

## 의안검토보고

1. 발의 또는 제출자 : 대전직할시장
2. 건명 : 대전직할시공유재산관리조례중개정조례안
3. 안건요지 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1994. 12.

내무위원회

전문위원 정진



대전직할시공유재산관리조례중개정조례안

# 검 토 보 고 서

1994. 12.

내무위원회 전문위원

대전직할시공유재산관리조례중개정조례안

## 검 토 보 고

본 안건은 1994. 11. 9 대전직할시장으로부터 제출되어 1994. 11. 15 당 위원회에 회부되었음.

### 1. 제 안 이 유

- 가. 국유재산법시행령('94. 4. 12) 및 지방재정법시행령('94. 9. 29) 이 개정됨에 따라
- 나. 공유재산 매각시 분납가능 사항을 추가 규정하고 농경지에 대한 대부요율 및 각종 연체요율을 인하하는등
- 다. 개정된 법령과 관련된 공유재산관리조례 일부조항을 개정. 보완하고자 함.

### 2. 주 요 골 자

- 가. 공유재산 매각대금의 분할납부 할 수 있는 조항을 추가 규정(안 제22조)
  - 천재·지변등 매수인에게 귀책 사유없는 불가항력 사고 발생의 경우
  - 도시재개발사업지구내에 편입되는 사유건물이 점유된 공유지를 건물 소유자에게 매각하는 경우

나. 공유재산중 경작을 목적으로 하는 농경지에 대한 대부요율  
인하 (안 제23조)

- 농지소득금액의 150/1000 또는 토지과세시가표준액의 25/1000를 농지소득금액의 50/1000 또는 과세시가표준액의 8/1000로 인하

다. 납기경과에 따른 연체요율을 금융기관의 일반 연체이자율 (19%)에서 연 15%로 인하조정 (안 제28조)

### 3. 검 토 의 건

본 안건은 국유재산법 시행령 및 지방재정법 시행령이 개정됨에 따라서 공유재산의 매각대금 납부사항과 농경지에 대한 대부요율등을 조정하려는 내용임.

주요내용으로는

첫째, 공유재산 매각대금의 분할납부 대상에 천재·지변등의 불가항력 사고발생시와 도시재개발 사업지구내에 편입되는 사유건물이

점유된 공유지를 건물소유자에게 매각하는 경우등을 포함하였는데 이는 금년 4월에 개정된 국유재산법 시행령 제44조와 관련하여 이와 동일하게 규정한 내용이라 하겠음. (안 제22조)

둘째, 경작목적의 공유재산 대부료 요율을 현행 농지소득금액의 1000분의 150 또는 토지과세시가표준액의 1000의 25를 농지소득금액의 1000분의 50 또는 토지과세시가표준액의 1000의 8로 하향 조정하였고 (안 제23조)

대부료등의 연체이율도 현행 금융기관 일반 「연체이자율」에서 「연15%」로 조정하였는데 본 조정안 역시도 국유재산법 시행령 제26조 및 제56조의 개정에 따라 공유재산의 경우도 이와 동일하게 규정하는 것이라 하겠음.

따라서 본 개정안은 관계 국유재산법의 개정에 따른 것으로써 현행 지방자치단체가 관리하고 있는 국유재산 및 공유재산의 형평성유지 측면에서 개정 운영됨이 타당하다고 사료됨.