

시 설 관 리 공 단

- 추진총괄
- 주요업무추진상황
- 2004 주요업무계획

부 록 2004년 주요사업 예산내역

I. 추진총괄

① 공익성·수익성의 조화로운 경영을 위해

- 공공시설의 완벽한 관리와 공익성·수익성의 조화로 안정적 관리운영
- 다양한 사업장의 네트워크를 통한 지식경영으로 다면적 지원체제 구축
- 민간경영기법을 통하여 위탁시설물 이용고객에 대한 양질의 서비스 공급

② 주요 추진성과로는

- 철저한 분석·엄격한 수질 관리 : BOD 등 37개 항목
- 하수처리장 노후설비 교체 : 전기·기계·건축설비 등 39건 / 967,000천원
- 하수슬러지 처리방법 개선 : 2003. 7. 1부터 해양배출 시행 ⇒ 26,252톤/10월말
- 하수도의 원활한 기능강화를 위한 차집관거 웨어 협잡물 제거 : 242개소
- 에너지절약 사업 추진 : 하절기 자율절전 협약 체결 / 한국전력공사
- 시민이 찾는 환경공원 조성 : 한국의 꽃 식재, 조류사육장 시설 등 추진
 - － 체육시설 이용 현황 : 300회 / 38,315명 ⇒ 10월말 현재
- 물 사랑 홍보 강화 : 홍보 비디오 수정, 환경노트 제작 배부, 견학코스 표지판 설치
 - － 견학실적 : 217회 / 15,488명 ⇒ 10월말 현재
- 대청호 오염방지시설 청소차량(버큘로리)구입 : 5kl 1대 / 34,225천원
 - － 합병정화조 내부청소 자체 시행 : 157개소
- 역전지하상가 건전상거래 질서 확립 : 소비자보호 24건, 자율제도 15건
 - － 에어커튼 및 팬코일 설치 추진 : 쾌적한 쇼핑 장소 제공
- 둔산공동구 슬래브 보수·보강 공사 : 단면 211.5m² / 56,846천원
- 장묘시설의 효율적 운영을 위한 시설개선
 - － 화장장 : 화장로 바닥 수선 등 7건 / 36,152천원
 - － 유·무연 유골 봉안대 제작 : 1,064위 / 50,869천원
 - － 가족납골묘 시범단지 조성 착수 : 4,293m² / 120기 852,000천원
- 제2회 대전광역시장기 직장 배구대회 참가 : 3위 입상 및 응원상 수상
- 건전한 노·사문화 확립 : 노·사 단체 협약 갱신, 임금협상 체결

③ 앞으로 남은 기간은

- 각 사업장의 누수 없는 사업추진과 관리감독을 강화하여 소기의 성과 달성
- 계획된 사업의 완벽한 마무리와 2004년도 공단추진업무의 알찬 계획 수립

Ⅱ. 주요업무추진상황

1. 하수처리의 효율적 공정관리
2. 대청호 오염방지시설 관리강화
3. 역전 지하상가 운영관리
4. 둔산공동구 구조물 보수·보강
5. 편리하고 안락한 장묘시설 운영
6. 신바람 나는 좋은 직장 만들기

1. 하수처리의 효율적 공정관리

- 하수처리시설의 과학적인 공정관리로 전국에서 가장 깨끗한 방류수질 달성
- 처리 계통별 철저한 수질분석을 통한 안정적 수질관리로 금강수계 수질 개선

1 하수처리장 시설 정비사업

○ 노후시설물 수선·교체로 원활한 하수처리 및 처리효율 극대화

추진 실적	• 전기설비 : 낙뢰 및 서지보호장치 등 10건/355,400천원
	• 기계설비 : 3단계 초침슬러지 수집기 수선 등 25건/549,600천원
	• 건축설비 : 현장 철제출입문 교체 등 4건/62,000천원

마무리 계획	• 전기설비 : 1,2단계 변압기유 교체 등 2건/43,075천원
	• 기계설비 : 2,3단계 슬러지 이송펌프 교체 등 2건 /28,000천원

2 위생처리장 노후설비 보강

추진 실적	• 탈취시설 교체 악취발생 최소화 : 1식 / 191,200천원
	• 저류조 침사물 준설 : 3개조 / 11,958천원
	• 송분펌프 동력전원 교체 : 1식 / 7,183천원

마무리 계획	• 세차설비 설치 : '03. 11월 준공예정
-----------	---------------------------

3 차집관거의 효율적 관리

○ 관내 하천에 매설되어 있는 차집관거의 체계적으로 유지관리

추진 실적	• 웨어 협잡물 제거 : 연 인원 2,344명/242개소 ⇒ 점검요원 9명
	• 관거정비 : 월평동 차집관거 교체공사 등 8건 / 1,002,868천원

