

대전광역시주차장조례중개정조례안

의안	
번호	231

제출년월일 : '96. 12

제 출 자 : 대전광역시장

1. 제안이유

개정된 지방세법에 의하여 토지가격의 과세기준이 표준시가에서 공시지가로 변경되고, 주차장법시행령의 개정에 따라 부설주차장의 설치기준이 변경되어 이와 맞게 조례를 개정하여 효율적인 주차장 업무를 추진하려는 것임.

2. 주요골자

가. 공영유료주차장 관리수탁자가 납부하여야할 금액을 산정할때 과세표준시가로 하던것을 개별공시지가로 산정하도록 함(안 제6조 제2항).

나. 주차장 정비지구 용어의 삭제와 부설주차장의 설치 대상시설물 종류 및 설치기준을 운동시설 면적 120㎡당 1대, 위락시설중 유흥 음식점 시설면적 50㎡당 1대와 기타지역은 시설면적 80㎡당 1대, 업무시설 및 종교시설 면적 80㎡당 1대로 강화함 (안 별표2).

3. 참고사항

가. 관련법규

- (1) 주차장법 제8조 제2항 (노상주차장의 관리)
- (2) 주차장법시행령 제6조 (부설주차장의 설치기준)
- (3) 지방세법 제111조 제2항(과세표준)
- (4) 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률 제10조제2항(공시지가의 적용)

나. 입법예고 : '96. 11. 19 ~ 12. 8(20일간) 의견 없었음.

대전광역시 조례 제 호

대전광역시주차장조례중개정조례안

대전광역시주차장조례중 다음과 같이 개정한다.

제6조제2항을 다음과 같이 하고, 동조제3항을 삭제한다.

②제1항의 규정에 의한 관리수탁자의 선정방법과 관리수탁자가 시에 납부하여야 할 금액은 다음과 같다.

구 분	선정방법	납부하여야할 금액	납 부 방 법
제1항제1호의 경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이정하는방법
제1항제1호이 의의비영리공 익법인과민자 유치로주차장 을 설치한자	수의계약	주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근 토지가격(개별공시지가) 의 25/1000이상 -하상주차장은 인근 토지 가격(개별공시지가)의 7/1000이상	3개월 단위로 선납
기타의 경우	경정계약	임 찰 가 격	3개월 단위로선납

제13조의 제목중 “주차장 정비지구” 및 본문중 “주차장 정비지구 및”을 각각 삭제한다.

[별표2]를 별지와 같이 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(설치중인 부설주차장등에 대한 경과조치) 이 조례 시행전에 시설물 설치허가등을 받아 설치중이거나 시설물 설치허가등을 신청중인 부설주차장에 대하여는 종전의 규정을 적용한다. 다만, 제13조 및 별표2의 개정 규정에 의하여 부설주차장 설치기준이 종전보다 완화된 경우에는 개정 규정에 의한다.

[별표2] 부설주차장의 설치기준 (제13조관련)

시 설 물	설 치 기 준
숙박시설 호텔, 관광호텔, 가족호텔, 휴양·콘도미니엄	2개실당 1대 + 부대운동시설별 산정대수 + 기타부대 시설 면적 30㎡당 1대
기 타	시설면적 120㎡당 1대
의료 종합 병원	2병상당 1대도 산정된 대수와 시설면적 120㎡당 1대중 산정된 대수중 많은대수
기 타	시설면적 120㎡당 1대
운동 골프장	1홀당 10대
운동 골프 연습장	2타석당 3대
수영장 욕외수영장	정원 10인당 1대
기 타	시설면적 120㎡당 1대
관람시설 운동경기 관람장	수용인원 100인당 1대
에식장	시설면적 40㎡당 1대
기 타	시설면적 80㎡당 1대
판매 백화점, 쇼핑센터	시설 면적 60㎡당 1대
기 타	시설면적 80㎡당 1대
취식시설(숙박시설에 내부취식시설이 없는 시설을 제외한다)	유동음식점 시설면적 50㎡당 1대
기 타	시설면적 80㎡당 1대
업무시설, 종교시설	시설면적 80㎡당 1대
전시시설, 운수시설, 방송, 통신시설, 학교시설(병동, 병자학교를 제외한다)	시설면적 100㎡당 1대
문화·정원시설	시설면적 150㎡당 1대
민간주택	건축연면적 130㎡초과 200㎡이하는 1대, 건축연면적 200㎡초과의 경우는 1대에 200㎡를 초과하는 130㎡당 1대를 더한대수(주택건설기준등에 관한 규정이 적용되는 주택에 관하여는 동규정에 의한 기준을 적용)
공동주택	건축연면적 100㎡당 1대(주택건설기준등에 관한 규정이 적용되는 주택에 관하여는 동규정에 의한 기준을 적용 한다)
기타건축물	시설면적 200㎡당 1대

