

의안번호	123
------	-----

- 2007년도 제1차 - 공유재산관리계획 변경 동의안

- | |
|---|
| 1. 한밭종합운동장 리모델링 공사
2. 한밭종합운동장 건축물 철거
3. 근로자종합복지관 신축이전
4. 서부소방서 이전대상 건물증축
5. 나노산업화 예정용지 매각 |
|---|

제출일자 : 2007. 5. 4.

제 출 자 : 대전광역시장

Ⅰ 한밭종합운동장 리모델링공사

I. 제안이유

- 2009년 제90회 전국체전에 대비한 한밭종합운동장 리모델링 사업은 다목적체육관, 정구장, 체육회사무실 및 선수숙소를 철거하고 육상보조경기장 및 종합체육관을 건립할 예정이었음
- 안전진단결과 양호한 상태의 다목적체육관을 존치하고 육상보조경기장을 확보할 수 있는 방안을 강구하여 한밭종합운동장 리모델링 사업계획을 조정하였음
- 이에 따라 2005. 10. 27. 대전광역시의회에서 공유재산관리계획 동의를 받은 바 있으나 조정사항에 대하여 변경 동의를 구하려는 것임

II. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 중구 부사동 162-1번지 한밭종합운동장내
- 부지면적 : 155,454m²(47,020평)
- 건립내용 : 경기장건립 및 보수
- 사 업 비 : 39,200백만원
- 사업기간 : '06. 1. ~ '09. 8.

◇ 사업규모

- 육상보조경기장건립
 - 규 모 : 지하1층, 지상1층 / 연면적 13,950m²(4,220평)
 - 시설내용 : 400m 4레인트랙, 지하주차장 400여대 포함
- 체육회관건립
 - 규 모 : 지하1층, 지상4층 / 연면적 2,640m²(800평)
 - 시설내용 : 체육회사무실, 선수숙소, 가맹경기단체사무실 등
- 경기장이전 : 씨름장 340m²(102평), 게이트볼장 500m²(150평), 정구장(5면)
- 기 타 : 경기장보수(4개소) 및 시설정비

◇ 변경내역

○ 변경 전

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	소요사업비	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부시동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 취 득(건 립) : 49,340m² - 육상보조경기장 : 26,000m² - 종합체육관 : 22,500m² - 씨 림 장 : 340m² - 게이트볼장 : 500m² - 시설정비 및 기타 : 1식 	60,700 국 비:28,000 시 비:32,700	

○ 변경 후

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	소요사업비	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부시동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 취 득(건 립) : 17,430m² - 육상보조경기장 : 13,950m² - 체 육 회 관 : 2,640m² - 씨 림 장 : 340m² - 게이트볼장 : 500m² - 정구장건립 : 5면 - 경기장 보수 : 4개경기장 (주경기장, 다목적체육관, 충무체육관, 시립수영장) - 시설정비 및 기타 : 1식 	39,200 국 비:19,600 시 비:19,600	

Ⅲ. 본 문

— 必 要 性 —

- 전국체전개최가 가능한 육상보조경기장건립
 - 주경기장 100m이내 보조경기장(400m트랙, 투기장2개소, 도약장2개소) 확보
 - ※ 2005. 1. 「공인육상경기장과 로드레이스코스 및 경보경기코스규칙」 개정
- 육상보조경기장건립으로 철거되는 시설물 이전건립
 - 체육회사무실 및 선수숙소(체육회관) 이전건립
 - 정구장, 게이트볼장 및 씨름장 이전건립
- 시설정비 : 정문이전 및 주차장 조성 / 차량 및 보행 동선개선
- 노후경기장보수 : 20~30년 경과된 4개 경기장보수

◇ 사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구분	변경전	변경후	증감	변 경 내 용	비 고
계	60,700	39,200	△ 21,500		
육상보조경기장	26,000	16,200	△ 9,800	8레인트랙에서 4레인트랙으로 변경	지하주차장 400여대 포함
종 합 체육관	27,000	0	△ 27,000	건립계획 조정	
체육회관	0	4,000	증 4,000	체육회사무실, 선수숙소가맹경기단체 사무실	
정구장	0	800	증 800	추가건립	5코트이상
씨름장 게이트볼장	1,000	500	△ 500	사업비 축소	
정문이전 공원조성	2,000	1,000	△ 1,000	〃	
경기장 보 수	0	13,500	증13,500	경기장보수 추가	4개 경기장
기 타	4,700	3,200	△ 1,500	설계비 및 감리비 감액	

◇ 주요사업 변경내역

구분	변경 전	변경 후	변경내용
건립 위치	대전광역시 중구 부사동 162-1번지 (한밭종합운동장 내)	변경없음	
대지 면적	155,454m ² (47,020평)	변경없음	
시설 면적	- 육상보조경기장: 26,000m ² - 종합체육관 : 22,500m ² - 씨름장 : 340m ² - 게이트볼장 : 500m ² - 시설장비 및 기타: 1식	- 육상보조경기장 : 13,950m ² - 체육회관 : 2,640m ² - 씨름장 : 340m ² - 게이트볼장 : 500m ² - 정구장건립 : 5면 - 경기장 보수 : 4개경기장 - 시설장비 및 기타: 1식	- 육상보조경기장 축소 (8레인→4레인) - 종합체육관을 체육회관으로 축소건립 (다목적체육관 활용) - 경기장보수추가
사업 기간	‘06. 1 ~ ‘08. 12	‘06. 1 ~ ‘09. 8	
발주 방식	설계·시공일괄입찰방식	변경없음	
사업비	607억 원	392억 원	감 215억 원

IV. 그동안 추진상황

- ‘05. 10 : 투자 심사완료(행정자치부)
- ‘05. 10 : 공유재산관리계획 市의회 동의
- ‘05. 11 : 한밭종합운동장내 국유재산 市유지와 교환
- ‘05. 11 : 총사업비 반영(기획예산처)
- ‘06. 2 : 입찰방법 심의/턴키방식(설계·시공일괄 입찰방식) 결정
- ‘06. 4 : 국비신청(시→문화관광부, 기획예산처)
- ‘06. 9 : 전국체전대비 체육시설확충계획 조정
- ‘06. 12 : 입찰안내서 작성
- ‘07. 2 : 보조금교부신청(시→문광부)
- ‘07. 2 : 보조금교부결정(문광부→시) / ‘07국비 30억원
- ‘07. 3 : 입찰공고(조달청)

V. 앞으로 추진계획

- '07. 6 : 기본설계완료 적격심의
- '07. 8 : 공사착공 / 설계·시공병행방식(Fast-Track) 추진
- '09. 8 : 공사완공(경기장공인 포함)

