

IT전용벤처타운 무상사용허가 동의안

의 안 번 호	128
------------	-----

제출연월일 : 2007. 5. 4.

제 출 자 : 대전광역시장

1. 제안이유

대덕연구개발특구내 IT벤처기업을 위한 완벽한 인프라 구축으로 최적의 기업활동 여건을 조성하여 기업경쟁력 증진과 지역경제 활성화를 도모하기 위해 『IT전용벤처타운』 시설물의 관리·운영에 전문성 있는 대전광역시첨단산업진흥재단에 무상사용 허가코자 의회동의를 구하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 목 적 : IT벤처기업에게 입주공간 및 판로지원으로 지역경제 활성화 도모
- 나. 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694
- 다. 규 모 : 부지 9,414m², 건축연면적 9,313m²
- 라. 허가기간 : 3년(갱신연장 가능)
- 마. 관리·운영기관 : (재)대전광역시첨단산업진흥재단

3. 참고사항

- 가. 대전광역시공유재산관리조례 제4조(공유재산심의)제1항제5호
- 나. 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조(사용료 면제 또는 감면)제4항제4호

『IT전용벤처타운』 건립

- 첨단산업의 핵심산업인 IT산업집적화로 기업의 기술개발 및 마케팅 지원 활성화 도모
- 성장단계에 있는 IT벤처기업에게 안정된 입주공간 제공으로 기업경쟁력 제고 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694
- 규 모 : 부지 9,414㎡, 건축연면적 9,313㎡/ 지하1층, 지상5층
- 사업기간 : 2004. 5 ~ 2007. 6
- 총사업비 : 10,500백만원(국비 4,486, 시비 6,014)
- 주요시설 : 비즈니스지원실, 공용장비실, 멀티이벤트실, 테스트베드룸 등
※ 기업입주예정 : 25개 기업

□ 그동안 추진상황

- '04. 5 : IT전용벤처타운 기본계획 수립
- '04. 10 : 재정투·융자심사 및 공유재산관리계획 승인
- '05. 11 : 중기지방재정 계획반영
- '06. 2 : 건축공사 착공
- '07. 4 : 건축공사 96% 공정율

□ 향후계획

- '07. 5 : 기업유치 모집공고 및 선정
- '07. 5 : IT전용벤처타운 시설관리·운영 협약체결(대전광역시+대전첨단산업진흥재단)
- '07. 6 : IT전용벤처타운 준공
- '07. 7~9 : IT전용벤처타운 기업입주 및 개관

□ 기대효과

- IT전용벤처타운 시설관리·운영전문화를 통한 효율적인 기업지원 활성화 증진
- IT·SW산업 관련기업의 기술개발 및 시설·장비사용 지원으로 기업의 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화 기여

※ 의회동의 관련근거

- 공유재산 및 물품관리법 제24조(사용료 면제 또는 감면)제1항제4호(지방의회동의)

관 계 법 령

《공유재산심의》

- 시공유재산관리조례 제4조(공유재산심의회의 기능) 제1항제5호

- ① 공유재산심의회의(대전광역시 시정조정위원회 대행) 심의사항은 다음과 같다.
5. 그 밖에 공유재산에 대하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항

《사용·수익허가》

- 공유재산 및 물품관리법 제20조(사용·수익허가) 제1항

- ① 행정재산등은 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위 안에서 그 사용 또는 수익을 허가할 수 있다.

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제13조(사용·수익허가의 방법) 제3항제8호

- ③ 법 제20조 제2항 제1호에서 “대통령령이 정하는 경우”라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
8. 당해 시·도, 시·군 및 자치구를 대표하고 지역경제의 활성화에 기여할 수 있는 지역특산품 또는 지역생산제품을 공동으로 생산·전시 또는 판매하는데 필요한 재산을 관련단체 또는 법인에게 사용·수익허가하는 경우

《사 용 료》

- 공유재산 및 물품관리법 제24조(사용료 면제 또는 감면) 제1항제4호

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산 등의 사용·수익을 허가함에 있어서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 사용료를 면제할 수 있다.
4. 천재·지변 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정기간 사용·수익허가를 하는 경우 등 대통령령이 정하는 경우로서 지방의회의 동의를 있을 때

- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조(사용료 면제) 제4항제4호

- ④ 법 제24조 제1항 제4호에서 “대통령령이 정하는 경우”라 함은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
4. 제 13조 제3항 제8호의 규정에 해당하는 경우로서 지방자치단체의 장이 지역경제의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하여 당해 지방의회의 동의를 얻은 경우

심 사 보 고 서

2007년 5월 22일

산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 5월 4일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2007년 5월 7일
3. 상 정 일 자 : 제166회 대전광역시의회(임시회)
제4차 산업건설위원회(2007. 5. 22)
상정, 심사, 원안가결

II. 제 안 설 명 요 지 (제안설명자 : 경제국장 이진옥)

1. 제안이유

- 본 동의안은 대덕연구개발특구내 IT벤처기업을 위한 완벽한 인프라 구축으로 최적의 기업활동 여건을 조성하여 기업경쟁력 증진과 지역경제 활성화를 도모하기 위해 『IT전용벤처타운』 시설물의 관리·운영에 전문성 있는 대전광역시첨단산업진흥재단에 무상사용 허가코자 의회동의를 구하려는 것으로,

2. 주요내용

- 가. 목 적 : IT벤처기업에게 입주공간 및 판로지원으로 지역경제 활성화 도모
- 나. 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694
- 다. 규 모 : 부지 9,414m², 건축연면적 9,313m²
- 라. 허가기간 : 3년(갱신연장 가능)
- 마. 관리·운영기관 : (재)대전광역시첨단산업진흥재단

III. 전문위원 검토요지 (전문위원 장예순)

- 본 동의안은 「IT전용벤처타운」이 2007년 6월 준공될 예정임에 따라 지역 첨단산업 업무의 총괄조정 등을 위해 설립된 첨단산업진흥재단에 무상대부 하여 IT벤처기업의 성장지원과 지

역경기 활성화를 기하고자 공유재산 및 물품관리법 시행령 제 17조 제4항 제4호 규정에 의거 의회의 동의를 구하려는 사항으로,

- 금번 동의안은 IT전용벤처타운의 시설관리·운영의 전문화를 통하여 대전지역 IT·SW산업관련 정보·인력·기술·제품을 한곳에 집적시켜 기업활동 여건을 조성코자 하는 사항으로 그 취지나 효율적인 관리·운영을 위한 당위성에서는 바람직한 사항으로 판단됨
- 그러나 시 공유재산을 첨단산업진흥재단에 무상대부시 운영관리비등을 매년 시에서 지원함에 따른 재원확보 문제 등 제반사항을 면밀히 검토하여 센터운영 자립을 위한 종합적인 검토가 필요하다고 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음