

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안

의안 번호	127
----------	-----

제출연월일 : 2007. 5. 4.

제출자 : 대전광역시장

1. 제안이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 및 「문화재보호법 시행령」 등의 위임 사항과 조례 운영과정에서 나타난 개선사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조제1항의 규정에 따라 제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 등의 부지로 제공하는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용하는 기반시설을 정함(안 제25조의2제1항).
- 나. 제1종지구단위계획구역 안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부에 설치하는 공공시설 또는 기반시설이 타 법령의 규정에 따라 의무적으로 설치되는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이제한의 완화대상에 포함하지 아니함(안 제25조의2제2항).
- 다. 「문화재보호법 시행령」 규정에 의한 등록문화재의 건폐율 및 용적률에 대한 완화비율은 150퍼센트를 적용함(안 제50조제4항 및 제55조제6항).
- 라. 상업지역안에서 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 공동주택의 용적률은 주거비율에 따라 차등 적용함(안 제55조제7항).
- 마. 대전광역시 도시계획위원회 회의록의 공개요청이 있는 경우에는 1년이 경과한 후부터 심의일시·장소·안건·내용·결과 등이 기록된 회의록을 열람의 방법으로 공개할 수 있도록 함(안 제68조제2항).
- 바. 제2종 및 제3종일반주거지역중 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상 접하는 대지에 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용화물자동차·자가용화물자동차 중 1.4톤 이하 1대에 한하여 차고지 허용함(안 별표 4 및 별표 5).

3. 참고사항

가. 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」, 「문화재보호법 시행령」,
「건축법 시행령」

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 기 타

(1) 신·구조문 대비표 : 별첨

(2) 규제심사 : 2007. 4. 26 규제개혁위원회 심의 / 신설 3건

(3) 입법예고 : 2007. 3. 9 ~ 3. 30 / 접수의견 20건(반영 2건, 기반영 5건, 미
반영 13건), 별첨

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안

대전광역시 도시계획조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제1항 각 호외의 부분, 제13조제1호, 제21조 각 호외의 부분, 제25조제1항 각 호외의 부분, 제25조제2항 각 호외의 부분, 제27조 각 호외의 부분, 제30조 각 호외의 부분, 제35조제1항 각 호외의 부분, 제43조제4항 각 호외의 부분, 제43조제5항 각 호외의 부분, 제53조 각 호외의 부분, 제57조 각 호외의 부분, 제60조 각 호외의 부분 및 제62조제3항 각 호외의 부분중 “각호의 1”을 각각 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제13조 각 호외의 부분 및 제23조 각 호외의 부분중 “각호의 1과”를 각각 “각 호와”로 한다.

제4장제4절에 제25조의2를 다음과 같이 신설한다.

제25조의2(제1종지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용) ①영 제46조제1항의 규정에 의한 조례가 정하는 기반시설은 다음 각 호와 같다.

1. 궤도 중 대중교통에 이용되는 궤도
2. 학교. 다만, 대학은 제외한다.
3. 공공청사
4. 문화시설
5. 체육시설
6. 도서관
7. 사회복지시설
8. 공공직업훈련시설
9. 청소년수련시설
10. 폐기물처리시설
11. 수질오염방지시설

②제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부에 설

치하는 공공시설 또는 기반시설이 타 법령의 규정에 따라 의무적으로 설치되는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이제한의 완화대상에 포함하지 아니한다.

제29조제1항제2호중 “「하수도법」 제15조”를 “「하수도법」 제12조”로 한다.

제5장에 제35조의2을 다음과 같이 신설한다.

제35조의2(개발행위의 규모·위치) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의한 조례가 정하는 규모·위치 등은 다음 각 호와 같다.

1. 토지의 형질변경

가. 주거지역·상업지역 : 면적 1만제곱미터 이상

나. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 이상

2. 토석채취 : 부피 3만세제곱미터 이상

제43조제5항제2호중 “아목”을 “차목”으로 하고, 같은 조 같은 항제4호중 “제13호”를 “제17호”로 하며, 같은 조 같은 항제5호중 “제15호”를 “제19호”로 한다.

제45조를 다음과 같이 한다.

제45조(방재지구안의 건축제한) 영 제75조의 규정에 의하여 방재지구안에서의 건축제한은 지구의 지정 목적 달성에 필요한 범위안에서 별도의 조례가 정하는 바에 의한다.

제50조제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

② 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의한 시장정비사업구역에서의 건폐율은 다음 각 호와 같다.

1. 일반주거지역, 준주거지역, 준공업지역 : 60퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 70퍼센트 이하로 한다.

2. 상업지역 : 70퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 90퍼센트 이하로 한다.

④ 「문화재보호법 시행령」 제28조의3제1항의 규정에 의한 등록문화재의 건폐율은 제1항에서 정한 건폐율의 150퍼센트를 적용한다.

제53조제2호 각 목외의 부분중 “각 목의 1”을 “각 목의 어느 하나”로 한다.

제55조제3항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제6항 및 제7항을 각각 다음과 같이 신

설한다.

③ 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의한 시장정비 사업구역에서의 용적률은 다음 각 호와 같다.

1. 일반주거지역, 준주거지역 : 400퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 500퍼센트 이하로 한다.

2. 준공업지역 : 350퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 400퍼센트 이하로 한다.

⑥ 「문화재보호법 시행령」 제28조의3제1항의 규정에 의한 등록문화재의 용적률은 제1항에서 정한 용적률의 150퍼센트를 적용한다.

⑦ 제1항제1호 내지 제9호의 규정에 불구하고 상업지역안에서 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 공동주택의 경우에는 별표 31의 용적률을 적용한다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」에 의하여 수립되는 도시·주거환경정비 기본계획에서 도심 공동화 방지를 위하여 주거기능의 입지가 필요하다고 선정된 구역과 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 의한 재정비촉진지구는 해당 법률에 의하여 수립되는 제1종지구단위계획에 따른다.

제56조 각 호외의 부분중 영 제85조제3항”을 영 제85조제5항”으로 한다.

제57조 각 호외의 부분중 영 제85조제4항”을 영 제85조제6항”으로 한다.

제58조중 영 제85조제5항”을 영 제85조제7항”으로 하고, “상업지역·아파트지구”를 “상업지역”으로 한다.

제68조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

②법 제113조제6항의 규정에 의하여 위원회 회의록의 공개요청이 있는 경우에는 1년이 경과한 후부터 심의일시·장소·안건·내용·결과 등이 기록된 회의록을 열람의 방법으로 공개할 수 있다.

별표 1 내지 별표 31을 각각 별지와 같이 하고, 별표 32를 삭제한다.

조례 제3256호 대전광역시 도시계획조례 전부개정 조례 부칙 제7조를 삭제한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의 개정규정은 2007년 9월 28일부터 시행한다.

②(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 허가를 신청중인 경우와 허가를 받거나 신고를 하고 사업을 시공중인 경우의 기준 등의 적용에 있어서는 종전의 규정에 의한다. 다만, 종전의 규정이 개정규정에 비하여 시공자에게 불리한 경우에는 개정규정에 의한다.

[별표 1]

제1 종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제1호 관련)

1. 영 별표 2 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다가구주택

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종 근린생활시설 중 아목에 해당하는 시설(정수장 제외, 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종 시설 및 옥외 확장장치가 없는 경우)

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외 확장장치가 없는 경우)

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교·중학교·고등학교

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호 노유자시설 중 노인복지시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장(너비 12미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)

[별표 2]

제2종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제2호 관련)

1. 영 별표 3 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종 시설 및 옥외 확장장치가 없는 경우)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외 확장장치가 없는 경우)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교·중학교·고등학교

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설·노인복지 시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

[별표 3]

제1 종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1 항제3호 관련)

1. 영 별표 4 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(당해 용도에 사용하는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 것과 옥외철탑이 설치된 골프연습장·안마시술소·단란주점 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장 및 식물원(너비 12미터 이상인 도로에 12미터 이상 접한 대지에 한함)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호 종교시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물
 - (1) 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외하며, 너비 15미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 경우에 한함)
 - (2) 도서관
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설(유스호스텔의 경우 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한함)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외)
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소·석유판매소·액화가스판매소(너비 10미터 이상 도로에 접한 경우에 한함), 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장

[별표 4]

제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제4호 관련)

1. 영 별표 5 제1호에 해당하는 건축물(15층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(15층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 및 단란주점 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물
 - (1) 공연장 및 집회장(마권장외발매소는 제외하며, 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것)
 - (2) 전시장 및 식물원
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물
 - (1) 소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)
 - (2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초, 중, 고등학교 제외)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설(유스호스텔은 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것)
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 금융업소 및 사무소와 공공업무시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 아파트형 공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업 포함)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것

- (2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- (3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.
- (4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
- (6) 「소음·진동규제법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소)
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 및 다음의 어느 하나에 해당하는 차고
 - (1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는 경우)
 - (2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용화물자동차·자가용화물자동차를 위한 차고(1.4톤 이하 1대에 한하며, 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상 접하는 대지에 한함)
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 5]

제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제5호 관련)

1. 영 별표 6 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된
골프연습장·안마시술소 및 단란주점 제외)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원 제외)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는
건축물

(1) 소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터
미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)

(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바
닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외)

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초, 중, 고등학교 제외)

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔은 너비 15미터 이
상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 자연권수련시설
제외)

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장
제외)

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적
의 합계가 3천제곱미터 이하인 것)

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 아파트형 공장·인쇄·기록매
체복제업·봉제(의류편조업 포함)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전
자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것

(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것

(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는

- 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- (3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것.
다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영
하는 경우는 제외한다.
- (4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서
같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것
- (6) 「소음·진동규제법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면
적의 합계가 500제곱미터 이하)
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판
매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의
연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스
충전·저장소)
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 및
다음의 어느 하나에 해당하는 차고
- (1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차대여사업·개인택시운송사업을
위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한
도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는
경우)
- (2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용화물자동차·자가용화물자동차를
위한 차고(1.4톤 이하 1대에 한하며, 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상
접하는 대지에 한함)
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(지역난방을 위한 열병합발전시
설에 한함)

[별표 6]

준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제6호 관련)

1. 영 별표 7 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원 제외)
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설. 다만, 소매시장과 상점은 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것에 한한다.
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 장례식장
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소 및 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목
- 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 7]

중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제7호 관련)

1. 영 별표 8 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제16호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것 제외.
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계가 90퍼센트 미만인 것
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 제외)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제 공장으로서 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물 취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·정비학원 제외)

[별표 8]

일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제8호 관련)

1. 영 별표 9 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제16호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것은 제외한다.
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물 취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목
 - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 9]

근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제9호 관련)

1. 영 별표 10 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것은 제외한다.
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것)
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물 취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 가목·나목 및 아목
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목
 - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
 - 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 10]

유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제10호 관련)

1. 영 별표 11 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 근로복지시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것 제외)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물 취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·정비학원 제외)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(지역난방을 위한 열병합발전소 및 발전소)

[별표 11]

전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제11호 관련)

1. 영 별표 12 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목 및 나목
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우)
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설과 그 밖에 같은 법 제32조에 따른 직업능력개발훈련법인이 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설) 학원(기술계학원에 한함) 및 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 따른 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것)
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

[별표 12]

일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제12호 관련)

1. 영 별표 13 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 것
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 제외)
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(자연권수련시설 제외)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

[별표 13]

준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제13호 관련)

1. 영 별표 14 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 및 기숙사 제외)
- 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
- 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
- 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 것)
- 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장 제외)
- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

[별표 14]

보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제14호 관련)

1. 영 별표 15 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다중주택 및 다가구주택 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 요양소
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 15]

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제15호 관련)

1. 영 별표 16 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점·안마시술소·노래연습장 제외)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 것
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농·임·축·수산업용 판매시설에 한함)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농·임·축산·수산업과 관련된 교육시설에 한함) 및 직업훈련소
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장 및 제1차 산업생산품 가공공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것
 - (3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.
 - (4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
 - (5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 사목 및 아목에 해당하는 것
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 16]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제16호 관련)

1. 영 별표 17 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 나목 및 일반음식점
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
 - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장
 - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 제4조의 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것)
 - (3) 산업자원부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
 - (1) 아파트형공장·도정공장 및 식품공장으로서 별표 15 제2호바목 (1) 내지 (5)에 해당하지 아니하는 것
 - (2) 대전광역시 관할구역안에 있는 레미콘공장 또는 아스콘공장으로서 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 공익사업 및

- 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 인하여 이전하는 것
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농·임·축·수산업용 제외)
 - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
 - 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)

[별표 17]

보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제17호 관련)

1. 영 별표 18 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 노인전문병원 및 요양소
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교 및 고등학교
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한함)
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 가목 및 마목 내지 아목에 해당하는 것
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 18]

생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제18호 관련)

1. 영 별표 19 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(가목 나목 및 아목 제외)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점 및 단란주점 제외)
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농·임·축산 수산업용에 한함)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(장례식장 제외)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교 및 교육원(농·임·축산 수산업과 관련된 교육시설에 한함)
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소 포함) 중 도정공장 및 식품공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것
 - (3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.
 - (4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

차. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 사목 및 아목에 해당하는 것

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 가목 내지 라목에 해당하는 것

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 중 납골당

[별표 19]

계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제19호 관련)

1. 영 별표 20 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한하며, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 및 숙박시설은 시행규칙 별표가 정하는 지역에 설치하는 것)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 나목 사목에 해당하는 것과 일반음식점
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원 및 한방병원
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 다목 내지 마목에 해당하는 것
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장 제외)
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우와 2 이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계)이 1만제곱미터 이상인 것과 대전광역시장이 1만5천제곱미터 이상의 면적을 정하여 공장의 건축이 가능한 지역으로 고시한 지역안에 입지하는 것과 1만제곱미터 미만으로써 구도시계획위원회 심의를 받은 것으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 영 별표 19 제2호자목 (1) 내지 (4)에 해당하는 것
 - (2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물 용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해 용출되지 아니하는 고체성 화학제품 제조시설은 제외한다.

