

도시건설주택국

- 2003년도 주요업무 추진성과
- 2003 주요업무추진실적
- 2004 주요업무 추진계획

부 록

- 2004년 주요사업 소요예산
- 시의원 질의 · 건의사항 처리결과
- 간부명단

I. 2003년도 주요업무 추진성과

2003년에는

- 그간 『집권과 집중』의 발전모델에서 『분권과 분산』이 선택이 아닌 필수적 발전과제임을 명심하고,
- 도시의 균형적 개발과 도시공간구조 개편 등 도시기본틀을 재정립하기 위한 사업에 역점을 두었음.

주요성과는

- 신 국토계획 체계에 의한 도시계획의 마무리 박차와 도시관리계획 정비에 의한 G·B조정 관리
- 경부고속철도 대전도심 통과방안에 대한 시민의견 집약에 노력
- 원도심활성화사업 지속추진과 구획정리등 택지개발 사업추진
- 자연 친화적 하천조성을 위한 생태복원 기틀마련
- 살기 좋은 도시공간조성을 위한 경관형성과 주택공급 지속추진
- 시민편익 증진에 역점을 둔 지적행정 선진화 구현

★ 금년도 정부합동평가결과 『지역개발부문』 최우수기관 수상

아쉬운점은

- 행정수도의 충청권 이전 기대심리 확산으로 아파트투기 과열등 부동산시장의 불안정이 상반기중 지속되었으나,
- 최근 정부의 안정화대책과 관련시책 지속추진으로 안정국면에 들어섬

Ⅱ. 2003 주요업무 추진실적

- 미래지향의 도시계획수립 가시화
- 경부고속철도 대전도심통과방안 추진
- 호남고속철도 대전분기건설 관철
- 원도심활성화 시책추진
- 지역 특성을 살린 신도시 개발
- 재난·재해 예방대책 추진
- 자연친화적 하천관리기능 강화
- 서민주거안정을 위한 주택건설 추진
- 환경 친화적 건축행정 추진
- 시민과 함께하는 열린 지적행정 구현
- 부동산 안정화대책 추진

미래지향의 도시계획수립 가시화

① 새로운 국토계획체계에 따른 도시계획 개편

○ 『2020 대전권 광역도시계획』 수립

- 대전광역도시권의 장기발전 전략과 정책방향제시
- 공청회, 의견청취등을 마친 계획안 자치단체 의견 후('03. 2) 후속조치

⇒ 중앙부처와 협의(11월)를 거쳐 12월중 확정(예정)

○ 『2021 대전도시기본계획』 수립

- 21C 대전미래상 구현을 위한 도시공간 구조개편, 전략마련
- 시의회 의견청취('03. 3)후 상위계획 미확정에 따라 승인 신청대기중

⇒ 시 도시계획위원회 자문(11월)을 거쳐 승인신청(12월 예정)

○ 『2011 대전도시관리계획정비』 추진

- 개편된 도시계획제도에 따라 도시계획 정비와 G.B조정 등
- 시의회 의견 청취('03. 6)와 시 도시계획위원회 심의('03. 6), 용도지역, 지구결정고시('03. 6) 및 집단취락 우선해제('03. 7) 이행

⇒ 지난 3월 시의회 의견청취 사항 외 추가된 용도지구 및 도시 계획시설 의견청취 등 도시계획 결정절차 이행('03. 11)

② 개발제한구역 조정

우 선 해 제

- 기준 : 주택20호이상, 호수밀도10호/ha, 자연녹지지정
- 면적 : 3.25km²(전체 316.82km² ⇒ 313.57km²)
- 유형 : 집단취락 : 139개소 3.2km² / 경계선관통취락 : 12개소 0.05km²/
소규모 단절토지 : 1개소 0.001km²
- 해제 : 시 의견청취('03. 3)관계부서협의('03. 6) 및 시 도시계획위
심의를 거쳐 집단취락우선해제('03.7.21)

단계적 해제

- 기준 : 환경평가 4.5등급 비율 50%이상이며 집단화 면적 10만m²이상 규모
- 규모 : 조정허용총량 : 27.56km²(전체면적의 8.4%)
- 추진 : 시의회, 시 도시계획위원회, 기초단체의견수렴

경부고속철도 대전도심통과방안 추진

① 경부고속철도 건설개요

○ 단계별 계획으로 추진

1단계('92.6~'04.4)/12조 7,377억원	2단계('04~'10)/5조 6,981억원
<ul style="list-style-type: none"> · 기존선 전철화 및 선형개량 · 기존역사개량 활용 	<ul style="list-style-type: none"> · 대전·대구 도심구간 건설 · 대구~경주~부산구간 신설

○ 대전도심 통과방안

	지 상 화	지 하 화
장 점	<ul style="list-style-type: none"> · 기존철도 노반활용 · 사업비 절감(4,900억원) ⇒ 절감비용 지역개발투자 	<ul style="list-style-type: none"> · 사업기간 단축(6개월) · 지하공간활용, 소음피해 저감 ※ 지역개발 투자불가
단 점	<ul style="list-style-type: none"> · 소음·진동 등 환경공해 · 고속철 전용선 설치(7만평) · 사업기간 장기소요(10년소요) 	<ul style="list-style-type: none"> · 유지관리비용 과다 · 지하정거장이용승객불편(지하60m이용) ※ 지역개발 투자불가
사업비	· 1조 149억원	· 1조 5,000억원

② 방안에 대한 의견결집 노력

- 시민공청회(3월), 의회설명회(5월), 토론회(동구포럼 / 6~7월)
 - 동구 지역주민은 「국철병행 지하BOX」 건의 ⇒ 기술적인 문제로 수용곤란
 - 전문가·시민단체 종합토론회(7.16)결과 철도변 정비사업 전제로 지상화 집약

○ 낙후된 철도변 정비사업 2단계 고속철건설 사업계획 반영 관철

⇒ 통과방안은 시 도시계획위원회 자문을 거쳐 시 의견 제시

⇒ 경부고속철도 개통에 따른 철도변 도시기반시설 도시관리계획 정비추진

호남고속철도 대전분기건설 관철

① 건설교통부에서는

- 호남고속철도 중부권 분기역을 3곳(대전, 천안, 오송)으로 최종 선정
- 향후 신 행정수도 건설입지와 연계, 종합 평가후 최적노선 선정방침

② 추진방향

- 행정수도 입지와 연계 대전분기 당위성에 대한 논리개발 지속추진
- 대전분기 당위성에 대한 범국민적 공감대확산 유도
- 150만 대전시민 및 사회단체와 연대 공동대응 노력
- 영·호남 및 충청도와 긴밀한 연대 공조노력 방안강구

③ 관련 동향

- '97년 기본계획수립 용역결과 호남고속철도 중부권 분기역 위치에 대한 논란 및 지역간 의견대립 첨예
- 객관성, 신뢰성있는 전문·기술적 재검토 필요에 따른 연구용역추진 (교통개발연구원 / 2001. 5 ~ 2003. 11)

④ 그동안 추진실적

- 자문기획단 구성 및 대전분기 당위논리 개발(6회)
- 대전분기 건의(시의회→대통령, 국무총리, 국회 / 시→건교부, 인수위)
- 당위성홍보(광주시·전남도 및 의회), 리후렛 제작배포(2002. 12)
- 전국 세미나개최(서울 프레스센터/ 2003. 1)

