

## 市議會「内務委」書面要求資料

— '91.12.3. 企劃管理室 行政監査時 —

1. 中村洞「宅地開發事業」地區内 學校敷地現況
2. 大田(尖端)科學 産業團地 造成推進
3. P00L豫算 執行現況
4. 舊 湖南線 鐵道閉鎖 推進狀況

大 田 直 轄 市

## 1. 中村洞 「宅地開發事業」 地區內 學校敷地現況

- 中村洞 宅地開發地區內 學校敷地는 12,650㎡로 이 中 國民學校 敷地가 11,848㎡(3,584坪)이고 나머지가 유치원敷地임
  - 이는 學校施設 設備 基準令 第3條에 依據 36學級까지 設置가 可能한 規模이며
  - 16學級을 計劃하고 있는 同 地區 國民學校 敷地로는 充分하나
- 學校建立을 主管하는 大田直轄市 教育廳에서
  - 同 地區 學校設立 優先順位가 뒤 처지고
  - 用地買入 및 建築에 所要되는 財源 약 45億원의 確保가 어려워
  - '93年度에 學校設立을 計劃하고 있음.

### 가. 學校敷地에 대한 都市計劃委員會 審議與否

- 宅地開發 促進法에 의해 “宅地開發 實施計劃”을 承認告示한때는
- 宅地開發 促進法 第11條 第1項 第1號에 依據 「都市計劃 施設決定」이 承認된 것으로 보기 때문에
- 別途의 「都市計劃委員會」의 審議를 하지 않았습니다.

## 4. 中村洞 住宅開發事業 推進概要

- 位 置 : 大田直轄市 中區 中村洞
- 規 模 : 220,042m<sup>2</sup> (66,562坪)
- 事業 期間 : '84.12.29 ~ '89.12.27
- 事業施行者 : 韓國土地開發公社

### < 推 進 經 緯 >

- '84. 4.11 宅地開發豫定地區指定(建設部告示第122號)
- '84.11.29 宅地開發計劃 吳 實施計劃承認(建設部告示第490號)
- '86. 1.14 開發計劃 吳 實施計劃變更承認(建設部告示第11號)
- '89.11.15 豫定地區 指定變更 吳 宅地開發計劃變更承認  
(建設部告示第678號)

### < 土地利用計劃 >

	既 定	變 更
計	220,042m <sup>2</sup>	→ 220,042m <sup>2</sup>
● 住宅 建設 用地	128,024	→ 129,140
● 公共 施設 用地	92,018	→ 90,902
- 道 路	61,899	→ 60,783
- 公園吳 綠地	6,206	→ 6,206
- 學 校	12,650	→ 12,650
- 公用 廳舍	920	→ 920
- 河 川	10,343	→ 10,343

- '89.12.27 住宅開發 竣工

< 中村洞宅地開發事業位置圖 >