마무리 계획	• 웨어 협잡물 지속제거 : 242개소 ⇒ 연 인원464명 / 요원 9명
	• 차집관거 자체 점검 : '03. 12. 20 ~ 12. 30(10일간)

[4] 하수슬러지 처리방법 개선

- 폐기물관리법 시행규칙 제6조 제1항의 규정에 의거 하수슬러지 매립금지
유예기간(2003. 6. 30)이 종료되어 2003. 7. 1부터 해양배출 추진
- 추진실적
 - － 하수슬러지 처리대책(시장방침 결정 : 해양처리) : 2000. 4. 1
 - － 하수 슬러지 해양투기 처리용역 업체선정 : 2003. 4. 8
 - 계 약 자 : 홍보산업(주), (유)경률개발
 - 계약기간 : 2003. 7. 1~12. 31.
 - 계약금액 : 799,168,400원 (부가세, 환경개선부담금 포함, 수수료 6,024천원 별도)
 - 배출장소 : 서해‘병’ 해역
 - － 제 1회 기성준공검사 : 2003년 8월 13일(16.69%)
 - － 제 2회 기성준공검사 : 2003년 9월 26일(30.24%)
 - － 제 3회 기성준공검사 : 2003년 10월 21일(45.45%)
 - ☞ 10월말 현재 : 26,252ton(63.41%)
- 마무리 계획
 - － 용역 준공 : 2003. 12. 31.
 - ※ 2004년분 용역 착수 시까지 전차용역 업체로 과업 추진 후 정상조치.

[5] 오니처리시설 자동화시스템 구축

- 시설자동화로 불필요한 처리공정의 합리화 및 운영효율 증대
- 추진실적
 - － 1,2단계 보일러 감시용 카메라 설치완료 / 10,000천원

[6] 효율적인 물사랑 홍보 강화

- 견학자에 대한 내실있는 홍보로 물사랑과 환경보전의식 함양
- 추진실적
 - － 내실 있는 견학을 위해 홍보 VIDEO 수정 : 2,820천원
 - － 홍보지 제작 배부/ 15,000부 : 6,435천원
 - － 견학인원 : 217회/15,488명(2003년 10월말 현재)

7 에너지 절약사업 추진

○ 전력, 수도, 가스 등 에너지 절약으로 합리적 경영

○ 추진실적

- 송풍기 운전대수 계절별 탄력운전 (1월 ~10월)
 - 하절기 자율절전 실시(7월~8월) : 절감액/18,483천원
 - 에너지 절감기기 시범 설치
 - 모터절전기(모터세이버) : 1. 20 ~ 2. 10(절전율 : 8.4%)
 - 전기절전기(SEBCS) : 3. 27 ~ 4. 18(절전율 : 8.1%)
 - 1,2단계 반송펌프 인버터 설치(사업비 : 19,162천원) : 연간절감액/11,616천원
 - 3단계 유입펌프 수선으로 효율증대(사업비 : 67,954천원) : 연간 절감액/127,750천원
 - 메탄가스 활용으로 인한 소화조가온연료 절감 : 절감액/ 1,265,115천원
 - 처리수 재활용으로 인한 상수도요금 절감 : 절감액/ 576,387천원
- ☞ 예산절감액 : 1,999,351천원

○ 마무리 계획

- 연중 에너지 절약사업 지속 추진

8 시민 공원화사업 추진

○ 환경친화적 하수처리장 환경조성으로 시민건강 증진 및 복리증진을 위한 쉼터 제공

○ 추진실적

- 2003. 3월 : 하수처리장 공원화 계획 수립
- 2003. 4월 : 한국의 꽃 식재계획 수립
- 2003. 6월~ 7월 : 조류사육장 설치
- 2003. 6월~ 7월 : 체육공원 게이트볼장 지붕설치공사
- 2003. 10월 : 조경시설 개·보수공사 설계(분수대, 파고라 등)
- 체육시설 이용현황 : 300회/ 38,315명(전년대비 30.5% 증가)

○ 마무리 계획

- 2003.11월~12월 : 조경시설 개·보수공사 추진(분수대, 파고라 등)

2. 대청호 오염방지시설 관리강화

- 상수원 보호구역내 오염방지시설의 관리 강화로 양질의 상수원 확보에 기여
- 자체 연구한 처리시스템을 바탕으로 음식점 합병정화조 구조개선 확대 시행