원도심활성화 시책추진

① 원도심 활성화 사업 추진

- 원도심활성화및지원등에관한조례 공포·시행 : '03. 3. 18
 - － 원도심 활성화 권역 지정 : 39개 구역, 875천평
- 원도심 활성화사업 추진기구 구성·운영
 - － 자문위원회, 실무추진협의회, 공동협의회 등 : 5회
- 원도심활성화 기금사업 추진 : 21억원(시 13, 동구 4, 중구 4)
 - － 14개사업 : 2,086백만원 (시비 1,270, 구비 804, 자부담 12)
⇒ 임대료 지원 및 기반시설, 축제지원 등
- 원도심 활성화 관련 사업추진
 - － 건축밀도 완화 — 도시계획조례 개정, 입법예고 완료(03.7.13)
 - ※ 조례규칙심의 준비중
 - － 재래시장 현대화 및 편의시설 확충 → 5개 사업 3,881백만원
 - － 지구교통개선사업추진(TIP) → 종교지구 8만㎡(사업자선정 입찰중)
 - － 임대료 지원 → 1개업체, 월 59만원(20%), 2개업체 신청(접수)
 - － 중소 도·소매업 운전자금 융자지원 → 9개 업체(융자 1, 추천 8)
 - － 특화상품 및 특화거리 육성 → 7개소 127백만원
- 원도심활성화 장·단기 사업 추진(03. 10월 현재)
 - － 대상사업 : 총 155건(완료 96, 추진 50, 준비 9) / 단기 97건, 중·장기 58건

② 대전역 역세권개발 계획 수립

사업개요

- 범 위 : 동구 삼성,소제,신안,정동 일원 약 181천평 / 철도부지 제외
- 용역기간 : '02. 10.
31 ~ '04. 5(당초 '03. 8. 26)
 - ※ 철도청의 철도부지 개발계획 수립과 연계 검토 필요 / 용역중지('03.8.6)
- 용역기관 : 대전발전연구원

- 2003년도 추진실적 / 인구유입 및 도시정비를 위한 토지이용계획 수립
 - 경부고속철도 및 도시철도 개통에 따른 개발여건 분석
 - 역세권 개발과 대전역 주변 기존 상권에 대한 상관성 분석
 - 삼가로(삼성로~가양천북개로) 및 동중학교길 등 도시기반시설 확충계획 검토

철도청계획

- 대상범위 : 대전역 철도부지내 / 84천평 중 68천평
- 개발규모 : 142~158천평 (건축연면적)
- 유치시설 : 철도공공청사, 공용청사 입지 검토, 환승주차장, 복합역사, 주상복합시설, 공동주택 등
- 추진계획 : '03. 11 ~ '04. 5 / 기본구상 및 사업계획(안) 마련

⇒ 철도청부지 개발계획과 연계하여 사업방식 및 구역설정협의 조정개발

③ 동남부권 개발계획 수립

- | | |
|----------|--|
| 용역
개요 | • 위 치 : 동구 판암, 가오, 대성, 대별, 이사, 구도동 일원 |
| | • 면 적 : 58만평 |
| | • 용역기간 : '03. 1. 29 ~ '03. 11. 16 / 삼안기술공사 |
| | • 용역비 : 219백만원 |

○ 개발계획 (안)

(단위 : 평)

구 분	위 치	면 적	주 기 능	보조기능	비 고
판 암 지 구	지하철 판암역 주변	47,000	지구중심 상업기능	주 거 및 문화복지	지하철역세권
망태골지구	판암주공1단지옆	24,000	주거기능	-	공 동 주 택
가오2지구	가오택지 인근	67,000	주거기능	-	단독및공동주택
대성2지구	옥계교 주변	30,000	주거기능	문 화기 능	멀티플렉스, 공연
대 별 지 구	면허시험장주변	160,000	주거기능	-	단독 및 공동 상업및자동차관련
이 사 지 구	대별, 이사동일원	119,000	문화기능	주거기능	문화, 연구시설
남대전유통단지	남대전 I.C주변	133,000	물류유통	주거기능	창고, 집·배송단지

⇒ 지역적 특성을 살린 실시계획 수립 / 단계별 개발 추진

지역 특성을 살린 신도시 개발

① 서남부지구 택지개발

○ 중부권 신질서를 구축할 국제적 첨단 신시가지 건설

- | | |
|------|---|
| 사업개요 | <ul style="list-style-type: none">· 위 치 : 서구 가수원동의 2개동, 유성구 원신흥동의 6개동· 면 적 : 1단계 176만평 (개발계획승인일 ~ 2011)· 수용인구 : 81천인 / 28천호· 사업비 : 2조4,177억원(용지비 1조4,789 / 조성비 9,388)· 시행자 : 토지공사, 주택공사, 도시개발공사 |
|------|---|

○ 그동안 추진실적

- 2003. 5. 17 : 광역 교통개선대책 심의요청 (대전시 → 건교부)
- 2003. 10. 2 : 광역교통개선대책 심의 완료 (건교부)
- 2003. 10. 31 : 신도시 포럼 개최 (건교부)
- 2003. 11. 14 : 서남부 신도시 자문회의 (건교부)
- 개발계획 승인 예정 : 2003. 12월

※ 서남부 2·3단계지역 개발행위 허가 제한 : '03. 10. 23부터 3년간

· 유성구 상대, 북용, 학하, 구암, 용계, 원신흥, 대정, 교촌, 원내동 / 6,437천m²

② 노은² 지구 택지개발사업

○ 미래지향의 전원형 친환경적 신시가지 건설

- | | |
|------|--|
| 사업개요 | <ul style="list-style-type: none">· 위 치 : 유성구 지족, 노은, 하기, 반석동 일원 / 474천평· 수용인구 : 28천인 / 9천호· 사업비 : 3,457억원 (용지비 1,883억 / 공사비 1,574억)· 사업기간 : '99. 5 ~ 2005. 12 (한국토지공사) |
|------|--|

○ 그동안 추진실적

- 2000. 7. 31 : 실시계획 승인
- 2003. 5. 3 : 실시계획 (지구단위계획 포함) 변경승인
- 2003. 6. 3 : 택지공급 승인 (현공정 78%)

⇒ 단지조성공사 및 도로등 기반조성시설공사 계속 추진 (2005. 12 준공예정)

③ 가오지구 택지개발사업

○ 동남부생활권 미개발지역에 쾌적한 주거단지 조성

사업개요	· 위 치 : 동구 가오, 판암, 대성동 일원 / 196천평
	· 수용인구 : 13천인 / 5천호
	· 사업비 : 1,239억원 (용지비 874억 / 조성비 365억)
	· 시행자 : 한국토지공사

○ 그동안 추진실적

- 2001. 10. 19 : 실시계획 승인
- 2002. 12. 18 : 개발계획 및 실시계획 최종 변경 승인 / 학교용지 추가 확보 및 여건변화 수용
- 2003. 2. 25 : 공사 착공 (현공정 17%)

⇒ 단지조성·판암지하차도공사 등 계속 추진 (2005. 12 준공예정)

