

議 案 檢 討 報 告

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：'95年度 公有財産管理計劃同意案
3. 案件要旨：別 添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1994. 11.

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 鎮



’95年度 公有財産管理計劃同意案

檢 討 報 告 書

1994. 11.

內務委員會 專門委員

'95年度 公有財産管理計劃同意案 檢 討 報 告

본 案件은 1994.10.31 大田直轄市長으로부터 提出되어 1994.10.31
當 委員會에 回附되었음.

1. 提 案 理 由

- 都市基盤施設의 擴充과 公共施設의 設置등 當面市政을 遂行하기
위하여
- '95年度 各 室・課・事業所에서 施行할 各種事業 推進에 必要한
公有財産의 取得, 處分에 관한 것으로
 - ・ 公有財産의 取得은
 - 동물원조성 및 가양공원내 중앙광장조성
 - 일부 도로개설 및 확장
 - 쓰레기매립장 신설 및 소각장 부지확장
 - 농수산물도매시장 부지 확장사업등에 편입되는 사유토지를
매입하는 한편
 - 산하 일부사업소의 청사를 신・증축하고자 하는 것이며
 - ・ 公有財産의 處分은
 - 일부 소규모 잡종재산을 매각코자 하는 것으로
- '95年度 公有財産管理計劃 同意案에 대하여 地方自治法 第35條
및 地方財政法 第77條의 規定에 따라 同意를 구하는 바임.

2. 主要骨子

(단위 : m², 천원)

사 업 명		소 재 지	규 모	소요예산
합		○ 취 득 : 10 건	406,412 (122,940평)	82,877,967
		○ 처 분 : 1 건	321 (97평)	1,444
취 득	소 계	○ 토 지 : 722필지 ○ 건 물 : 7동	405,313 1,099	82,151,195 726,772
	1. 動物園造成 編入敷地 買入	○ 중구 무수동 197번지 일원 (52필지)	96,000	795,000
	2. 佳陽公園內 中央廣場造成 敷地買入	○ 대덕구 비래동 28-4외 4필지	15,495	140,000
	3. 養苗管理事業所 廳舍敷地 買入	○ 서구 정림동산 33-45	7,540	912,000
	4. 城北洞 養苗場內 私有土地 買入	○ 유성구 성북동 158외 10필지	8,872	322,000
	5. 農水産物都賣市場 敷地買入 및 建物増築 ○ 도매시장부지 ○ 건물증축	○ 대덕구 오정동 705번지내 ○ " " "	2,821 2,738 83	3,452,959 3,397,515 55,444
	6. 道路開設 및 擴張事業 編入 敷地買入	○ 16개 노선 632필지 - 도로개설 : 4개노선 - 도로확장 : 12개노선	255,236 104,900 150,336	73,750,000 8,750,000 65,300,000
	7. 쓰레기焼却場 増設 敷地買入	○ 대덕구 신대동 452-1외 11필지	12,698	2,700,000
	8. 臨時埋立場 造成敷地買入	○ 대덕구 상서동 361외 2필	6,734	134,680
	9. 消防官署 廳舍新築 및 増築 ○ 신축 : 1동 ○ 증축 : 3동	- 중구 문화동 637-2 - 중부소방서외 2개소	916 660 256	612,028 440,880 171,148
	10. 體育施設管理事業所 自家 發電室 増築 (建物 1동)	○ 중구 부사동 162-1 (공설운동장내)	100	59,300
처 분	11. 小規模 雜種財産 (農耕地) 賣却	○ 대덕구 이현동 303-3	321	1,444

3. 檢 討 意 見

□ 本 案件은 95年度의 各種 事業施行에 앞서서 이와 관련한 公有 財産을 取得・處分하려는 內容임.

○ 取得에 있어서는

- 보문산 動物園造成 및 가양공원내 광장 造成 敷地
- 道路開設 및 擴張에 따른 編入敷地
- 쓰레기 埋立場 新設 및 소각장 擴張敷地
- 農水産物都賣市場內 編入敷地
- 그리고 傘下 官署의 廳舍등에 新築 또는 增築임.

○ 處분에 있어서는 一部 小規模 市유잡종財産을 실점유자에게 수의계약에 의거 賣却코자 하는 內容임.