VI. 기대효과

- 2009년 제90회 전국체전개최대비 부족경기장 확충
- 기존경기장 최대활용, 효율적이고 내실있는 체육인프라 구축
- 경제체전, 알뜰·실속체전으로 투자비용 절감

Ⅱ 한발종합운동장 건축물 철거

I. 제안이유

- 다가오는 2009년 전국체전개최준비를 위하여 한발종합운동장에 다목적체육관을 철거하고 육상보조경기장을 건립할 계획이었음
- 다목적체육관 시설이 양호하고 경기장 준치의 필요성이 있어 불가피하게 정구장, 체육회사무실 등 철거부지에 육상보조경기장을 건립하기로 조정하였음
- 따라서 당초 철거예정건물이 5개소 9,768㎡(가액 4,473백만원)에서 11개소 2,117㎡(가액 1,062백만원)로 공유재산관리계획을 변경코자함

II. 주요내용

◇ 철거개요

- 위 치 : 중구 부사동 162-1번지 한발종합운동장내
- 철거대상 : 11개 건축물
 - 정 구 장 : 163㎡(50평)
 - 씨 림 장 : 340㎡(102평)
 - 게이트볼장 : 498㎡(150평)
 - 육상보조경기장 : 2,598㎡(786평)중 420㎡(127평)
 - 체육회사무실 : 342㎡(103평)
 - 선수 숙소 : 222㎡(67평)
 - 경 비 실 : 33㎡(10평)
 - 안 내 실 : 24㎡(7평)
 - 화장실(3개소) : 75㎡(23평)
- 철 거 비 : 320백만원(한발종합운동장 리모델링공사비에 포함)
- 사업기간 : '06. 1월 ~ '09. 8월

◇ 변경내역

○ 변경 전

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 철 거(멸 실) : 9,768m² - 다목적체육관 : 8,203m² - 정 구 장 : 163m² - 씨 림 장 : 340m² - 게이트볼장 : 498m² - 체육회사무실 : 342m² - 선수 숙소 : 222m² 	4,473	철거비 (1,480백만원)은 한밭종합 운동장 리모델링 공사비에 포함

○ 변경 후

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비고
한밭종합 운동장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 철 거(멸 실) : 2,117m² - 정 구 장 : 163m² - 씨 림 장 : 340m² - 게이트볼장 : 498m² - 육상보조경기장 : 258m² 중 40m² - 체육회사무실 : 342m² - 선수 숙소 : 222m² - 경 비 실 : 33m² - 안 내 실 : 24m² - 화 장 실(1) : 34m² - 화 장 실(1) : 21m² - 화 장 실(2) : 20m² 	1,062	철거비 (320백만원)은 한밭종합 운동장 리모델링 공사비에 포함

Ⅲ. 본 문

◇ 건축물 철거(멸실)현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	철거(멸실) 시설			비 고
	면 적	가 액	건설년도	
계	2,117	1,062		
정 구 장	163	49	‘64. 1	철거비(320백만원)은 한밭종합운동장 리모델링공사비에 포함
씨 림 장	340	189	‘96. 5	
게이트볼장	498	295	‘97. 10	
육상보조경기장	420	217	‘79. 10	
체육회사무실	342	180	‘94. 8	
선수숙소	222	66	‘94. 4	
경 비 실	33	26	‘79. 10	
안 내 실	24	20	‘79. 10	
화장실(1)	34	9	‘79. 10	
화장실(2)	21	6	‘79. 10	
화장실(3)	20	5	‘79. 10	

Ⅳ. 그동안 추진상황

- ‘05. 10 : 투자 심사완료(행정자치부)
- ‘06. 9 : 전국체전대비 체육시설확충계획수립 조정
- ‘07. 3 : 한밭종합운동장 리모델링 입찰공고(철거공사포함) / 조달청

Ⅴ. 기대효과

- 기존경기장 리모델링을 통한 경기장환경 정비
- 활용 가능한 경기장 리모델링사업으로 투자비용 절감

Ⅲ 근로자종합복지관 신축 이전

I. 제안사유

- 공용의청사 합리적활용방안에 의거 둔산동근로자종합복지관을 서부소방서 활용 방침에 의거
- 대덕테크노밸리내에 근로자종합복지관을 신축하여 근로자의 건전한 문화욕구를 충족하고, 직업알선, 기능교육 및 생활편익사업 등을 갖추어 근로자의 후생복지에 기여하고자 함.

II. 주요내용

◇ 사업개요

- 위 치 : 유성구 관평동 767 번지 (대덕테크노밸리내)
- 부지면적 : 4,095m² (1,239평)
- 건축연면적 : 6,612m² (2,000평)
- 건립내용 : 근로자종합복지관 신축
- 사 업 비 : 12,011백만원
 - 부지매입비 1,611백만원 / 건축비 9,800백만원 / 설계비 등 600백만원
- 사업기간 : '08. 1월 ~ '08. 6월

◇ 주요시설내용

- 직업안정·고용촉진사업 : 취업알선, 상담실, 직업교육시설
- 교양·교육사업 : 취미교실, 교양강좌, 대강당, 도서관
- 생활편익사업 : 매장, 휴양시설
- 체육, 문화사업 : 체력단련장, 공연장, 전시장
- 기타 지원사업 : 노동단체 사무실, 식당, 주차장 등

Ⅲ. 그동안 추진상황

- 제4산업단지내 근로자종합복지관 건립계획 검토보고 / '04. 12. 17
 - 제3의 근로자종합복지관 신축 방안 결정
- 근로자종합복지관 건립계획 변경 방침결정 / '05. 1. 12
 - 제4산업단지내 ⇒ 대덕테크노밸리 내 (근로자 임대아파트 포함)
- 근로자종합복지관 건립계획 변경 (방침결정) / '06. 2. 24
 - 규모축소 / 17,561m²(5,312평) ⇒ 4,095m²(1,239평) △13,466m²(4,073평)
- 투융자심사 / 2005. 10. 11
 - 기존복지관과 차별화 건립(조건부승인)

Ⅳ. 앞으로 추진계획

- '07. 5월 : 공유재산 관리계획 변경
- '07. 5월 : 기본설계비 예산반영(1차추경) 및 설계추진(건설본부)
- '07. 9월 : 실시설계비 예산반영(2차추경) 및 설계추진(건설본부)
- '07. 9월 ~ 12월 : 토지매입비 예산반영(2차추경) 및 매입추진
- '08. 1월 : 공사착공
- '08. 6월 : 공사완공

Ⅴ. 기대효과

- 근로자종합복지관의 산업단지내 입지로 기능 활성화 기대
- 근로자의 건전한 문화욕구 충족과 근로자 복지수요에 대처하기 위해 대덕테크노밸리내에 근로자종합복지관 신축이전