(3) 제1차 금속 가공금속제품 및 기계장비제조시설 중 「폐기물관리법 시행령」 별표 1 제4호에 따른 폐유기용제류를 발생시키는 것

(4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것

(5) 섬유제조시설 중 감량 정련 표백 및 염색시설

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 20]

농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제20호 관련)

1. 영 별표 21 제1호에 해당하는 건축물

2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(나목 및 아목에 해당하는 것 제외)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점·단란주점 및 안마시술소 제외)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 마목에 해당하는 것

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(마목 내지 아목에 해당하는 것 제외)

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 21]

자연환경보전지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제21호 관련)

1. 영 별표 22 제1호에 해당하는 건축물
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물. 다만, 법 제56조에 의한 개발행위허가가 가능한 지역에 건축하는 건축물에 한한다.
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가목 바목 사목 및 아목에 해당하는 것
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장 포함)
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 22]

자연경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된
골프연습장·단란주점·안마시술소
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고외의
창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외)
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화
가스판매소 제외)
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시
설·도축장·도계장
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 23]

수변경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된
골프연습장·단란주점·안마시술소
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고외
의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외)
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화
가스판매소 제외)
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·
도축장·도계장
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 24]

일반경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된
골프연습장·단란주점·안마시술소
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고외의
창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외)
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화
가스판매소 제외)
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·
도축장·도계장
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 25]

호국경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된
골프연습장·단란주점·안마시술소 및 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가
500제곱미터 이상인 시설
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·
관람장·동물원
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교
제외)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고외의
창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외)
16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화
가스판매소 제외)
17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)
18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설중 축사·가축시설·
도축장·도계장
19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설

- 20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
- 21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
- 22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 26]

미관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제41조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는
골프연습장
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원과 격리병원
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 및 도로에서 가시
되지 않도록 건물 내부에 설치된 세차장 중 너비 15미터 이상 도로에 10미터 이상
접한 대지의 경우 제외)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·
도축장·도계장
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 가목 및 나목
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 27]

학교시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제47조제1호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 게임제공업소·단란주점·안마시술소
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 관람장·마권장의발매소·마권전화투표소
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원·정신병원·요양소 및 장례식장
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(자동세차장 및 주차장 제외)
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 28]

공용시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제47조제2호 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당·회의장 제외) 및 관람장
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물
 - 가. 도매시장
 - 나. 소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점 제외)
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장
9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설
10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)
11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 가. 주차장
 - 나. 주유소와 함께 설치한 자동세차장
12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장
13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 교정시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

[별표 29]

자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제48조 관련)

1. 영 별표 23 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 나목에 해당하는 것과 일반음식점
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
 - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
 - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물 직판장으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것
(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치 운영하는 것)
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장으로서 별표 18 제2호 자목 (1) 내지 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 가스판매소

[별표 30]

특정용도제한지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제49조 관련)

1. 「건축법시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 가목의 일반숙박시설
2. 「건축법시행령」 별표 1 제16호의 위락시설

[별표 31]

상업지역안에서의 주거복합건축물의 용적률(제55조제1항 관련)

주택연면적비율(%)	중심상업지역(%)	일반상업지역(%)	근린상업지역(%)
80 이상 90 미만	600 이하	500 이하	400 이하
70 이상 80 미만	690 이하	575 이하	440 이하
60 이상 70 미만	780 이하	650 이하	480 이하
50 이상 60 미만	870 이하	725 이하	520 이하
40 이상 50 미만	960 이하	800 이하	560 이하
30 이상 40 미만	1,050 이하	875 이하	600 이하
20 이상 30 미만	1,140 이하	950 이하	640 이하
10 이상 20 미만	1,220 이하	1,025 이하	680 이하
10 미만	1,300 이하	1,100 이하	700 이하

신 · 구조문대조표

현 행	개 정 안
제12조(재공고·열람할 중요한 변경사항) ①영 제22조제5항의 규정에 의하여 재공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 할 중요한 사항이라 함은 영 제22조제7항 각호의 1에 해당하는 사항으로서 영 제25조제3항 각호와 제13조의 규정에 의한 경미한 변경을 제외한 사항을 말한다. ② (생략)	제12조(재공고·열람할 중요한 변경사항) ①----- ----- ----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- ----- ② (현행과 같음)
제13조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 시 건축위원회와 위원회의 공동심의를 거치지 아니할 수 있는 지구단위계획의 경미한 변경은 다음 각호의 1과 같다. 1. 지구단위계획으로 결정한 지역·지구 또는 도시계획시설에 대한 영 제25조제3항 각호의 1에 해당하는 변경 2. ~ 9. (생략)	제13조(지구단위계획중 경미한 변경사항) ----- ----- ----- ----- <u>각 호와</u> ----- 1. ----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 2. ~ 9. (현행과 같음)
제21조(공동구의 관리위탁) 시장은 법 제139조제4항의 규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 자에게 공동구 관리를 위탁할 수 있다. 1. ~ 2. (생략)	제21조(공동구의 관리위탁) ----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음)
제23조(매수불가 토지안에서 설치 가능한 건축물의 허용범위 등) 영 제41조제5항 단서규정에 의하여 설치가 가능한 건축물은 철골철근콘크리트조 또는 철근콘크리트조가 아닌 건축물로서 다음 각호의 1과 같다. 1. ~ 3. (생략)	제23조(매수불가 토지안에서 설치 가능한 건축물의 허용범위 등) ----- ----- ----- ----- <u>각 호와</u> ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)
제25조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) ①다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 효율적이고 일관된 도시관리를 위하여 제1종지구단위계획구역으로 지정하여야 한다. 1. ~ 2. (생략) ②영 제43조제1항제7호의 규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다. 1. ~ 3. (생략)	제25조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) ①----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- ----- 1. ~ 2. (현행과 같음) ②----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)

현행	개정안
<p><u><신설></u></p>	<p>제25조의2(제1종지구단위계획구역안에서의 건폐율 등의 완화적용) ①영 제46조제1항의 규정에 의한 조례가 정하는 기반시설은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>궤도 중 대중교통에 이용되는 궤도</u> 2. <u>학교. 다만, 대학은 제외한다.</u> 3. <u>공공청사</u> 4. <u>문화시설</u> 5. <u>체육시설</u> 6. <u>도서관</u> 7. <u>사회복지시설</u> 8. <u>공공직업훈련시설</u> 9. <u>청소년수련시설</u> 10. <u>폐기물처리시설</u> 11. <u>수질오염방지시설</u> <p>②제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부에 설치하는 공공시설 또는 기반시설이 타 법령의 규정에 따라 의무적으로 설치되는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이 제한의 완화대상에 포함하지 아니한다.</p>
<p>제27조(조건부 허가) 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 제54조제2항의 규정에 의하여 개발행위허가에 조건을 붙일 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ~ 6. (생략) 	<p>제27조(조건부 허가) --- 각 호의 어느 하나 ----- ----- -----</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ~ 6. (현행과 같음)
<p>제29조(개발행위허가의 기준) ① (생략)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (생략) 2. 당해 행위가 도로·급수시설 또는 배수시설의 설치를 포함하는 경우에는 각각 「수도법」 제13조, 「하수도법」 제15조 및 「도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」이 정하는 기준에 적합할 것 3. (생략) <p>② (생략)</p>	<p>제29조(개발행위허가의 기준) ① (현행과 같음)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- 「하수도법」 제12조 ----- ----- 3. (현행과 같음) <p>② (현행과 같음)</p>

현행	개정안
제30조(도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축물의 건축) 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 별표 1 제2호가목(2) 단서의 규정에 의하여 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 건축물의 건축과 그를 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다. 1. ~ 3. (생략)	제30조(도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축물의 건축) ----- 각 호의 어느 하나----- ----- ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)
제35조(개발행위허가의 취소) ①다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 청문을 거친 후 개발행위허가를 취소할 수 있다. 1. ~ 3. (생략) ② (생략) <신설>	제35조(개발행위허가의 취소) ①----- 각 호의 어느 하나 ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음) 제35조의2(개발행위의 규모 및 위치) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의한 조례가 정하는 규모·위치 등은 다음 각 호와 같다. 1. 토지의 형질변경 가. 주거지역·상업지역 : 면적 1만제곱미터 이상 나. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 이상 2. 토석채취 : 부피 3만세제곱미터 이상
제43조(미관지구안에서의 건축물의 높이) ① ~ ③ (생략) ④제1항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 1에 해당하는 경우로서 위원회의 심의를 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정하는 때에는 제1항의 규정을 적용하지 아니할 수 있다. 1. ~ 3. (생략) ⑤너비 20미터이상의 도로에 접한 일반미관지구에서 다음 각호의 1에 해당하는 경우로서 지구지정 목적에 심히 부적합하여 위원회의 심의를 거쳐 허가권자가 인정하는 경우에는 제1항의 규정을 적용하지 아니할 수 있다. 1. (생략) 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설중 바목 내지 <u>아목</u> 에 해당하는 건축물 3. (생략)	제43조(미관지구안에서의 건축물의 높이) ① ~ ③ (현행과 같음) ④----- 각 호의 어느 하나 -- ----- ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) ⑤----- ----- <u>각 호의 어느 하나</u> ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- <u>자목</u> ----- 3. (현행과 같음)

현행	개정안
<p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호 공장</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소</p> <p>6. (생략)</p> <p>⑥ (생략)</p>	<p>4. ----- 제17호 -----</p> <p>5. ----- 제19호 -----</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>⑥ (현행과 같음)</p>
<p>제45조(방재지구안의 건축제한) ①법 제37조제1항제5호의 규정에 의하여 방재지구로 지정된 경우에 시장은 건축법 제54조의 규정에 의한 재해관리구역으로 지정하여야 한다.</p> <p>②영 제75조의 규정에 의하여 방재지구안에서의 건축제한은 「대전광역시 건축조례」 중 재해관리구역안의 건축물 규정의 예에 의한다.</p>	<p>제45조(방재지구안의 건축제한) ①영 제75조의 규정에 의하여 방재지구안에서의 건축제한은 지구의 지정 목적 달성에 필요한 범위안에서 별도의 조례가 정하는 바에 의한다.</p>
<p>제50조(용도지역 안에서의 건폐율) ① (생략)</p> <p>② 「재래시장육성을 위한 특별법」 제24조의 규정에 의한 시장정비사업의 건폐율은 일반주거지역 및 준주거지역은 60퍼센트 이하, 상업지역은 70퍼센트 이하로 하되, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 지구단위계획을 수립하는 경우에는 일반주거지역 및 준주거지역은 70퍼센트 이하, 상업지역은 90퍼센트 이하로 한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p><신설></p>	<p>제50조(용도지역 안에서의 건폐율) ① (현행과 같음)</p> <p>② 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의한 시장정비사업구역에서의 건폐율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 일반주거지역, 준주거지역, 준공업지역 : 60퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 70퍼센트 이하로 한다.</p> <p>2. 상업지역 : 70퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 90퍼센트 이하로 한다.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>④ 「문화재보호법 시행령」 제28조의3제1항의 규정에 의한 등록문화재의 건폐율은 제1항에서 정한 건폐율의 150퍼센트를 적용한다.</p>
<p>제53조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) 법 제77조 제4항제2호 및 영 제84조제5항의 규정에 의하여 준주거지역·일반상업지역 및 근린상업지역의 방화지구안에서의 건축물로서 다음 각호의 1에 해당하는 건축물의 건폐율은 제50조의 규정에 불구하고 80퍼센트 이하로 한다.</p> <p>1. (생략)</p>	<p>제53조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----각 호의 어느 하나-----</p> <p>-----</p> <p>1. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>2. 당해 건축물의 대지가 가로 모퉁이에 있는 대지로서 다음 각목의 1에 해당하는 것 가. ~ 나. (생략)</p> <p>제55조(용도지역 안에서의 용적률) ① ~ ② (생략)</p> <p>③ 「재래시장육성을 위한 특별법」 제23조의 규정에 의한 시장정비사업의 용적률은 500퍼센트 이하로 하되, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 지구단위계획을 수립하는 경우에는 700퍼센트 이하로 한다.</p> <p>④ ~ ⑤ (생략)</p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p>제56조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) 영 제85조제3항의 규정에 해당하는 용도지구 및 용도구역 등의 용적률은 다음 각호와 같다. 1. ~ 4. (생략)</p>	<p>2. ----- ----- 각 목의 어느 하나----- 가. ~ 나. (현행과 같음)</p> <p>제55조(용도지역 안에서의 용적률) ① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③ 「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 의한 시장정비사업구역에서의 용적률은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 일반주거지역, 준주거지역 : 400퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 500퍼센트 이하로 한다.</p> <p>2. 준공업지역 : 350퍼센트 이하. 다만, 주변의 교통, 경관, 미관, 일조, 채광 및 통풍 등을 고려하여 제1종지구단위계획을 수립하는 경우 400퍼센트 이하로 한다.</p> <p>④ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>⑥ 「문화재보호법 시행령」 제28조의3제1항의 규정에 의한 등록문화재의 용적률은 제1항에서 정한 용적률의 150퍼센트를 적용한다.</p> <p>⑦ 제1항제7호 내지 제9호의 규정에 불구하고 상업지역안에서 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 공동주택의 경우에는 별표 31의 용적률을 적용한다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」에 의하여 수립되는 도시·주거환경정비 기본계획에서 도심 공동화 방지를 위하여 주거기능의 입지가 필요하다고 선정된 구역과 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 의한 재정비촉진지구는 해당 법률에 의하여 수립되는 제1종지구단위계획에 따른다.</p> <p>제56조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) 영 제85조제5항----- ----- 1. ~ 4. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제57조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화) 영 제85조제4항의 규정에 의하여 준주거지역·중심상업지역·일반상업지역·근린상업지역·전용공업지역·일반공업지역 또는 준공업지역안의 건축물로서 다음 각호의 1에 해당하는 경우 경관·교통·방화 및 위생상 지장이 없다고 인정되는 경우에는 제55조제1항 각호의 규정에 의하여 정한 해당 용도지역안에서의 용적률에도 불구하고 다음 각호의 규정에 의하여 산정한 비율 이하의 범위안에서 용적률을 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 다른 법률의 규정에 의하여 용적률을 완화 받을 경우 그 중 유리한 규정에 따르되 중복하여 완화할 수 없다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p>	<p>제57조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화) -----제85조제6항-----</p> <p>----- 각 호의 어느 하나-----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p>
<p>제58조(공지를 설치·조성후 제공할 경우의 용적률 완화) ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 상업지역·아파트지구 또는 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 주택재개발구역안에서 건축주가 당해 건축물이 있는 대지면적의 일부를 공원·광장·도로 또는 하천 등의 공지를 설치·조성하여 제공하는 경우에는 다음의 식으로 산출된 용적률 이하로 한다.</p> <p>대지의 일부를 공지로 설치·조성후 제공하였을 경우의 용적률</p> <p>=당해 용도지역에 적용되는 용적률×[(1+0.3α)/(1-α)]. 여기서 α는 공공시설 제공면적을 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다.</p> <p>② (생략)</p>	<p>제58조(공지를 설치·조성후 제공할 경우의 용적률 완화) ①-- 제85조제7항----- 상업지역--</p> <p>② (현행과 같음)</p>
<p>제60조(기존 건축물에 대한 특례) 기존의 건축물이 다음 각호의 1에 해당하는 사유로 인하여 제38조 내지 제56조의 규정에 의한 건폐율·용적률 및 높이 등의 규모기준에 부적합하게 되는 경우에도 「건축법」 제2조제1항제9호의 규정에 의한 개축 또는 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축을 하고자 하는 경우에는 영 제71조 내지 영 제92조의 규정에 의한 건폐율·용적률 및 높이 등의 규모기준에 적합한 경우 기존건축물의 건축규모 안에서 건축을 허가할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p>	<p>제60조(기존 건축물에 대한 특례) -----</p> <p>----- 각 호의 어느 하나-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제62조(구성)</p> <p>① ~ ② (생략)</p> <p>③위원회의 위원은 다음 각호의 1에 해당하는 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 3분의 2 이상 이어야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>④ ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제62조(구성)</p> <p>① ~ ② (현행과 같음)</p> <p>③----- 각 호의 어느 하나----- ----- ----- -----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>④ ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제68조(회의의 비공개 및 회의결과의 공개)</p> <p>(생략)</p> <p><신설></p>	<p>제68조(회의의 비공개 및 회의결과의 공개)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>②법 제113조제6항의 규정에 의하여 위원회 회의록의 공개요청이 있는 경우에는 1년이 경과한 후부터 심의일시·장소·안건·내용·결과 등이 기록된 회의록을 열람의 방법으로 공개할 수 있다.</p>
<p>부 칙(조례 제3256호)</p>	<p>부 칙(조례 제3256호)</p>
<p>제7조(일반주거지역에 관한 경과조치) ①2000년 7월 1일 당시의 일반주거지역이 세분 지정되거나 다른 지역으로 변경지정 될 때까지 동 지역안에서 적용할 건축제한은 별표 32를 적용한다.</p> <p>②제1항에 해당하는 지역에 적용할 건폐율 및 용적률은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 건폐율 : 60퍼센트</p> <p>2. 용적률 : 200퍼센트</p>	<p><삭 제></p>