□ 먼저 動物園造成에 따른 編入敷地 買入案임.

本 案件은 中區 무수동 보문산공원내(배나무골)에 3만평 規模의 動物園을 오는 95년부터 97년까지 造成할 計劃인바, 이에 編入되는 私有土地 2만9천 여평을 買入하려는 것임.

本 動物園 造成計劃은 이미 今年 4月 基本設計에 착수하여 지난 6월에 本 基本計劃 樹立에 관한 用役이 발주되었으며, 이어 7월에 5個 候補地에 대한 적지 선정과정을 거쳐서 本 보문산公團으로 決定된 것임.

現在 諸般 影響評價를 實施中에 있어 이미 中間用役 結果報告가 完了된바 있으며, 금명간 本 動物園 造成計劃이 確定되겠음.

앞으로 編入土地 買入과 함께 來年末까지 基盤施設 工事を 마무리 할 計劃이며, 總 投資費는 약200億 원으로써 당초 民자유치의 계획 차질에 따라 全額 市費負擔으로 推進하게 되겠음.

참고로 向後 本 動物園의 運營面을 전망해 보면 이미 조성돼 있는 전주, 광주, 대구의 연간 赤字運營 事例와 같이 우리市 역시 財政 面에서는 많은 損失이 豫想된다고 보겠음.

「參考資料」

他 市・道 '94 歲入・歲出內譯 比較

(單位 : 千 원)

구 분			전주동물원	광주동물원	대구동물원
예산 규모	세입	계	288,240	226,650	371,583
		입 장 료	228,916	176,650	367,050
		임 대 료	55,916	46,000	1,533
		생산수입	3,489	4,000	3,000
	세 출		3,163,642	1,507,366	1,362,051
	증 감		△2,875,402	△1,280,716	△ 990,468

□ 다음은 가양공원내 廣場造成에 따른 編入敷地 買入案임.

本 案件은 大德區 비래동 가양공원내에 市民休息空間으로 提供할 公園廣場을 造成할 計劃인바, 이에 編入되는 私有地 4,687坪을 買入하려는 것임.

本 가양공원은 地理的으로 大田市民의 양호한 接近性을 갖고 있으면서도 지난 1965年 10월에 最初로 公園으로 都市計劃 施設 決定된

이후 그 동안 公團造成을 위한 事業施行許可와 事業計劃變更등 많은 施行錯誤를 거쳐왔지만 現在까지 그 推進狀態가 지지부진한 實情임.

다행히 大田市에서는 今年 9월에 中央廣場을 비롯한 休養施設, 便益施設등을 包含한 加陽근린공원조성의 基本計劃用役을 完了한바 있어서 앞으로 本 事業計劃의 施行에 많은 關心과 期待가 集中된다고 보겠음.

「參考資料」

<公團事業 計劃推進經緯 參考>

- ・ 1965. 10. 13 도시계획시설 공원 최초 결정 (건고 1903호)
- ・ 1981. 6. 19 대전 도시계획 가양공원 조성계획결정 (건고 216호)
- ・ 1981. 11. 9 도시계획사업(가양공원조성)시행허가승인
- ・ 1982. 2. 8 가양공원 조성사업 시행허가 (1차분, 대덕군수)
- ・ 1983. 3. 23 가양공원 조성사업착공
- ・ 1985. 3. 22 건축허가취소
- ・ 1985. 9. 18 가양공원 조성사업 시행허가 취소
- ・ 1991. 7. 6 도시계획시설 공원 변경 결정 (대고 62호)
- ・ 1993. 11. 30 가양공원 조성계획 변경 용역 발주

□ 다음은 양묘관리사업소 廳舍敷地 買入案임.

本 案件은 西區 정립동 소재 산림청 국유림에 計劃한 양묘관리사업소 廳舍新築과 關聯하여 이에 필요한 敷地 2,280坪을 買入하려는 것임.

廳舍建立에 있어서는 이미 지난 93年 11월에 管理計劃에 反映되었으나, 우금껏 그 進行狀態가 未洽하여 부득이 來年度로 移越 措置

될 狀況인바, 지연을 招來하는 諸般 問題點을 조속히 解決하여 양묘업무의 정상운영에 차질이 없도록 해야할 것임.