Ⅳ 서부소방서 이전대상 건물 증축

I. 제안사유

- 우리시 교육청의 가칭 「갈마2초등학교」 건립계획과 관련 (현)서부소방서를 (구)서부경찰서 부지로 이전키 위한 「서부소방서이전 공유재산관리계획」을 시의회의 동의를 받아 추진하던 중
- 시의 「공용청사의 합리적인 배치 활용방안」에 따른 검토 결과 서부소방서를 근로자종합복지관 부지(둔산동 1304)로 이전 하는 것이 우리시 핵심지역의 소방안전대책과 소방력 균형 배치에 더 효율적이라는 판단으로
- 현재의 근로자종합복지관 건물을 증축 및 대수선하여 서부소방서 청사로 사용하고자 공유재산심의(시정조정위원회)를 거쳐
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「대전광역시공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 공유재산관리계획 변경(안)에 대한 의회의 동의를 구하려는 것임

Ⅱ. 주요내용

◇ 사업개요

(단위 : m², 백만원)

구 분	위 치	지목	부지면적	규 모	총사업비	비 고
변경 전	서구 용문동 249-9 (구 서부경찰서 부지)	대	3,228.3 (977평)	- 지상4, 지하1층 - 연면적 : 4,825m ² (1,460평)	7,744	
변경 후	서구 둔산동 1304 (근로자종합복지관)	대	3,307.8 (1,001평)	- 지상5, 지하1층 - 연면적 : 5,398.9m ² (1,633평)	4,747	기존건물 증축 및 대수선

◇ 사업규모

(단위 : m², 백만원)

구 분	공 사 규 모	소요예산	사업기간
계	5,398.92m ² (1,633평)	4,747	'07 ~ '08
증 축	2,114.40m ² (640평)	2,900	“
대 수 선	3,284.52m ² (994평)	1,590	“
부대경비	설계, 감리비, 시설부대비	257	“

Ⅲ. 본 문

◇ 서부소방서 이전계획 변경현황

○ 변경 전

- 위 치 : 서구 용문동 249-9 / (구)서부경찰서 부지, 3,228.3m²(977평)
- 건물규모 : 지상 4층, 지하 1층 / 연면적 4,825m²(1,460평)
 - (4층) : 의용소방대사무실, 행정요원 사무실, 회의실(965m²)
 - (3층) : 저장실, 행정요원 사무실 및 문서고 (965m²)
 - (2층) : 파출소·구조대·진압대·의무소방대 대기실 및 사무실 (965m²)
 - (1층) : 차고 및 소내근무실, 식당 (965m²)
 - (지하층) : 보일러실 및 체력단련실 (965m²)
- 사 업 비 : 7,744백만원(건축비 7,310 실시설계비 등 434)
- 사업기간 : 2006 ~ 2008(설계 '06, 건축 '07~'08)
 - ※ 기존건물 철거 : 2개동(연면적 5,590m²)

○ 변경 후

- 위 치 : 서구 둔산동 1304 (근로자종합복지관)
- 부지면적 : 3,307.8m²(1,001평)
- 건물규모 : 5/1층 연면적 5,398.92m²(1,633평)
 - (대수선) : 5/1층 연면적 3,284.52m²(993평)
 - (증 축) : 2,114.4m²(640평)
 - * 소방차고(655.20m²), 지하주차장(1,200m²), 기존건물 일부증축(259.20m²)
- 사 업 비 : 4,747백만원(대수선 1,590 증축 2,900 설계 등 257)
- 사업기간 : 2007 ~ 2008 (설계'07, 건축'08)

IV. 그동안 추진상황

- 가칭 「갈마2초교」 설립에 따른 협조요청('02. 9. 5)
- 서부소방서 이전부지 확보계획 수립 ('03. 3. 28)
- 둔산지역 이전부지 검토(대전세관부지 외 3개소, '03. 4. ~ '05. 1)
- (구)서부경찰서 부지로 이전계획 수립('05. 4. 8)
- 사업추진위한 행정절차 이행완료(공유재산관리계획 의회의결 등, '06. 5)
- '07년 본예산 설계비확보 및 설계용역 ('07. 2)
- 공용의청사 합리적인배치 활용방안 협의('07. 3. 29)

V. 향후추진계획

- 행정절차 이행(공유재산관리계획 의회의결 등) - 2007. 5월중
- 소요예산 반영 - 2007년 추경 및 2008년 본예산
- 기본 및 실시설계 - 2007. 12월전
- 근로자종합복지관 이전 - 2007. 12월 까지
- 착 공 - 2008. 2~3월
- 준 공 - 2008. 11월(12월 이전완료)

VI. 기대효과

○ 합리적인 이전 위치 확보로 소방력 균형배치

▪ 서부소방서 관할구역의 중심에 위치

* 시청과의 거리 : (현재) 1.5km, (용문동) 3.0km, (둔산동) 0.4km

○ 향후 도시개발과 연계한 소방관서 관할 조정 용이

▪ 대덕특구, 대전 서남부권 개발, 구도심 재개발 등

○ 소방력 불균형 해소를 위한 추가 소요예산 절감

▪ 둔산지역 소방력 공동화 해소를 위한 119안전센터 신설계획 취소(20억)

< 변경 전, 후 장단점 비교분석 >

구 분	변 경 전 (구, 서부경찰서)	변 경 후 (근로자종합복지관)	비 고
위 치	- 용문동 249-9번지	- 둔산동 1304번지	
부 지	- 3,228.3㎡(977평) - 토지형상 : 요철형 및 부정형	- 3,307.8㎡ (1,001평) - 토지형상 : 직사각형	
건 물	- 신축 - 4/1층 - 4,825㎡(1,460평)	- 리모델링 및 증축 - 5/1층 - 5,398.92㎡(1,633평) * 증축 2,114.4㎡(640평)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기존3,284.52㎡(993평) ▪ 증축내역 <ul style="list-style-type: none"> - 소방차고 655.2㎡ - 지하주차장 1,200㎡ - 기존건물3,4,5층259.2㎡
도로여건	- 편도 4차선	- 편도 3차선	
사 업 비	- 7,744백만원	- 4,747백만원	2,997백만원 절감효과
장 점	- 사업 적기추진	<ul style="list-style-type: none"> - 출동거리 및 시간 단축 - 주요시설 밀집지역의 소방안전 인프라구축 - 소방력 균형배치 유리 - 사업비 절감 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 출동시간 단축으로 인명 및 재산피해 최소화
단 점	<ul style="list-style-type: none"> - 소방력 불균형 (위치 부적정) - 사업비 과다 	<ul style="list-style-type: none"> - 이전사업 지연 우려 (행정절차 이행) 	

Ⅴ 나노산업화 예정용지 매각

Ⅰ. 제안사유

- (주)대덕테크노밸리에 현물로 출자하여 배당받은 부지(74,513.6 m²) 중 현재 사용중인 토지(41,455.1m²)를 제외한 나노산업화 예정용지(33,058.5m²)에 대하여 산업용지 부족으로 어려움을 겪고 있는 기업에 매각함으로써
- 신행정수도 건설, 대덕R&D특구지정, 수도권기업 지방분산 정책 등의 여건변화로 대전으로의 이전을 희망하는 기업과 사세확장 및 탈 인큐베이팅 기업에게 산업용지를 적기에 공급하여 우수 기업을 유치하고 역외 이탈기업을 방지하여 지역경제 활성화를 도모하고자
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 대덕테크노밸리내 나노산업화 예정용지 매각(안)에 대하여 동의를 구하려는 것임.