현행	개정안
<p>[별표 1] 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제1호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 2 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다가구주택 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종 근린생활시설 중 동호아문에 해당하는 시설(정수장을 제외하<u>며</u>, 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호가목(초등학교·중학교·고등학교에 한한다) 및 사목 중 노인복지시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설 중 주차장(너비 12미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다) 	<p>[별표 1] 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제1호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 2 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택 중 다가구주택 「건축법 시행령」 별표 1 제3호 제1종 근린생활시설 중 아문에 해당하는 시설(정수장 제외, 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것) 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우) 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우) 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교·중학교·고등학교 「건축법 시행령」 별표 1 제11호 노유자시설 중 노인복지시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것) 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장(너비 12미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)
<p>[별표 2] 제2종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제2호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 3 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호가목(초등학교·중학교·고등학교에 한한다) 및 동호사목 중 아동관련시설·노인복지시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다) 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설 중 주차장 	<p>[별표 2] 제2종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제2호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 3 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장(타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우) 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 중 종교집회장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만으로서 타종시설 및 옥외확성장치가 없는 경우) 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교·중학교·고등학교 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설·노인복지시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것) 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

현행	개정안
<p>[별표 3]</p> <p>제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제3호 관련)</p> <p>1. 영 별표 4 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(당해 용도에 사용하는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 것과 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소·단란주점은 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 종교집회장, 전시장 및 식물원(너비 12미터 이상인 도로에 12미터 이상 접한 대지에 한한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 다음의 1에 해당하는 건축물 (다만, 너비 15미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 경우에 한한다)</p> <p>(1) <u>라목 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외한다)</u></p> <p>(2) <u>바목 도서관</u></p> <p>(3) <u>아목 생활권수련시설</u></p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설중 주유소·석유판매소·액화가스판매소(너비 10미터 이상 도로에 접한 경우에 한함), 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차 관련시설중 주차장</p>	<p>[별표 3]</p> <p>제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제3호 관련)</p> <p>1. 영 별표 4 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(당해 용도에 사용하는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 이상인 것과 옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소·단란주점 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장 및 식물원(너비 12미터 이상인 도로에 12미터 이상 접한 대지에 한함)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호 종교시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구 시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 학원(자동차학원 및 무도학원은 제외하며, 너비 15미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 경우에 한함)</p> <p>(2) 도서관</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설(유스호스텔의 경우 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한함)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 (옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소·석유판매소·액화가스판매소(너비 10미터 이상 도로에 접한 경우에 한함), 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 주차장 및 세차장</p>

현행	개정안
<p>[별표 4] 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제4호 관련)</p> <p>1. 영 별표 5 제1호에 해당하는 건축물(15층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(15층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 및 단란주점을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 <u>다음의 1에</u> 해당하는 건축물</p> <p>(1) 공연장 및 집회장(당해 용도에 사용되는 바닥면적의합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한하며, 마권장의발매소는 제외한다)</p> <p>(2) 전시장 및 식물원</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 <u>다음의 1에</u> 해당하는 건축물</p> <p>(1) <u>도매시장·소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)</u></p> <p>(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(유스호스텔은 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 자연권수련시설은 제외한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장은 제외한다)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설중 금융업소 및 사무소와 동호 가목에 해당하는 것으로써 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중 아파트형 공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업을 포함한다)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p>	<p>[별표 4] 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제4호 관련)</p> <p>1. 영 별표 5 제1호에 해당하는 건축물(15층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(15층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 및 단란주점 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 <u>다음의 어느 하나에</u> 해당하는 건축물</p> <p>(1) 공연장 및 집회장(마권장의발매소는 제외하며, 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것)</p> <p>(2) 전시장 및 식물원</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 <u>다음의 어느 하나에</u> 해당하는 건축물</p> <p>(1) 소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)</p> <p>(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구 시설(초, 중, 고등학교 제외)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 중 생활권수련시설(유스호스텔은 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 중 금융업소 및 사무소와 공공업무시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 아파트형 공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업 포함)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p>

현행	개정안
<p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 6의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제8조의 규정에 의한 배출허용기준의 2배 이상인 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 주차장·세차장 및 다음의 1에 해당하는 차고</p> <p>(1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는 경우에 한함)</p> <p>(2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 용달화물자동차운수사업(1대에 한함)·자가용화물자동차(1톤미만, 1대에 한함)를 위한 차고</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>프. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설중 마목 내지 아목</p>	<p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소)</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장·세차장 및 다음의 어느 하나에 해당하는 차고</p> <p>(1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는 경우)</p> <p>(2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용 화물자동차·자가용화물자동차를 위한 차고(14톤 이하 1대에 한하며, 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상 접하는 대지에 한함)</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목</p> <p>하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>거. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 5] 제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제5호 관련)</p> <p>1. 영 별표 6 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 및 단란주점을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원을 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음의 1에 해당하는 건축물</p> <p>(1) <u>도매시장·소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)</u></p> <p>(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(<u>유스호스텔은 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 자연권수련시설은 제외한다</u>)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장은 제외한다)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설(<u>당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다</u>)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중 아파트형 공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업을 포함한다)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</p>	<p>[별표 5] 제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제5호 관련)</p> <p>1. 영 별표 6 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(옥외철타이 설치된 골프연습장·안마시술소 및 단란주점 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것)</p> <p>(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 종전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원 및 장례식장 제외)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(<u>초, 중, 고등학교 제외</u>)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(<u>유스호스텔은 너비 15미터 이상의 도로에 20미터 이상 접한 대지에 건축하는 것에 한하며, 자연권수련시설 제외</u>)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설(<u>당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것</u>)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장중 아파트형 공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업 포함)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것</p>

현행	개정안
<p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 6의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제8조의 규정에 의한 배출허용기준의 2배 이상인 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 경우에 한한다)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차 관련시설중 주차장·세차장 및 다음의 1에 해당하는 차고</p> <p>(1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차 대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는 경우에 한함)</p> <p>(2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 용달화물자동차운수사업(1대에 한함)·자가용화물자동차(1톤미만, 1대에 한함)를 위한 차고</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설중 다음의 1에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 발전소(지역난방을 위한 열병합발전시설에 한한다)</p> <p>(2) 방송국</p> <p>(3) 전신전화국</p> <p>(4) 촬영소</p> <p>(5) 통신용시설</p>	<p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·액화가스판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소)</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 주차장·세차장 및 다음의 어느 하나에 해당하는 차고</p> <p>(1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차 대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이축하는 경우)</p> <p>(2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용 화물자동차·자가용화물자동차를 위한 차고(1.4톤 이하 1대에 한하며, 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상 접하는 대지에 한함)</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목</p> <p>하. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>거. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(지역난방을 위한 열병합발전시설에 한함)</p>

현행	개정안
<p>[별표 6] 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조 제1항제6호 관련)</p> <p>1. 영 별표 7 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(다만, 소매점과 상점은 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것에 한한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설 중 장례식장</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중 별표 4 제2호아목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소, 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 및 액화가스판매소에 한한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차 관련시설(폐차장은 제외한다)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설중 다음의 1에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 발전소(지역난방을 위한 열병합발전시설에 한한다)</p> <p>(2) 방송국</p> <p>(3) 전신전화국</p> <p>(4) 촬영소</p> <p>(5) 통신용시설</p>	<p>[별표 6] 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조 제1항제6호 관련)</p> <p>1. 영 별표 7 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장 및 동물원 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설. 다만, 소매시장과 상점은 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것에 한한다.</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 장례식장</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소, 액화가스판매소 및 「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설(폐차장 제외)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p>

현 행	개 정 안
<p>[별표 7] 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제7호 관련)</p> <p>1. 영 별표 8 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제12호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것을 제외한다.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (다른 용도와 복합으로 건축하는 건축물로서 주거용으로 사용하는 부분의 면적이 연면적의 합계의 100분의 80 이하인 경우에 한한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설 (격리병원은 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중출판·인쇄 및 기록매체복제 공장으로서 별표 4 제2호 <u>아목(1)</u> 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(위험물제조소·위험물저장소 및 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·<u>정비학원</u>은 제외한다)</p>	<p>[별표 7] 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제7호 관련)</p> <p>1. 영 별표 8 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제16호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것 제외.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 <u>으로서 다른 용도와 복합되고 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계가 90퍼센트 미만인 것</u></p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 (격리병원 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장중출판·인쇄 및 기록매체복제 공장으로서 별표 4 제2호<u>자목</u> (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·<u>정비학원</u> 제외)</p>

현행	개정안
<p>[별표 8] 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제8호 관련)</p> <p>1. 영 별표 9 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택은 다른 용도와 복합으로 건축하는 경우로서 주거용으로 사용하는 부분의 면적이 연면적의 합계의 100분의 80 이하인 경우에 한하며(단, 「대전광역시 원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」에서 정한 원도심권역은 100분의 90미만으로 함), 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제12호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것을 제외한다.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (제1호에 해당하지 아니하는 것에 한한다.)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장으로서 별표 4 제2호아목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(위험물제조소·위험물저장소 및 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장은 제외한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설</p>	<p>[별표 8] 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제8호 관련)</p> <p>1. 영 별표 9 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설과 제16호의 위락시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것 제외.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (아파트 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 9] 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제9호 관련)</p> <p>1. 영 별표 10 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택은 다른 용도와 복합으로 건축하는 경우로서 주거용으로 사용하는 부분의 면적이 연면적의 합계의 100분의 80 이하인 경우에 한하며(단, 「대전광역시 원도심활성화 및 지원 등에 관한 조례」에서 정한 원도심권역은 100분의 90미만으로 함), 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 중 일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것을 제외한다.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (제1호에 해당하지 아니하는 것에 한한다.)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장으로서 별표 4 제2호아목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소·석유판매소 및 액화가스판매소와 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소 및 이와 유사한 시설에 한한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차 관련시설 중 가목·나목 및 아목</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설중 라목 내지 아목</p>	<p>[별표 9] 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제9호 관련)</p> <p>1. 영 별표 10 제1호에 해당하는 건축물. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것은 제외한다.</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (아파트 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 (당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천 제곱미터 이상인 것)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 것</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호자목 (1) 내지 (6)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 가목·나목 및 아목</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 10] 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제10호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 11 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 근로복지시설 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설(일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것을 제외한다) 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(위험물제조소·위험물저장소 및 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다) 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·정비학원은 제외한다) 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(지역난방을 위한 열병합발전소 및 발전소·전신전화국·촬영소·통신용시설에 한한다) 	<p>[별표 10] 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제10호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 11 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 근로복지시설 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(일반숙박시설은 주거지역으로부터 100미터 이내에 건축하는 것 제외) 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(「대기환경보전법」에 따른 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 위험물제조소, 위험물저장소 및 위험물취급소와 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소는 제외) 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장·검사장·운전학원·정비학원 제외) 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설(지역난방을 위한 열병합발전소 및 발전소)

현행	개정안
<p>[별표 11] 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제11호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 12 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목 및 나목 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 마목 중 산업전시장 및 박람회장 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용시설의 경우에는 당해 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다) 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호다목적 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」에 의한 직업훈련시설을 말한다), 동호라목적 학원(기술계학원에 한한다), 동호마목적 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 의한 기술대학에 부설되는 것과 공장대지안에 부설되는 것에 한한다)와 동호사목적에 해당하는 것 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설 중 마목 내지 아목 	<p>[별표 11] 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제11호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 영 별표 12 제1호에 해당하는 건축물 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 가목 및 나목 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 산업전시장 및 박람회장 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(해당 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우) 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설과 그 밖에 같은 법 제32조에 따른 직업능력개발훈련법인이 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설)·학원(기술계학원에 한함) 및 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 따른 기술대학에 부설되는 것과 공장대지 안에 부설되는 것) 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자 시설 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

현행	개정안
<p>[별표 12] 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제12호 관련)</p> <p>1. 영 별표 13 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 <u>동호가목 및 동호마목</u>에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제7호의 의료시설</u> (격리병원은 제외한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제8호의 교육연구 및 복지시설</u>(자연권수련시설은 제외한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제17호의 동물 및 식물관련시설</u></p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제19호의 공공용 시설</u>(발전소·교도소·감화원은 제외한다)</p>	<p>[별표 12] 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제12호 관련)</p> <p>1. 영 별표 13 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 <u>라목</u>에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제6호의 종교시설</u></p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제9호의 의료시설</u> (격리병원 제외)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제10호의 교육연구시설</u></p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제11호의 노유자 시설</u></p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제12호의 수련시설</u>(자연권수련시설 제외)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제21호의 동물 및 식물관련시설</u></p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제24호의 방송통신시설</u></p>