□ 다음은 성북동 양묘장내 私有土地 買入案임.

本 案件은 儒城區 성북동 시직영 양묘장 敷地內에 位置한 私有土地 2,684坪을 買入하려는 內容으로써 本 敷地取得案은 이미 지난 93年 11월에 今年度에 買入할 計劃으로 '94 管理計劃에 反映되었으나 豫算 未反映으로 今年度에 買入치 못한 것임.

□ 다음은 農水産物都賣市場 敷地買入 및 建物 増築案임.

本 案件은 지난 87년부터 開設運營中인 農水産物都賣市場 敷地 (2,293坪)에 91年度 都賣市場 施設敷地 確定에 따라 私有地 1,491坪이 編入되었는바, 年次 買入計劃에 따라 今年까지 모두 1,312坪을 買入하고 잔여분 私有地 및 替費地 828坪을 買入하려는 것으로 來年度에는 編入土地 買入이 모두 마무리 되겠음.

年度別 私有地 買入現況

사유지총규모	년 도 별 매 입 현 황		
	93년도	94년도	95년도 계획
1,491평	1,074평	238평	179평 (체비지 649평)

그리고 臨時 가건물을 使用하고 있는 청원경찰 초소 및 숙직실을 改善키 위하여 25坪을 새로 増築하려는 것임.

□ 다음은 新規 道路開設 및 擴張에 따른 編入敷地 買入案임.

本 案件은 95年度에 推進할 道路開設 및 擴張計劃에 따라서 事業 예정지구내에 編入되는 私有土地를 買入하는 것으로 對象事業은 國道 1호선(조치원선) 외 11개선의 擴張과 儒城區 용산동 상이용사촌 입구의 3개선의 道路開設등으로 모두 16個 事業이 되겠음.

本 事業案은 천변고속화도로 및 가장교, 변동천간의 繼續事業과 95 新規事業이 되겠음.

다만, 유성과출소에서 리베라호텔간 道路擴張의 補償價 策定에서는 計劃한 평당 補償價가 公시지가의 2배를 넘고 있는데 실보상에 있어서는 이보다더 상회할 것으로 보아서 土地所有者와의 적지않은 마찰이 豫想됨.

그리고 道廳앞 廣場擴張事業에 있어서는 주변 지하차도 및 보도의 移設問題가 함께 연관되기 때문에 사업시행전 이에 대한 充分한 檢討가 이루어져야 할 것임.

아울러 금산선 國道확장사업은 本 事業計劃과 연계하여 現在 노선 변경에 대한 용역이 進行되고 있는데 앞으로 建設部의 承認이 決定 되면 市에서는 이에 대한 노선변경을 해야 하고, 國土管理廳에서 施行하는 市界外 地域과의 連結道路協議등 아직 諸般 移行節次가 남아 있는 사업임.

參考로 천변고속화 道路開設에 있어서는 이미 지난 10月 臨時會에서 천변도로 都市計劃 施設決定에 따른 意見聽取의 件으로 産業建設委員會에서 審議 議決되었던 事項이며, 來年부터 원촌교를 시점으로 本格的인 事業施行이 이루어지겠음.

事業概要

(單位 : 百萬元)

