

청 원 서

- 청 원 명 : 판암 도시개발사업에 따른 판암역 인근 상업지역 조성 청원
- 소개의원 : 오영세, 김남욱 의원
- 청원내용

저희들은 판암동에서 동구 주민임을 자랑스럽게 여기면서 지역 사회에 봉사하며, 열심히 살고 있는 주민들입니다. 판암동에는 1·2동을 합쳐서 1만여 세대에 2만 6천여명이 거주하고 있으며, 판암동은 대전의 관문이자 지하철의 출발역으로 1일 6천여명이 지하철을 이용하고 있습니다. 판암동의 유동인구는 증가하여 활력이 있어 보이나 지역경제는 상권이 형성되지 않아 나아지지 않고 있습니다.

판암동에는 미개발 지역이 많이 있고, 저소득층이 많이 거주하고 있어 지역 발전에 장애가 되고 있으며, 슬럼화가 우려 됩니다. 각종 사회활동과 주거활동에 불편을 많이 느끼고 있습니다.

판암동은 대전의 타지역에 비하여 낙후되어 있어 지하철역세권 개발 등 도시개발이 시급한 지역입니다. 판암동이 발전할 수 있는 길은 첫 번째 개발이고, 두 번째는 상권이 형성되도록 조성하는 것입니다. 이젠만이 대전발전에 있어 동서간의 격차를 줄일 수 있을 뿐 아니라 소외받고 낙후된 지역에 사는 주민들의 사기를 앙양시키는 것입니다.

따라서 판암동에 대하여 주거, 상업 등 다양한 기능을 할 수 있는 조화로운 개발을 희망하고 있습니다. 상업지역으로 조성되면 옥천, 영동에 거주하는 분들과 타지역 주민이 많이 이용하게 되고, 그로 인하여 주민들의 경제활동에 보탬이 되고 삶의 질을 높여 줄 것입니다.

접수 의사담당관실-제5대-3호
(2007. 5. 15. 11:31)

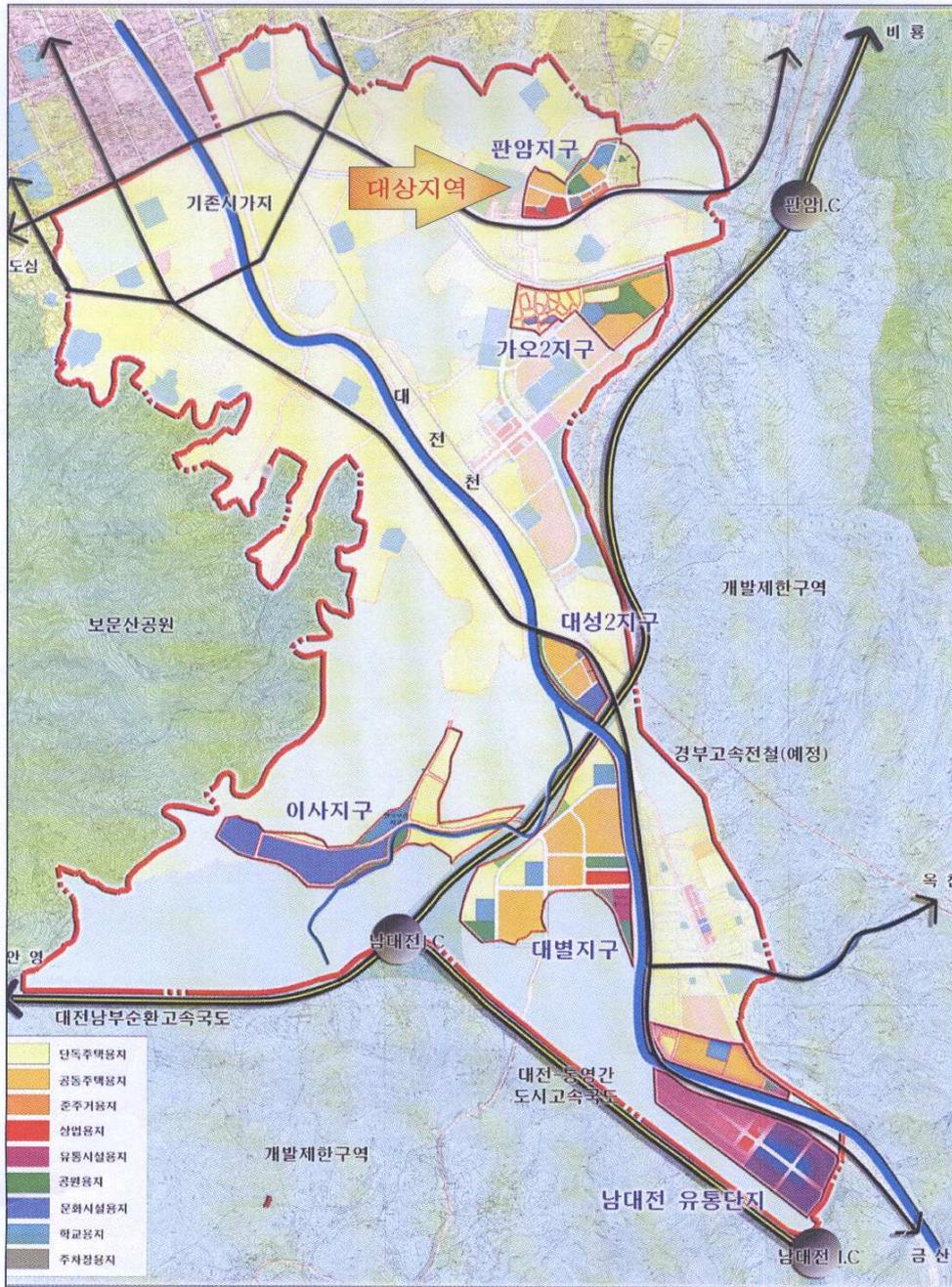
관암역을 중심으로 한 관암동 인근지역에 상업지역 지정은 반드시 필요합니다. 저희 지역주민들이 알기로는 2003년에 작성된 대전시 동남부권 개발계획이나(지금도 동구청 홈페이지 동남부권 개발계획도의 관암사업지구에는 상업지역 표기) 2020 대전도시기본계획 안에는 상업지역을 ~~계획한~~^{에서 제외된} 것으로 알고 있습니다. 이는 관암동 지역에 조금이라도 관심 있는 사람이라면 다 알고 있는 주지의 사실입니다.