1] 음식점 합병정화조 구조개선

- 자체연구한 처리시스템을 바탕으로 설치조건 등에 적합한 개선방안 시행

추진 실적

- 기 간 : 2003. 6. 16 ~ 9. 13
- 대 상 : 15개소('02년도 5개소 완료)
- 내 용 : 자체 실험·연구결과 처리수질 양호하여 확대시행
- 사업비 : 83,000천원

- 신설 : 유수분리조·유량조정조
- 교체 : 혐기성조를 ⇒ 포기조로

○ 효과

- 기복이 심한 배출수를 일정하게 유입토록 하여 오수의 안정적 처리
- 포기조 미생물의 활성화로 처리효율 극대화

2] 합병정화조 내부청소 자체시행

- 위생업체에 위탁 처리하던 내부청소를 청소차량 구입 자체실시

추진 실적

- 기 간 : 2003. 4월 ~ 연중
- 대 상 : 합병정화조 157개소
- 내 용 : 청소차량(1대) 구입/34,225천원 ⇒ 자체청소

○ 효과

- 합병정화조 수질상태에 따른 적기 청소로 처리효율 제고
- 포기조 미생물 수시 교체로 안정적 수질처리 조건 조성

3. 역전지하상가 운영관리

- 상가운영의 활성화로 기존 도심 상권회복 기회 마련
- 함께 만드는 지하상가라는 일체감 조성으로 쇼핑 명소화

① 건전상거래 질서 확립 ⇒ 소비자보호센터·자율계도반 운영

**추진
실적**

- 구 성 : 상가관리팀사원·상가운영회 임원
- 내 용 : 구매상품 반품·교환 24건/자율계도15건
- 효 과 : 건전 상거래질서 확립으로 믿고 찾는 상가조성

② 고객확보를 위한 할인 쿠폰발행 ⇒ 누적포인트 활용

**추진
실적**

- 시 기 : 2003. 2월 ~ 연중
- 방 법 : 희망점포 우선 시행 ⇒ 성과에 따라 확대
- 내 용 : 마일리지 카드·쿠폰 발행 / 23개소(의류 16, 신발 2 기타 5)

③ 에어컨 및 전기실 웹코일 설치

**추진
실적**

- 설치장소 : 상가 출입구 및 전기실
- 내 용 : 에어컨27대/펜코일2대(15,000kcal/h)
- 사 업 비 : 23,680천원

4. 둔산공동구 구조물 보수·보강

- 국가보안“가”급 시설인 둔산공동구의 보수·보강공사로 시설물의 안전 확보

① 계룡로 방향 통신구 슬래브

**추진
실적**

- 기 간 : 2003. 4. 2 ~ 6. 16
- 내 용 : 단면보강 74.9m², 단면보수 136.6 m² / 56,846천원

② 둔산공동구 계룡로 방향

**추진
실적**

- 기 간 : 2003. 5. 9 ~ 10. 5
- 내 용 : 균열보수 1,619m, 면보수 164m², CON’c 균열보수 107.2m/248,000천원

5. 편리하고 안락한 장묘시설 운영

- 시민복지 중심의 공기업 운영을 통한 시민복지 증진 기여
- 장묘문화의 변화에 부응한 능동적 대처방안 모색

□ 추진실적

○ 화장장 7건 / 36,152천원

- 화장로 바닥수선 : 5기 / 16,615천원
- 소형제설기 구입 : 1대 / 4,980천원
- 화장진행 전광판 설치 : 1대 / 4,635천원
- 기계실 닥트시설 : 1식 / 6,650천원
- 사무실 구조개선 등 : 3건 / 3,272천원

☞ 1일 평균순수화장 : 13.5구 ⇒ 전년동기(10월말) 대비 21.1% 증가

○ 화장유언 남기기 서명운동 전개 : 93명 / '03.10월말현재

○ 납골당 2건 / 57,369천원

- 유·무연 유골봉안대 제작 : 1,064기 / 50,869천원
- 유언봉안대 명칭부착 : 18개 ⇒ 수선화, 개나리, 목련 등 꽃이름
- 납골당 화단 나무보식 : 영산홍, 주목나무 등
- 구 납골당·쓰레기소각장 철거 : 2개동 / 6,500천원

☞ 1일 평균납골 : 5위 ⇒ 전년동기(10월말) 대비 33.8% 증가

○ 영혼우체국 운영 : 10월말 ⇒ 1,893통 접수

- 『추모의 편지』 모음집 발간 : 400부 ⇒ 유족에게 배부

□ 마무리 계획

○ 가족납골묘 시범단지조성 : 4,293㎡ / 120기 / 852,000천원 ⇒ 11. 14준공예정

- 유연유골 봉안대 제작(2차) : 864기 / 47,700천원 ⇒ 11. 20일 준공예정
⇒ 유족선호 현대적 봉안대, 내구성, 안전성 등 고려 제작

