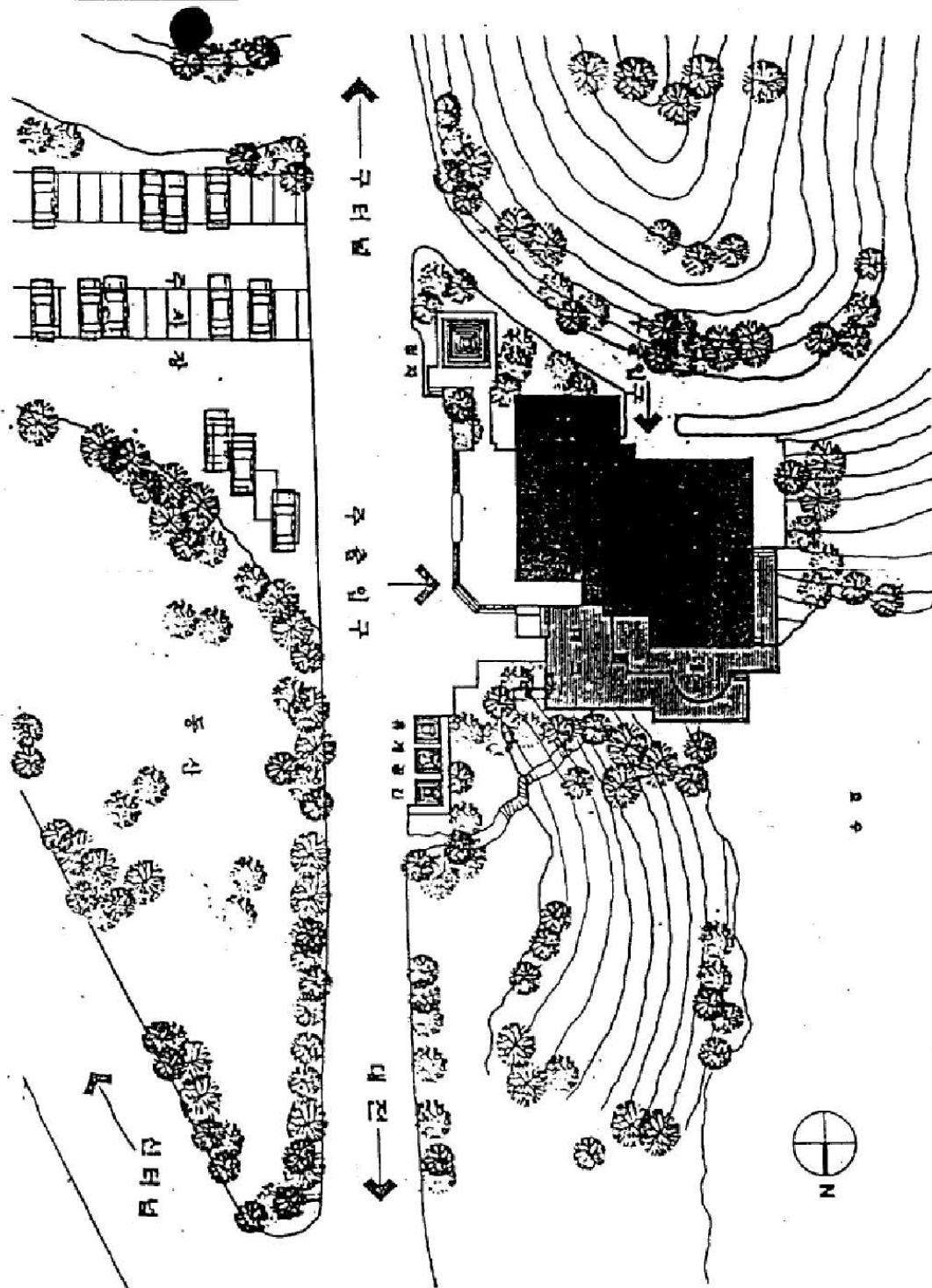
□ 끝으로 工場編入 市有地 賣却案입니다.

本 案件은 大德區 대화동 大田 第1工業團地內에 位置한 대양염직
株式會社 敷地에 市有地 59坪이 占有되어 있었던 바, 지난 91年부터
會社側에서 賃貸 使用해 오던중 今番 買收 希望에 따라 이를 賣却
하려는 것입니다.