따라서 대전시는 관암동의 조속한 개발과 아울러 상업지역 지정이라는 지역 주민들의 여망을 받아들여 기왕에 추진한 계획대로 관암동 지역에 상업지역이 반드시 지정될 수 있도록 청원하오니 적극적인 조치 바랍니다.

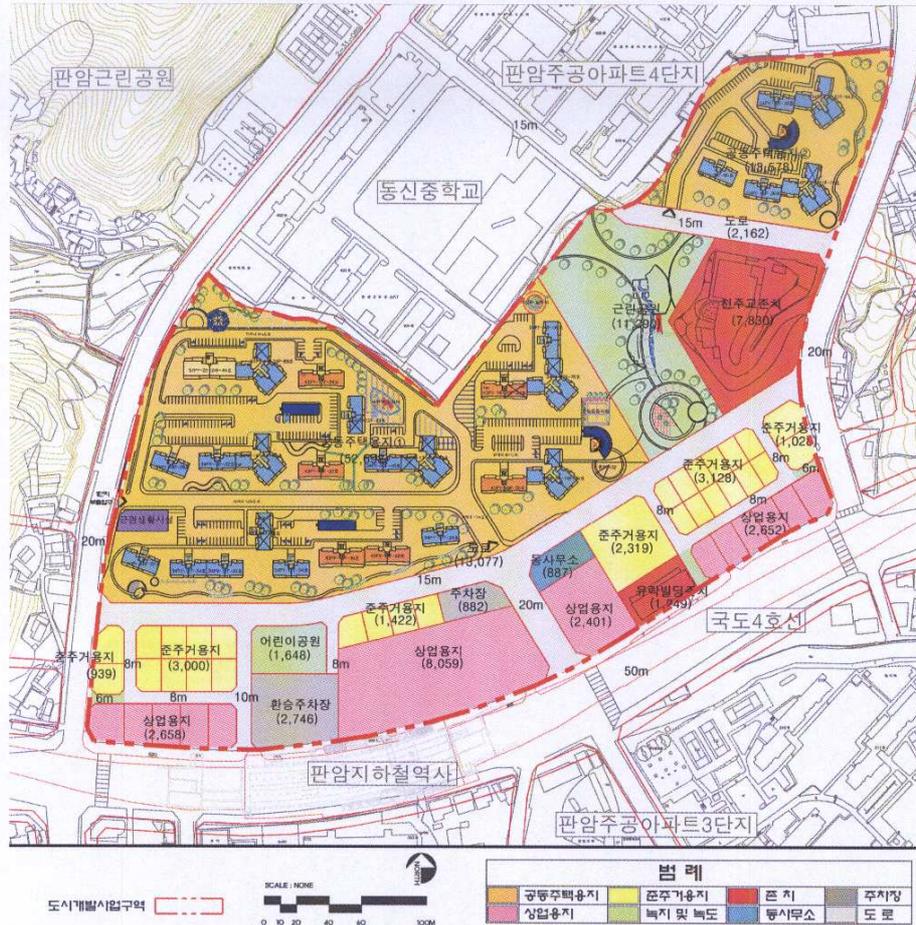
2007. 5. .