신.구 조문대조표

현행		개정																																	
제6조 (공영주차장의 위탁관리) ① (생략)		제6조 (공영주차장의 위탁관리) ① (위탁과 같은)																																	
② 제1항의 규정에 의한 관리수탁자의 선정방법과 관리수탁자가 시에 납부하여야할 금액은 다음과 같다		② - - - - -																																	
<table border="1"> <tr> <th>구분</th><th>선정방법</th><th>납부하여야할 금액</th><th>납부방법</th></tr> <tr> <td>제1항 제1호의 경우</td><td>시장이 정하는 방법</td><td>시장이 정하는 금액</td><td>시장이 정하는 방법</td></tr> <tr> <td>제1항 제1호 이외의 비영리 법인</td><td>수익계약</td><td>주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100 -하상주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100</td><td>3개월 단위로 선납</td></tr> <tr> <td>기타의 경우</td><td>정쟁계약</td><td>입찰가격</td><td></td></tr> </table>		구분	선정방법	납부하여야할 금액	납부방법	제1항 제1호의 경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이 정하는 방법	제1항 제1호 이외의 비영리 법인	수익계약	주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100 -하상주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100	3개월 단위로 선납	기타의 경우	정쟁계약	입찰가격		<table border="1"> <tr> <th>구분</th><th>선정방법</th><th>납부하여야할 금액</th><th>납부방법</th></tr> <tr> <td>제1항 제1호의 경우</td><td>시장이 정하는 방법</td><td>시장이 정하는 금액</td><td>시장이 정하는 방법</td></tr> <tr> <td>제1항 제1호 이외의 비영리 법인 공익법인 자유차량주차장 주차장 하차</td><td>수익계약</td><td>주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 25/1000이상 -하상주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 7/1000이상</td><td>3개월 단위로 선납</td></tr> <tr> <td>기타의 경우</td><td>정쟁계약</td><td>입찰가격</td><td>3개월 단위로 선납</td></tr> </table>		구분	선정방법	납부하여야할 금액	납부방법	제1항 제1호의 경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이 정하는 방법	제1항 제1호 이외의 비영리 법인 공익법인 자유차량주차장 주차장 하차	수익계약	주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 25/1000이상 -하상주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 7/1000이상	3개월 단위로 선납	기타의 경우	정쟁계약	입찰가격	3개월 단위로 선납
구분	선정방법	납부하여야할 금액	납부방법																																
제1항 제1호의 경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이 정하는 방법																																
제1항 제1호 이외의 비영리 법인	수익계약	주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100 -하상주차장은 인근토지가격 (과세표준)의 7/100	3개월 단위로 선납																																
기타의 경우	정쟁계약	입찰가격																																	
구분	선정방법	납부하여야할 금액	납부방법																																
제1항 제1호의 경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이 정하는 방법																																
제1항 제1호 이외의 비영리 법인 공익법인 자유차량주차장 주차장 하차	수익계약	주차장면적에 대한 -노상, 노외주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 25/1000이상 -하상주차장은 인근토지가격 (개발공시지가)의 7/1000이상	3개월 단위로 선납																																
기타의 경우	정쟁계약	입찰가격	3개월 단위로 선납																																
③ 제1항제2호에 해당되는 비영리 공익법인을 제외한 법인 또는 개인의 관리수탁자 선정방법에 있어 제계약시는 수익계약으로 할 수 있다		③ (삭제)																																	
제13조 (주차장 정비지구, 도시재개발구역 및 실계구역내의 주차장 설치) 주차장 정비지구 및 도시재개발법에 의한 도시재개발구역 및		제13조 (도시재개발구역 및 도시설계구역내의 주차장 설치) 도시재개발법에 의한 도시재개발구역 및 - - - - -																																	

현	행	개	정	안
도시 설계 구역 안에서 건축물을 건축하고자 하는자는 별표2의 기준에 의한 부설주차장유		-	-	-
의 건물내의 내부 또는 그 부지안에서 설치		-	-	-
하여야 한다. 이 경우 건축물의 연면적에서		-	-	-
건축물의 내부에 설치하는 주차장의 면적은		-	-	-
당해 건축물의 연면적에서 제외하며, 건축물		-	-	-
부설주차장의 설치기준에 따라 확보해야 함		-	-	-
주차장의 주차대수의 단수가 1대 미만인 경		-	-	-
우에는 이를 1대로 한다. 다만, 주차장의 건		-	-	-
주차대수가 1대 미만인 건축물은 건축물 부		-	-	-
설주차장의 설치를 요하지 아니한다		-	-	-

