

## 議 案 檢 討 報 告

1. 發議 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '94年度 第5次 公有財産管理計劃變更同意案
3. 案件要旨 : 別 添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1994. 9.

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 鎮



'94年度 第5次 公有財産管理計劃變更同意案

# 檢 討 報 告 書

1994. 9.

內務委員會 專門委員

'94年度 第5次 公有財産管理計劃變更同意案

## 檢 討 報 告

본 案件은 1994. 8. 2 大田直轄市長으로부터 提出되어 1994. 8. 5 當 委員會에 回附되었음.

### 1. 提 案 理 由

- 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條의 規定에 依據
- '94年度 下半期에 建設本部에서 推進할 道路開設 및 擴張事業에 編入되는 私有 土地의 取得과
- 公園관리사무소에서 推進하는 보문산 公園 야외음악당 인근에 示範 公중화장실의 新築등 公有財産管理計劃 變更同意案에 대한 同意를 求하는 것임.

### 2. 主 要 骨 子

(單位 : m<sup>2</sup>, 千圓)

事 業 名	位 置	規 模	94 補償金
合 計	取 得 : 2 件	15,947 (4,824평)	5,186,772
取     得	1. 도로개설 및 擴張에 따른 편입부지 取得	○ 4個 路線 : 토지 72필지 - 가오동길 開設 - 옥계로 擴張 - 문화택지 접속도로 擴張 - 가장교~변동천간 道路開設	15,848 (4,794평) 6,870 6,351 732 1,895
			5,136,772 1,308,238 1,418,501 657,030 1,753,003
	2. 보문산 公園內 시범 公중화장실 新築	○ 中區 대사동 山 3-45 (보문산 야외음악당 隣近)	99 (30평)
			50,000

### 3. 檢 討 意 見

本 案件은 今年 下半期부터 新規事業으로 推進하는 道路開設 및 擴張計劃에 따라서 道路로 編入되는 私有土地를 取得하고 市民 便益을 위한 보문산 야외음악당 隣近에 示範 公중화장실을 新築 하려는 內容임.

主要內容을 살펴보면

첫째, 가오동길 開設工事로써 今年부터 오는97년까지 폭25m, 總延長 1,300m로 160億원의 事業費를 投資하여 新規 開設하려는 것임.

本 道路開設에는 私有土地 總 9,100여평이 編入될 計劃으로써, 今年 度에는 2,000여평을 우선 買入하려는 것임.

本 道路開設 計劃은 지난 92. 6월에 이미 都市計劃 施設決定이 이 루워졌으며, 現在 이 地域與件은 東區 천동과 판암동을 連結하는

도로가 없고 경부선 鐵道가 當地域을 兩分해 놓은 關係로 부득이 효동 4거리를 우회하는등 생활권에 많은 不便을 낳고 있는 지역으 로써 今番 양지역의 連結道路 開設은 必要하다고 보겠음.

둘째, 옥계로 擴張工事임.

本 事業은 東區 옥계교에서 東區 산내 3거리까지 폭 35m, 延長 380m로 總 48億원의 事業費를 들여 今年부터 오는 95년까지 推進 하는 事業임.

本 道路擴張에는 私有土地 總 2,330여평이 編入된 計劃으로 今年  
度에는 1,920여평을 우선 買入하려는 것임.

本 道路擴張 역시 지난 '86. 9월에 都市計劃 施設決定이 이루어  
진 것이며, 當地域은 옥계로의 편도 3차선이 옥계교에서 편도 1  
차선으로 좁아지는 병목 區間으로써 今番 道路擴張의 必要性은  
매우 높다고 보겠음.

그러나 都市計劃 側面에서는 當地域의 道路擴張이 時急하다고  
보겠으나 根本적으로 交通影響 側面에서는 옥계로와 가오동 方  
向의 流入車輛이 금산 方向의 편도 1차선인 산내 3거리에서 막  
힌다고 볼때 이 問題 또한 심각하지 않을 수 없다고 봄.

셋째, 文化宅地 接續道路 擴張工事임.

本 道路擴張事業은 中區 文化동 文化육교에서 주공아파트까지 總 延  
長 350m에 대하여 現在 10m의 노폭을 20m로 擴張하려는 것으로 今  
年부터 오는 95년까지 總 40億원의 事業費를 들여 推進하려는 것임.

本 道路擴張에는 私有土地 總 1,140여평이 編入된 計劃으로 今年  
度에는 220여평을 우선 買入하려는 것임.

本 道路擴張事業은 今年 6월에 都市計劃 施設決定이 이루어졌으  
며 이 地域은 最近 文化地區 宅地開發 및 共同住宅 建設과 산성  
지구 宅地開發 事業등으로 交通 혼잡이 날로 急增하고 있음

따라서 시내중심권과의 唯一한 連結道路인 當地域의 道路擴張事  
業은 時急한 課題라고 보겠음.

그러나 今番 道路開設 問題는 지난 92년부터 대한주택공사에서 推進하고 있는 宅地開發事業 및 共同住宅建立事業과 連繫해 보면 大田市에서는 이 地域 開發計劃 承認時 事業地區內 산성지구와 連結되는

道路擴張(15m → 20m)과 산성동 우성아파트앞 道路를 連結하는 철도횡단 지하차도만 主體로 負擔으로 추진토록 되어있을뿐 餘타지역에 대하여는 협의된 사항이 없다는 것임.

그리고 今番 道路擴張事業은 根本적으로 現在 문화육교밑의 狹小한 1차선 道路가 改善되지 않는한 車輛通行面에서는 本 地域의 擴張은 큰 의미가 없다고 보겠음.

넷째, 가장교에서 변동천간의 道路開設 事業임.

本 事業은 西區 가장교(대전매일신문사뒤)에서 변동천 북개도로를 따라 변동 5거리 方向으로 폭 40m, 總延長 410m를 107億 3,000萬 원의 事業費를 들여 今年부터 오는 97년까지 推進하는 事業임.

本 道路開設에는 私有土地 總 2,540여평이 編入될 計劃으로 今年度에는 573坪을 우선 買入하려는 것임.

本 道路開設은 태평동 오거리에서 내동 서우아파트까지 連結하는 東西로 擴張工事와 連繫한 事業으로써, 交通事故 誘發地域인 當地域을 우선 着工하여 年次的으로 推進하려는 것임.

다만, 編入土地 補償價에 있어서는 現在 公시지가의 形成이 時價의 80%선 이라고 볼때 今番 當地域의 平均 平均 補償價는 公시지가 170여만원보다 다소 높은 240여만원이 計上되었는데 補償價 策定의 適正性 與否에 좀 더 慎重한 檢討가 必要치 않나 恩料됨.

다섯째, 보문산 公園內 示範 公중화장실 新築 事業임.

本 事業은 보문산 公園內 야외음악당앞에 30坪 規模로 수세식 공중화장실을 設置하려는 것임.

今番 公중화장실 設置事業은 內務部가 역점시책으로 推進하려는 공중화장실 改善計劃에 따라서 全國 各 市·道 공히 1個所씩 示範的

으로 推進하려는 것인바, 大田市는 그 效果性を 極大化 시키려는 의도에서 市民이 가장 많이 利用하고 있는 보문산 公園內로 定했다 하겠음.

이에 投資되는 事業費는 全體 약 9,000萬원으로써 이중 5,000萬원은 國費로 支援되는 것임.