현행	개정안
<p>[별표 13]</p> <p>준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조 제1항제13호 관련)</p> <p>1. 영 별표 14 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (아파트를 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 것에 한한다)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장은 제외한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설(발전소·교도소·감화원은 제외한다)</p>	<p>[별표 13]</p> <p>준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조 제1항제13호 관련)</p> <p>1. 영 별표 14 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 (아파트 및 기숙사 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5천제곱미터 이상인 것)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장은 제외)</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 14]</p> <p>보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제14호 관련)</p> <p>1. 영 별표 15 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다중주택 및 다가구주택을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 종교집회장</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호 의료시설중 정신병원 및 요양소</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호마목 내지 동호아목</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호 묘지관련시설</p>	<p>[별표 14]</p> <p>보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제14호 관련)</p> <p>1. 영 별표 15 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다중주택 및 다가구주택 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 정신병원 및 요양소</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설중 마목 내지 아목</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 15] 생산농지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제15호 관련)</p> <p>1. 영 별표 16 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점·안마시술소·노래연습장을 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호마목에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(농·임·축·수산업용 판매시설에 한한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 동호가목의 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)와 동호나목의 교육원(농·임·축·수산업과 관련된 교육시설에 한한다) 및 동호다목의 직업훈련소</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 중 도정공장·식품공장 및 제1차 산업생산품 가공공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 6의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차 관련시설 중 동호사목 및 동호아목에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 15] 생산농지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제15호 관련)</p> <p>1. 영 별표 16 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설로서 연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점·안마시술소·노래연습장 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 라목에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농·임·축·수산업용 판매시설에 한함)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교·교육원(농·임·축산·수산업과 관련된 교육시설에 한함) 및 직업훈련소</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장 및 제1차 산업생산품 가공공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 사목 및 아목에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 16] 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제16호 관련)</p> <p>1. 영 별표 17 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한한다</u>)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한한다</u>)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(<u>아파트를 제외한다</u>)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 <u>동호나</u>목 및 일반음식점</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 중 다음의 1에 해당하는 것</p> <p>(1) 「농수산물 유통 및 가격 안정에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장</p> <p>(2) 「농수산물 유통 및 가격 안정에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 <u>동법 제4조의</u> 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것에 <u>한한다</u>)</p> <p>(3) 산업자원부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제7호</u>의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제8호</u>의 교육연구 및 복지시설 중 직업훈련소 및 학원</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제11호</u>의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제13호</u>의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>(1) 아파트형공장·도정공장 및 식품공장으로서 별표 15 제2호바목 (1) 내지 (5)에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(2) 대전광역시 관할구역안에 있는 레미콘공장 또는 아스콘공장으로서 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 공익사업 및 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 인하여 이전하는 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제14호</u>의 창고시설(농·임·축·수산업용을 <u>제외한다</u>)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제15호</u>의 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제16호</u>의 자동차 관련시설(<u>폐차장은 제외한다</u>)</p>	<p>[별표 16] 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제16호 관련)</p> <p>1. 영 별표 17 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한함</u>)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한함</u>)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(<u>아파트 제외</u>)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 <u>나</u>목 및 일반음식점</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제7호</u>의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>(1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장</p> <p>(2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 <u>제4조의</u> 요건을 충족하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것)</p> <p>(3) 산업자원부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제9호</u>의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제10호</u>의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제15호</u>의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제17호</u>의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>(1) 아파트형공장·도정공장 및 식품공장으로서 별표 15 제2호바목 (1) 내지 (5)에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(2) 대전광역시 관할구역안에 있는 레미콘공장 또는 아스콘공장으로서 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 공익사업 및 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 인하여 이전하는 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제18호</u>의 창고시설(농·임·축·수산업용 <u>제외</u>)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제19호</u>의 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제20호</u>의 자동차 관련시설(<u>폐차장 제외</u>)</p>

현행	개정안
<p>[별표 17]</p> <p>보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제17호 관련)</p> <p>1. 영 별표 18 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 종교집회장</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 노인전문병원 및 요양소</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목·자목 및 학교(중학교 및 고등학교에 한한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호가목 및 동호마목 내지 동호아목에 해당하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설(동호가목 내지 동호다목을 제외한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 17]</p> <p>보전관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제17호 관련)</p> <p>1. 영 별표 18 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설중 종교집회장</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 노인전문병원 및 요양소</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교 및 고등학교</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자 시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한함)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 가목 및 마목 내지 아목에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 18] 생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제18호 관련)</p> <p>1. 영 별표19 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(동호가목·나목·아목을 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호가목중 일반음식점·나목·사목·아목·차목·타목을 제외한다)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(농·임·축·수산업용에 한한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설(장례식장을 제외한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목 내지 동호자목·학교(중학교 및 고등학교에 한한다) 및 교육원(농·임·축·수산업과 관련된 교육시설에 한한다)에 해당하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중 도정공장 및 식품공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 6의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 동호사목 및 동호아목에 해당하는 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호가목 내지 라목에 해당하는 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(동호가목 내지 동호라목을 제외한다)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설 중 납골당</p>	<p>[별표 18] 생산관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제18호 관련)</p> <p>1. 영 별표 19 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(가목·나목 및 아목 제외)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점 및 단란주점 제외)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농·임·축산·수산업용에 한함)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(장례식장 제외)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 중학교·고등학교 및 교육원(농·임·축산·수산업과 관련된 교육시설에 한함)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장(같은 법 시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소 포함) 중 도정공장 및 식품공장으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 3종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우는 제외한다.</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 사목 및 아목에 해당하는 것</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 가목 내지 라목에 해당하는 것</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 중 납골당</p>

현행	개정안
<p>[별표 19] 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제19호 관련)</p> <p>1. 영 별표 20 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한한다</u>)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한한다</u>)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설중 휴게음식점(영 제71조제1항제19호 및 시행규칙 제12조에서 정하는 지역에 건축하는 경우에 한한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설중 동호가목 중 일반음식점·나목·사목(다만, 일반음식점은 영 제71조제1항제19호 및 시행규칙 제12조에서 정하는 지역에 건축하는 경우에 한한다)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 동호라목 내지 동호사목에 해당하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호다목 내지 동호마목에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설(운동장을 제외한다)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장중 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우와 2 이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다)이 1만제곱미터 이상인 것과 시장이 1만5천제곱미터 이상의 면적을 정하여 공장의 건축이 가능한 지역으로 고시한 지역안에 입지하는 것으로서 다음의 1에 해당하지 아니하는 것</p>	<p>[별표 19] 계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제19호 관련)</p> <p>1. 영 별표 20 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 <u>한함</u>)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한하며, <u>휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 시행규칙 별표가 정하는 지역에 설치하는 것</u>)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 <u>나목·사목에 해당하는 것과 일반음식점</u></p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 <u>종교시설</u></p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 <u>운수시설</u></p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 다목 내지 마목에 해당하는 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장 제외)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장중 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우와 2 이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계)이 1만제곱미터 이상인 것과 대전광역시장이 1만5천제곱미터 이상의 면적을 정하여 공장의 건축이 가능한 지역으로 고시한 지역안에 입지하는 것과 1만제곱미터 미만으로써 구도시계획위원회 심의를 받은 것으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p>

현행	개정안
<p>(1) 영 별표 19 제2호<u>사목</u>(1) 내지 (4)에 해당하는 것</p> <p>(2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물·용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성화학제품<u>제조시설</u>을 제외한다.</p> <p>(3) 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설중 「폐기물관리법 시행령」 별표 1 제4호의 <u>규정에 의한</u> 폐유기용제류를 발생시키는 것</p> <p>(4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것</p> <p>(5) 섬유제조시설중 감량·정련·표백 및 염색시설</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(<u>폐차장을 제외한다</u>)</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설</p>	<p>(1) 영 별표 19 제2호<u>자목</u> (1) 내지 (4)에 해당하는 것</p> <p>(2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물·용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성 화학제품 <u>제조시설</u>은 제외한다.</p> <p>(3) 제1차 금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설 중 「폐기물관리법 시행령」 별표 1 제4호에 <u>따른</u> 폐유기용제류를 발생시키는 것</p> <p>(4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것</p> <p>(5) 섬유제조시설 중 감량·정련·표백 및 염색시설</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(<u>폐차장 제외</u>)</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 20]</p> <p>농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제20호 관련)</p> <p>1. 영 별표 21 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(<u>동호나목 및 동호아목을 제외한다</u>)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(<u>동호가목중 일반음식점·나목·사목·아목·차목 및 타목을 제외한다</u>)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 <u>동호가목 및 동호바목</u>에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 <u>동호아목 및 동호자목</u>에 해당하는 것</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 <u>동호가목 내지 동호라목</u>에 해당하는 것</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용 시설(<u>발전소를 제외한다</u>)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 20]</p> <p>농림지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제38조제1항제20호 관련)</p> <p>1. 영 별표 21 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(<u>나목 및 아목에 해당하는 것 제외</u>)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(<u>나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식점·단란주점 및 안마시술소 제외</u>)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 <u>마목</u>에 해당하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(<u>마목 내지 아목에 해당하는 것 제외</u>)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 21] 자연환경보전지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제21호 관련)</p> <p>1. 영 별표 22 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(단, 법 제 56조에 의한 개발행위허가가 가능한 지역에 건축하는 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설중 동호가목·바목·사목 및 아목에 해당하는 것</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설중 종교집회장(지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것에 한한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 동호가목에 해당하는 것(지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것에 한한다)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호마목 내지 아목 및 양어시설(양식장을 포함한다)에 해당하는 것</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 21] 자연환경보전지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (제38조제1항제21호 관련)</p> <p>1. 영 별표 22 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물. 다만, 법 제56조에 의한 개발행위허가가 가능한 지역에 건축하는 건축물에 한한다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가목·바목·사목 및 아목에 해당하는 것</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 마목 내지 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장 포함)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 22] 자연경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(초등학교·중학교·고등학교는 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것을 제외한다) 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소를 제외한다) 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장은 제외한다) 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(동호마목 내지 동호아목은 제외한다) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설 	<p>[별표 22] 자연경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외) 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소 제외) 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

현행	개정안
<p>[별표 23] 수변경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(초등학교·중학교·고등학교는 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것을 제외한다) 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소를 제외한다) 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장은 제외한다) 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(마목 내지 아목은 제외한다) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설 	<p>[별표 23] 수변경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외) 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소 제외) 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

현행	개정안
<p>[별표 24] 일반경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(초등학교·중학교·고등학교는 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것을 제외한다) 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소를 제외한다) 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장은 제외한다) 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 축사·가축시설·도축장·도계장 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(마목 내지 아목은 제외한다) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설 	<p>[별표 24] 일반경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외) 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소 제외) 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

현행	개정안
<p>[별표 25] 호국경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 및 당해용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 시설 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(초등학교·중학교·고등학교는 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것을 제외한다) 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소를 제외한다) 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장은 제외한다) 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 축사·가축시설·도축장·도계장 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설(동호마목 내지 동호아목은 제외한다) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 관광휴게시설 	<p>[별표 25] 호국경관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제39조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트 및 기숙사 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장·단란주점·안마시술소 및 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 시설 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장·집회장·관람장·동물원 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설(초등학교·중학교·고등학교 제외) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 12. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 13. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 14. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업용 창고와 농업용 창고 이외의 창고로 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만의 것 제외) 16. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(주유소와 액화가스판매소 제외) 17. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) 18. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설중 축사·가축시설·도축장·도계장 19. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설 20. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 21. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설 22. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

현행	개정안
<p>[별표 26]</p> <p>미관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제41조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설 중 정신병원과 격리병원 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련 시설(주차장 및 도로에서 가시되지 않도록 건물 내부에 설치된 세차장 중 너비 15미터 이상 도로에 10미터 이상 접한 대지의 경우를 제외한다) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분노 및 쓰레기처리시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설 중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> 가. 교도소 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련 시설 	<p>[별표 26]</p> <p>미관지구안에서 건축할 수 없는 건축물(제41조제1항 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 정신병원과 격리병원 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련 시설(주차장 및 도로에서 가시되지 않도록 건물 내부에 설치된 세차장 중 너비 15미터 이상 도로에 10미터 이상 접한 대지의 경우 제외) 8. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장 9. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분노 및 쓰레기처리시설 10. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 가목 및 나목 11. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련 시설

현 행	개 정 안
<p>[별표 27]</p> <p>학교시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물 (제47조제1호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설중 게임제공업소·단란주점·안마시술소 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 관람장·마권장의발매소·마권전화투표소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제6호의 판매 및 영업시설</u> 4. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제7호의 의료시설중</u> 격리병원·정신병원·요양소 및 장례식장 5. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제11호의 숙박시설</u> 6. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제12호의 위락시설</u> 7. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제13호의 공장</u> 8. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제14호의 창고시설</u> 9. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)</u> 10. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제16호의 자동차관련시설(자동세차장 및 주차장을 제외한다)</u> 11. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제17호의 동물 및 식물관련시설중</u> 축사·가축시설·도축장·도계장 12. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설</u> 13. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제19호의 공공용시설중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물</u> 가. 교도소 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설 다. 군사시설 14. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제20호의 묘지관련 시설</u> 	<p>[별표 27]</p> <p>학교시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물 (제47조제1호 관련)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 게임제공업소·단란주점·안마시술소 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 관람장·마권장의발매소·마권전화투표소 3. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제7호의 판매시설</u> 4. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제8호의 운수시설</u> 5. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제9호의 의료시설 중</u> 격리병원·정신병원·요양소 및 장례식장 6. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제15호의 숙박시설</u> 7. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제16호의 위락시설</u> 8. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제17호의 공장</u> 9. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제18호의 창고시설</u> 10. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</u> 11. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제20호의 자동차관련시설(자동세차장 및 주차장 제외)</u> 12. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제21호의 동물 및 식물관련시설 중</u> 축사·가축시설·도축장·도계장 13. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설</u> 14. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제23호의 교정 및 군사시설</u> 15. 「건축법 시행령」 별표 1 <u>제26호의 묘지관련 시설</u>

현행	개정안
<p>[별표 28] 공용시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물 (제47조제2호 관련)</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 집회장(공회당·회의장은 제외한다) 및 관람장</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물 가. 시장(백화점·쇼핑센터·대형점을 제외한다) 나. 여객자동차터미널 및 화물터미널 다. 철도역사 라. 공항시설 마. 항만시설 및 종합여객시설</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 격리병원 및 장례식장</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장</p> <p>8. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설</p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)</p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설. 다만, 다음 각목의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다 가. 주차장 나. 주유소와 함께 설치한 자동세차장</p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 축사·가축시설·도축장·도계장</p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설</p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물 가. 교도소 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설</p> <p>14. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 28] 공용시설보호지구안에서 건축할 수 없는 건축물 (제47조제2호 관련)</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택중 아파트</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당·회의장 제외) 및 관람장</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물 가. 도매시장 나. 소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점 제외)</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원 및 장례식장</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설</p> <p>8. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장</p> <p>9. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</p> <p>10. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)</p> <p>11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다. 가. 주차장 나. 주유소와 함께 설치한 자동세차장</p> <p>12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장</p> <p>13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설</p> <p>14. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설 중 교정시설</p> <p>15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설</p>

