

이종규위원 질의에 대한 서면 자료 답변서

19 90 년 등부 제 2429 호

연안사 주안후암갈류기소원리유치여리한 불속서사서 증서

원본대조제	
1992년 1월 9일	
생주영인사	작명 지남임명지리- 신명 강스스스스

공증인가 대전합동법률사무소



만인산 自然休養林 休憩所 民資誘致에 對한 協約書

協 約 條 件

第 1 條 (目的) 이 協約은 만인산 自然休養林造成事業中 休憩所 施設 및 附帶施設인 데크施設事業을 施行함에 있어 事業施行者가 休憩所 및 데크施設費를 投資施設하고 當施設은 山林法 및 國有財産法에 따라 大田直轄市長에게 寄附採納하고 그 反對給付로써 大田直轄市長이 事業施行者에게 使用許可 및 事業履行等에 關한 事項을 約定함을 目的으로 한다.

第 2 條 (事業의 內容) 休憩所 및 데크施設의 內容은 다음과 같다.

1. 事 業 名 : 만인산 自然休養林 造成事業

2. 位 置 : 大田直轄市 東區 下所洞 山47林 (秋富터널 入口)

3. 施設規模

가. 休憩所 施設

- 建築面積 : 352. 26 m² (106. 56평) 연면적 779. 58 m² (235. 82평)

① 지하층 : 근린생활시설, 창고, 보일러실, 홀계단등

250. 56 m² (75. 79평)

② 1 층 : 식당, 휴게실, 화장실, 홀계단등 352. 25 m² (106. 56평)

③ 2 층 : 관리실, 휴게실, 홀계단등 176. 76 m² (53. 47평)

나. 데크施設 : 517. 89 m² (156. 66평)

① 지하층 : 데크시설 285. 75 m² (86. 44평)

② 1 층 : 데크시설 232. 14 m² (70. 22평)

第 3 條 (當事者) 本 施設工事 協約을 締結함에 있어 協約의 便宜上 大田直轄市長 을 申이라 稱하고 事業施行者 大田直轄市 東區 弘道洞 56-1 청룡아파트 4동 204호 金鳳熙를 乙이라 稱한다.

第 4 條 (施設規模 및 設計變更) 本 休憩所 및 데크施設 面積과 規模等은 甲의 決定內容에 依하되 設計 變更事項이 있을 境遇에는 甲의 事前 承認을 받아야 한다.

第 5 條 (事業施行方法) 本 施設工事を 施行함에 있어 乙이 事業施行許可申請에 依하여 甲의 事業承認을 거쳐 施行하며 建築施工은 綜合 建築會社에서 施工해야 한다.

第 6 條 (施設 工事費) 甲이 承認한 乙의 實施設計圖書에 依하여 乙의 責任下에 自己資本 및 自體資金 調達金으로 施行한다.

第 7 條 (履行保證金預置) 本 工事의 誠實한 施工을 爲한 工事履行保證 預置金은 乙이 事業費中 50%를 甲이 發行하는 告知書에 依하여 指定된 期間內에 現金으로 大田直轄市金庫에 預置하여야 한다.

第 8 條 (保證預置金執行) 本 保證預置金의 수行은 甲이 任命한 關係公務 員의 竣工檢査後 乙에게 支給하며 本 工事施行途中 乙이 正當한 事由없이工事を 遲延시키거나 施行承認 期間內 竣工이 至難하다고 甲이 判斷될 境遇, 乙의 同意없이 預置金으로 直接 또는 第3者에게 委託 執行 할 수 있다.

第 9 條 (工事中斷時の 施設物 歸屬) 本 工事 施工途中 乙의 歸責 事由로 因하여 工事が 中斷되어 殘餘工事施行이 不可能하다고 甲이 判斷될 境遇에는 事業承認및 協約을 一方的으로 取消할 수 있으며 認許可 및 協約을 取消時까지 施工된 施設物은 甲에게 自動 歸屬되며 乙은 이 境遇 投資된 工事費等を 包含한 一切의 權利를 主張할 수 없다.

第 10 條 (其他 認許可 事項) 乙은 本 工事を 施工함에 있어 關係法規 等に 依한 認. 許可等を 받아 施行하여야 한다.