청원인 : 대전광역시 동구 관암동 640-7번지 관암1동 주민자치위원회위원장
유성근 (인) 외 2,447인

대전광역시의회 의장 귀하



□ 계획평면도



□ 관암지구 상업지역 조성 건의 대상

- 위 치 : 관암동 308번지 일원
- 계획현황 : 1,409세대 3,945명
 - 상업용지 15,770㎡, 공동주택 1,313세대, 준주거 96세대
 - 면적 : 135,653㎡(41,035평)
- ⇒ **상업지역 지정 건의 대상 : 15,770㎡**

판암 도시개발사업에 따른 판암역 인근 상업지역 조성 청원

심 사 보 고 서

2007년 5월 22일
산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 소개의원 : 2007년 5월 15일 오영세, 감남욱 의원
2. 회 부 일 자 : 2007년 5월 15일
3. 상 정 일 자 : 제166회 대전광역시의회 임시회 제4차
산업건설위원회(2007. 5. 22)상정, 심사,
의견제시

II. 취지설명 요지 (취지설명자 : 오영세 의원)

1. 청원이유 및 주요골자

가. 동 청원지역은 판암 1, 2동을 합쳐 1만여 세대에
2만 6천여명이 거주하고 있으며, 지하철 출발지로
서 1일 약 6천여명이 지하철을 이용하고 있는 지
역이나,

- 저소득층이 많이 거주하고 미개발된 곳이 많아
상권이 제대로 형성되지 아니하여 주거생활에
많은 불편을 겪고 있는 지역임.

나. 이와 같은 지역적 여건을 감안하여 판암동 308번지 일원을 대전시 동남부권 개발계획에 포함하여, 총 면적 135,653㎡ 중 상업지역을 15,770㎡로 조성하는 것으로 되어 있었으나,

- 2020 대전도시기본계획 안에는 상업지역 지정이 되어있지 아니한 것으로 계획되어 있어 판암동 지역에 대한 조속한 도시개발사업과 함께 2020 대전도시기본계획안에도 상업지역이 지정될 수 있도록 요청하는 사항임.

다. 청원인 및 청원지역

- 청원인: 대전광역시 동구 판암동 640-7번지 유성근 외 2,447인
- 청원지역 : 대전광역시 동구 판암동 판암역 일원

2. 사업추진현황

□ 판암지구 도시개발사업

<사업개요>

- 위 치 : 동구 판암동 302번지 일원
- 면 적: 135,653㎡(41,035평)/일반주거지역 51,538, 자연녹지 84,115
- 사업규모 : 1,647세대 4,612명, 공원 1개소, 주차장, 동사무소
- 개발방식 : 환지방식
- 시행기간 : 2006 ~ 2010
- 시 행 자 : (주) 하늘솔기 김영수

<그간추진사항>

- 2006. 7. 3 : 구역지정제안 / 시행자→동구청
- 2006. 9.29 : 구 도시계획위원회 자문
- 2006.11.29 : 구역지정 및 개발계획 수립 제출 / 시행자→동구청

- 2006.11.30 : 구역지정 및 개발계획 관련기관 협의
- 2006.12.29 : 관련기관 협의내용 조치계획서 제출 통지(구→시행자)
- 2007 현재 : 구역지정 및 개발계획서 작성중