6. 신바람 나는 좋은 직장 만들기

- ① 변화와 개혁속에 전사원이 하나 되는 근무분위기 조성
- ① 신바람 나는 좋은 직장으로서 전국 제일공단 육성에 기여

□ 추진실적

○ 전사원 화합대회 개최 : 6회

- 사내행사 : 척사대회, 근로자의날 등반대회등 개최
- 전국지방환경공단 친선 축구대회 개최 및 직장배구대회 참가

○ 사원 복지후생사업 추진

- 상조회 운영 : 경조비 지급 등 ⇒ 21건 / 4,380천원
- 근무환경개선 : 후생관 및 사업장별 사무실(4개소) 환경개선

○ 동호인회(취미클럽) 활성화

- 동호회별 활동평가에 따라 차등지원 : 6개 클럽 / 1,600천원
- 1인1클럽 참여 권장 및 동호회별 봉사활동 전개

○ 능력중심의 투명한 인사관리

- 인재양성을 위한 집중교육 : 40명(한국자치경영평가원외 11개 기관위탁교육)
- 다면평가실시 등 전사원이 공감하는 근무평정제도 개선
- 사원 개인별 목표관리제 추진실적에 따른 성과급 차등지급

○ 제안제도 활성화

- 전사원 1인1제안 참여 권장 : 3회 / 58건

○ 건전한 노사문화 운영

- 노사간 대화를 통한 단체협약 갱신(4, 28) 및 임금협상(10, 31)
- 내실있는 사원고충처리 상담실 운영 : 근무지 변경외 19건

○ 환경친화적 공단 이미지 홍보 : 3개 지방일간지 / 6,600천원

□ 마무리 계획

- 공단발전을 위한 「신바람 나는 좋은 직장만들기」 지속추진
- 건전한 노·사문화 확립을 위하여 대화를 통한 노사협의회 내실운영

Ⅲ. 2004 주요업무계획

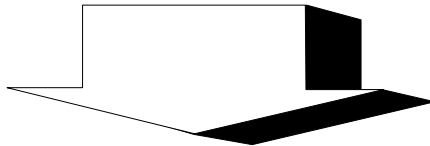
1. 여건 및 과제
2. 과학적 공정관리 · 완벽한 하수처리
3. 위생처리장 보수 · 보강
4. 환경친화적 시민공원 조성
5. 대청호 오염방지시설 안정적 관리
6. 역전지하상가 효율적 운영관리
7. 둔산공동구 보안 유지관리
8. 장묘시설 시민편익 운영개선
9. OHSAS18001(안전보건경영시스템)인증 획득
10. 꿈과 미래를 여는 체육시설 활성화
11. 「활기찬 직장 만들기」 운동

1. 與件 및 課題

◀ 2004년은 ▶

□ 완벽한 시설관리 · 경영혁신을 통한 우리공단 약진의 해

- 공공시설의 신규 위 · 수탁 협약체결 지속적 확대추진
- 시설별 기능성을 강화, 공익성 · 수익성의 조화로운 경영
- 변화하는 새로운 경영환경에 부응하는 안정적 조직관리
- 시민을 위한 봉사 · 투명 · 경영행정 실천으로 감동 제고



◀ 課 題 ▶

□ 경영마인드 제고를 통한 경쟁력 강화

- 공정관리 표준 제정 운용으로 최적의 가동상태 유지
- OHSAS 18001(안전보건경영시스템) 인증획득 추진
- 시민에게 쾌적하고 살기좋은 복지 · 생활환경 제공
- 전 사원이 합심 협력하여 공단경영의 부가가치 창출
- 공단 경영성과의 효율적 달성으로 기업가치제고

2 과학적 공정관리 · 완벽한 하수처리

- 하수처리의 과학적 공정관리를 통한 방류수질 향상
- 처리 계통별 철저한 수질분석으로 금강수계 수질보전

1 현 황

- 하수처리용량 : 900,000m³/일 ⇒ 1,2,3,4단계 처리시설
- 하수처리량 : 740,226m³/일(2003년 10월말 현재)
 - － 하 수 : 738,730m³/일
 - － 분 뇨 : 845m³/일
 - － 침 출 수 : 651m³/일
- 철저한 수질분석으로 엄격한 수질관리 → BOD등 37항목
- 월 1회 물질수지 실험 실시 : 13개 공정 3개 항목(BOD, COD, SS) 분석
- 법정방류수질 기준 및 협의기준 준수

(단위 : mg/ℓ, 개/ml)