第 11 條 (設計) 本 工事의 設計는 乙이 施行하되 公認專門 建築設計業 體에서 設計하며, 自然休養林 造成 事業 및 休憩所 建築物 周邊의 自然環境과 調和되도록 設計 및 施工해야 된다.

第 12 條 (許可權의 讓渡禁止 및 施工業體變更) 乙은 一切의 認許可權을 甲의 事前 承認없이 第3者에게 讓渡할 수 없으며 施工業體를 變更코져 할시는 事前 甲과 協議 承認을 받아야 한다.

第 13 條 (安全事故에 對한 責任) 乙은 本 工事中 安全事故豫防에 철저를 期하고 被害가 發生하였을 때에는 責任을 져야 한다.

第 14 條 (工事 施工) 乙은 工事着工前に 現場 代理人届를 添付 着工届를 提出하고 竣工後 遲滯없이 竣工届를 提出하여 竣工檢査를 받아야 한다.

第 15 條 (監理者 指定) 乙은 本 工事의 施行上 安全을 爲하여 國家에서 認定한 建築士를 指定하여 政府 建築工事 施工 監督規程에 따라 監理한다.

第 16 條 (施設物의 歸屬) 乙은 休憩所 및 데크施設 竣工과 同時 甲에게 施設物 一切을 寄附採納하여야 하며 甲의 所有로 하고 甲의 別途 使用 使用許可後 使用토록 한다.

第 17 條 (管理上의 義務) 乙은 施設物의 使用許可를 받은날로부터 無償使用期間까지 維持管理 補修하여야 하며 本 工事 竣工後 無償 使用 期間中 施設에 對한 瑕疵補修의 責任을 진다.

第 20 條 (無償 使用 期間)

- 1) 甲은 乙에게 工事投資에 對한 反對給付로서 休憩所 施設分에 對하여 使用 許可한다.
- 2) 前項의 寄附採納한 施設物인 休憩所를 使用, 許可를 附하여 無償使用하되 無償 使用 期間의 算定은 山林法 및 國有財産法 地方財産法 第92條 (貸付料率) 및 大田直轄市 公有 財産管理條例 第13條 및 第23條에 따르며 無償期間 滿了後에는 甲의 決定에 따른다.

第 21 條 (使用期間延長) 無償 使用期間 滿了以後 再使用 許可時에는 有償 使用 許可한다.

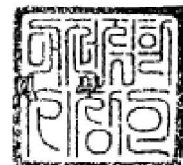
第 22 條 (解釋權) 本 協約 事項 및 施行에 對한 解釋上의 異議가 있거나
協約에 明記되지 아니한 事項은 甲. 乙의 協議에 依하고 合議가 이루어
지지 아니할 때에는 關係法規 例規에 따르거나 甲의 決定에 依한다.

第 23 條 (協約 變更) 協約以後 不可避한 事項이 發生될 時는 甲의 要
求에 따라 協約事項을 變更할 수 있으며 乙은 이에 承諾하여야 한
다.

第 24 條 (附則) 本 協約 締結을 立證하기 爲하여 協約書
3通을 作成하여 公證事務所의 公證後 甲과 乙이 各1通式 保管한다.

1990. 9. 25.

甲 : 大田直轄市長 李



乙 : 大田直轄市 東區 弘道洞 56-1 상동아파트

4동 204호

金 鳳



1990 년 등부 제 7427 호

인

증

民國證狀 大田自然休養地事務所

에 첨부된 맵인사自然休養地事務所에 기재된

大田自然休養地事務所 李鳳學 을 金鳳學 등은

본직등의 면전에서 위 사서증서의 2 명 남인이 본인
의 것임을 확인하므로

이에 이를 인증한다

추락인등의 본인임을 그들이 제시한 주민등록증 및 재
직 증명서 등의 의하여 확인하였다

19 년 1990. 11. 5. 인

작성장소 본 합동법률사무소

주 소 대전직할시 동구 중동 318번지

작성자 공증인가 대전합동법률사무소

대표자 대행 공증담당 변호사 김 용 희

공증담당 변호사

공증인가 대전합동법률사무소

위는 등본이다

서기 壹九 年 12월 8일

주 소 대전직할시 동구 중동 318번지

작성자 공증인가 대전합동법률사무소

대표자 대행 공증담당 변호사

공증담당 변호사

공증인가 대전합동법률사무소