Ⅱ. 주요내용

구 분	지 번	지목	지적(m ²)	감정가액	매각대상
매 각	유성구 탑립동 694-1	공장용지	33,058.5	9,050백만원	국내기업

Ⅲ. 본문

◇ 매각개요

- 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694-1번지
- 면 적 : 33,058.5m²(10,000평)
- 매각시기 : 2007. 6월
- 매각예정금액 : 9,050백만원(외국인투자지역 분양가격과 형평유지)

○ 매각방법 : 일괄 또는 분할매각

○ 매각대상 : 국내기업

IV. 그동안 추진상황

○ '01. 3. 31 : (주)대덕테크노밸리 100억출자(현물토지 114,348m²)

※ 현물출자 부지에 대하여는 청산시 74,513.6m²의 토지를 100억원으로 평가하여 현물로 배당토록 주주간 협약체결

○ 출자부지(배당예정) 사용현황

사 용 용 도	규 모 (m ²)		사업비	건축시기	비 고
	부 지	건 축			
계	74,513.6	41,724	1,202억		
대덕밸리 테크노마트	8,238.0	3,864	34억	2001 ~ 2004	2004. 7 입주
고주과부품 지원센터	7,273.0	3,692	328억	2002 ~ 2005	2005. 4 입주
지능로봇 산업화센터	16,529.5	8,325	435억	2003 ~ 2006	2006. 11 입주
IT 전용 벤처타운	9,414.6	9,313	105억	2004 ~ 2007	2007. 6준공예정
나노 산업화용지	33,058.5	16,530	300억	미 정	

○ '06. 12. 28 : 출자부지 배당(74,513.6m² 소유권 이전등기)

○ 지번중복에 의한 필지합병 및 분할

- 07. 3. 16 : 필지합병(2필지 ⇒ 1필지)

- 07. 4. 26 : 필지분할(1필지 ⇒ 2필지)

○ '07. 4. 30 : 나노산업화 예정용지(33,058.5m²) 매각 방침결정

V. 앞으로 추진계획

○ '07. 5월 : 매각계획 수립

○ '07. 6월 : 토지매각

VI. 기대효과

○ 산업용지 적기공급으로 우수기업 유치 및 창업·사세확장
기업 역외 유출 방지로 지역경제 활성화

공 유 재 산 관 리 계 획 서

관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계 및 산업단지 특별회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			상반기			하반기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				1	4,095	1,611	1	4,095	1,611	
		건물				3	29,440.9	54,347	3	29,440.9	54,347	
		기타										
	1.매입	토지				1	4,095	1,611	1	4,095	1,611	
		건물										
		기타										
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물				3	29,440.9	54,347	3	29,440.9	54,347	
		기타										
처분	계	토지	1	33,058.5	9,050				1	33,058.5	9,050	
		건물				1	2,117	1,062	1	2,117	1,062	
		기타										
	4.매각	토지	1	33,058.5	9,050				1	33,058.5	9,050	
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.기타 처분	토지										
		건물				1	2,117	1,062	1	2,117	1,062	
		기타										

공유재산 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			추정 가액	취 득 시기	취 득 사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소재지	수량					
합 계			33,535.9	55,958				
소 계		7개소	17,430	39,200				
1	철근 콘크리트	중구 부사동 162-1 일원	13,950	16,200	2009. 8	한밭종합 운동장 신축	대전광역시장	육상보조 경 기 장
2	〃	〃	2,640	4,000	〃			체육회관
3	철근 콘크리트	〃	340	200	〃			씨 림 장
4	〃	〃	500	300	〃			게이트볼장
5		〃	5면	800	〃			정 구 장
6	철근 콘크리트	〃	4개소	13,500	〃	한밭종합 운동장	대전광역시장	주경기장 충무체육관 다목적체육관 시립수영장
7		〃	1 식	4,200	〃	보수 및 정비		시설장비 및 기타
소 계		2개소	10,707	12,011				
1	철근 콘크리트	유성구 관평동 767	6,612	10,400	2008. 6	근로자종 합복지관 신축이전	대전광역시장	신축
2	공장 용지	“	4,095	1,611	2007.12			매입
소 계		2개소	5,398.9	4,747				
1	철근 콘크리트	서구 둔산동 1304	2,114.4	3,157	2008. 6	서부소방서 이 전	대전광역시장	증축
2	“	“	3,284.5	1,590	2008. 6			대수선
			이	하	여	백		

공유재산 처분(철거)대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

일련 번호	재 산 표 시			처분대상 수량(m ²)	과표 또는 평가액	처분 시기	처분 사유	매수희망자 성 명	비 고
	지목	소재지	일단의 수량(m ²)						
합 계			2,117	2,117	1,062				
소 계		11 개소	2,117	2,117	1,062				
1	철근 콘크리트	중구 부사동 162-1 일원	163	163	49	2007. 8	한밭종합 운동장 건축물 철거 (멸실)		정 구 장
2	철근 콘크리트	〃	340	340	189	〃			씨 림 장
3	〃	〃	498	498	295	〃			게이트볼장
4	〃	〃	420	420	217	〃			육상보조 경기장
5	철근 콘크리트	〃	342	342	180	〃			체육회 사무실
6	〃	〃	222	222	66	〃			선수숙소
7	조식장	〃	33	33	26	〃			경비실
8	〃	〃	24	24	20	〃			안내실
9	〃	〃	34	34	9	〃			화장실(1)
10	〃	〃	21	21	6	〃			화장실(2)
11	〃	〃	20	20	5	〃			화장실(3)

공유재산 매각대상 재산목록(7-4)

