

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2007. 2. 9. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례
일부개정 조례안
3. 안건요지 : 따 로 불 임
4. 검토의견 : 따 로 불 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2007년 2월 일

산 업 건 설 위 원 회
전문위원 장 예 순

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례 일부개정 조례안

검 토 보 고

본 안건은 2007년 2월 9일 대전광역시시장으로부터 제출되어
2007년 2월 9일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제안이유

가. 주거환경이 열악한 저소득층 거주 밀집지역인 “영구임대주택 단지”의 부대시설 및 복리시설을 확충 개선하여 삶의 질 향상과 사회통합을 도모하고,

나. 소규모 임대주택사업의 원활한 추진을 위해 소규모 임대주택의 유지비·보수비의 지출 근거를 규정하려는 것임.

2. 주요내용

가. “영구임대주택 주거환경개선사업”에 대하여 정의함(안 제2조 제4호).

나. 소규모 임대주택사업의 원활한 사업추진을 위하여 대전광역시 주택사업특별회계의 세출에 유지비·보수비를 포함하도록 함(안 제6조제5호).

다. 보조금 지급절차 및 정산 등에 대하여 「대전광역시 보조금 관리조례」에 의하도록 함(안 제9조제7항).

3. 검토의견

- 본 개정 조례안은 주택사업특별회계 자금의 활용도를 다양화하여 저소득층의 열악한 주거환경개선과 소규모 임대주택사업의 원활한 추진으로 주거생활의 안정과 공공복리 증진에 기여하고자 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임.

개정 조례안 세부내용을 보면,

- 안 제2조 및 안 제6조에서는 주택사업특별회계로 지원되는 사업에 '영구임대주택 주거환경개선사업'을 포함시켜 저소득층이 밀접한 영구임대주택단지의 주거환경을 개선할 수 있도록 하였으며, 소규모 임대주택사업의 원활한 추진을 위해 소규모 임대주택의 유지비와 보수비 지출 근거를 마련하였음.
- 안 제7조 및 안 제8조에서는 주택사업특별회계 자금 운용 및 산정에 관한 사항을 정하여 효율적으로 사업을 추진할 수 있도록 하였음.

이상과 같이 조례안 검토결과,

- 본 개정 조례안은 도시 저소득층이 거주하는 영구임대아파트 단지의 기반시설과 복지시설의 신설 및 개·보수와 소규모 임대주택의 유지·보수를 통한 쾌적한 주거환경정비와 입주민들의 생활불편개선, 공공임대주택의 효율적인 관리를 도모하고, 법률제명 띄어쓰기 기준에 적합하게 조례를 정비하려는 사항으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단되나,
- 금번에 신설되는 '영구임대주택 주거환경개선사업'의 경우 앞으로 많은 예산의 지원이 불가피해짐에 따라 추후 다른 사업과의 형평성 문제를 감안하여 합리적인 예산의 분배로 모든 사업이 고르게 추진될 수 있도록 주택사업특별회계 운용에 만전을 기하여야 할 것으로 사료됨.