연번	사업명	사업량	사업비	사업기간	권입토지(평)	
					95	95이후
1	국도1호선 확장	L - 15km B - 8→35m	10,000	95~96	11,192	2,420
2	동학사선 확장	L - 750m B - 20→30m	1,500	95	1,921	
3	신탄진선 확장	L - 670m B - 20→35m	8,000	95~96	1,996	1,044
4	유성파출소 ~ 리베라호텔간 확장	L - 120m B - 20→35m	7,100	95~96	363	181
5	목원대 진입로 확장	L - 1,700m B - 5→8m	2,000	95	1,815	
6	재주가든 ~ 인삼 연구소 삼거리간 확장	L - 2.8km B - 16→21m	2,000	95	4,235	
7	도청앞 광장 확장			95	217	
8	신대동 주공아파트앞 확장	L - 300m B - 5m	1,100	95	550	
9	용산동 도로개설	L - 450m B - 7m	350	95	953	
10	국도17호 (금산선) 확장	L - 14km B - 9→35m	55,000	95~97	18,452	104,363
11	태평4가 ~ 가장교간 확장	L - 1,030m B - 25→40m	26,700	95	3,440	
12	서부외곽도로 개설	L - 1.5km B - 25m	35,850	95~97	3,000	21,675
13	천변고속화도로 개설	L - 81.9km B - 30m	680,700	94~98	23,000	87,373
14	목운택지진입로 확장	L - 275m B - 6→20m	1,500	95	620	
15	가장교 ~ 변동천간 확장	L - 410m B - 15→40m	10,730	94~97	674	1,297
16	대전산업대학교 진입로 개설	L - 1,200m B - 40m	15,000	95~98	4,780	6,715

□ 다음은 신대동 쓰레기매립장 증설에 따른 敷地 買入案임.

本 案件은 지난 9月 15日 한국에너지 기술연구소 및 럭키개발로부터 무상인수 받은 쓰레기소각장을 계속적으로 증설 運營하기 위하여 인근 私有地 3,841坪을 買入하려는 것임.

現在는 950坪 規模에 일일 소각능력 100톤을 갖고 있으나, 본 증설事業이 完了되면 일일소각능력 300톤 規模로써 現在 造成中에 있는 금고동 埋立場의 시기성과 신대동 埋立場의 用量限界를 볼때 당분간은 쓰레기 소각처리에 해소역할을 할 것으로 豫想됨.

□ 다음은 臨時 쓰레기埋立場 造成에 따른 敷地買入案임.

本 案件은 現在 埋立中인 신대동 쓰레기매립장의 用量이 今年末로 滿了됨에 따라 금고동 쓰레기매립장 조성전까지 대체 매립할 수 있도록 大德區 상서동에 2,037坪의 私有地를 買入하려는 것임.

埋立場의 全體規模는 13,600坪으로써 買入分 사유지외에 11,563坪의 산림청 소관 국유림이 포함되어 있음.

본 埋立場에 대하여는 이미 關係部署에서 민원소지를 충분히 완화시켰다고는 보겠으나, 이러한 쓰레기매립은 地域적으로 모두가 反對하는 기피사업으로써 차후 反對民願에 부딪쳐서 事業의 變更이나 지연사례가 없도록 시행전 充分한 檢討가 뒤따라야 할 것임.

□ 다음은 消防官署 廳舍新築 및 增築案임.

本 案件은 95年度 소방관 파출소 新設計劃에 따라 今年度 既 買入한 中區 문화동 宅地開發地區內 240坪 敷地에 200坪 規模로 산성동 소방관 파출소를 新築하려는 것임.

現在 宅地開發과 住宅建設로 소방물건이 急増하고 있는 當地域은 인근 문화동 소방파출소에서 全擔하고 있으나, 來年度 本 산성 파출소가 運營되면 脆弱한 이 地域 消防機能이 많이 解消될 것으로 봄.

그리고 협소한 事務室 擴張과 직원 후생복지를 위하여 태평동 소방파출소에 10坪과 구암 소방파출소에 47坪, 중부소방서에 20坪등 모두 77坪을 새로 増築하려는 것임.

□ 다음은 體育施設管理事務所의 자가발전실 増築案임.

本 案件은 공설운동장 체육시설내의 불시 정전사고등 전력보강에 對備하여 自體 자가발전시설을 設置하려는 것으로 이에 必要한 발전실 30坪을 増築하려는 것임.

이는 今年度 第75回 전국체전시에도 한국전력공사의 자가발전시설을 가동한바 있었으나, 우리市의 공설운동장도 그 동안 많은 국내 외 경기를 치른 國際水準의 종합경기장으로 볼 때 앞으로 자체 자가 발전시설의 완비는 必要하다고 보겠음.

□ 끝으로 小規模 농경지 雜種財産 賣却案으로써 大德區 이현동 소재 농경지로 대부중인 1필지 97坪의 小規模 雜種財産을 실경작자의 買收要請에 따라 수의계약에 의거 賣却하려는것임.