현행	개정안
<p>[별표 29] 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제48조 관련)</p> <p>1. 영 별표 23 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 <u>동호나목·일반음식점</u></p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호 판매 및 영업시설 중 다음의 1에 해당하는 것</p> <p>(1) 「농수산물 유통 및 가격 안정에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장</p> <p>(2) 「농수산물 유통 및 가격 안정에 관한 법률」 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것에 한한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 중 도정공장으로서 별표 18 제2호 <u>사목(1)</u> 내지 (4)에 해당하지 아니하는 것</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설 중 <u>주유소</u></p>	<p>[별표 29] 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제48조 관련)</p> <p>1. 영 별표 23 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한함)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트 제외)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 <u>나목에 해당하는 것과</u> 일반음식점</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>(1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장</p> <p>(2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장으로서 별표 18 제2호<u>사목 (1)</u> 내지 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 중 <u>주유소 및 가스판매소</u></p>

현행	개정안
<p>[별표 30]</p> <p>특정용도제한지구안에서 건축할 수 없는 건축물 (제49조 관련)</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 숙박시설 중 동호가목의 일반숙박시설</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 위락시설</p>	<p>[별표 30]</p> <p>특정용도제한구역안에서 건축할 수 없는 건축물 (제49조 관련)</p> <p>1. 「건축법시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 가목의 일반숙박시설</p> <p>2. 「건축법시행령」 별표 1 제16호의 위락시설</p>

현행	개정안																																								
<p>[별표 31]</p> <p>관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(영 별표 27 관련)</p> <p>1. 영 별표 27 제1호에 해당하는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한하며, 휴게음식점·일반음식점은 시행규칙 제12조에서 정하는 지역에 건축하는 경우에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설중 휴게음식점</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점·안마시술소·옥외철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용시설인 경우에는 농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호다목적 내지 마목에 해당하는 것</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장과 운동장을 제외한다)</p> <p>자. 별표 18 제2호사목 및 별표 19 제2호차목의 공장</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물 저장 및 처리시설</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장을 제외한다)</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 묘지관련시설</p>	<p>[별표 31]</p> <p>상업지역안에서의 주거복합건축물의 용적률(제55조제7항 관련)</p> <table><tr><th>주택연면적비율(%)</th><th>중심상업지역(%)</th><th>일반상업지역(%)</th><th>근린상업지역(%)</th></tr><tr><td>80 이상 90 미만</td><td>600 이하</td><td>500 이하</td><td>400 이하</td></tr><tr><td>70 이상 80 미만</td><td>690 이하</td><td>575 이하</td><td>440 이하</td></tr><tr><td>60 이상 70 미만</td><td>780 이하</td><td>650 이하</td><td>480 이하</td></tr><tr><td>50 이상 60 미만</td><td>870 이하</td><td>725 이하</td><td>520 이하</td></tr><tr><td>40 이상 50 미만</td><td>960 이하</td><td>800 이하</td><td>560 이하</td></tr><tr><td>30 이상 40 미만</td><td>1,050 이하</td><td>875 이하</td><td>600 이하</td></tr><tr><td>20 이상 30 미만</td><td>1,140 이하</td><td>950 이하</td><td>640 이하</td></tr><tr><td>10 이상 20 미만</td><td>1,220 이하</td><td>1,025 이하</td><td>680 이하</td></tr><tr><td>10 미만</td><td>1,300 이하</td><td>1,100 이하</td><td>700 이하</td></tr></table>	주택연면적비율(%)	중심상업지역(%)	일반상업지역(%)	근린상업지역(%)	80 이상 90 미만	600 이하	500 이하	400 이하	70 이상 80 미만	690 이하	575 이하	440 이하	60 이상 70 미만	780 이하	650 이하	480 이하	50 이상 60 미만	870 이하	725 이하	520 이하	40 이상 50 미만	960 이하	800 이하	560 이하	30 이상 40 미만	1,050 이하	875 이하	600 이하	20 이상 30 미만	1,140 이하	950 이하	640 이하	10 이상 20 미만	1,220 이하	1,025 이하	680 이하	10 미만	1,300 이하	1,100 이하	700 이하
주택연면적비율(%)	중심상업지역(%)	일반상업지역(%)	근린상업지역(%)																																						
80 이상 90 미만	600 이하	500 이하	400 이하																																						
70 이상 80 미만	690 이하	575 이하	440 이하																																						
60 이상 70 미만	780 이하	650 이하	480 이하																																						
50 이상 60 미만	870 이하	725 이하	520 이하																																						
40 이상 50 미만	960 이하	800 이하	560 이하																																						
30 이상 40 미만	1,050 이하	875 이하	600 이하																																						
20 이상 30 미만	1,140 이하	950 이하	640 이하																																						
10 이상 20 미만	1,220 이하	1,025 이하	680 이하																																						
10 미만	1,300 이하	1,100 이하	700 이하																																						

현행	개정안
<p>[별표 32] 중전의 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(부칙 제7조제1항 관련)</p> <p>1. 영 별표 5 제1호에 해당하는 건축물</p> <p>2. 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(옥외 철탑이 설치된 골프연습장·안마사술소 및 단란주점을 제외한다)</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 다음의 1에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 공연장 및 집회장(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이하인 것에 한하며, 마권장의발매소는 제외한다)</p> <p>(2) 전시장 및 식물원</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음의 1에 해당하는 건축물</p> <p>(1) 도매시장·소매시장·상점으로서 당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것(너비 20미터 이상인 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)</p> <p>(2) 기존의 도매시장·소매시장을 재건축하는 경우로서 그 규모가 중전의 바닥면적 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(자연권수련시설은 제외한다)</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 운동시설(옥외 철탑이 설치된 골프연습장은 제외한다)</p> <p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 업무시설(오피스텔은 제외하고, 너비 12미터 미만인 도로에 접한 대지의 경우에는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 공장 중 인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업을 포함한다)·필름현상·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것과 아파트형공장</p> <p>(1) 「대기환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정 대기유해물질을 배출하는 것</p> <p>(2) 「대기환경보전법」 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질환경보전법」 제2조제8호의 규정에 의한 특정 수질유해물질을 배출하는 것</p> <p>(4) 「수질환경보전법」 제2조제10호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 6의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제9조의 규정에 의한 배출시설 설치기준의 2배 이상인 것</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 창고시설(당해 용도에 사용되는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이하인 것에 한한다)</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소·석유판매소·「대기환경보전법」에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설 및 액화가스판매소와 기존의 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소에 한한다)</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장·세차장 및 다음의 1에 해당하는 차고</p> <p>(1) 「여객자동차 운수사업법」에 의한 자동차대여사업·개인택시운송사업을 위한 차고·택시운송사업을 위한 차고(기존의 차고가 「도시개발법」에 의한 도시개발사업으로 철거되어 동일한 도시개발구역안에 환지된 토지로 이주하는 경우에 한함)</p> <p>(2) 「화물자동차 운수사업법」에 의한 용달화물자동차운수사업(1대에 한함)·자가용화물자동차(1톤미만, 1대에 한함)를 위한 차고</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련 시설(축사·가축시설·도축장·도계장은 제외한다)</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 공공용시설 중 마목 내지 아목</p>	<p><삭제></p>

관 계 법 령

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 같은 법 시행령
문화재보호법 및 같은 법 시행령
하수도법
재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 및 같은 법 시행령
자연재해대책법
건축법 시행령
대기환경보전법 및 같은 법 시행령
수질환경보전법 및 시행령
폐기물관리법 및 같은 법 시행령
소음·진동규제법
여객자동차운수사업법
화물자동차운수사업법
근로자 직업능력 개발법
고등교육법
농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률
농어촌 발전 특별조치법
관광진흥법
공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제52조(지구단위계획의 내용) ③지구단위계획구역 안에서는 제76조 내지 제78조와 건축법 제32조·제33조·제51조·제53조 및 제67조, 주차장법 제19조 및 제19조의2의 규정을 대통령령이 정하는 범위안에서 지구단위계획이 정하는 바에 따라 완화하여 적용할 수 있다.

제59조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) ①관계 행정기관의 장은 제56조제1항제1호 내지 제3호의 1에 해당하는 행위로서 대통령령이 정하는 행위를 이 법에 의하여 허가하거나 다른 법률에 의하여 인가·허가·승인 또는 협의를 하고자 하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 따라 중앙도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

제113조(지방도시계획위원회) ⑥지방도시계획위원회의 심의 일시·장소·안전·내용·결과 등이 기록된 회의록은 3년을 초과하지 않는 범위 내에서 대통령령이 정하는 기간이 경과한 후에는 공개요청이 있는 경우 대통령령이 정하는 바에 따라 이를 공개하여야 한다. 다만, 공개에 의하여 부동산 투기 유발 등 공익을 현저히 해할 우려가 있다고 인정하는 경우나, 심의·의결의 공정성을 침해할 우려가 있다고 인정되는 이름·주민등록번호 등 대통령령이 정하는 개인식별 정보에 관한 부분의 경우에는 그러하지 아니하다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제46조(제1종지구단위계획구역 안에서의 건폐율 등의 완화적용) ①제1종지구단위계획구역 안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 또는 기반시설 중 학교와 해당 시·도의 도시계획조례가 정하는 기반시설(이하 이 항에서 "공공시설등"이라 한다)의 부지로 제공하는 경우에는 법 제52조제3항에 따라 그 건축물에 대하여 제1종지구단위계획으로 다음 각 호의 비율까지 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 제1종지구단위계획구역 안의 일부 토지를 공공시설등의 부지로 제공하는 자가 당해 지구단위계획구역 안의 다른 대지에서 건축물을 건축하는 경우에 제2호의 비율까지 그 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

1. 완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는
 $\text{건폐율} \times (1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})$ 이내
2. 완화할 수 있는 용적률 = 당해 용도지역에 적용되는 용적률 + $[1.5 \times (\text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \times \text{공공시설등 제공 부지의 용적율}) \div \text{공공시설등의 부지 제공후의 대지면적}]$ 이내

3. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제51조에 따라 제한된

높이 $\times (1 + \text{공공시설등의 부지로 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적})$ 이내

- ⑩ 제1항 내지 제4항 및 제7항의 규정에 의하여 완화하여 적용되는 건폐율 및 용적률은 당해 용도지역 또는 용도지구에 적용되는 건폐율의 150퍼센트 및 용적률의 200퍼센트를 각각 초과할 수 없다.

제57조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의 등) ①법 제59조제1항에서 "대통령령이 정하는 행위"라 함은 다음 각 호의 행위를 말한다. 다만, 도시계획사업(「택지개발촉진법」 등 다른 법률에서 도시계획사업을 의제하는 사업을 제외한다)에 의하는 경우를 제외한다.

1. 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질변경으로서 그 면적이 제55조제1항 각호의 1에 해당하는 규모(동항 각호외의 부분 단서의 규정에 의하여 도시계획조례로 규모를 따로 정하는 경우에는 그 규모를 말한다. 이하 이 조에서 같다) 이상인 경우
2. 부피 3만제곱미터 이상의 토석채취
3. 별표 20 제2호 카목 및 별표 27 제2호 차목(별표 20 제2호 카목의 공장에 한한다)에 해당하는 건축물의 건축을 위한 토지의 형질변경으로서 그 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우는 그 면적의 합계를 말한다)이 1만제곱미터 미만인 경우

제113조의2 (지방도시계획위원회 위원의 제척사유 등) ②법 제113조제6항 본문에서 "대통령령이 정하는 기간"이라 함은 6월 이상 1년 이하의 범위에서 해당지방자치단체의 도시계획조례가 정하는 기간을 말한다.

- ③법 제113조제6항 본문에 따라 회의록의 공개 요청이 있는 경우에 그 공개는 열람하게 하는 방법에 의한다.

- ④법 제113조제6항 단서에서 "대통령령이 정하는 개인식별 정보"라 함은 이름·주민등록번호·직위 및 주소 등 특정인임을 식별할 수 있는 정보를 말한다.

[별표 20]계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제71조제1항제19호관련)

1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한하며, 휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 건설교통부령이 정하는 기준에 해당하는 지역의 범위안에서 도시계획조례가 정하는 지역에 설치하는 것에 한한다)

카. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호의 규정에 의한 자연보전권역 및 「환경정책기본법」 제22조의 규정에 의한 특별대책지역 외의 지역에서 설치되는 「건축법 시행령」 별표1 제13호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

- (1) 차목(1) 내지 (5)에 해당하는 것
- (2) 1일 폐수배출량이 2,000세제곱미터 이상인 사업장
- (3) 「폐기물 관리법」 제26조의 규정에 의한 폐기물처리업 허가를 받은 사업장. 다만, 「폐기물관리법」 제26조의 규정에 의한 폐기물처리업중 폐기물중간처리업(재활용만을 하는 경우에 한한다)으로서 1일 폐수 배출량이 2,000세제곱미터 미만이고 특정수질 유해물질이 배출되지 아니하는 경우를 제외한다.