[illegible]

시	인	물	설치대수 산정기준	설치대수 제외사항
인	주	시	상하지역 일반주거지역 준주거지역 시정지역 기타지역 : 시정지역 100㎡ 당 1대	상하지역의 경우는 비워 80㎡미만인 시정지역, 준주거지역, 기타지역 제외 면적 300㎡미만인 시정지역
주거시설, 공공시설, 문화시설			시정면적 100㎡당 1대	상하지역의 경우는 비워 80㎡미만인 시정지역, 준주거지역, 기타지역 제외 면적 300㎡미만인 시정지역
간	원	생	시정면적 120㎡당 1대	상하지역의 경우는 비워 80㎡미만인 시정지역, 준주거지역, 기타지역 제외 면적 300㎡미만인 시정지역
단	독	주	건축면적 200㎡이하는 1대 초과면적 200㎡초과면적 130㎡당 1대 기타 지역 대수	면적 150㎡미만인 건축물
공	동	주	건축면적 100㎡당 1대	100㎡미만인 건축물
기	타	건	시정면적 200㎡당 1대	상하지역 일반주거지역, 준주거지역, 공공시설, 기타지역 제외 면적 300㎡미만인 시정지역, 기타지역 제외 면적 600㎡미만인 시정지역

관 련 법 규

○ 주차장법('95. 12. 29 법률 제5115호)

제8조(노상주차장의 관리) ②제1항의 규정에 의한 노상주차장관리수탁자의 자격 기타 노상주차장의 관리에 관하여 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

제14조(노상주차장의 주차요금징수 등) ②제12조 제1항의 규정에 의하여 특별시장·광역시장, 시장·군수 또는 구청장이 설치한 노외주차장의 주차요금의 요율과 징수방법에 관하여 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.

○ 주차장법 시행령('96. 6. 4 대통령령 제15017호)

제6조(부설주차장의 설치기준) ①법 제19조의 제3항의 규정에 의하여 부설주차장을 설치하여야 할 시설물의 종류와 부설주차장의 설치기준은 별표1과 같다.

②특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 주차수요의 특성 또는 증감에 효율적으로 대처하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 별표1의 부설주차장 설치기준의 2분의1의범위 안에서 당해 지방자치단체의 조례로 이를 강화하거나 완화할 수 있다.

○ 지방세법('95. 12. 6 법률 제4995호)

제111조(과세표준) ②토지에 대한 시가표준액은 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률에 의한 개별공시지가에 대통령령이 정하는 바에 의하여 그 지방자치단체의 장이 결정고시한 과세표준액 적용비율을 곱하여 산정한 가액

○ 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률('95. 12. 29 법률 제5108호)

제10조(공시지가의 적용) ②건설교통부장관은 제1항의 목적을 위한 지가 산정을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 표준지와 지가산정대상토지의 지가형성 요인에 관한 표준적인 비교표를 작성하여 관계행정기관등에 제공하여야 하며 관계 행정기관등은 이를 사용하여 지가를 산정하여야 한다.

대전광역시주차장조례중개정조례안

심 사 보 고 서

1996년 12월 일

산 업 건 설 위 원 회

대전광역시주차장조례중개정조례안 심 사 보 고

1996년12월19일
산업건설위원회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 1996년 12월 14일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 1996년 12월 16일
3. 상 정 일 자 : 제57회 대전광역시의회 정기회 제9차
산업건설위원회 (1996. 12. 19) 상정, 심사,
수정가결

II. 제안설명 요지

(제안설명자 : 교통국장 임 영 호)

1. 제 안 이 유

개정된 지방세법에 의하여 토지가격의 과세기준이 표준시장에서
공시지가로 변경되고, 주차장법 시행령의 개정에 따라 부설주차장

의 설치기준이 변경되어 이와 부합되게 조례를 개정하여 효율적
인 주차장 업무를 추진하려는 것임.

2. 주 요 골 자

- 가. 공영 유료 주차장 관리수탁자가 납부하여야할 금액을 산정할때 과세표준시가를 적용하던 것을 개별공시지가를 적용 산정하도록 함.
- 나. 주차장 정비지구 용어의 삭제와 부설주차장의 설치 대상시설물 종류 및 설치기준을 운동시설은 면적 120㎡당 1대, 위락시설중 유흥음식점은 시설면적 50㎡당 1대와 기타지역은 시설면적 80㎡당 1대로 강화함.
- 다. 비영리 공익법인을 제외한 법인 또는 개인의 관리수탁자 선정 방법에 있어서 재계약시 수의 계약으로 할 수 있었던 조항을 삭제함.