④ 도시개발사업 추진

○ 도시계획결정후 미시행된 도시개발사업에 대하여 현재여건에 부합토록 개발계획(안) 마련 적기시행 / 개발관련 민원해소

사업개요	· 총 면 적 : 823천평 (학하 552, 덕명 144, 관저 127)
	· 사업기간 : 3 ~ 5년
	· 도시계획결정 : 학하·덕명지구('98. 1. 14), 관저 4지구('96. 6. 25)

○ 그동안 추진실적

- 지구별 설문조사
 - 토지소유자 대다수가 사업추진 요구 / 감보율 상승은 반대
 - 설문결과(회수대비 찬성율) / 학하 79%, 덕명 71%, 관저 4.75%

○ 개발계획 변경 추진

- 학하·덕명 : 1차 주민설명 실시(4. 24) / 2차 주민설명(11월 예정)
 - ※ 변경내용 : 학교용지 추가확보 (5개교⇒9개교) 및 토지이용계획 일부변경
- 관저4지구 : 동의서 징취중 / 회수 62%, 찬성 40%
 - ※ 변경내용 : 학교용지 추가확보 (3개교⇒5개교)

⇒ 주민동의절차 이행 후 지구별 사업절차 이행

재난·재해 예방대책 추진

① 각종 재난과 자연재해 사전대비 강화

- 과학적 방재시스템 보강 및 운용
 - 국가안전관리정보시스템 웹 장비보강(서버 및 분배장치) / 120백만원
 - 강우, 수위, 기상상황 관측시스템 기관간 정보공유 확대
 - 자동음성 통보시스템 활용과 상시가동 상태유지
- 재난·방재 도상훈련 실시로 실제상황 대비
- 재난·재해예방을 위한 재원 확충

기 금 적 립 • 재난관리기금 887백만원(총 액 : 3,451)
(17,854백만원) • 재해대책기금 3,548백만원(총 액 : 14,403)

- 시민자율구조대 구조역량강화 : 구조장비 확충 및 구조훈련
- 재해예방포스터 공모·전시등 홍보활동 전개

⇒ 겨울철 재해대책 추진 / '03.12.11 ~ '04.3.15

② 도시 재난위험시설 관리

- 재난관리대상 시설 일제조사 : 상·하반기 2회
- 재난위험시설 3개소 해소 완료 (신대옹벽, 남대전시장, 계룡육교)
- 노인복지시설 안전점검 : 노인정등 220개소
- 재난취약시설 안전점검 : 설날, 해빙기 및 우기대비 / 2,442개소
- 안전문화운동추진 : 어머니 안전봉사대원 교육실시 / 300명

2003 수해복구사업 추진

- 수해발생 : 3회 / 호우2회(7월), 태풍(9월)
- 총피해액 : 4,660백만원(공공시설 4,436, 사유시설 224)
 - 복구소요액 : 7,586백만원(공공시설)
- 복구상황 : 소요예산 확보 및 설계, 복구사업추진

자연친화적 하천관리기능 강화

① 하천정비사업추진

- 3대하천 정비
 - 사업량 : 3대하천 1. 3km / 1,771백만원
 - 추진 : 실시설계용역중(공정 70%)
- 수해우려 지방2급 하천 개선
 - 사업량 : 대전천 등 6개하천 8.0km / 14,487백만원
 - 추진 : 설계완료(5.7) 및 공사착수
- 지방2급하천 및 소하천 정비
 - 사업량

[지방2급하천 / 중구 정생천등 2개하천 0.4km/ 200백만원
	소 하 천 / 동구 소룡골천등 9개하천 2.15km/ 818백만원
 - 추진 : 완료 5개소, 추진중 2개소, 보상 1개소, 설계 3개소

② 집중호우 및 태풍 등 수해대비

- 하천제방, 배수문 점검등 재해안전대책 강구
- 국지성 호우대비 유관기관과 유기적인 대책 협조 체제유지

③ 시민편익 증진을 위한 하천관리

- 체계적인 하천관리를 위한 하천관리사업소 신설(11명)
- 고수부지 잔디포(1,334천㎡)관리 및 쾌적한 휴식공간 조성

생태하천조성 용역사업

- 생태환경기능을 살리는 친환경적 중·장기 하천조성계획 수립
 - 3대하천의 환경성 및 자연생태 현황조사
 - 3대하천공간배치, 지구선정 및 하천개발방향 설정
- ⇒ 대전천 유지유량확보사업 우선('04)추진

서민주거안정을 위한 주택건설 추진

① 공동주택 건설사업 추진

- 2003 공동주택건설 공급계획 : 총17,079세대
- 2003. 10월말 현재 공급실적
 - 총 14,526세대(분양 11,391세대 / 임대 3,135세대)
 - 사업승인 예정물량 지속적인 관리와 행정지원
- ⇒ '03.12월까지 향후 2,553세대 추가공급 예정

② 소규모임대주택 건립·공급

- 저소득층 주거생활보장을 위해 년차별로 임대주택 건설공급
 - 총 공급계획 4개지역 60세대(가구당 3인기준 약10평)
- 지금까지 추진실적
 - 1차년도(2002년도)사업 (대덕구 대화동)완료
 - 2003. 5. 27 대화동 소규모임대주택 준공 - 15가구 입주
 - 2차년도(2003년도)사업 (중구 대사동, 대덕구 회덕1동) 추진중
 - 부지확보 완료, 기본 및 실시설계용역중, 공사발주예정
 - 3차년도(2004년도)사업 (중구 부사동)추진계획
 - '04본예산 확보에 따른 공유재산관리계획등 행정절차이행 중
- ⇒ 2차년도 사업(대사동, 회덕1동) 및 3차년도 사업(부사동) 지속추진

③ 국민임대주택건설 추진

- 지금까지 건설실적 : 총 5,528호
 - 2001년도 3,180호 / 2002년도 1,416호 / 2003년도 1,932호
- 향후 건설계획 : 총 853호
 - 유성구 봉산동 주거환경개선사업 : 1,800호(임대 853호)

환경친화적 건축행정추진

① 친환경적 그린빌딩 인증제도 확대 운영

- 건축심의시 의견제시(11건)와 기술지원(4개소)
- 그린빌딩 인증 건물에 대한 인센티브 부여 방안연구

② 건축행정 건실화 추진

- 시민에게 사랑받는 건축물시상제 운영
 - 공개공지관리, 조경, 외관, 미술장식품, 부설주차장 등
 - 전문가·시민단체의 심사평가 : 갤러리아 타임월드 선정('03.10.24)
- 일반건축물 리모델링 지원
 - 지원계획수립(3월) 연중지원
 - 행정절차 지원 및 기술자문 등 : 24건(동구 9건, 중구 15건)
- 종이없는 건축허가시스템 확대·발전 운영
 - 건축사대상(231명)으로 설문조사 실시(6월), 운영실태 분석 및 보완조치
 - 대상건물 규모를 확대 실시($500\text{m}^2 \Rightarrow 1,000\text{m}^2$) : '03. 9. 1
- 건축조례개정('03. 8)
 - 건축위원회운영, 재해관리구역 행위제한 등