(4) 아래의 표의 업종을 영위하는 공장

한국표준산업분류번호	업종별 품목분류
17401	숨 및 실 염색 가공업
17402	직물 및 편조원단 염색 가공업
17403	날염가공업
17409	기타 섬유 염색 및 정리업
18201	원모피 가공처리업
19101	원피가공업
19102	재생 및 특수 가공가죽 제조업
21110	펄프 제조업
21121	신문용지 제조업
21122	인쇄 및 필기용지 제조업

한국표준산업분류번호	업종별 품목분류
21123	크라프트지 및 상자용 판지 제조업
21129	기타 종이 및 판지 제조업
23210	원유 정제처리업
23221	윤활유 및 그리스 제조업
23229	기타 석유정제물 재처리업
24111	석유화학계 기초 화합물 제조업
24112	석탄 화합물 제조업
24113	천연수지 및 나무화합물 제조업
24119	기타 기초 유기화합물 제조업
24129	기타 기초 무기화합물 제조업
24131	무기안료 및 기타 금속산화물 제조업
24132	합성염료, 유연제 및 기타 착색제 제조업
24141	질소, 인산 및 칼리질 비료 제조업
24149	기타 비료 및 질소화합물 제조업(유기질 비료는 제외)
24151	합성고무 제조업
24152	합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조업
24153	가공 및 재생 플라스틱원료 생산업
24211	의학용 화합물 및 항생물질 제조업
24212	생물학적 제제 제조업
24230	의료용품 및 기타 의약품관련제품 제조업
24311	가정용 살균 및 살충제 제조업
24312	농약 제조업
24321	일반도로용 및 관련제품 제조업
24331	계면활성제 제조업
24332	치약, 비누 및 기타 세제 제조업(비누제조업중 성형가공 및 치약 제조는 제외)
24341	비감광성 기록용 매체 제조업
24342	사진용 화학제품 및 감광재료 제조업
24391	가공 및 정제염 제조업
24392	방향유 및 관련제품 제조업(합성향료에 한함)
24394	화약 및 불꽃제품 제조업
24399	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
24401	합성섬유 제조업
25111	타이어 튜브 제조업

한국표준산업분류번호	업종별 품목분류
25112	타이어 재생업
25192	고무의류 및 기타 위생용 고무제품 제조업
25213	플라스틱 합성피혁 제조업
25221	벽 및 바닥 피복용 플라스틱 제품 제조업
25292	플라스틱 접착테이프 및 기타 표면도포 제품 제조업
26121	유리섬유 및 광학용 유리제조업
26993	석면·암면 및 유사제품 제조업
27111	제철 및 제강업
27112	합금철 제조업
27119	기타 제철 및 제강업
27121	열간 압연 및 압출제품 제조업
27122	냉간 압연 및 압출제품 제조업
27123	철강선 제조업
27132	강관 제조업
27191	절단가공 및 표면처리강제 생산업
27199	그 외 기타 철강산업
27211	동 제련, 정련 및 합금 제조업
27212	알루미늄 제련, 정련 및 합금 제조업
27213	연 및 아연 제련, 정련 및 합금 제조업
27219	기타 비철금속 제련, 정련 및 합금 제조업
27221	동 압연, 압출 및 연신제품 제조업
27222	알루미늄 압연, 압출 및 연신제품 제조업
27229	기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업
27290	기타 제1차 비철금속 산업
27311	선출주물 주조업
27312	강주물 주조업
28921	금속 열처리업
28922	도금업
28923	도장 및 기타 피막 처리업
28929	기타 금속처리업
28991	금속 캔 및 기타 포장용기 제조업
31402	축전지 제조업(리튬이온 이차전지, 리튬이온폴리머 이차전지, Ni-MH 이차전지는 제외)
31510	전구 및 램프 제조업
32192	인쇄회로판 제조업
37100	재생용 금속가공원료 생산업(단순히 파쇄, 압축, 절단하는 경우는 제외)
37200	재생용 비금속 가공원료 생산업(단순히 파쇄, 압축, 절단하는 경우는 제외)

□ 문화재보호법

제42조의5(등록문화재의 건폐율과 용적률에 관한 특례) 등록문화재인 건축물이 있는 대지안에서의 건폐율과 용적률에 대하여는 국토의계획및이용에관한법률 제77조 내지 제79조의 규정에 불구하고 당해 용도지역 등에 적용되는 건폐율 및 용적률의 150퍼센트 이내에서 대통령령이 정하는 기준에 따라 완화하여 적용할 수 있다.

□ 문화재보호법 시행령

제28조의3(등록문화재의 건폐율과 용적률 등) ①법 제42조의5의 규정에 의한 등록문화재의 용도지역별 건폐율 및 용적률은 당해 등록문화재의 구조·특성 및 주변경관을 고려하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제84조 및 제85조의 규정에 의한 용도지역안에서의 건폐율 및 용적률의 150퍼센트 이내에서 정하되, 그 세부적인 비율은 관할 지방자치단체의 조례로 정한다.

②지방자치단체의 장은 제1항의 규정에 의한 건폐율 및 용적률의 특례를 적용하여 건축허가를 한 때에는 허가한 날부터 15일 이내에 당해 허가 내용을 문화재청장에게 통보하여야 한다

□ 하수도법

제12조 (설치기준 등) ①공공하수도의 시설규모 및 배치, 방류지점 등 공공하수도의 설치에 관한 기준은 대통령령으로 정한다.

②공공하수도의 구조에 관한 기술적인 기준은 환경부령으로 정한다.

③하수도의 설치에 사용되는 하수도용 자재는 대통령령이 정하는 기준에 적합하여야 한다.

□ 재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법

제29조 (용적률에 관한 특례) ①법 제51조에서 "대통령령이 정하는 지역"이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조제1호 나목 및 다목에 따른 일반주거지역(이하 "일반주거지역"이라 한다)이나 준주거지역

(이하 "준주거지역"이라 한다)과 동법 시행령 제30조제3호 다목에 따른 준공업지역(이하 "준공업지역"이라 한다)을 말한다.

②법 제51조에 따라 일반주거지역이나 준주거지역에 위치한 시장의 용적률은 400퍼센트 이상 500퍼센트 이하의 범위 안에서, 준공업지역에 위치한 시장의 용적률은 350퍼센트 이상 400퍼센트 이하의 범위 안에서 지방자치단체의 도시계획조례로 정한다.

③제2항에 따라 도시계획조례로 용적률을 정하고자 하는 때에는 주변의 교통·경관·미관·일조·채광 및 통풍 등에 미치게 될 영향을 고려하여야 한다.

제30조 (건폐율에 관한 특례) ①법 제52조에서 "대통령령이 정하는 지역"이라 함은 일반주거지역·준주거지역·준공업지역 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조제2호에 따른 상업지역(이하 이 조에서 "상업지역"이라 한다)을 말한다.

②법 제52조에 따라 일반주거지역이나 준주거지역 및 준공업지역에 위치한 시장의 건폐율은 60퍼센트 이상 70퍼센트 이하의 범위 안에서, 상업지역에 위치한 시장의 건폐율은 70퍼센트 이상 90퍼센트 이하의 범위 안에서 지방자치단체의 도시계획조례로 정한다.

③제2항에 따라 도시계획조례로 건폐율을 정하고자 하는 때에는 주변의 교통·경관·미관·일조·채광 및 통풍 등에 미치게 될 영향을 고려하여야 한다

□ 건축법 시행령

제3조의4 (용도별 건축물의 종류) 법 제2조제2항 각호의 용도에 속하는 건축물의 종류는 별표 1과 같다

[별표 1]

용도별 건축물의 종류(제3조의4관련)

1. 단독주택(가정보육시설·공동생활가정 및 재가노인복지시설을 포함한다)

가. 단독주택

나. 다중주택 : 다음의 요건 모두를 갖춘 주택을 말한다.

(1) 학생 또는 직장인 등 다수인이 장기간 거주할 수 있는 구조로 되어 있을 것

(2) 독립된 주거의 형태가 아닐 것

(3) 연면적이 330제곱미터 이하이고 층수가 3층 이하일 것

다. 다가구주택 : 다음의 요건 모두를 갖춘 주택으로서 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.

(1) 주택으로 쓰이는 층수(지하층을 제외한다)가 3개층 이하일 것. 다만, 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 사용하는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.

(2) 1개동의 주택으로 쓰이는 바닥면적(지하주차장 면적을 제외한다)의 합계가 660제곱미터이하일 것

(3) 19세대 이하가 거주할 수 있을 것

라. 공관

2. 공동주택(가정보육시설·공동생활가정 및 재가노인복지시설을 포함한다). 다만, 가목 또는 나목의 경우 층수를 산정함에 있어서 1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 피로티 부분을 층수에서 제외하고, 다목의 경우 층수를 산정함에 있어서 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 사용하는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.

가. 아파트 : 주택으로 쓰이는 층수가 5개층 이상인 주택

나. 연립주택 : 주택으로 쓰이는 1개동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외한다)의 합계가 660제곱미터를 초과하고, 층수가 4개층 이하인 주택

다. 다세대주택 : 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외한다)의 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개층 이하인 주택

라. 기숙사 : 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 사용되는 것으로서 공동취사 등을 할 수 있는 구조이되, 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것

3. 제1종 근린생활시설

가. 슈퍼마켓과 일용품(식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품류 등) 등의 소매점으로서 동일한 건축물(하나의 대지안에 2동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 동일한 건축물로 본다. 이하 같다)안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것

- 나. 휴게음식점·제과점으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것
- 다. 이용원·미용원·일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것을 제외한다)
- 라. 의원·치과의원·한의원·침술원·접골원 및 조산소
- 마. 탁구장 및 체육도장으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 바. 동사무소·경찰관파출소·소방서·우체국·전신전화국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 사. 마을회관·마을공동작업소·마을공동구판장, 그 밖에 이와 유사한 것
- 아. 변전소·양수장·정수장·대피소·공중화장실 기타 이와 유사한 것
- 자. 지역아동센터

4. 제2종 근린생활시설

- 가. 일반음식점·기원
- 나. 휴게음식점·제과점으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 다. 서점으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 라. 테니스장·체력단련장·에어로빅장·볼링장·당구장·실내낚시터·골프연습장 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 마. 종교집회장·공연장이나 비디오물감상실·비디오물소극장(「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제2조제16호 가목 및 나목의 시설을 말한다. 이하 같다)으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것
- 바. 금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 기타 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 사. 제조업소·수리점·세탁소 그 밖에 이와 유사한 것으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음의 요건 중 어느 하나에 해당되는 시설

- (1) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 배출시설의 설치허가 또는 신고를 요하지 아니하는 것
- (2) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 설치허가 또는 신고대상 시설이나, 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

아. 게임제공업소, 멀티미디어문화컨텐츠설비제공업소, 복합유통·제공업소(「음반·비디오물 및 게임물에 관한 법률」 제2조제9호 · 제10호 및 제12호의 규정에 의한 시설을 말한다)로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만인 것

자. 사진관·표구점·학원(동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것에 한하며, 자동차학원 및 무도학원을 제외한다)·직업훈련소(동일한 건축물 안에서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것을 말하되, 운전·정비 관련 직업훈련소를 제외한다)·장 의사·동물병원·독서실·총포판매사, 그 밖에 이와 유사한 것

차. 단란주점으로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만인 것

카. 의약품도매점 및 자동차영업소로서 동일한 건축물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것

타. 안마시술소·안마원 및 노래연습장

5. 문화 및 집회시설

가. 공연장(극장·영화관·연예장·음악당·서어커스장·비디오물감상실·비디오물소극장 기타 이와 유사한 것을 말한다)으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 집회장(예식장·공회당·회의장·마권장외발매소·마권전화투표소 기타 이와 유사한 것을 말한다)으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

다. 관람장(경마장·자동차경기장 기타 이와 유사한 것 및 체육관·운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 것을 말한다)

라. 전시장(박물관·미술관·과학관·기념관·산업전시장·박람회장 기타 이와 유사한 것을 말한다)

마. 동·식물원(동물원·식물원·수족관 기타 이와 유사한 것을 말한다)

6. 종교시설

- 가. 종교집회장(교회·성당·사찰·기도원·수도원·수녀원·제실·사당, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)
- 나. 종교집회장 안에 설치하는 납골당으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

7. 판매시설

- 가. 도매시장(도매시장에 소재한 근린생활시설을 포함한다)
- 나. 소매시장(「유통산업발전법」에 의한 시장·대형점·백화점 및 쇼핑센터 그밖에 이와 유사한 것을 말하며 그에 소재한 근린생활시설을 포함한다)
- 다. 상점(상점에 소재한 근린생활시설을 포함한다)
 - (1) 제3호 가목에 해당하는 용도로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 이상인 것
 - (2) 제4호 아목에 해당하는 용도로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 이상인 것
- 라. 삭제 <2006.5.8>
- 마. 삭제 <2006.5.8>
- 바. 삭제 <2006.5.8>
- 사. 삭제 <2006.5.8>

8. 운수시설

- 가. 여객자동차터미널 및 화물터미널
- 나. 철도역사
- 다. 공항시설
- 라. 항만시설 및 종합여객시설
- 마. 집배송시설

9. 의료시설

- 가. 병원(종합병원·병원·치과병원·한방병원·정신병원 및 요양소를 말한다)
- 나. 격리병원(전염병원·마약진료소 기타 이와 유사한 것을 말한다)
- 다. 장례식장

10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)

- 가. 학교(초등학교·중학교·고등학교·전문대학·대학·대학교 기타 이에 준하는 각종 학교를 말한다)
- 나. 교육원(연수원 기타 이와 유사한 것을 포함한다)
- 다. 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소를 제외한다)
- 라. 학원(자동차학원 및 무도학원을 제외한다)
- 마. 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계측계량소를 포함한다)
- 바. 도서관
- 사. 삭제 <2006.5.8>
- 아. 삭제 <2006.5.8>

11. 노유자시설

- 가. 아동 관련 시설(영유아보육시설·아동복지시설·유치원, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)
- 나. 노인복지시설
- 다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설

12. 수련시설

- 가. 생활권수련시설(청소년수련관·청소년문화의 집·유스호스텔, 그 밖에 이와 유사한 것을 말한다)
- 나. 자연권수련시설(청소년수련원·청소년야영장, 그 밖에 이와 유사한 것을 말한다)

13. 운동시설

- 가. 탁구장·체육도장·테니스장·체력단련장·에어로빅장·볼링장·당구장·실내낚시터·골프연습장, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 체육관(관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것)
- 다. 운동장(육상·구기·볼링·수영·스케이트·로울러스케이트·승마·사격·궁도·골프장 등과 이에 부수되는 건축물로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것)

14. 업무시설

- 가. 공공업무시설 : 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 일반업무시설 : 금융업소·사무소·신문사·오피스텔(업무를 주로 하는 건축물이고, 분양 또는 임대하는 구획에서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 건설교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다) 그 밖에 이와 유사한 것으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

15. 숙박시설

- 가. 일반숙박시설(호텔·여관 및 여인숙)
- 나. 관광숙박시설(관광호텔·수상관광호텔·한국전통호텔·가족호텔 및 휴양콘도미니엄)
- 다. 기타 가목 및 나목의 시설과 유사한 것

16. 위락시설

- 가. 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 주점영업(유호주점과 이와 유사한 것을 포함한다)
- 다. 삭제 <2003.2.24>
- 라. 「관광진흥법」에 의한 유원시설업의 시설 기타 이와 유사한 것(제2종 근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)
- 마. 투전기업소 및 카지노업소
- 바. 무도장과 무도학원

17. 공장

- 물품의 제조·가공(염색·도장·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함한다) 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것

18. 창고시설(위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것을 제외한다)

- 가. 창고(물품저장시설로서 냉장·냉동창고를 포함한다)
- 나. 하역장

19. 위험물저장 및 처리시설

「위험물안전관리법」, 「석유 및 석유대체연료 사업법」, 「도시가스사업법」, 「고압가스 안전관리법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업관리법」, 「충포·도검·화약류 등 단속법」, 「유해화학물질 관리법」에 의하여 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것. 다만, 자가난방·자가발전과 이와 유사한 목적에 쓰이는 저장시설을 제외한다.

