

## 세부 설명자료

- ◇ 금번 신설조항에 명시한 내용을 예를 들어 설명드리겠습니다.

조례 제15조 제3항의 건폐율을 완화적용할 수 있는 경우는

녹지공간은 대지면적의 10%이상 초과 제공했을 때, 주차장은 법정주차 대수의 20% 이상을 초과 설치했을 때, 문화공간은 전체 연면적의 10% 이상을 설치했을 경우 현재 7/10인 건폐율을 8/10까지 상향 적용을 받을 수 있습니다.

10%~20% 미만의 경우라 하더라도 제공비율에 따라 명시된 산식에 의해 완화적용을 받을 수 있습니다.

예를 들어) 대지면적 100평에 녹지를 10평이상(10%이상) 제공했을 경우 건폐율 1/10을 완화적용받게 되어 기준 건폐율인 7/10에 1/10을 더한 8/10까지로 건폐율 적용을 받을 수 있는 것입니다.

$$\frac{(10\text{평}/(100\text{평} \times 0.7) \times 7/10)}{\text{제공비율에 따른 완화범위}} + 7/10 = 8/10$$

그렇다면 대지면적 100평중 녹지를 5평(%) 제공했을 경우는 7/10에 0.5/10를 더한 7.5/10가 됩니다.

$$\frac{(5\text{평}/(100\text{평} \times 0.7) \times 7/10)}{\text{제공비율에 따른 완화범위}} + 7/10 = 7.5/10$$

또한 용적률의 경우도 완화범위가 동일합니다.

- ◇ 여기서 이해를 돕기 위해 분모에 곱해진 0.7, 0.65, 0.55등의 수치는 10%, 20%이상 제공했을 경우 최대한 완화적용 받을 수 있도록 대입한 상수임을 말씀드립니다.

상수가 다른 이유는 건폐율의 경우 여유폭이 1/10이고 용적률의 경우 200%, 100%등 여유폭에 차이가 있어 그에 따라 상수도 0.7, 0.65, 0.55로 달라지게 됩니다.

## [ 건폐율의 완화 ]

해당지역	건축법·령	조례상		
		현행	개정	조정폭
일반상업	8/10	7/10	8/10	1/10

## [ 용적률의 완화 ]

( 단위 : % )

해당지역	건축법·령	조례상		
		현행	개정	조정폭
중심상업	1,500	1,300	1,500	200
일반상업	1,300	1,100	1,300	200
유통상업	1,100	1,000	1,100	100