③ 내실있는 도시경관 조성

- 『도시경관형성 기본계획연구용역』 : 사업 완료('02. 10~'03. 10)
 - ⇒ 도시경관 형성과 관리를 위한 제어기법 마련
- 『대전광역시 건축상(제15회)』 및 『광고대상(제3회)』 시상
- 불법광고물정비 추진
 - 유동광고물등 불법광고물 정비(2,696천건) 및 행정처분(358건)
 - 취약시간대 특별단속반운영 단속과 광고사협회를 통한 자율정비·감시활동 강화

④ 보문산 입구 정비계획 추진

- 대사2지구 주거환경개선사업의 일환임 / 대사동 198번지 일대
 - 케이블카광장 불량건축물 정비 : 10동 철거완료
 - 미철거 3동 : 12월 철거 예정
 - 보문산 주진입도로 개설공사(공정 35%)
 - 공영주차장 조성공사 : 3,971㎡(평면 60대 주차)

⇒ 진입로 공사등 지속적인 투자

⑤ 주거환경개선사업 확대추진

- 대상지구 확대 : 22⇒35개지구(완료 12, 추진 10, 신규 13)
 - 사업완료 4개소 : 성남1지구, 성남2지구, 용운지구, 용두2지구
 - 주거환경개선사업지구중 공동주택건설 6개지구 6,402세대(신흥2, 인동, 삼성1, 천동1, 대신, 용두1)
 - 신규지구 지구지정 : 6개소(동구3, 서구1, 대덕2)
 - 신규지구 개선계획수립 : 2개소(동구1, 대덕1)
 - 도시기반시설 정비를 위한 국비확보(04) : 17개지구, 157억원

⇒ 앞으로도 사업추진 가속과 신규지구 지속적인 발굴 추진

⑥ 공동주택단지내 문예공간 조성

- 주요 시설 : 실내공연장(15개소), 실외공연장 (50개소)
- 아파트내 63개 단지 설치 추진 : 태평동 유등마을아파트 등

⑦ 학교용지 확보

- 근 거 : 학교용지확보에관한특례법(제4조)
- 대 상 : 중구 목동 목양초등학교(5,327평)
- 매 입 비 : 8,034백만원(부담율/시50%, 교육청50%)
- 추진내용 : 매입후 시교육청에 이관('03. 2)

시민과 함께하는 열린 지적행정 구현

① 신속 정확한 토지관련정보제공

- 개별공시지가 결정·공시(219천필지) : 2003. 6. 30
 - 수시분 개별공시지가 이의신청 : '03. 11. 1 ~ 11. 30
- 토지관리정보체계공간D/B구축 및 전산환경·응용시스템 설치
- 증명 전산발급자료제공(6,419건), 영구보존도면 입력(2,547매)
- 조상 땅 찾아주기 : 54명 142필지 357천㎡

② 주민편의를 위한 지적행정 추진

- 축척변경사업추진(159필지), 신설지목 조사정리(334필지)
- 지적공부 등록사항 정정 대상토지 정리 / 2개지구 58필지

③ 국·공유재산의 경영적 관리

- 보존 부적합한 재산 매각 : 129필지 34.8천㎡ / 5,054백만원
- 공유재산관리 조례개정(6.13)

④ 새주소제도의 활성화

- 안내지도 제작 보급으로 신중산업 활성화 도모 : 98,600부
- 도시정보 인프라로 GIS 자료 활용 확대보급 / 통계청등 8기관
- 지도 생활화에 대한 지속적인 홍보 / 간담회, TV, 신문, 소식지등
- 새주소/생활지리정보 자료 정비 : 25,000건
- 도로명판 유지보수 / 현지조사 완료 설계중
- 홍보용 포스터 제작·배포/ 공모중
- 세금고지서 새주소 병기 고지/ 전국통합 새주소 D/B 및 검색프로그램 구축 완료

부동산시장 안정화 대책 추진

- 실행수도 건설관련 투기심리 사전차단 부동산시장 안정 도모
- 부동산투기를 부추기는 부동산중개업소 집중단속 · 부동산가격안정 정착

1 과 제

- 행정수도 충청권 이전 기대심리 확산으로 부동산시장 과열, APT 가격상승등 부동산가격 불안정

2 추진내용

- '03. 1. 16일 관계부서와 협의, 부동산시장 안정화 대책 추진
 - － 투기과열지구지정, 주택(토지)투기지역지정, 토지거래허가구역지정
- 주택시장 안정화대책의 지속추진
 - 적극적인 행정지도 실시로 분양가 인상 억제 및 주택공급 확대
 - '03. 10월까지 14,526세대 공급완료, 2,553세대 공급예정
- 부동산시장 거래질서 확립
 - 부동산거래 및 가격동향을 매월 분석 투기조심지역 신속포착
 - 토지거래계약허가토지에 대한 사후관리 강화
 - 무허가, 이동중개업소 등 불법 · 부당중개업자 집중단속

3 부동산시장 동향

- '03. 2월을 정점으로 토지 및 APT거래량이 둔화되기 시작, 7월이후는 점진적으로 안정기조 유지
 - '03. 2월 15일 : 토지 833건/ APT 2,161건
 - '03. 7월 15일 : 토지 519건/ APT 895건
 - '03. 9월 15일 : 토지 251건/ APT 823건
- 정부의 강력한 부동산 정책 시행으로 투기심리가 다소 감소, 가격 상승폭이 둔화되는 추세
 - － APT가격은 '03.9월현재 전년말비 25.8%(전월비 3.6%) 상승, 전세가격은 전년말비 3.8%(전월비 0.8%)로 소폭 증가

Ⅱ. 2004 주요업무 추진계획

- 국토중심 미래도시 대전실현
- 지역 특성을 살린 도시균형개발
- 재난·재해없는 『안전한 도시 구현』
- 하천의 치수·생태환경 기능강화
- 미래지향적 건축행정 추진
- 시민과 함께하는 열린 지적행정구현

국토중심 미래도시 대전실현

- ❶ 성장잠재력 수용을 위한 미래지향적 도시기틀 마련
- ❷ 신행정수도 입지등 국가기능 수행 도시공간 조성

1 비도시지역의 효율적인 도시관리 실현

○ 도시관리계획정비(관리지역 세분)

- 도시계획체계 개편으로 국토이용관리법과 도시계획법이 통합되어 국토의계획및이용에관한법률 시행
- 종전 준도시지역 및 준농림지역이 관리지역으로 통합
- 관리지역(종전 준농림·준도시지역) 세분 ⇒ 합리적인 토지이용방안 수립
- ※ 법률근거 : 국토의계획및이용에관한법률 부칙 제8조

사업개요

- 범 위 : 대전광역시 비도시지역 중 관리지역
- 수립기한 : 2005년 말 까지 도시관리계획 정비
- 내 용 : 관리지역 → 계획·생산·보전관리지역
- 소요예산 : 4억 5천만원

2 개발제한구역내 주민불편해소 대책추진

○ 개발제한구역 집단취락 우선해제 지구단위계획 용역

- 개발제한구역 집단취락 우선해제 취락의 정형화 및 도시기반시설의 설치 등으로 계획적인 개발 유도
- 집단취락 우선해제 취락의 건폐율 및 용적율 조정으로 주민불편 및 욕구해소

사업개요

- 범 위 : 집단취락 우선해제 지역(152개소, 3.25km², 5,346호)
- 수립기간 : 2003. 12~2005. 3
- 내 용 : 지구단위계획 수립 : 5.340km²(152개소)
- 소요예산 : 15억원(국비 9억원, 시비 6억원)