가. 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유판매소

나. 액화석유가스충전소(기계식 세차설비를 포함한다)

다. 위험물제조소

라. 위험물저장소

마. 위험물취급소

바. 액화가스취급소

사. 액화가스판매소

아. 유독물보관·저장시설

자. 고압가스충전·저장소

차. 도료류 판매소

카. 기타 가목 내지 아목의 시설과 유사한 것

20. 자동차관련시설(건설기계관련시설을 포함한다)

가. 주차장

나. 세차장

다. 폐차장

라. 검사장

마. 매매장

바. 정비공장

사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련소를 포함한다)

아. 「여객자동차 운수사업법」·「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계 관리법」에 의한 차고 및 주기장

21. 동물 및 식물관련시설

- 가. 축사(양잠·양봉·양어시설 및 부화장 등을 포함한다)
- 나. 가축시설(가축용운동시설, 인공수정센터, 관리사, 가축용창고, 가축시장, 동물검역소, 실험동물사육시설 기타 이와 유사한 것을 말한다)
- 다. 도축장
- 라. 도계장
- 마. 버섯재배사
- 바. 종묘배양시설
- 사. 화초 및 분재 등의 온실
- 아. 식물과 관련된 마목 내지 사목의 시설과 유사한 것(동·식물원을 제외한 다)

22. 분뇨 및 쓰레기처리시설

- 가. 분뇨·폐기물처리시설
- 나. 고물상
- 다. 폐기물재활용시설

23. 교정 및 군사시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)

- 가. 교도소(구치소·소년원 및 소년분류심사원을 포함한다)
- 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
- 다. 군사시설
- 라. 삭제 <2006.5.8>
- 마. 삭제 <2006.5.8>
- 바. 삭제 <2006.5.8>
- 사. 삭제 <2006.5.8>
- 아. 삭제 <2006.5.8>

24. 방송통신시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것을 제외한다)

- 가. 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함한다)
- 나. 전신전화국
- 다. 촬영소, 그 밖에 이와 유사한 것
- 라. 통신용시설

25. 발전시설

발전소(집단에너지 공급시설을 포함한다)로 사용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설로 분류되지 아니한 것

26. 묘지관련시설

가. 화장장

나. 납골당(종교시설에 해당하는 것을 제외한다)

다. 묘지에 부수되는 건축물

27. 관광휴게시설

가. 야외음악당

나. 야외극장

다. 어린이회관

라. 관망탑

마. 휴게소

바. 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설

□ 대기환경보전법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

8. "특정대기유해물질"이라 함은 사람의 건강·재산이나 동·식물의 생육에 직접 또는 간접으로 위해를 줄 우려가 있는 대기오염물질로서 환경부령으로 정하는 것을 말한다.

9. "대기오염물질배출시설"이라 함은 대기오염물질을 대기에 배출하는 시설물·기계·기구 기타 물체로서 환경부령으로 정하는 것을 말한다.

□ 대기환경보전법 시행령

[별표 8]

사업장별 환경기술인의 자격기준(제33조제2항관련)

구분	환경기술인의 자격기준
1종사업장(대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장)	대기환경기사 이상의 기술자격소지자 1인 이상

구분	환경기술인의 자격기준
2종사업장(대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장)	대기환경산업기사 이상의 기술자격소지자 1인 이상
3종사업장(대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장)	대기환경산업기사 이상의 기술자격소지자, 환경기능사 또는 3년 이상 대기분야 환경관련업무에 종사한 자 1인 이상
4종사업장(대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장)	배출시설설치허가를 받거나 배출시설설치신고가 수리된 자 또는 배출시설설치허가를 받거나 수리된 자가 당해 사업장의 배출시설 및 방지시설 업무에 종사하는 피고용인 중에서 임명하는 자 1인 이상
5종사업장(1종 내지 4종사업장에 속하지 아니하는 사업장)	

비 고

1. 4종 및 5종사업장중 특정대기유해물질이 포함된 오염물질을 배출하는 경우에는 3종사업장에 해당하는 기술인을 두어야 한다.
2. 1종 및 2종사업장중 1월간 실제 작업한 날만을 계산하여 1일 평균 17시간 이상 작업하는 경우에는 해당사업장의 기술인을 각 2인 이상 두어야 한다. 이 경우, 1인을 제외한 나머지 인원은 3종사업장에 해당하는 기술인 또는 환경기능사로 대체할 수 있다.
3. 공동방지시설에 있어서 각 사업장의 대기오염물질 발생량의 합계가 4종 및 5종사업장의 규모에 해당하는 경우에는 3종사업장에 해당하는 기술인을 두어야한다
4. 전체배출시설에 대하여 방지시설 설치면제를 받은 사업장과 배출시설에서 배출되는 오염물질 등을 공동방지시설에서 처리하게 하는 사업장은 5종사업장에해당하는 기술인을 둘 수 있다.
5. 대기환경기술인이 「수질환경보전법」에 의한 수질환경기술인의 자격을 갖춘 경우에는 수질환경기술인을 겸임할 수 있으며, 대기환경기술인이 「소음·진동규제법」에 의한 소음·진동환경기술인 자격을 갖춘 경우에는 소음·진동환경기술인을 겸임할 수 있다.
6. 법 제2조제9호의 규정에 의한 배출시설중 일반보일러만 설치한 사업장과 대기오염물질중 먼지만 발생하는 사업장은 5종사업장에 해당하는 기술인을 둘 수있다.

7. "대기오염물질발생량"이라 함은 방지시설을 통과하기 전의 먼지·황산 화물 및 질소산화물의 발생량을 환경부령이 정하는 방법에 따라 산정한 양을 말한다.

□ 수질환경보전법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

8. "특정수질유해물질"이라 함은 사람의 건강, 재산이나 동·식물의 생육에 직접 또는 간접으로 위해를 줄 우려가 있는 수질오염물질로서 환경부령으로 정하는 것을 말한다.

10. "폐수배출시설"이라 함은 수질오염물질을 배출하는 시설물·기계·기구 그 밖의 물체로서 환경부령이 정하는 것을 말한다. 다만, 「해양환경관리법」 제2조제16호 및 제17호에 따른 선박 및 해양시설을 제외한다.

□ 수질환경보전법 시행령

[별표 8]

사업장의 규모별 구분(제17조제2항관련)

종 별	배 출 규 모
1 종 사업장	1일 폐수배출량이 2,000㎥ 이상인 사업장
2 종 사업장	1일 폐수배출량이 700㎥ 이상, 2,000㎥ 미만인 사업장
3 종 사업장	1일 폐수배출량이 200㎥ 이상, 700㎥ 미만인 사업장
4 종 사업장	1일 폐수배출량이 50㎥ 이상, 200㎥ 미만인 사업장
5 종 사업장	상기 제1종사업장 내지 제4종사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

비고 : 1. 폐수배출량은 그 사업장의 용수사용량을 기준으로 다음산식에 따라 산정하며, 이 경우 용수사용량에는 수돗물·공업용수·지하수·하천수 및 해수 등 그 사업장에서 사용하는 모든 물을 포함한다. 다만, 생산공정 중 사용되는 물이나 방지시설의 최종방류구에서 방류되기 전에 일정관로를 통하여 생산공정에 재이용되는 물은 제외하나 희석수, 생활용수, 간접냉각수, 사업장 내 청소수, 원료야적장 침출수 등을 방지시설에 유입하여 처리하는 물의 경우에는 포함한다.

- 폐수배출량 = 용수사용량 - (생활용수량+간접냉각수량+보일러용수량+제품함유수량+공정 중 증발량+그 밖의 방류구로 배출되지 아니한다고 인정되는 물의 량)+공정 중 발생량
- 2. 최초 배출시설 설치허가시의 폐수배출량은 사업계획에 따른 예상 용수사용량을 기준으로 하여 산정한다.
- 3. 사업장의 규모별 구분은 연중 가장 많이 배출한 날을 기준으로 하여 정한다.

□ 폐기물관리법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- 4. "지정폐기물"이라 함은 사업장폐기물중 폐유·폐산등 주변환경을 오염시킬 수 있거나 감염성폐기물 등 인체에 위해를 줄 수 있는 유해한 물질로서 대통령령이 정하는 폐기물을 말한다.

□ 폐기물 관리법 시행령

제3조의2 (감염성폐기물의 종류) 법 제2조제4호의2의 규정에 의한 감염성폐기물은 별표 1의2와 같다.

[별표 1]

지정폐기물의 종류(제3조 관련)

1. 특정시설에서 발생하는 폐기물

가. 폐합성고분자화합물

- (1) 폐합성수지(고체상태의 것을 제외한다)
- (2) 폐합성고무(고체상태의 것을 제외한다)

나. 오폐수(수분함량이 95퍼센트 미만이거나 고형물함량이 5퍼센트 이상인 것에 한한다)

- (1) 폐수처리오니(환경부령이 정하는 물질을 함유한 것으로 환경부장관이 고시한 시설에서 발생하는 것에 한한다)
- (2) 공정오니(환경부령이 정하는 물질을 함유한 것으로 환경부장관이 고시한 시설에서 발생하는 것에 한한다)

다. 폐농약(농약의 제조·판매업소에서 발생하는 것에 한한다)

2. 부식성폐기물

가. 폐산(액체상태의 폐기물로서 수소이온농도지수가 2.0 이하인 것에 한한다)

나. 폐알칼리(액체상태의 폐기물로서 수소이온농도지수가 12.5 이상인 것에 한하며, 수산화칼륨 및 수산화나트륨을 포함한다)

3. 유해물질함유 폐기물(환경부령이 정하는 물질을 함유한 것에 한한다)

가. 광재(철광원석의 사용으로 인한 고로슬래그를 제외한다)

나. 분진(대기오염방지시설에서 포집된 것에 한하되, 소각시설에서 발생하는 것을 제외한다)

다. 폐주물사 및 샌드블라스트 폐사

라. 폐내화물 및 재벌구이전에 유약을 바른 도자기조각

마. 소각재

바. 안정화 또는 고형화 처리물

사. 폐촉매

아. 폐흡착제 및 폐흡수제(광물유·동물유 및 식물유의 정제에 사용된 폐토사를 포함한다)

4. 폐유기용제

가. 할로젠족(환경부령이 정하는 물질 또는 이를 함유한 물질에 한한다)

나. 기타 폐유기용제(가목 외의 유기용제를 말한다)

5. 폐페인트 및 폐락카

가. 페인트 및 락카와 유기용제가 혼합된 것으로서 페인트 및 락카 제조업, 용적 5세제곱미터 이상 또는 동력 3마력 이상의 도장시설, 폐기물을 재활용하는 시설에서 발생하는 것

나. 페인트 보관용기에 잔존하는 페인트를 제거하기 위하여 유기용제와 혼합된 것

다. 폐페인트 용기(용기 안에 잔존하는 페인트가 건조되어 있고, 그 잔존량이 용기바닥에서 6밀리미터를 넘지 아니하는 것은 제외한다)

6. 폐유(기름성분을 5퍼센트 이상 함유한 것을 포함하며, 폴리클로리네이티드 비페닐함유 폐기물, 폐식용유, 폐흡착제 및 폐흡수제를 제외한다)

7. 폐석면

- 가. 석면의 제조·가공시 또는 공작물·건축물을 제거시 발생되는 것(스레트 등 고형화되어 있어 비산될 우려가 없는 것을 제외한다)
- 나. 스레트 등 고형화된 석면제품 등의 연마·절단·가공공정에서 발생된 부스러기 및 연마·절단·가공시설의 집진기에서 모아진 분진
- 다. 석면의 제거작업에 사용된 비닐시트·방진마스크·작업복 등

8. 폴리클로리네이티드비페닐함유 폐기물

- 가. 액체상태의 것(1리터당 2밀리그램 이상 함유한 것에 한한다)
- 나. 액체상태외의 것(용출액 1리터당 0.003밀리그램 이상 함유한 것에 한한다)

9. 폐유독물(유해화학물질관리법 제2조제3호의 규정에 의한 유독물을 폐기하는 경우에 한한다)

10. 감염성폐기물(환경부령이 정하는 의료기관이나 시험·검사기관 등에서 발생하는 것에 한한다)

11. 기타 주변환경을 오염시킬 수 있는 유해한 물질로서 환경부장관이 정하여 고시하는 물질

□ 소음·진동규제법

제7조 (공장 소음·진동배출허용기준) ①소음·진동 배출시설(이하 "배출시설"이라 한다)을 설치한 공장에서 나오는 소음·진동의 배출허용기준은 환경부령으로 정한다.

②환경부장관은 제1항에 따른 환경부령을 정하려면 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여야 한다

□ 여객자동차운수사업법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- 2. "여객자동차운수사업"이라 함은 여객자동차운송사업·자동차대여사업 및 여객자동차터미널사업을 말한다.

□ 화물자동차운수사업법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다

1. "화물자동차"라 함은 자동차관리법 제3조의 규정에 의한 화물자동차 및 특수자동차로서 건설교통부령이 정하는 자동차를 말한다.
2. "화물자동차운수사업"이라 함은 화물자동차운송사업·화물자동차운송주선사업 및 화물자동차운송가맹사업을 말한다.
3. "화물자동차운송사업"이라 함은 타인의 수요에 응하여 화물자동차를 사용하여 화물을 유상으로 운송하는 사업을 말한다. 이 경우 화주가 화물자동차에 동승할 경우에 있어서의 화물은 중량, 용적, 형상 등이 여객자동차운송사업용 자동차에 적재하기 부적합한 것으로 그 기준 및 대상차량등에 관하여 필요한 사항은 건설교통부령으로 정한다.

□ 근로자직업능력개발법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

3. "직업능력개발훈련시설"이라 함은 다음 각목의 시설을 말한다.
 - 가. 공공직업훈련시설 : 국가·지방자치단체 및 대통령령이 정하는 공공단체(이하 "공공단체"라 한다)가 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설로서 제27조의 규정에 의하여 노동부장관과 협의하거나 노동부장관의 승인을 얻어 설치한 시설
 - 나. 지정직업훈련시설 : 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설립·설치된 직업훈련원·직업전문학교 등의 시설로서 제28조의 규정에 따라 노동부장관이 지정한 시설

제32조 (직업능력개발훈련법인의 설립 등) ①노동부장관은 다음 각호의 직업능력개발사업의 실시를 목적으로 하는 비영리법인(이하 "직업능력개발훈련법인"이라 한다)의 설립을 허가할 수 있다.