구 분	BOD	COD	SS	T-N	T-P	대장균군수
유입수질	99.7	78.8	141.1	26.075	3.208	166,302
방류수질	10.2	11.4	7.8	16.914	1.108	1,830
법정기준	20이하	40이하	20이하	60이하	8이하	3000이하
목표수질	14이하	14이하	15이하	25이하	1.5이하	—

2 노후시설물 수선 · 교체

- 노후시설물의 안전성 확보를 통한 하수처리 효율 극대화

추진
개요

- 전기설비 : 1,2단계 에너지 절감기기 설치 등 12건/437,455천원
- 기계설비 : 1,2단계 초침 슬러지 인발 전동밸브 교체 등 24건/635,521천원
- 토목·건축설비 : 1,2단계 유입펌프장 옥상 방수 등 8건/327,342천원
- 기타설비 : 시험장비·현장계측장비 수선 등 3건/50,913천원

☞ 총 사업비 : 1,451,231천원

③ 하수 슬러지 해양처리

○ 2003. 7월부터 하수슬러지 직매립 금지에 따라 해양처리

○ 최근 7년간 슬러지 발생현황

구 분		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003.10.
슬러지 발생량 (평균)	톤/연	36,722	50,589	52,215	53,530	65,554	72,998	61,145
	톤/일	100	138	143	147	179	200	203

○ 추진계획

- 추진기간 : '04. 1월 ~ 12월
- 현장조사·자료수집 : '03. 11월 ~ 12월
- 폐기물 위탁처리 신고 : '03. 12월 ⇒ 해양경찰서
- 하수 슬러지 해양투기 처리용역 단가계약 : '04. 1월
- 전차 용역업체 과업추진 후 정산조치 : '04. 1월
- 하수 슬러지 해양배출 착수 : '04. 1월

☞ 사 업 비 : 1,800,673천원

④ 차집관거 효율적 관리

○ 관내하천에 매설되어 있는 차집관거의 체계적인 유지·관리로 공공수역 수질보전

현 황	차집관거	맨 홀	우수토실	웨 어	환기통	펌프장
	91.017km	719개소	576개소	243개소	135개소	3개소

추진
계획

- 사업기간 : '04. 1월 ~ 12월
- 웨어 협잡물 제거 : 연 인원 2,808/242개소 ⇒ 인력9명
- 관거정비 : 상대교 상류 차집관거 교체공사 등 9건

☞ 사 업 비 : 1,486,400천원

3. 위생처리장 보수·보강

- 장기사용에 따른 노후현상(외벽누수, 백태현상)이 심화
 - 안전사고예방 및 안전성 확보를 위한 보수·보강 실시코자함
- 『2001.12 정밀안전진단시 B등급 판정』

□ 현 황

- 소화조

형 식	용 량	수 량	설치연도
실린더형 (원형)	3,000m ³	2조	1976

- 분뇨처리과정

분뇨투입 ➡ 【협잡물처리기】 ➡ 저류조 ➡ 【소화조】 ➡ 공단

- 현 실태

- 구조물 외벽 누수현상과 백화현상 발생
- 상부슬라브 균열로 우수 등이 구조물로 유입

□ 추진계획

- 기 간 : 2004. 2월 ~ 6월
- 대 상 : 제2소화조 보수·보강
- 내 용
 - 상부슬라브 방수 1식(308m²)
 - 상부 난간시설 1식(90m)

☞ 사 업 비 : 24,640천원

□ 사업효과

- 소화조 외벽 부식 방지를 통한 안정성 확보
- 안전시설 설치에 따른 사고예방

4. 환경친화적 시민공원 조성

- 시민이 찾아와 함께 즐기는 쾌적한 환경친화 공원 조성
- 체계적이고 아름다운 공원관리를 위한 전문 조경 실시

□ 하수처리장 조경현황

구 분	잔디포(㎡)	조 경 수(주)			
		계	낙엽교목	관 목	상록교목
계	194,976	132,124	7,273	115,664	9,187
1·2단계	71,573	37,507	992	35,409	1,106
3단계	30,341	18,510	1,015	16,435	1,060
4단계	93,062	76,107	5,266	63,820	7,021

□ 추진계획

- 매주 토요일 Green Day 지정 환경정비
 - － 제초작업, 소파보수, 청소 등 실시
 - 조경수의 효율적인 재배치로 운치 있는 공원조성
 - 부서별 담당구역 지정 집중관리
 - 전문가에 의한 조경관리
- ☞ 사 업 비 : 49,000천원