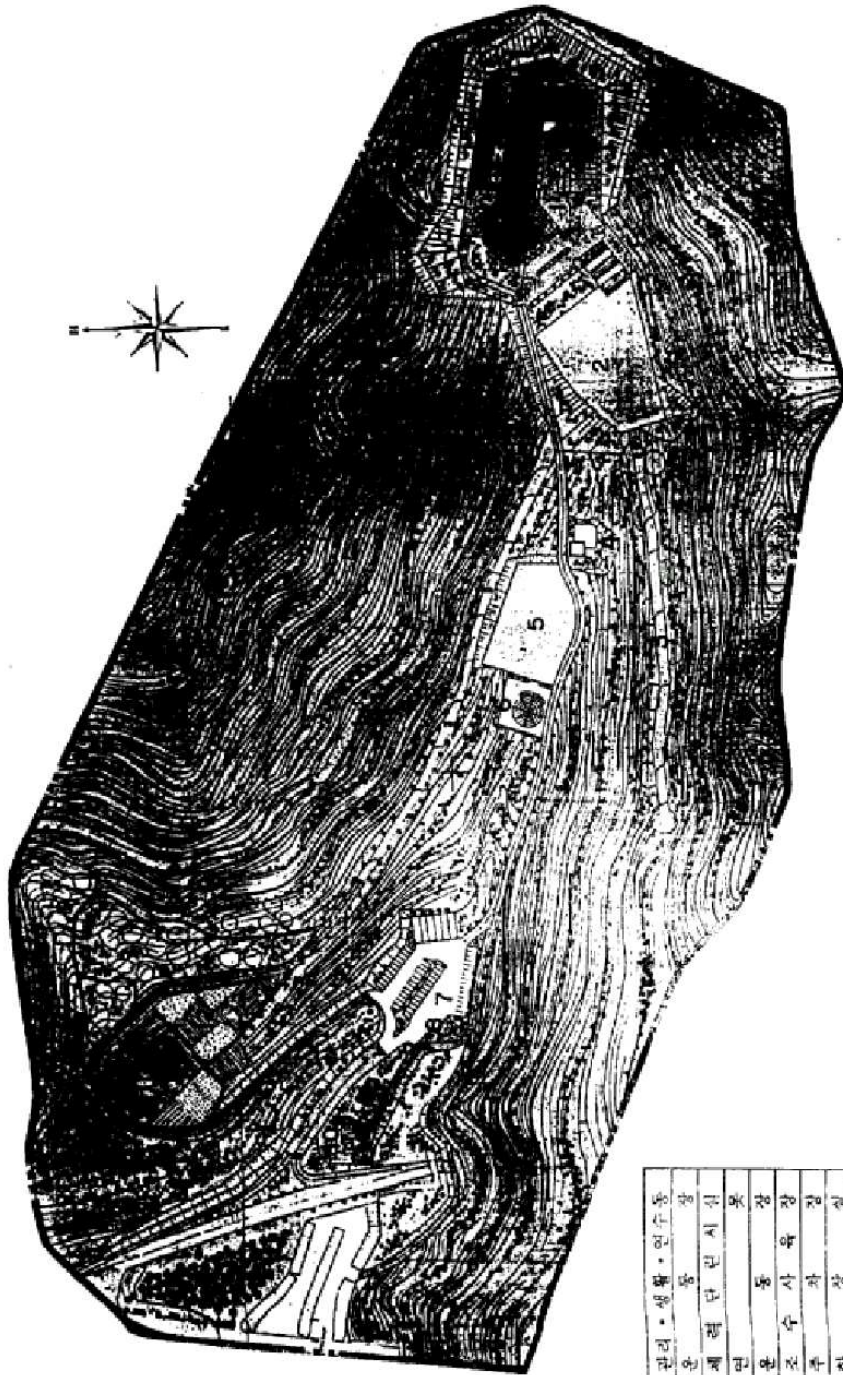
當 土地는 小規模 雜種財産으로써 獨立的인 財産價値가 없고 使用
目的으로 보아 會社側에 수익계약에 의거 處分함이 바람직하다고
봅니다.

(圖 面 6)

圖面 1



綜合配置計劃圖



1	전리·생물·연수동
2	군 동
3	제령단인시진
4	연
5	동 사육장
6	조 수 화 장
7	화 장
8	오 수 처 리 장
9	꽃
10	디 품 장
11	농 작 물 제 배 지
12	영
13	로 식 물 생

圖面 2