1. 직업능력개발훈련
2. 근로자의 직업능력개발을 위한 조사·연구사업
3. 직업능력개발훈련매체·과정 등의 개발·보급사업

②노동부장관은 제1항의 규정에 의한 직업능력개발훈련법인이 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 시정을 명하거나 당해 직업능력개발훈련법인에 대한 설립허가를 취소할 수 있다. 다만, 제1호 내지 제3호의 1에 해당하는 경우에는 그 허가를 취소하여야 한다.

1. 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 설립허가를 받은 경우
2. 설립허가조건을 위반한 경우
3. 목적달성이 불가능한 경우
4. 목적사업 외의 사업을 한 경우
5. 제16조제3항의 규정에 의한 위탁의 제한 또는 제25조제2항의 규정에 의한 인정의 제한을 받거나 제31조제1항의 규정에 따라 직업능력개발훈련시설의 지정이 취소된 경우
6. 이 법 또는 이 법에 의한 명령이나 정관을 위반한 경우
7. 정당한 사유없이 설립허가를 받은 날부터 6월 이내에 목적사업을 개시하지 아니하거나 1년 이상 사업실적이 없는 경우

③노동부장관은 직업능력개발훈련법인이 수익사업을 하면서 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 직업능력개발훈련법인에 대하여 그 수익사업의 시정이나 정지를 명할 수 있다.

1. 수익을 목적사업 외에 사용한 경우
2. 당해 사업을 계속하는 것이 직업능력개발훈련법인의 목적에 위배된다고 인정되는 경우

④제1항의 규정에 의한 직업능력개발훈련법인의 정관의 준칙, 허가의 조건 및 기준 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤직업능력개발훈련법인에 관하여 이 법에서 규정하지 아니한 사항에 대하여는 「민법」 중 재단법인에 관한 규정을 준용한다. <개정 2007.1.26>

□ 고등교육법

제2조 (학교의 종류) 고등교육을 실시하기 위하여 다음 각호의 학교를 둔다.

1. 대 학
2. 산업대학

3. 교육대학
4. 전문대학
5. 방송대학·통신대학 및 방송통신대학(이하 "방송·통신대학"이라 한다)
6. 기술대학
7. 각종학교

□ 농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "농수산물"이라 함은 농산물·축산물 및 수산물과 임산물중 농림부령이 정하는 것을 말한다.
2. "농수산물도매시장"이라 함은 특별시·광역시·특별자치도 또는 시가 양곡류·청과류·화훼류·조수육류·어류·패개류·해조류 및 임산물 등 대통령령이 정하는 품목의 전부 또는 일부를 도매하게 하기 위하여 제17조의 규정에 의한 농림부장관이나 해양수산부장관 또는 도지사의 허가를 받아 관할구역에 개설하는 시장을 말한다.
3. "중앙도매시장"이라 함은 특별시·광역시 또는 특별자치도가 개설한 농수산물도매시장중 당해관할구역 및 그 인접지역의 도매의 중심이 되는 농수산물도매시장으로서 농림부령 또는 해양수산부령이 정하는 것을 말한다.
4. "지방도매시장"이라 함은 중앙도매시장외의 농수산물도매시장을 말한다.
5. "농수산물공판장"이라 함은 지역농업협동조합, 지역축산업협동조합, 품목별·업종별협동조합, 조합공동사업법인, 품목조합연합회, 산림조합 및 수산업협동조합과 그 중앙회(이하 "농림수협등"이라 한다) 그 밖에 대통령령이 정하는 생산자관련 단체와 공익상 필요하다고 인정되는 법인으로서 대통령령이 정하는 법인(이하 "공익법인"이라 한다)이 농수산물을 도매하기 위하여 제43조의 규정에 의하여 특별시장·광역시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)의 승인을 얻어 개설·운영하는 사업장을 말한다.

제68조 (농수산물소매유통의 개선) ②농림부장관 또는 해양수산부장관은 제1항의 규정에 의한 시책을 달성하기 위하여 농수산물의 중도매업·소매업, 생산자와 소비자의 직거래사업, 생산자단체 및 대통령령이 정하는 단체가 운영하는 농수산물직판장, 소매시설의 현대화 등을 농림부령 또는 해양수산부령이 정하는 바에 따라 지원·육성한다.

□ 농어촌 발전 특별조치법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.

1. "농림어업"이라 함은 농업(축산업을 포함한다. 이하 같다), 임업 및 어업을 말하며 그 범위는 대통령령으로 정한다.
2. "농업인등"이라 함은 농업·임업 또는 어업을 경영하거나 이에 종사하는 자로서 대통령령이 정하는 기준에 해당하는 자를 말한다.
3. "전업어업인"이라 함은 어업의 경영규모와 기술수준, 투입노동시간등에 있어서 대통령령이 정하는 기준에 해당하는 어업인을 말한다.
5. "농림수산물"이라 함은 농산물·임산물·축산물 및 수산물과 기타 대통령령이 정하는 것을 말한다.
6. "농지"라 함은 농지법 제2조제1호의 규정에 의한 농지를 말한다.

제4조 (어업인후계자의 육성) 해양수산부장관은 농어촌에 정착하여 어업을 경영하고 있거나 경영할 의사가 있는 청소년을 해양수산부령이 정하는 바에 의하여 어업인후계자로 선정하고 필요한 지원을 하여야 한다.

□ 관광진흥법

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

6. "관광지"란 자연적 또는 문화적 관광자원을 갖추고 관광객을 위한 기본적인 편의시설을 설치하는 지역으로서 이 법에 따라 지정된 곳을 말한다.
7. "관광단지"란 관광객의 다양한 관광 및 휴양을 위하여 각종 관광시설을 종합적으로 개발하는 관광 거점 지역으로서 이 법에 따라 지정된 곳을 말한다.

□ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률

제2조 (정의) 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

2. "공익사업"이라 함은 제4조 각호의 1에 해당하는 사업을 말한다.

제4조 (공익사업) 이 법에 의하여 토지등을 취득 또는 사용할 수 있는 사업은 다음 각호의 1에 해당하는 사업이어야 한다. <개정 2005.3.31>

1. 국방·군사에 관한 사업

2. 관계법률에 의하여 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 철도·도로·공항·항만·주차장·공영차고지·화물터미널·삭도·궤도·하천·제방·댐·운하·수도·하수도·하수종말처리·폐수처리·사방·방풍·방화·방조(방조)·방수·저수지·용배수로·석유비축 및 송유·폐기물처리·전기·전기통신·방송·가스 및 기상관측에 관한 사업

3. 국가 또는 지방자치단체가 설치하는 청사·공장·연구소·시험소·보건 또는 문화시설·공원·수목원·광장·운동장·시장·묘지·화장장·도축장 그 밖의 공공용 시설에 관한 사업

4. 관계법률에 의하여 허가·인가·승인·지정 등을 받아 공익을 목적으로 시행하는 학교·도서관·박물관 및 미술관의 건립에 관한 사업

5. 국가·지방자치단체·정부투자기관·지방공기업 또는 국가나 지방자치단체가 지정한 자가 임대나 양도의 목적으로 시행하는 주택의 건설 또는 택지의 조성에 관한 사업

6. 제1호 내지 제5호의 사업을 시행하기 위하여 필요한 통로·교량·전선로·재료적치장 그 밖의 부속시설에 관한 사업

7. 그 밖에 다른 법률에 의하여 토지등을 수용 또는 사용할 수 있는 사업

심 사 보 고 서

2007년 5월 22일

산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 5월 4일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2007년 5월 7일
3. 상 정 일 자 : 제166회 대전광역시의회 임시회 제4차
산업건설위원회(2007. 5. 22)상정, 심사,
수정가결

II. 제안설명요지 (제안설명자 : 도시건설방재국장 박월훈)

1. 제안이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 및 「문화재보호법 시행령」 등의 위임사항과 조례 운영과정에서 나타난 개선사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조제1항의 규정에 따라 제1종지구단위계획구역안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부를 공공시설 등의 부지로

제공하는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용하는 기반시설을 정함(안 제25조의2제1항).

나. 제1종지구단위계획구역 안에서 건축물을 건축하려는 자가 그 대지의 일부에 설치하는 공공시설 또는 기반시설이 타 법령의 규정에 따라 의무적으로 설치되는 경우에는 건폐율·용적률 및 높이제한의 완화대상에 포함하지 아니함(안 제25조의2제2항).

다. 「문화재보호법 시행령」 규정에 의한 등록문화재의 건폐율 및 용적률에 대한 완화비율은 150퍼센트를 적용함(안 제50조제4항 및 제55조제6항).

라. 상업지역안에서 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 공동주택의 용적률은 주거비율에 따라 차등 적용함(안 제55조제7항).

마. 대전광역시 도시계획위원회 회의록의 공개요청이 있는 경우에는 1년이 경과한 후부터 심의일시·장소·안건·내용·결과 등이 기록된 회의록을 열람의 방법으로 공개할 수 있도록 함(안 제68조제2항).

바. 제2종 및 제3종일반주거지역중 너비 12미터 이상인 도로에 10미터 이상 접하는 대지에 「화물자동차 운수사업법」에 의한 사업용화물자동차·자가용화물자동차 중 1.4톤 이하 1대에 한하여 차고지 허용함(안 별표 4 및 별표 5).

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 : 장예순)

- 본 개정 조례안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」과 「문화재보호법 시행령」 등 관계 법령에서 조례로 정하도록 위임된 사항과 조례의 운영과정에서 개선이 필요한 사항에 대하여 개정하려는 것임.

본 개정 조례안 중

- 상업지역 안에서 주상복합건축물의 아파트 비율에 따른 용적률 차등적용 규정과 상업지역에서 순수 아파트를 건축할 수 없도록 한 규정에 관해서는 지난 2006년 3월 제 156회 임시회에서 본 규정을 삭제하여 수정 가결한 사항임.
 - 관련부서에서는 이 같은 문제점을 보완하기 위하여 도시·주거환경정비 기본계획 수립과 도시재정비 촉진사업의 추진 등 원도심활성화를 포함한 열악한 도시 및 주거환경의 체계적이고 균형잡힌 정비를 위한 각종 계획을 수립, 추진하고 있으며,
 - 용도용적제와 관련한 전문기관의 연구과제 수행과 설문조사 실시, 대시민 공개 토론회 등을 개최하여 시민의 의견을 수렴하였음.

조례안 세부내용은

- 안 제25조의 2에서는 제1종 지구단위계획구역 안에서 대지의 일부를 공공이용 목적을 위한 기반시설로 제공하는 경우 건폐율, 용적률 및 높이제한 완화대상에 포함시켰으며,
- 안 제50조 및 제55조에서는 「문화재보호법 시행령」에 의한 등록문화재의 건폐율과 용적률을 150퍼센트까지 완화하여 적용하였음.
- 또한, 안 제55조 및 [별표 31]에서는 상업지역안에서 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 공동주택의 용적률을 주거비율에 따라 차등 적용하였으며,
- 안 제68조에서는 시 도시계획위원회의 회의록 공개요청이 있는 경우 1년이 경과한 후부터 열람의 방법으로 공개할 수 있도록 하였고,
- 안 [별표 8] 내지 [별표 9]에서는 상업지역 안에서

아파트를 건축할 수 없도록 제한하였음.

이상과 같이 조례안 검토결과,

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 등의 개정
에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항과 조례의 운영과정
에서 개정이 필요한 사항에 대하여 조례를 개정하려는 것
으로,
- 건폐율과 용적률 완화적용에 관해서는 등록문화재의 경우
나 제1종 지구단위계획구역 안에서 공공목적의 기반시설
부지로 제공할 경우 완화적용 대상에 포함시킨 것은 기반
시설 확충과 사유재산권 보상차원에서 매우 바람직한 것
으로 판단되며,
- 시 도시계획위원회의 회의록 공개 경과기간을 1년으로 규
정한 것에 대해서도 조기 공개에 따른 부작용을 최소화하
고, 도시계획위원들의 자유로운 토론과 심도있는 논의를
위해 시행령에서 허용하는 최장기간을 적용한 것은 바람
직하다고 사료됨.
- 다만, 일반상업지역과 근린상업지역에서 종전에 허용하던
아파트 건축을 제한한 것과 상업지역 안에서 주거복합건
축물의 용적률을 제한한 것에 대해서는
 - 도시기본계획상 상업지역내 과도한 주거기능의 유입
에 따른 도시기반시설 부족과 생활환경악화 등 부작용
과 도시의 장기적이고 합리적인 발전을 위한 근본취지
에는 충분히 공감할 수 있는 사안이나,
 - 시행에 따른 시민 피해를 최소화하기 위한 시행시기
등에 대해서는 심도 있는 검토가 이루어져야 할 것으
로 판단되며,
- 각종 법률 제·개정으로 금번에 완화적용 내지 제한되는
사항에 대하여는 기준을 엄격히 적용하여 무분별한 개발
이나 시행이 되지 않도록 하고, 금번에 개정되는 조례에

대한 충분한 홍보를 실시하여 선의의 피해자가 발생하지 않도록 업무추진에 만전을 기해야 할 것으로 사료됨.

IV. 질의·답변요지 : 생 략

V. 토 론 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 수정가결 (수정안 : 따로붙임)

VII. 기타 필요한 사항 : 없 음

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	127
----------	-----

제출연월일 : 2007. 5. 30

제출자 : 산업건설위원회위원장

1. 수정이유

상업지역 안에서 종전에 허용하던 아파트를 건축할 수 없도록 제한하는 규정과 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 건축물의 용적률 차등적용에 관한 개정규정은 시민들이 적절히 대처할 수 있는 시간이 필요하므로 경과기간을 두는 것으로 수정하고자 함.

2. 주요내용

가. 상업지역 안에서 아파트를 건축할 수 없도록 제한하는 규정과 주거용도와 다른 용도를 복합으로 건축하는 건축물의 용적률 차등적용에 관한 시행시기를 2008년 1월 1일부터 시행하는 것으로 수정함(부칙 제1항)

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

대전광역시 도시계획조례 일부개정 조례안 중 다음과 같이 수정한다.

부칙 제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의 개정 규정은 2007년 9월 28일부터 시행하고, 제55조제7항, 별표 7 제2호가, 별표 8 제1호 및 제2호나목, 별표 9 제1호 및 제2호가목 및 별표 31은 2008년 1월 1일부터 시행한다.

수 정 안 대 비 표

제 출 안	수 정 안
<p>부칙 ①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의 개정규정은 2007년 9월 28일부터 시행한다.</p> <p>②(생략)</p>	<p>부칙 ①(시행일)이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의 개정규정은 2007년 9월 28일부터 시행하고, 제55조제7항, 별표 7 제2호 가, 별표 8 제1호 및 제2호 나, 별표 9 제1호 및 제2호 가 및 별표 31은 2008년 1월 1일부터 시행한다.</p> <p>②(당초와 같음)</p>