□ 2020 대전도시기본계획

<추진개요>

- 법적근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조
- 승인일 : 2006. 9. 1 (건설교통부장관)
- 계획내용
 - 도시공간구조 : 2도심 3부도심 13지구중심의 판암 지구중심
 - 토지이용계획 : 주거용지
- 당초계획 및 심의결과
 - 당초계획 : 2020 대전도시기본계획 수립시 판암 지구중심에 상업용지 계획
 - 심의결과 : 중앙도시계획위원회 심의 및 건교부 결정에서 불가 승인
(사유) 해당지역과 주변여건 및 규모를 고려하여 준주거지역을 부여하여 상기능을 보완함이 바람직하다는 심의의견

<그간추진사항>

- 2002. 12 : 도시기본계획 수립 착수
- 2002.11~2005.3 : 시민공청회 개최 및 시의회 의견청취
- 2005. 4.11 : 대전광역시도시계획위원회 자문
- 2005. 5.31 : 도시기본계획(안) 승인신청 (시→건설교통부)
- 2005.6 ~ 10 : 중앙부처 협의
- 2005.11~2006.7 : 중앙도시계획위원회 심의
- 2006. 9. 1 : 대전도시기본계획 승인

Ⅲ. 전문위원 검토보고 요지(전문위원 : 장 예 순)

- 본 청원은 동구 판암동 640-7번지 유성근 외 2,447인으로부터 동구 판암동 판암역 인근을 상업지역으로 조성해 달라는 청원으로 오영세 의원과 김남욱 의원을 소개의원으로 하여 제출되었음.
- 본 청원지역은 지난 2006. 7월부터 공동주택 등 주거용지와 상업용지를 포함한 판암지구 도시개발사업으로 추진하여 오던 중,
- 상위계획인 2020대전도시기본계획상 본 청원지역이 주거용지로 계획되어 있음에 따라 상위계획과 관련 계획에 부합되지 않아 사업추진에 어려움이 있어 본 청원지역을 상업용지로 조성될 수 있도록 해 달라는 청원임.
- 시에서는 지난 2003. 11월, 동남부권 개발계획을 구상하면서 본 청원지역에 판암지구 토지이용계획상 상업용지를 배치하는 것으로 계획하고, 2005. 5월, 2020대전도시기본계획 수립시에도 상업용지로 계획하였으나, 중앙도시계획위원회의 심의과정에서 주거용지로 최종 심의, 결정된 사항임.
- 「도시개발법」 제5조제2항의 규정에 의하면 도시개발사업계획 내용은 광역도시계획 또는 도시기본계획에 부합되게 계획하도록 규정하고 있어, 2020대전도시기본계획상 주거용지인 본 청원지역에 상업용지를 계획하는 것은 상기 규정에 부합되지 않는 사항임.
- 그러나 시에서는 지난 2003년부터 본 청원지역을 상업용지로 계획하고 2020대전도시기본계획에 포함시켜 추진해 왔던 점과 상업지역 지정을 바라는 청원

인들의 입장을 감안해 볼 때 본 청원지역에 상업적 활동을 할 수 있는 방안을 강구하는 것이 타당할 것으로 사료되는 바,

- 본 청원을 수용하되 2020대전도시기본계획 업무와 도시개발 업무를 추진하고 있는 시장으로 하여금 종합적이고 심도있게 검토하여 처리하게 하는 것이 타당할 것으로 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생략

V. 토론요지 : 생략

VI. 심사결과 : 의견제시

(위원회 의견 : 따로 붙임)

VII. 기타 필요한 사항 : 없음

의견서

본 청원은 동구 판암동 640-7번지 유성근 외 2,447인으로부터 동구 판암동 판암역 인근을 상업지역으로 조성해 줄 것을 요청하는 사안입니다.

본 청원지역은 지난 2002년부터 착수된 2020대전도시기본계획상에 상업용지를 계획하였으나, 이 상업용지가 2006년 중앙도시계획위원회에서 주거용지로 심의, 결정된 바 있습니다.

그러나, 청원인들은 지난 2006. 7월부터 판암지구 도시개발사업을 추진하면서, 본 청원지역에 상업용지를 계획함에 따라 상위계획인 2020대전도시기본계획과 부합되지 않아 본 청원지역에 상업용지를 조성할 수 있도록 해 달라는 청원으로

본 청원을 수용하되 대전광역시의회 청원심사규칙 제11조제2항제1호의 규정에 의거 2020대전도시기본계획 업무와 도시개발 업무를 추진하고 있는 시장으로 하여금 종합적이고 심도 있게 검토하여 타당한 조치를 취하도록 의견을 제시합니다.

2007년 5월 30일

대전광역시의회 산업건설위원회 위원장