○ 주민지원사업 추진으로 쾌적한 생활환경조성

- 주요 사업 : 도로 확·포장 등 도시기반시설 및 주민복지 시설
- 소요사업비 : 9,386백만원(국비 6,502 지방비 2,884)

⇒ 소요재원에 대한 국고지원 확대요청과 사업발굴 추진

③ 개발제한구역 조정가능지역 개발기본계획 수립

○ 정부의 개발제한구역 제도개선방안에 따라 개발제한구역 조정

- 광역도시계획에 의한 개발제한구역 조정가능지역 설정
- 개발제한구역 해제지역의 난개발 방지 및 효율적인 관리를 위하여 장기적인 마스터플랜 수립

○ 조정가능지역 현황

구 분	개발제한 구 역 (km ²)	조정허용 총량		일반조정가능지역		조정가능지역 밖의 집단취락 면적(km ²)
		비율(%)	면적(km ²) ²⁾	개소	면적(km ²) ³⁾	
대 전 권	441.1	-	39.57	67	34.88	4.69
대전광역시	316.8	9.45	29.94	45	27.56	2.38

○ 추진방안

- 개발제한구역 조정가능지역의 장기적 개발 계획 수립
- 조정가능지역별 개발방향, 개발방식, 개발시기등 세부지침 수립

사업개요

- 범 위 : 대전광역시 개발제한구역 조정가능지역
- 수립기간 : 2004. 1~12
- 수립주체 : 대전광역시장
- 소요사업비 : 860백만원
 - 한국토지공사에서 지역종합개발협력사업 차원에서 부담

지역 특성을 살린 도시균형개발

- ① 원도심의 기능회복과 활성화를 위하여 특화발전 유도 및 자생력 증대와 경쟁력 제고
- ② 21C 미래지향적인 신주거단지 조성으로 중핵 도시 육성 및 택지의 안정적 공급과 미개발지의 체계적 개발

1 원도심 활성화 사업 추진

- 원도심의 활성화를 위한 대전역 동·서 관통도로 등 도시기반시설 확충 및 주거환경개선사업 등 장·단기사업 계속추진('03. 11현재)
 - 총 155건(완료 96, 추진중 50, 준비 9) / 단기 97건, 중·장기 58건

- 원도심 활성화를 위한 행정적·재정적 지원 강화
 - 조례운영 및 기금사업 추진

사 업 내 용	• 17개사업 : 2,649백만원(시비 1,600, 구비 1,040, 자부담 9)
	- 동 구 : 1,325백만원(시비 800, 구비 525) - 중 구 : 1,324백만원(시비 800, 구비 515, 자부담 9) ※ 임대료 지원 및 기반시설, 축제·공연행사 지원 등

- 조례개정에 따른 후속 조치 / 지침변경 및 홍보 등
- 원도심 활성화 추진기구 운영 / 지문위원회, 실무추진협의회, 공동협의회등
- 원도심 활성화 시책발굴 추진 / 지역주민 동참 자구노력 유도

○ 단위사업 계획수립 추진

1) 대전역 역세권개발 계획 수립

대전시 계 획	· 위	치 : 동구 삼성, 소제, 신안, 정동 등
	· 면	적 : 181천평
	· 개발계획(안)	: 업무, 상업, 주거, 문화, 도로 등 기반시설
철도청 계 획	· 위	치 : 대전역 철도부지
	· 면	적 : 84천평
	· 개발계획(안)	: 철도공공청사, 공용청사입지 검토, 환승 주차장, 복합역사, 주상복합시설, 공동주택 등

— 개발구역 및 사업방식 협의 조정 / 종합개발계획 수립

⇒ 공공기관 및 민간사업 참여유도 개발 가시화

2) 동·남부권 개발계획 수립

사 업 개 요	· 위	치 : 동구 판암 가오, 대성, 대별, 이사, 구도동 일원
	· 면	적 : 580천평
	· 주요내용	: 역세권개발, 유통단지, 문화시설, 주거단지 등

— 지구별 우선 순위에 따른 단계별 사업계획 수립

- 판암지구 (47,000평 / 역세권개발사업)
- 남대전유통지구 (133,000평 / 집배송단지 등 유통업무시설사업)

⇒ 개발사업 참여자 유치 / 개발사업 추진

— 대별지구 등 5개지구 사업시기 검토 시행

② 살아 숨쉬는 친환경적 도시개발

▶ 택지개발사업 추진

○ 획일적인 토지이용 계획을 전원적 친환경적 생태도시로 건설

서남부 1 단계	· 위	치 : 서구 가수원동외 2개동, 유성구 원신흥동외 6개동
	· 면	적 : 176만평 (개발계획승인일 ~ 2011)
	· 수용인구	: 81 천명 / 28 천호

⇒ 교통, 환경, 재해영향평가 및 실시계획 수립 / 2004 ~ 2005

※ 2006년 상반기 보상 및 사업착수

서남부 2,3 단계 사업개요	· 위	치 : 서구 가수원동외 2개동 / 유성구 상대동외 8개동
	· 면	적 : 289 만평
	· 수용인구	: 12 만명

⇒ 개발행위허가 제한지역 고시 / 난개발 방지('03.10.23부터 3년간)

※ 2011년 이후 단계적 개발 추진

▶ 도시개발사업 추진

- IMF이후 부동산 경기 위축으로 도시계획결정후 미시행된 학하 · 덕명지구, 관저4지구 도시개발사업

⇒ 현재 여건에 부합토록 개발계획(안) 마련 적기 시행

사업 개요	· 총 면 적 : 823천평 (학하 552, 덕명 144, 관저 127)
	· 사업기간 : 3 ~ 5년
	· 도시계획결정일 : 학하, 덕명 '98. 1. 14, /관저 '96. 6. 25

《학하 · 덕명지구》

- 개발계획변경 토지소유자 동의 : '03. 11 ~ '04. 1
- 사업 시행방법 결정 : '04. 2
- 기반시설공사 착수 : '06. 2.

《관저 4 지구》

- 개발계획변경 토지소유자 동의 : '03. 12
- 주민동의 절차 이행후 조건충족시 서구청에 업무 이관
 - 조건 : 토지면적2/3, 소유자 1/2이상 찬성

⇒ 조건 미 충족시 사업지구 해제 / 용도지역 및 도시계획시설
환원 검토

재난·재해없는 『안전한 도시 구현』

① 지역안전관리 정보시스템의 활용강화

- 국가안전관리 체계의 수직적·수평적 네트워크 구축
- 실시간 정보공유 및 활용을 위한 웹기반 정보시스템 구축·운영
- 재난·재해에 대한 예방 및 대비는 물론 대응·복구의 신속한 정보지원
- 재난·재해예방 및 피해발생시 상황대처 능력배양 교육·훈련실시