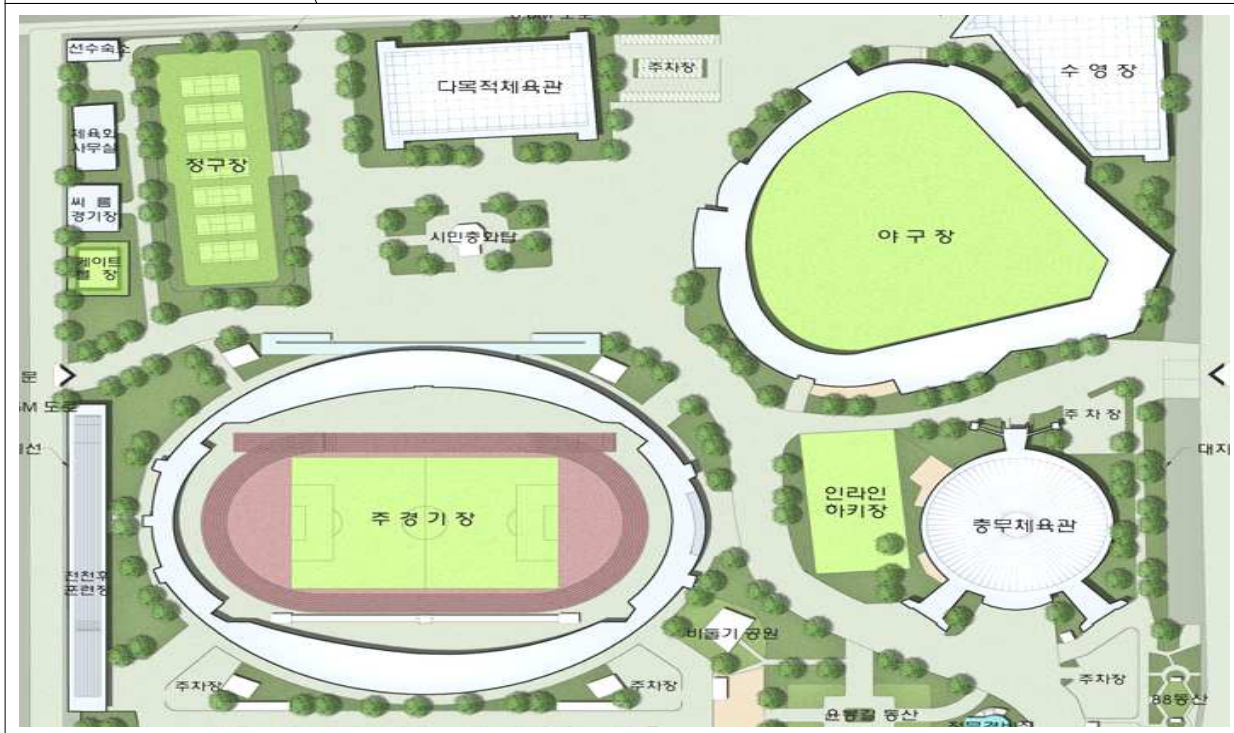
회계명 : 산업단지 특별회계

(단위 : m², 백만원)

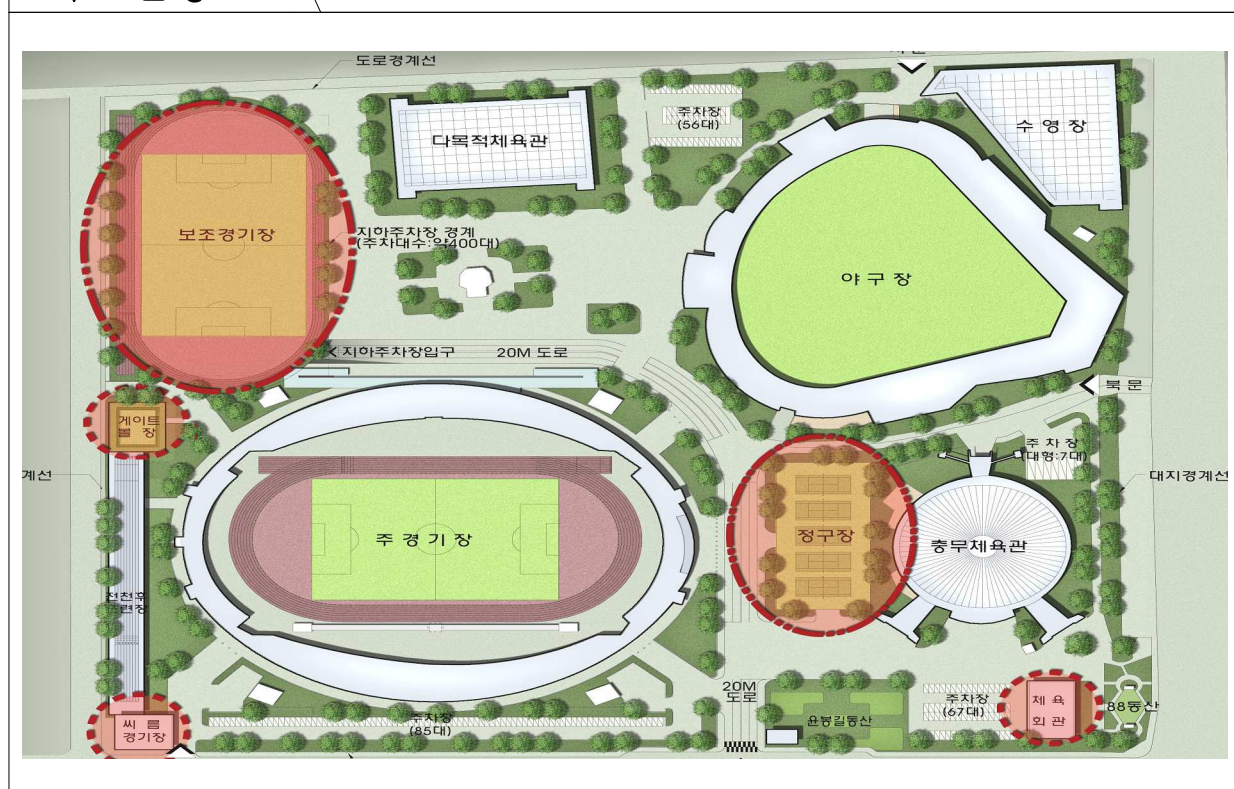
[illegible]