Ⅲ. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 노 재 근)

- 1. 제안이유 및 주요골자 : 앞의 내용과 같음.
- 2. 검토의견

본조례안은 지방세법의 개정과 주차장법 시행령의 개정에 따라 토지가격의 과세기준과 부설주차장의 설치기준이 변경되어 이와 부합되게 조례를 개정하여 주차장 관련업무를 효율적으로 추진하려는 사안으로,

주요내용은 공영 유료주차장 관리 수탁자가 납부하여야할 금액을 산정할때, 과세표준시가를 적용하던 것을 개별공시지가를 적용하여

산정토록 하였으며, 주차장 정비지구 용어의 삭제와 부설주차장 설치 대상 시설물의 종류 및 설치 기준을 운동시설은 면적 120㎡당 1대, 위락시설중 유흥음식점은 시설면적 50㎡당 1대, 기타지역은 시설면적 80㎡당 1대등 각종 시설물에 대한 부설주차장 설치기준을 강화하였고, 비영리 공익법인을 제외한 법인 또는 개인의 관리수탁자 선정방법에 있어서 재계약시 수의계약으로 할 수 있었던 조항을 삭제하는 내용으로,

검토결과 특별한 문제점이 없는것으로 사료되며 공영 유료주차장 관리수탁자의 납부액 산정시 토지가격을 과세표준 시가에서 개별 공시지가를 적용토록 하므로써 좀더 현실성있는 토지가격 적용이 기대되며, 각종 시설물에 대한 부설주차장의 설치 기준을 강화하여 주차난 해소에도 다소 기여할 것으로 생각될 뿐만 아니라 비영리 공익법인을 제외한 법인 또는 개인의 관리수탁자 선정방법에 있어서도 재계약시 수의계약으로 할 수 있었던 조항을 삭제하고 공개 경쟁 입찰방법에 의하도록 하므로써 사업 참가자의 폭을 넓히고 균등한 기회부여등 일부 업자의 특혜 의혹을 불식시킬수 있는 적절한 조치라 판단됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질의및답변요지 : 생 략

Ⅵ. 심 사 결 과 : 수정가결

Ⅶ. 수 정 안 요 지

1. 수 정 이 유 : 따로붙임.
2. 수정주요골자 : 따로붙임.

Ⅷ. 기타 필요한 사항 : 없 음

대전광역시주차장조례중개정조례안에 대한수정안

제시년월일 : 1996년 12월 19일

제안자 : 산업·건설위원회

1. 수정이유

주차장 관리 수탁자의 선정방법에 있어서 민자유치로 주차장을 설치한자에 대하여 수의계약으로 선정 할수 있도록한 조항을 삭제하여 특정업자에 대한 특혜가능성을 배제하기 위함.

2. 주요 골자

대전광역시 주차장 조례중 개정조례안 제6조 제2항, 관리수탁자 선정방법에 있어서 민자유치로 주차장을 설치한자에 대하여 수의 계약으로 선정할 수 있도록한 조항을 삭제함.

대전광역시주차장조례중개정조례안에 대한수정안

대전광역시주차장조례중개정조례안중다음과같이수정한다.

- 안 제6조 제2항, 관리수탁자 선정방법에 있어서 구분란의 “제1항 제1호 이외의 비영리공익법인과 민자유치로 주차장을 설치한자”를 “제1항 제1호 이외의 비영리공익법인” 으로 한다.

대전광역시주차장조례중개정조례안에 대한수정안조문대조표

안 제6조

② 제1항의 규정에 의한 관리수탁자의 선정방법과 관리수탁자가 시에 납부하여야 할 금액은 다음과 같다.

	구 분	선 정 방 법	납부하여야할 금액	납 부 방 법
개 정 안	제1항제1호의경우	시장이 정하는 방법	시장이 정하는 금액	시장이 정하는 방법
	제1항 제1호 이외의 비영리 공익법인과 민자유치로주차장을 설치한자	수 의 제 약	주차장 편직에 대한 - 노상, 노외주차장은 인근 토지가격(개별 공시자가)의 25/1000 이상 - 하상주차장은 인근 토지가격(개별공시자가) 의 7/1000이상	3개월 단위로 신납
	기타의 경우	정 정 제 약	납 물 자 격	3개월 단위로 신납
수 정 안	제1항 제1호의 경우	상 동	상 동	상 동
	제1항 제1호이외의 비영리 공익법인	상 동	상 동	상 동
	기타의 경우	상 동	상 동	상 동