② 재난·재해예방의 사전대책 강화

- 철저한 재해영향평가 심의
 - － 산업단지, 관광·체육시설 단지조성 등에 대한 재해영향 평가시 재해위험 여부 평가와 사후점검 / 3개소 : 년2회
 - － 앞으로도 재해영향 평가 심의를 더욱 강화, 사전 재해예방에 만전
- 사전 재난·재해 예방 대책
 - － 계절별·요인별 재난·재해 중점 안전점검실시/1,030개소
 - － 재난위험 및 중점관리시설 지정·관리 / 164개소
 - － 안전에 대한 의식전환을 위한 안전문화운동 지속추진
- 재난관리·재해대책기금의 적립운용
 - － 재난·재해에 대비한 법정 기금 확보 / 5,175백만원
 - 재난관리기금 : 1,035백만원
 - 재해대책기금 : 4,140백만원
 - － 재난위험·중점관리시설 안전진단 및 보수·보강사업 등

하천의 치수·생태환경 기능강화

① 하천 치수기능 강화

○ 집중호우 및 태풍 등 대비 강화

- 항구적인 재해안전 사전대책 강구
 - 3대하천 및 지방하천의 제방 및 배수문의 안전성 집중점검
 - 폭우시 침수예상·수해우려 대상사업 등을 우선 추진
- 특히, 과거의 시우량을 감안하여 국지성 집중호우 등에 대비, 종합적인 대책 유관기관 등과 협조 추진

○ 수해우려하천 지속적 정비

- 수해우려 하천 21개소 중
 - 2003까지 : 14개소 22.4km 정비 / 33,357백만원
 - 2004계획 : 대전천 등 6개소 11.2km / 5,144백만원(국비3,087, 지방비2,057)

○ 3대 하천 완벽한 정비

- 지난 '91년 하천종합개발계획 수립, 정비대상 44km확정(1,707억원)
 - 2003까지 : 42.2km 정비 / 1,236억원
 - 2004 계획 : 제방보축 등 1.3km 정비 / 34억원(국비20, 지방비 14)
(3대하천정비 실시설계 용역/86백만원)

○ 기타 하천 치수정비 사업추진

- 정비대상 : 100개 지방2급·소하천 168km
 - 2003까지 42.15km 정비 / 15,186백만원
- 2004계획 : 12개소 3.30km정비(625백만원)

② 생태하천 조성사업 추진

- 3대 하천 생태하천 조성하기 위한 용역사업 결과 후속조치 강구
- 대전천에 일정량의 유지유량을 확보, 건천화 방지 및 자연 생태하천으로 복원하기 위한 기본설계 용역 추진계획
- 대상사업
 - － 3대하천의 생태하천 조성 용역사업 완료후 종합대책 마련
 - － 갑천 라바보에서 하천수 취수하여 대전천 상류에 방류사업 추진
 - 펌프장설치, 관로매설(관경D=800mm) L=12km / 사업비8,800백만원

③ 효율적인 하천관리

- 고수부지 잔디포 관리개선
 - － 하천이용 시민증가로 잔디포 위주 관리에 경제적으로 어려움
 - － 잔디생육 불량지에 보리, 밀, 유채꽃 등 식재 자연 친화적 하천환경 조성(1,500백만원)
- 쾌적한 하천 휴식공간 조성
 - － 3대 하천 둔치공원내 시민 편의시설 지속적 유지관리
 - － 하천내 취사, 낚시, 골프 등 시민불편 및 오염행위 단속과 낚시 금지구역 지정 등 효율적인 하천관리로 쾌적하고 활기찬 휴식공간 제공

미래지향적 건축행정 추진

- 21C 선진수준에 걸맞는 주거생활의 질 확보와 노후·불량주택의 정비 및 개선을 추진하고
- 체계적인 도시경관관리와 인간중심의 건축행정 추진

① 서민주거안정을 위한 주택건설 추진

○ 서민주거안정 주택건설 추진

- 국민주택규모이하 소형주택 건설확대로 서민의 주거안정 추진

구 별	주 택 보 급 율 (%)	주 택 수 (호)						보 통 세 대 수 (세대)	주민등록 세대기준 보급율(%)
		계	단 독	아 파 트	연 립	다 세 대	비 주 거		
계	98.7	363,814 (100%)	106,195 (29.2%)	214,316 (58.9%)	12,925 (3.6%)	20,934 (5.7%)	9,444 (2.6%)	368,555	78.5%

- 2004 주택건설종합계획 수립 추진

- 주택건설업체 및 토지공사, 주택공사, 도시개발공사 등 협조

- 국민주택규모이하 주택공급 확대 추진

- 지구단위계획수립 시 단지별 50%이상 확보 유도

○ 소규모 임대주택공급 추진

- 저소득층 주거환경개선으로 최소한의 주거생활 안정보장

- 기존 쪽방 건축물 매입, 철거한후 주택을 건설하여 최소주거공간 마련
- 당해지역내 기초생활보장자에게 임대공급

사업

- 사업량 : 4개동 60가구 ('02/15, '03/30, '04/15))

- 사업비 : 2,877백만원(주택특별회계 잉여금)

개요

- 사업기간 : 2002 ~ 2004(3년)

- 2002년도 사업추진 완료 / 1개지구 15세대 입주(대화동지역)
- 2003년도 사업추진 중 / 2개지구 30세대(대사동, 회덕1동)
- 2004년도 사업계획 / 1개지구 15세대(부사동)

② 주택건설사업 지역업체 참여율 강화추진

○ 주택건설사업의 지역업체 참여율을 강화하여 지역경제활성화 기여

— 500호이상 건설되는 아파트 및 주상복합건물의 전사업장을 대상으로 시행

시행
방법

- 하도급계약 대상 사업비의 45%이상을 지역업체가 시공조건으로 사업계획승인
- 착공신고서 제출시 지역업체의 하도급 선정계획서 제출받고 사용승인 신청시 이행여부 확인
- 우수공사장선정 및 구정행정평가 시 이행실적 반영 평가

③ 주거환경개선사업 확대추진

○ 1단계사업('89 ~2005)/대상 35개 지구 ⇒ 완료12, 추진중 10, 신규 13

— 도시기반시설 정비·확충을 위한 국비확보 : 1,801억원(국비 60%, 지방비 40%)

— 공동주택건설 추진 : 22개지구 18천세대(입주 3,723세대 시행 2,669세대)

○ 2단계사업(2006) / 대상지구 : 11개소(동구 5, 중구 5, 대덕 1)

— 사업계획 : 도시기반시설 정비(금년말까지 결정 예정)

— 추진방식 : 현지개량방식 5개소, 공동주택방식 6개소

※ 국비지원대상지구 선정 /중앙부처 합동실태조사('03. 8월)

④ 공동주택의 내실있는 관리와 살기좋은 주택단지 조성

○ 관리주체 및 관리 관계자에 대해 교육을 통한 관리능력 배양

— 개정 시행되는 주택법과 내실있는 공동주택 관리 직무교육

○ 임대주택 입주자에 대한 체계적관리시스템 확립

— 임대주택 관리 관계공무원(시, 구, 동)의 직무교육을 통한 행정서비스 수준 강화와 민원예방

○ 살기좋고 수준높은 공동주택단지 조성

— 실내 / 문화예술공간, 주민공동 체육시설로 활용할 수 있는 공간 확보

— 실외 / 분수대, 광장, 휴식 및 산책공간, 조각품 등 설치 유도

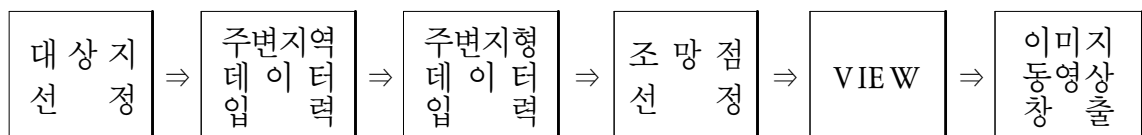
— 500세대 이상의 아파트단지 지하주차장 비율 80%이상 확보/지상녹지화