□ 사업효과

- 환경친화적 공원조성으로 시민들이 함께 어울리는 쉼터 제공
- 공원내 체육시설 무료개방으로 시민 체력증진 기여

5. 대청호 오염방지시설 안정적 관리

- 완벽한 시설관리로 생활오수의 처리효율 제고로 양질의 상수원 확보
- 오염방지시설 이용 주민 자율참여 유도로 안정적 시설관리기반 조성

1 대청호 오염방지시설 관리강화

- 완벽한 시설점검 정례화 : 수선내역 보전카렌다 관리
 - － 일일점검 : 중계펌프장 35개소 / 주간 : 합병정화조 157개소 / 월간 : 차집관로 49.8km
 - 자체수선 범위 확대 : 부품교체, 지선배관 정비 등
 - － 운영예산 절감, 사원기술력 제고
 - 음식점 합병정화조 집중관리 : 기구조개선 20개소, 2004년도 5개소 개선
 - － 유수분리조 기름 제거 및 포기조 미생물 교체로 안정적 생활하수 처리
- ☞ 사 업 비 : 40,000천원

2 합병정화조 공정관리표준 설정 추진

집 중 실 험

- 기 간 : 2003. 11월 ~ 2004. 10월 ⇒ 12개월
- 대 상 : 유형별 합병정화조 4개소 ⇒ 음식점2개소, 주택2개소
- 내 용 : 합병정화조 각 지별 수질상황 주1회 실험실시

- 실험결과 활용 공정관리표준 설정 : 2004. 11
 - － 지별, 계절별 수질의 연계변동상황을 분석하여 최적의 공정관리 표준 설정

3 주민과 함께하는 오염방지시설 운영

- 오염방지시설 환경 정비 : 시설 주변에 넝쿨장미, 영산홍 등 화초 식재
 - － 주변과 조화되는 환경조경으로 주민친화시설로 인식 전환
- 자원봉사활동 전개 : 매분기별 1회 / 2003년도부터 지속 실시
 - － 오염방지시설 주변 생활이 어려운 가구의 전기, 기계설비 개선 자원봉사
- 시설관리 주민 자율참여 홍보 : 합병정화조 이용 450가구 주민실천사항 안내문 배부
 - － 합성세제 및 유지성분 배출 최소화 등 홍보로 효율적 오염방지 기반 조성

6. 역전지하상가 효율적 운영관리

- 상가운영의 활성화로 기존 도심 상권회복 기회 마련
- 함께 만드는 지하상가라는 일체감 조성으로 쇼핑 명소화

1 점포 임대차 계약추진

추진 개요

- 대 상 : 213개점포(2,605m²)
- 계 약 기 간 : 2004. 6. 30 ~ 2007. 6. 29(3년간)
- 임대료 산정 : 2개의 감정평가법인 의뢰 선정
- 계 약 방 법 : 관련법, 공단규정, 타시 계약사례 등 종합검토 시행

○ 추진일정

- 2004. 1월~4월 : 임대차 계약 세부추진계획 수립
- 2004. 5월 : 상가 임대료 감정평가
- 2004. 6월 : 임대차 계약 공고, 신청, 계약

☞ 사 업 비 : 34,000천원(상가 감정평가 수수료)

2 상가 활성화 대책 추진

- 상가 인터넷 홍보 : 점포별 상호, 전경사진, 취급상품, 전화번호
- 할인 쿠폰제 확대운영 : 50개점포(기존 23개소 / 신규 27개소)
- 전문 고급상가 육성 : 브랜드 상품 입점지원(상인 운영위원회와 협조)

3 건전상거래 질서 확립

- 소비자 보호센터 운영
 - 주 체 : 상가관리팀
 - 구 성 : 상가관리팀 8명
 - 내 용 : 소비자 불편·불만사항 접수처리
- 자율계도반 운영
 - 주 체 : 상가운영위원회
 - 구 성 : 운영회 임원 8명
 - 내 용 : 건전상거래 질서 계도 및 자율지도

7. 둔산공동구 보안·유지관리

● 국가보안시설 “가”급의 자체점검 강화로 문제 발생시 신속한 대응 조치

● 둔산공동구 구조물 정밀점검 결과에 따라 연차적으로 보수·보강 추진

1 보안·안전태세 확립

보 안 관 리	•사무실 주변 조경	: 방호용 울타리 조경 1식
	•사무실 외곽 보안장비 설치	: 외곽 감시용 CCTV 1식

☞ 사 업 비 : 20,000천원

안 전 관 리	•한발대로 주변 보수·보강	: 균열보수 1,445m
	•맨홀 교체	: 승상 26개소
	•음향·영상설비	: 훈련 및 홍보용

☞ 사 업 비 : 364,000천원

2 유지관리 강화

○ 시설규모 : 총연장 16,831m / 4개 노선

○ 인력 및 관리점검

— 인 력 : 22명(토목·기계·전기직 7명, 공익요원 15명)