한밭종합운동장 리모델링

現 在



리모델링 後

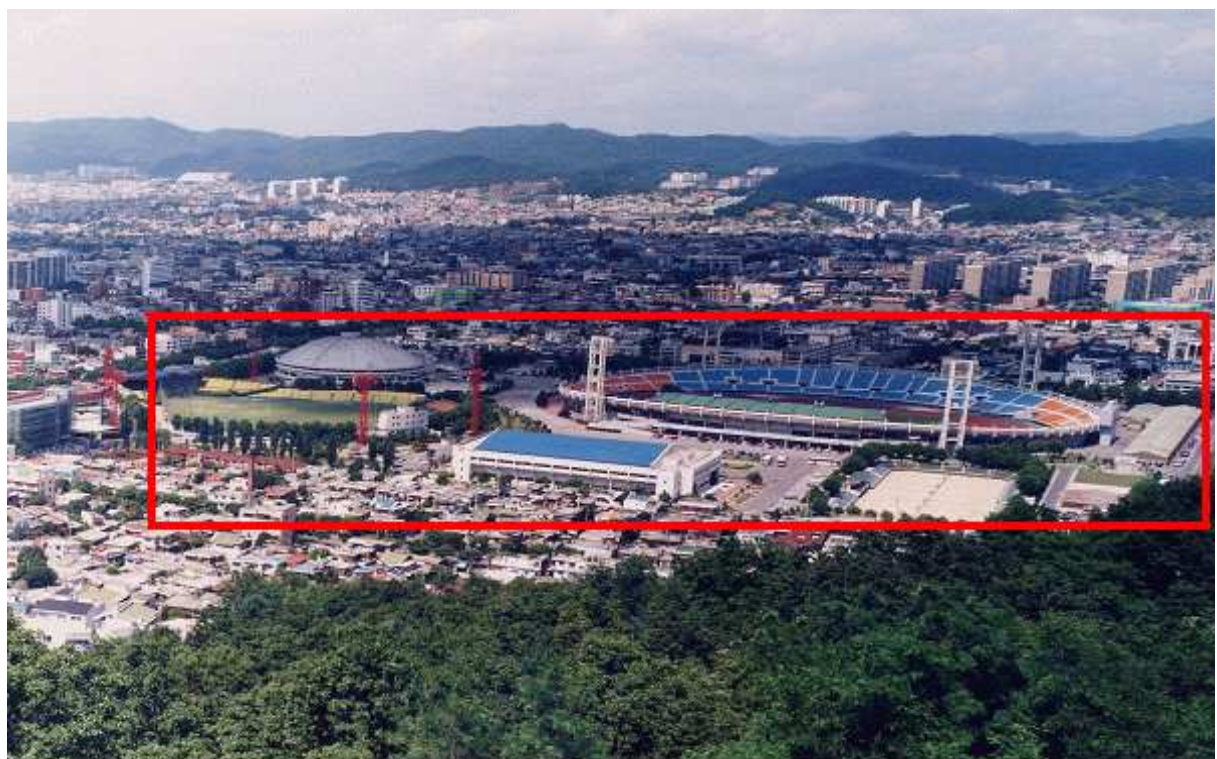


한밭종합운동장 위치도 및 전경

位 置 圖



事業現場全景



대덕테크노밸리근로자종합복지관 위치도 및 전경

位 置 圖

건립예정지



事業現場全景



서부소방서 이전 예정부지 위치도 및 전경

位 置 圖



事業現場全景





2007년도 제1차 공유재산관리계획 변경 동의안

심 사 보 고 서

2007년 5월 21일

행정자치위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2007년 5월 4일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2007년 5월 7일
3. 상 정 일 자 : 제166회 대전광역시의회(임시회)
제3차 행정자치위원회(2007. 5. 21)
상정, 심사, 원안가결

II. 제안설명요지(제안설명자 : 자치행정국장 조찬호)

1. 제안이유

· 한밭종합운동장 리모델링공사

- 2009년 제90회 전국체전에 대비한 한밭종합운동장 리모델링사업은 다목적체육관, 정구장, 체육회사무실 및 선수숙소를 철거하고 육상보조경기장 및 종합체육관을 건립할 예정이었으나,
- 안전진단결과 양호한 상태의 다목적체육관을 존치하고 육상보조경기장을 확보할 수 있는 방안을 강구하여 한밭종합운동장 리모델링 사업계획을 조정하였음.
- 이에 따라 2005. 10. 27. 대전광역시의회에서 공유재산관리계획 동의를 받은 바 있으나 조정사항에 대하여 변경 동의를 구하려는 것임.

· 한밭종합운동장 건축물 철거

- 다가오는 2009년 전국체전개최준비를 위하여 한밭종합운동장에 다목적체육관을 철거하고 육상보조경기장을 건립할 계획이었으나,
- 다목적체육관 시설이 양호하고 경기장 존치의 필요성이 있어 불가피하게 정구장, 체육회사무실 등 철거부지에 육상보조경기장을 건립하기로 조정하였음.
- 따라서 당초 철거예정건물이 5개소 9,768㎡(가액 4,473백만원)에서 11개소 2,117㎡(가액 1,062백만원)로 공유재산관리계획을 변경코자함.

· 근로자종합복지관 신축이전

- 공용의청사 합리적활용방안에 의한 둔산동근로자종합복지관을 서부소방서 활용 방침에 의거,
- 대덕테크노밸리내에 근로자종합복지관을 신축하여 근로자의 건전한 문화욕구를 충족하고, 직업알선, 기능교육 및 생활편익사업 등을 갖추어 근로자의 후생복지에 기여하고자 함.

· 서부소방서 이전대상 건물 증축

- 우리시 교육청의 가칭「갈마2초등학교」건립계획과 관련 (현)서부소방서를 (구)서부경찰서 부지로 이전키 위한 「서부소방서이전 공유재산관리계획」을 시의회의 동의를 받아 추진하던 중,

- 시의 공용청사의 합리적인 배치 활용방안에 따른 검토결과 서부소방서를 근로자종합복지관 부지(둔산동 1304)로 이전하는 것이 우리시 핵심지역의 소방안전대책과 소방력 균형 배치에 더 효율적이라는 판단으로,
- 현재의 근로자종합복지관 건물을 증축 및 대수선하여 서부소방서 청사로 사용하고자 시정조정위원회의 공유재산심의를 거쳐,
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「대전광역시공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 공유재산관리계획 변경안에 대한 의회의 동의를 구하려는 것임.

· 나노산업화 예정용지 매각

- (주)대덕테크노밸리에 현물로 출자하여 배당받은 부지(74,513.6㎡) 중 현재 사용 중인 토지(41,455.1㎡)를 제외한 나노산업화 예정용지(33,058.5㎡)에 대하여 산업용지 부족으로 어려움을 겪고 있는 기업에 매각함으로써,
- 신행정수도 건설, 대덕R&D특구지정, 수도권기업 지방분산 정책 등의 여건변화로 대전으로의 이전을 희망하는 기업과 사세확장 및 탈 인큐베이팅 기업에게 산업용지를 적기에 공급하여 우수 기업을 유치하고 역외 이탈기업을 방지하여 지역경제 활성화를 도모하고자,
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 대덕테크노밸리내 나노산업화 예정용지 매각안에 대하여 의회의 동의를 구하려는 것임.