⑤ 시민에게 사랑받는 환경친화적 건축행정 추진

- 공정하고 엄격한 법집행과 시민위주의 건축행정으로 신뢰성 제고
 - 무허가, 불법건축행위 근절, 부설주차장 및 대형공사장 안전관리 강화
 - 종이없는 건축허가 시스템의 확대 정착
 - 건축행정모니터링 운영 활성화와 일반건축물 리모델링 지원 지속추진
- 환경친화적 건축행정 추진
 - 그린빌딩인증제, 사랑받는 건축물상 내실운영
 - 건축물 조경의 효율적 관리
 - 기존조경의 기능회복 등 적정관리 - 카드화 관리
 - 옥상조경, 주차장 조경, 적극 유도 등

⑥ 경관 시뮬레이션 시스템 구축

- 우리시 경관실태를 파악하여 장래의 변화를 예측하고 체계적인 경관관리를 위한 기초 Database 구축
 - 자연지형(등고선, 격자형 그물망 data), 개별 건축물 층수·지반고 D/B화



⑦ 옥외광고물 전수 조사

- 옥외광고물법령에 의한 고정광고물 조사를 통한 관리체계 구축
 - 조사 기간 : 2004. 4월 - 9월말(6개월)
 - 조사 내용 : 광고물의 종류, 유형, 장소별 적법여부 및 수량 등 실태조사
- 수량과 유형을 파악하여 도시미관을 고려한 도시환경 조성
 - 적법한 광고물의 효율적인 관리를 통해 도시이미지 제고
 - 체계적인 관리로 선진 광고문화 정착

시민과 함께하는 열린 지적행정 구현

- ① 주민생활 편익증진의 지적행정 지속적 추진 및 부동산 시장 거래질서 확립
- ① 토지를 특성에 맞게 체계적으로 이용, 보전, 관리할수 있도록 합리적인 토지정책수립 지원

① 개별공시지가 결정·공시

- 지역간·필지간 지가의 불균형해소 및 공평과세 실현
 - 대 상 : 222천필지 / 2004. 6. 30 결정공시
 - ※ 2004년 개선사항 : 표준지 분포조정, 주상복합용지 비준율 현실화 등

② 부동산시장 거래질서 확립

- 부동산동향조사 강화로 투기조짐의 신속한 포착
 - 부동산 거래 및 가격동향을 매월 분석 투기조짐지역을 신속히 포착
 - 신행정수도기획단 등 관계기관과의 유기적인 협조체제 확보
 - 신행정수도기획단(대전사무소) : 부동산 가격/ 거래동향 등 자료 공유
 - 국세청(세무서) : 외지인거래자/ 거래빈번자 등 투기혐의자 자료 공유
 - 투기조짐지역에 대하여는 투기단속반을 투입 투기행위 근절
- 토지거래계약허가 토지에 대하여 사후관리 강화
 - 허가조건 위반자는 과태료를 부과하고, 미이용전매자는 국세청 통보
- 부동산 중개업의 불법중개 행위 지도·단속강화
 - 불법 중개행위 고발센터 활성화(홈페이지 등을 통한 소비자권리찾기운동 병행)
 - 무허가, 이동중개업소(일명 뗏다방) 등 불법·부당중개업자 집중단속

③ 토지정보 인터넷 서비스 제공

○ 토지정보 인터넷서비스 시스템 기능별 내역

주 요 기 능	· 토지이용계획 조회 : 지번 검색을 통한 토지이용계획 정보 조회
	· 개별공시지가 조회 : 지번별, 연도별 공시지가 정보 조회
	· 열람/결정 지가 조회 : 지가 조사·결정기간 중 열람지가/결정지가 정보 조회
	· 부동산중개업 정보 조회 : 부동산중개업소/중개업자 검색 및 상세정보 조회
	· 민원신청접수 : 지가에 대한 의견/이의/정정신청 민원 접수 ※ 해당 지자체 시스템에 전달/접수민원의 처리내역 조회

부가기능 : 개인화 서비스/ 시스템관리/ 기타 부가 기능

- 각 구에 분산 저장된 최신의 토지정보를 통합 관리하는 토지정보 포털시스템 구축
- 개별공시지가, 토지이용계획, 부동산거래계약내역등록 및 부동산 중개업소 정보등을 인터넷에서 조회
- 토지 관련D/B를 유관기관에 제공하여 공동이용

④ 지적불부합지정리 시험사업 추진('04.1 ~ '08.12)

○ 지적불부합지 정리 시험 사업지구 선정

- 불부합필지가 많은 지역중 1개지구 선정 추진
- 공공사업등에 지장을 초래하는 지역 우선 선정

○ 주민의견 수렴하여 단계적으로 추진

- 토지소유자에 대한 불부합지 정리방안에 대한 의견 수렴
- 불부합지정리 추진위원회 구성하여 운영

○ 항공사진 기법을 이용한 지적불부합지 정리 방안 강구

⑤ 주민편의를 위한 지적행정 추진

○ 지적측량 민원 불편신고 센터 설치 운영

- 불편신고센터 상설운영으로 민원인의 궁금증을 해소
- 성과 재확인 요청시 지적공사와 합동으로 측량성과 재확인 실시
- 이중성과에 대하여는 지방지적위원회에서 심의 의결

○ 대전광역시 행정서비스헌장 실천

- 친절마인드 향상을 위한 친절교육 및 연찬회 개최
- 고품질행정 서비스 제공 여부 자체 점검 및 분석

○ 「조상 땅 찾아주기」 적극적 전개

- － 본인 및 상속인 이외의 채권확보 등을 위한 토지정보제공 불허
- － 개인정보유출방지교육실시 : 구 정보제공 담당 및 담당자
- * 개인의 사생활을 침해하거나 개인정보가 누설되지 않도록 하기 위함

⑥ 시유재산관리 활성화

○ 시유재산에 대한 일제조사 실시(2004. 1. ~6.)