— 시설물 관리점검

일 상 점 검	•내부시설 : 2회/일
	•외부시설 : 4회/일
	•육안점검 및 시설물 순찰

정 기 점 검	•매분기 (연 4회) / 수용기관 및 유관기관 합동
	•구조물 및 시설물 기능 점검

☞ 특별점검 : 재해발생 우려시기 전후(해빙기, 우기전·후, 월동대비)

8. 장묘시설 관리·운영 개선

- 시민편익 중심의 장묘시설 운영을 통한 공공복리 증진
- 노후된 장묘설비 교체 및 보수공사로 효율적 장례시행

① 화장로 교체·보수정비

- 화장로 교체 : 1,2호기('96년식) / 520,000천원
- 화장로 내화물 교체 : 4,5호기 / 80,000천원
- 화장장 광장부 정비 : 정문·화단 / 25,000천원
- ☞ 총 사업비 : 625,000천원

② 봉안대 제작·납골당 보수

- 유연유골 봉안대 설치 : 2,200기 / 165,000천원
- 납골당 제전실 보수 : 옥상방수, 바닥정비 / 30,000천원
- 제2납골당 부지내 유·무연분묘 이장 : 180기 / 243,000천원
- ☞ 총 사업비 : 438,000천원

③ 장묘시설 환경개선

- 관리사무실 및 부대시설정비 : 2건 / 9,000천원
- 화장실 내부시설 및 배관개량 : 30m² / 16,000천원
- 묘지 옹벽시설 입면녹화, 진입로 정비 등 : 3건 / 2,000천원
- ☞ 총 사업비 : 27,000천원

9. OHSAS18001(안전보건경영시스템)인증 획득

- 사원들의 안전과 보건을 확보하고 산업재해를 예방하고
- 최적의 환경 경영 시스템구축 으로 환경업무의 효과적 실천

※ OHSAS 18001인증 : 조직이 구축한 시스템과 실행상태가 적합한지를 평가하여 인증해주는 제도로써 세계 유수의 표준화 및 인증기관들의 합의로 1999년에 제정

□ 타 경영시스템과 비교

구 분	OHSAS 18001	ISO 9001	ISO 14001
규격성격	안전보건 경영시스템	품질 경영시스템	환경경영 시스템
목 표	이해관계자 만족	이해관계자 만족	고객만족
관리대상	작업장 상태, 작업자 행동	제품또는 서비스	제품또는 서비스, 부산물

□ 추진계획

- ISO14001시스템의 유사성을 바탕으로 환경과 안전보건 부분을 통합인증 하여 효과를 극대화
- 기본교육실시 : 간부 및 경영자/추진팀/내부감사자/전직원
- 초기 위험성 평가 : 안전, 보건 위험요소 파악 ⇒ 부적합은 시정조치
- 법규파악 및 방침 수립 ⇒ 세부목표수립 및 실행
- 문서화 및 운영관리 : 안전보건 경영체제 문서화 ⇒ 규정된 절차에 따라 이행

□ 기대효과

- 산업재해 예방 및 근무의욕 고취로 생산성이 향상되어 공기업 이미지 상승
- 지속적 환경개선 및 환경친화적인 이미지 증진으로 차원높은 대시민 환경 서비스 제공

☞ 사 업 비 : 20,000천원

10. 꿈과 미래를 여는 체육시설 활성화

- 시설별 기능을 강화한 공공성·수익성의 조화로운 운영
- 시민건강 증진을 위한 시민과 함께하는 생활체육시설로 개선

1] 개 요

- 지방공기업 설립 기능에 따라 체육시설 수탁기관 변경
 - － 도시개발공사·시 체육회·롤러협회 ⇒ 시설관리공단
- 수탁기관 변경 위탁개시일 : '04. 1. 1
- 위탁 체육시설
 - － 한밭종합운동장내 종합운동장 등 8개시설 및 월평싸이클장
 - － 시립수영장, 북용승마장, 월평궁도장, 월평양궁장
 - － 보문산 사정공원내 롤러스케이트장

2] 활용 극대화를 위한 시설 보수

- 충무체육관·다목적체육관 보수 : 2건 / 40,000천원
- 기계·설비 시설 정비 : 전광판, 보일러, 물탱크 등 / 94,151천원
- 육상경기장 채공인을 위한 용품구입 및 보수 : 1식 / 200,000천원
- 롤러스케이트장 누수방지 등 시설 보수 : 1식 / 100,000천원
- ☞ 총 사업비 : 434,151천원