2. 주요내용

· 한밭종합운동장 리모델링공사

1. 사업규모 및 소요사업비

(단위 : 백만원)

구분	변경전	변경후	증감	변경내용	비고
계	60,700	39,200	△ 21,500		
육상보조 경기장	26,000	16,200	△ 9,800	8레인트랙에서 4레인트랙으로 변경	지하주차장 400여대 포 함
종합 체육관	27,000	0	△ 27,000	건립계획 조정	
체육회관	0	4,000	증 4,000	체육회사무실, 선수숙소 가맹경기단체 사무실	
정구장	0	800	증 800	추가건립	5코트이상
씨름장 게이트볼장	1,000	500	△ 500	사업비 축소	
정문이전 공원조성	2,000	1,000	△ 1,000	"	
경기장 보수	0	13,500	증 13,500	경기장보수 추가	4개 경기장
기타	4,700	3,200	△ 1,500	설계비 및 감리비 감액	

2. 주요사업 변경내역

구분	변경 전	변경 후	변경내용
건립위치	대전광역시 중구 부사동 62-1번지 (한밭종합운동장 내)	변경없음	
대지면적	155,454㎡(47,020평)	변경없음	

시설면적	<ul style="list-style-type: none"> - 육상보조경기장 : 26,000m² - 종합체육관 : 22,500m² - 씨름장 : 340m² - 게이트볼장 : 500m² - 시설장비 및 기타 : 1식 	<ul style="list-style-type: none"> - 육상보조경기장 : 13,950m² - 체육화관 : 2,640m² - 씨름장 : 340m² - 게이트볼장 : 500m² - 장구장건립 : 5면 - 경기장 보수 : 4개경기장 - 시설장비 및 기타 : 1식 	<ul style="list-style-type: none"> - 육상보조경기장 축소 (8레인→4레인) - 종합체육관을 체육화관으로 축소건립 (다목적체육관 활용) - 경기장보수추가
사업기간	'06. 1 ~ '08. 12	'06. 1 ~ '09. 8	
발주방식	설계·시공일괄입찰방식	변경없음	
사업비	607억원	392억원	△ 215억원

· 한밭종합운동장 건축물 철거

1. 건축물 철거(멸실)현황

(단위 : m², 백만원)

구 분	철거(멸실) 시설			비 고
	면 적	가 액	건립년도	비 고
계	2,117	1,062		
정 구 장	163	49	'64. 1	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
씨 림 장	340	189	'96. 5	
게이트볼장	498	295	'97. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
육상보조경기장	420	217	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
체육회사무실	342	180	'94. 8	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
선수숙소	222	66	'94. 4	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
경 비 실	33	26	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
안 내 실	24	20	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함

화장실(1)	34	9	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
화장실(2)	21	6	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
화장실(3)	20	5	'79. 10	철거비(320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함

2. 주요사업 변경내역

○ 변경 전

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비 고
한밭종합 운 동 장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> • 철 거(멸 실) : 9,768m² - 다목적체육관 : 8,203m² - 정 구 장 : 163m² - 씨 림 장 : 340m² - 게이트볼장 : 498m² - 체육회사무실 : 342m² - 선수 숙소 : 222m² 	4,473	철거비 (1,480백만원)은 한밭종합운동장 리모델링 공사 비에 포함

○ 변경 후

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	규 모	추정가액	비 고
한밭종합 운 동 장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	•철 거(멸실) : 2,117m ² - 정 구 장 : 163m ² - 씨 림 장 : 340m ² - 게이트볼장 : 498m ² - 육상보조경기장: 2,598m ² 중 420m ² - 체육회사무실 : 342m ² - 선수 숙소 : 222m ² - 경 비 실 : 33m ² - 안 내 실 : 24m ² - 화 장 실(1) : 34m ² - 화 장 실(1) : 21m ² - 화 장 실(2) : 20m ²	1,062	철거비 (320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함
한밭종합 운 동 장 리모델링	중구 부사동 162-1번지 일원	•철 거(멸실) : 2,117m ² - 정 구 장 : 163m ² - 씨 림 장 : 340m ² - 게이트볼장 : 498m ² - 육상보조경기장: 2,598m ² 중 420m ² - 체육회사무실 : 342m ² - 선수 숙소 : 222m ² - 경 비 실 : 33m ² - 안 내 실 : 24m ² - 화 장 실(1) : 34m ² - 화 장 실(1) : 21m ² - 화 장 실(2) : 20m ²	1,062	철거비 (320백만원)는 한밭종합운동장 리모델링 공사비에 포함

· 근로자종합복지관 신축이전

- 위 치 : 유성구 관평동 767 번지 (대덕테크노밸리내)
- 부지면적 : 4,095m² (1,239평)
- 건축연면적 : 6,612m² (2,000평)
- 건립내용 : 근로자종합복지관 신축
- 사 업 비 : 12,011백만원
 - 부지매입비 1,611백만원 / 건축비 9,800백만원 /설계비 등 600백만원
- 사업기간 : '08. 1월 ~ '08. 6월

· 서부소방서 이전대상 건물증축

1. 사업규모

(단위 : m², 백만원)

구 분	공 사 규 모	소요예산	사업기간
계	5,398.92 m ² (1,633평)	4,747	'07 ~ ' 08
증 축	2,114.40 m ² (640평)	2,900	“
대 수 선	3,284.52 m ² (994평)	1,590	“
부대경비	설계, 감리비, 시설부대비	257	“

2. 서부소방서 이전계획 변경현황

○ 변경 전

- 위 치 : 서구 용문동 249-9 / (구)서부경찰서 부지, 3,228.3㎡(977평)
- 건물규모 : 지상 4층, 지하 1층 / 연면적 4,825㎡(1,460평)
 - (4층) : 의용소방대사무실, 행정요원 사무실, 회의실(965㎡)
 - (3층) : 서장실, 행정요원 사무실 및 문서고 (965㎡)
 - (2층) : 파출소·구조대·진압대·의무소방대 대기실 및 사무실 (965㎡)
 - (1층) : 차고 및 소내근무실, 식당 (965㎡)
 - (지하층) : 보일러실 및 체력단련실 (965㎡)
- 사 업 비 : 7,744백만원(건축비 7,310 실시설계비 등 434)
- 사업기간 : 2006 ~ 2008(설계 '06, 건축 '07 ~ '08)
 - ※ 기존건물 철거 : 2개동(연면적 5,590㎡)