- 대 상 : 보유재산 8,745건 21,326천㎡ 2,447,539백만원
- 조 치 : 무단 점·사용자에 대한 변상금 과징, 보존부적합재산 매각

○ 잡종재산 활용 극대화 및 보존 부적합한 재산 매각

- － 공용·공공용 활용성 여부조사 ⇒ 필요 부서장에게 재산배분

○ 공용·공공건물의 계획적인 확보

- 취득대상 : 중구 은행동 142-6외 1필지 구 충남여성회관건물 1,916.6㎡(580평)
- 취득방법 : 수의계약에 의함(2004년도 본 예산에 계상)

- － 소요 예산 : 약 2억 원 / 건물매입비(철/콘)

부록 1

2004년 주요사업 소요예산

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업기간	총 사업비	사 업 비			비 고 (2005이후)
			2002이전	2003	2004	
합 계		542,032	287,521	51,812	44,635	158,064
◦ 도시관리계획 정비	2004.1	450			450	
◦ 도시 재개발기금	1995~	7,207	6,607	300	300	
◦ 원도심 활성화기금	2003 ~ 2007	2,900	0	1,300	1,600	
◦ 재난관리기금	1998~	4,486	2,564	887	1,035	
◦ 재해대책기금	1997~	18,543	10,855	3,548	4,140	
◦ 3대하천 정비사업	1991 ~ 2008	170,700	121,836	1,771	3,400	43,693
◦ 지방2급하천 정비사업	2000 ~ 2008	57,800	6,300	200	250	51,050
◦ 수해상습지 개선사업	2000 ~ 2008	58,634	18,870	14,487	5,144	20,133
◦ 소하천 정비사업	2002 ~ 2008	25,600	7,868	818	1,000	15,914
◦ 대전천 유지유량 확보사업	2004 ~ 2007	12,500	-	-	80	12,420
◦ 소규모임대주택 건립 공급	2002 ~ 2004	2,877	587	1,460	830	
◦ 도시달동네 주거환경개선사업	1989 ~ 2005	180,135	112,034	27,041	26,206	14,854
◦ 건물구입비(구 충남도 여성화관)	2004. 2	200			200	

부록 2

시의원 질의·건의사항 처리결과

시정 및 질문사항	처 리 내 용	소관부서
<p>○ 제127회 제1차정례회 (시정질문·답변)</p> <p>- 장기도시계획수립후, 개발 못하고 보상실적이 저조한 사유</p> <p>(정진항의원)</p>	<p>《장기미집행 시설 현황》 / '02. 12. 31현재</p> <ul style="list-style-type: none"> - 총 890개소 47,212천㎡ 41,824억원 - 10년이상 매수청구대상 : 675개소 489천㎡ 1,767억원 - 매수신청내역 : 47건 8천㎡ 30.5억원 <p>《그 동안 추진상황》</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단계별 집행계획 수립·공고(2001.12.31) - 국고보조 및 임시조치법 제정건의 4회(광역자치단체 공동 ⇒중앙정부) - 대상시설 현황 재조사(2003. 2~5) <p>《향후계획》</p> <ul style="list-style-type: none"> - 정부(건설교통부)의 장기미집행 도시계획시설 해소방안 및 국고지원계획 등이 확정되면 자체실정에 맞는 보상임 시특별회계 설치·운용 등으로 안정적 재정확보 - 장기미집행시설 집행계획 조정 ⇒ 지방중기투자재정계획 및 시설별 중·장기계획과 연계 실현성 고려 조정 	도시계획과

시정 및 질문사항	처 리 내 용	소관부서
<p>○ 제127회 제1차 정례회 - 원도심활성화 및 지원 조례가 실효를 거둘수 있도록 확실하고 실질적 대책은 (박용갑 의원)</p>	<p>《그 동안 추진상황》</p> <p>□ 원도심활성화를 위한 조례개정 추진</p> <p>○ 동·중구청 및 관련 기관·단체 등 의견수렴</p> <ul style="list-style-type: none"> - 동·중구청 관계부서 의견수렴 : 2003. 8. 26 - 동·중구 의원, 주민, 상인 등 의견수렴 : 2003.9.3-9.4 - 원도심활성화자문위원회 의견수렴 : 2003. 9. 19 <p>○ 원도심활성화를 위한 개정조례안 마련</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조례제5조제2호‘바’목 관련 임대료지원기준완화 및 업종확대 <ul style="list-style-type: none"> ① 임대료지원대상에 중소기업의 종업원수 5인이상에서 3인이상으로 확대지원 ② 중소기업에만 적용하던 임대료지원을 2인이상을 상시 고용하는 도·소매업 등에도 지원할 수 있도록 개정 - 개정조례안입법예고 등 주민의견수렴 : 2003.9.26-10.15 - 조례·규칙심의회 심의 : 2003. 10. 22 - 제130회 시의회 임시회에 개정조례안 상정 <p>□ 원도심활성화 장·단기 사업 및 기금사업추진</p> <p>○ 장·단기추진 대상사업 : 155건(완료 96, 추진 50, 준비 9)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 단기사업(97건) : 완료 71건, 추진중 26건 - 중·장기사업(58건) : 완료 25건, 추진중 24건, 준비 9건 <p>⇒ 추진상황보고회를 통해 문제점 등 파악 대처</p> <p>○ 원도심활성화 기금사업 추진</p> <p>⇒ 14개사업 : 2,086백만원(시비 1,270, 구비 804, 자부담 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 동구 : 1,070백만원(시비 650, 구비 408, 자부담 12) - 중구 : 1,016백만원(시비 620, 구비 396) <p>《향후계획》</p> <p>○ 원도심활성화조례개정에 따른 운영지침 등 보완·시행</p> <ul style="list-style-type: none"> - 종업원수, 업종, 제출서류 등 변경내용중심 보완 - 임대료지원관련 홍보 : 시·구홈페이지, 유인물 등 <p>○ 2004년도 원도심활성화 기금사업 추진(사업선정중)</p> <p>○ 원도심활성화 장·단기사업 추진 및 시책사업 지속발굴</p>	<p>도시개발과</p>

부록 3

간 부 명 단

직 위	직 급	성 명	현 보 직 일
도시건설주택국장	지방시설부이사관	李 秉 淑	‘03. 07. 26
도시계획과장	지방시설서기관	劉 相 赫	‘97. 01. 09
도시개발과장	지방시설서기관	李 相 鎔	‘03. 07. 26
건설방재과장	지방서기관	尹 光 吉	‘03. 01. 01
건축과장	지방시설서기관	金 光 信	‘02. 01. 30
지 적 과 장	지방시설서기관	郭 武 榮	‘99. 04. 10
도시행정담당	지방행정사무관	朴 元 圭	‘03. 01. 10
도시계획담당	지방토목사무관	金 星 秦	‘03. 01. 10
시설계획담당	지방토목사무관	申 盛 浩	‘02. 07. 26
도시관리담당	지방토목사무관	金 喆 中	‘02. 07. 26
택지개발담당	지방토목사무관	金 新 中	‘00. 01. 15
도시개발담당	지방토목사무관	梁 承 杓	‘03. 08. 30
도심활성화기획담당	지방행정사무관	安 承 秀	‘03. 01. 10
건설행정담당	지방행정사무관	昔 志 生	‘03. 08. 30
하 천 담 당	지방토목사무관	申 鉉 商	‘03. 01. 10
재난방재담당	지방행정사무관	李 種 魯	‘03. 01. 10
안전관리담당	지방토목사무관	李 忠 容	‘03. 01. 10
건축행정담당	지방행정사무관	柳 志 藪	‘01. 04. 30
건축담 당	지방건축사무관	金 正 大	‘02. 01. 30
주 택 담 당	지방건축사무관	李 漢 周	‘02. 01. 30
도시경관담당	지방건축사무관	朴 泳 俊	‘01. 01. 15
주거환경개선담당	지방건축사무관	宋 根 成	‘03. 01. 10
토지관리담당	지방행정사무관	韓 相 董	‘02. 07. 26
지 적 담 당	지방지적사무관	陸 昌 均	‘99. 04. 15
재산관리담당	지방지적사무관	趙 光 衍	‘99. 04. 15
하천관리사업소장	지방토목사무관	李 玟 宰	‘03. 08. 30