3] 시설물의 안전성 확보·시민 이용제고

- 노후화된 시설의 정기점검 강화 : 3회/연 ⇒ 해빙기, 우기, 동절기
- 일일점검, 행사전 특별점검 실시 : 최적의 설비 가동상태 유지
- 계절별 꽃동산 조성 등 아름다운 조경관리로 시민의 쉼터 제공

4] 시설 임대·대관 경영수의 증대

- 수입목표 : 240,000천원 ⇒ 임대/85,000천원, 대관/85,000천원
- 신문, 방송, 생활정보지 등 각종 홍보매체를 통한 마케팅 강화
- 국제·전국규모경기, 이벤트 등 대규모 문화·체육행사 유치홍보

11. 「활기찬 직장 만들기」 운동

- 전 사원 대상 설문조사를 통한 「활기찬 직장 만들기」 시책 발굴
- 환경변화에 능동적으로 대처 할 수 있는 화합 분위기 조성

1 조직의 생산적 운영

- 화합대회 개최 : 5회 ⇒ 체육·등반·척사 대회 / 8,560천원
 - － 근로자의 날·주민초청 체육대회 및 전 사원 등반 화합 대회 등
 - 동호인 모임 활성화 : 1인 1취미클럽 참여 유도
 - － 지 원 : 축구·산악·낚시·봉사회 등 / 1,600천원
 - 능력중심의 투명한 인사관리
 - － 근무평정 제도 개선 : 다면평가 확대 실시 ⇒ 전 사원
 - － 개인성과급 차등지급 : 기본급의 50% ~ 150%
 - － 사원교육 다양화 : 신규·직무·전문위탁·현장체험 교육 등 / 5,500천원
 - 경영마인드 제고를 통한 경쟁력 강화
 - － 제안제도 활성화 : 기록보존강화, 무형자산 인식제고 / 3,000천원
 - － 업무능력 배양을 위한 사원 workshop 실시 / 3,000천원
 - － 해외·선진지 견학확대로 새로운 정보·지식 습득 전파 / 15,000천원
 - 투명경영을 위한 「제안백서」 「감사연보」 발간 / 2,000천원
- ☞ 총 사업비 : 38,660천원

2 선진 정보화 시스템 구축

- 시설물 보전카렌다 및 작업표준서 통합 웹시스템 도입 / 30,000천원
 - － 각부서별로 구축된 프로그램을 분석하여 D/B설계
 - － 사용자가 사용하기 편리하도록 웹 방식의 언어개발
 - － 사용자별 작업권한 별도부여 해당 작업만 가능하게 구축
 - 전자결재 시스템 도입 / 45,000천원
 - 환경친화시설 이미지 홍보 : 지방일간지 / 9,000천원
- ☞ 총 사업비 : 84,000천원

● 2004년 주요사업 예산내역

(단위 : 백만원)

주요사업명	세 부 사 업 명	사 업 량	재 원		
			계	국 비	시 비
계			6,936		6,936
	소 계		4,738		4,738
2. 과학적 공정 관리 · 완벽한 하수처리	<ul style="list-style-type: none"> • 노후시설물 수선교체 • 하수슬러지 해양처리 • 차집관거 효율적 관리 	44건 1식 9건	1,451 1,801 1,486		1,451 1,801 1,486
3. 위생처리장 소화조 보수	• 상부슬라브방수, 난간시설	1식	25		25
4. 환경친화적 시민공원 조성	• 조경관리	1식	49		49
5. 대청호 오염방지시설 안정적관리	• 대청호 오염방지시설 관리	1식	40		40
6. 역전지하상가 운영관리	• 상가감정평가 수수료	1식	34		34
7. 둔산공동구 보안유지관리	• 보안장비 설치 및 한발대로 주변 보수	1식	384		384
	소 계		1,090		1,090
8. 장묘시설의 효율적 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 화장로 교체 보수정비 • 봉안대제작 및 납골당보수 • 장묘시설 개선 	1식 1식 1식	625 438 27		625 438 27
9.OHSAS18001 (안전보건경영시스템) 인증 획득	• OHSAS18001 획득 추진	1식	20		20
	소 계		434		434
10. 시민과 함께하는 체육시설 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 충무 · 다목적체육관 보수 • 기계설비 시설정비 • 육상경기장 재공인 • 롤러스케이트장 보수 	1식 1식 1식 1식	40 94 200 100		40 94 200 100
11. 「활기찬 직장」 만들기 운동			122		122
	<ul style="list-style-type: none"> • 조직의 생산적 운영 • 선진정보화시스템 구축 	1식 1식	38 84		38 84