○ 변경 후

- 위 치 : 서구 둔산동 1304 (근로자종합복지관)
- 부지면적 : 3,307.8㎡(1,001평)
- 건물규모 : 5/1층 연면적 5,398.92㎡(1,633평)
 - (대수선) : 5/1층 연면적 3,284.52㎡(993평)
 - (증 축) : 2,114.4㎡(640평)
 - * 소방차고(655.20㎡), 지하주차장(1,200㎡), 기존건물 일부증축(259.20㎡)
- 사 업 비 : 4,747백만원(대수선 1,590 증축 2,900 설계 등 257)
- 사업기간 : 2007 ~ 2008 (설계'07, 건축'08)

· 나노산업화 예정용지 매각

- 위 치 : 대전광역시 유성구 탑립동 694-1번지
- 면 적 : 33,058.5㎡(10,000평)
- 매각시기 : 2007. 6월
- 매각예정금액 : 9,050백만원(외국인투자지역 분양가격과 형평유지)
- 매각방법 : 일괄 또는 분할매각
- 매각대상 : 국내기업

Ⅲ. 전문위원 검토요지(전문위원 한봉전)

○ 본 동의 안은

2009년 전국체전을 대비하여 한밭종합운동장 리모델링 공사의 내역을 변경하고, 그에 따른 기존 건축물의 철거 내역을 변경하고자 하며,
서부소방서의 이전 부지를 (구)서부경찰서 부지에서 근로자종합복지관을 증축 및 대수선하여 사용하는 것으로 변경하고 근로자종합복지관을 대덕테크노밸리내에 신축하고자 하고,
대덕테크노밸리내에 (주)대덕테크노밸리에 현물로 출자하여 배당받은 부지 중 현재 사용 중인 토지를 제외한 나노산업화 예정용지 33,058.5㎡에 대하여 산업용지가 필요한 기업에 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 시 의회의 동의를 얻으려는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

첫째, 한밭종합운동장 리모델링 공사와 한밭종합운동장 건축물 철거는 2009년도 우리시에서 개최하는 제90회 전국체전에 대비하여 당초 철거하기로 계획되었던 다목적체육관을 존치하고 육상보조경기장을 한밭종합운동장내 다른 곳으로 위치를 변경하여 건설하고자 하는 등 일부 내역을 변경하고자 하는 사항임.

다음으로 근로자종합복지관 신축 이전은 서구 둔산동에 위치한 근로자종합복지관을 서부소방서로 활용하고 유성구 관평동 대덕테크노밸리내에 12,011백만원의 사업비를 투자하여 부지 4,095㎡에 연면적 6,612㎡의 건축물을 신축하고자 하는 사항임.

다음으로 서부소방서 이전대상 건물 증축은 당초 서부소방서를 (구)서부경찰서 부지로 이전하려던 계획을 변경, 둔산동 근로자종합복지관 건물을 지상 4층, 지하1층 연면적 4,825㎡에서 지상 5층, 지하1층 연면적 5,398.9㎡로 증축 및 대수선하여 이전하려는 사항임.

다음으로 나노산업화 예정용지 매각은 (주)대덕테크노밸리에 현물로 출자하여 배당받은 유성구 탑립동 694-1번지 등 2필지 74,513.6㎡ 중 현재 사용 중인 토지 41,455.1㎡를 제외한 나노산업화 예정용지 33,058.5㎡에 대하여 산업용지 부족으로 어려움을 겪고 있는 기업에 매각하고자하는 사항임.

○ 본 동의 안 검토결과

먼저, 한밭종합운동장 리모델링공사와 한밭운동장 건축물 철거는 안전진단결과 양호한 상태의 다목적체육관을 존치하면서 육상보조경기장을 확보하기위하여 제150회 대전광역시의회 임시회시 동의된 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다음으로 근로자종합복지관 신축이전은 현재 사용중인 둔산동 근로자종합복지관을 서부소방서로 활용하고 대덕테크노밸리내에 신축하여 근로자의 건전한 문화욕구를 충족하고, 직업알선, 기능교육 및 생활편익사업 등을 갖추어 근로자의 후생복지에 기여하고자하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다만, 현재 근로자종합복지관 수탁자 등과의 민원발생소지를 해소하기 위하여는 상호 협의내용 등이 설명되어야 할 것으로 사료되며,

대덕테크노밸리내 이전대상 부지가 산업용지로 본 동의안 제5번 나노산업화 예정용지 매각도 산업용지 확보를 위하여 매각코자 동의를 구하고 있는바, 산업용지가 부족한 대전광역시의 현실을 감안할 때 산업용지가 아닌 지원시설용지 등 다른 부지를 물색하는 것을 검토해볼 필요성이 있는 것으로 사료됨.

다음으로 서부소방서 이전대상 건물 증축은 서부소방서를 (구)서부경찰서 부지로 이전하려던 계획을 변경, 효율적인 소방안전대책과 소방력 균형배치를 위하여 둔산동 근로자종합복지관 건물로 이전하고자 제157회 대전광역시의회 임시회시 동의된 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다만, 서부소방서가 둔산동 근로자종합복지관 건물로 이전시 북부소방서 및 신설 예정인 가칭 특구소방서의 재배치 사항을 서남부권 및 유성 노은지구 개발과 종합적으로 연계하여 검토해 볼 필요성이 있는 것으로 사료됨.

다음으로 나노산업화 예정용지 매각은 산업용지 부족으로 어려움을 겪고 있는 기업에 매각함으로써 대전으로의 이전을 희망하는 기업과 사세확장 기업에게 산업용지를 적기에 공급하여 우수 기업을 유치하고 역외 이탈기업을 방지하여 지역경제 활성화를 도모하고자 하는 사항으로써 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

다만, 현 부지가 나노산업화 예정용지로 대전광역시와 한국과학기술원 및 나노종합Fab센터간에 2003년도에 체결한 나노종합Fab센터 구축사업을 위한 협약서 제2조제5항에 「대전광역시는 한국과학기술원에게 나노기술산업화를 위한 조건으로 대덕테크노밸리내 1만평 정도의 부지를 출연하며, 출연시기와 방법 등은 대전광역시의 대덕테크노밸리내 현물출자부지의 소

유권이 (주)대덕테크노밸리에서 대전시로 이전되는 상황에 따라 대전광역시와 한국과학기술원 및 나노종합Fab센터가 상호 협의하여 별도 협약한다.」 라고 협약이 체결되어 있으므로,

2006년 12월 28일 소유권이 (주)대덕테크노밸리에서 대전시로 이전된 현 부지에 대한 매각 등 처리방안은 협약당사자간 상호 협의하여 별도 협약을 체결, 나노산업화 용지에 대한 대체부지 확보 및 매각대금 활용방안 등 향후 대책 수립이 확정된 후 공유재산관리계획을 결정하는 것을 검토해볼 필요성이 있는 것으로 사료됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질의답변요지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 원안가결

VII. 기타 필요한 사항 : 없음