

의안번호	223
------	-----

## 제 목 : '97년도 공유재산 관리계획안

제출년월일 : 1996년 11 월 일

제 출 자 : 대 전 광 역 시 장

## I. 제 안 이 유

- 시민들에게 대한 양질의 의료서비스를 제공하고 민간의료시설의 취약분야에 대한 공공의료서비스를 강화하기 위하여 시립병원 건립부지 매입에 따른
- 공유재산 관리계획안에 대하여 지방자치법 제 35조, 지방재정법 제77조 및 대전광역시 공유재산관리조례 제 37조의 규정에 의거 시의회에 의결을 구하는 것임.

## II. 주 요 골 자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명		소 재 지	규 모	소요예산
합 계			23,140 (7,000평)	10,499,769
취 득	시립병원 건립부지 매입	· 동구 가오동 354-3 번지의 16필지	23,140	10,499,769

### Ⅲ. 본 문

#### □ 시립병원 건립 부지매입

시민들에게 대한 양질의 의료서비스를 제공하고 민간의료시설의 취약분야에 대한 공공 의료서비스를 강화하기 위하여 시립병원건립에 따른 부지를 매입코자 함

##### ○ 사업개요

- 위 치 : 동구 가오동 354-3번지의 16필지
  - 부지면적 : 23,140㎡ (7,000평)
  - 신축규모 : 연건평 8,000평 (지하1층, 지상 5층)
  - 기 간 : '97. 1 ~ '2001. 12 (5년 연차사업)
  - 사 업 비 : 42,499,769천원
    - 부지매입비 : 10,499,769천원
    - 건 축 비 : 32,000,000천원
- ※ 건축은 98년도 공유재산관리계획에 반영 사업추진

##### ○ '97부지매입계획(관리계획)

- 위 치 : 동구 가오동 354-3번지의 16필지 (가오동 택지개발사업지구내)
- 면 적 : 23,140㎡ (7,000평)
- 매 입 시기 : '97년 하반기
- 토지매입비 : 10,499,769천원(토지공사공급추정가액 m²당 454천원, 평당 1,500천원)

#### ※ 시립병원 건립 규모현황

- 위 치 : 동구 가오동 354-3번지 일원 (가오동 택지개발사업지구내)
- 규 모 : 부지 - 23,140㎡ (7,000평)  
건물 - 8,000평 (병상당 평균 건축면적 20평 기준)
- 병 상 : 400개
- 진료과목 : 내과, 일반외과, 소아과등 12개과

공유재산관리계획

'97년도 공유재산관리계획 용역표 (7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : 명, 천원)

[illegible]

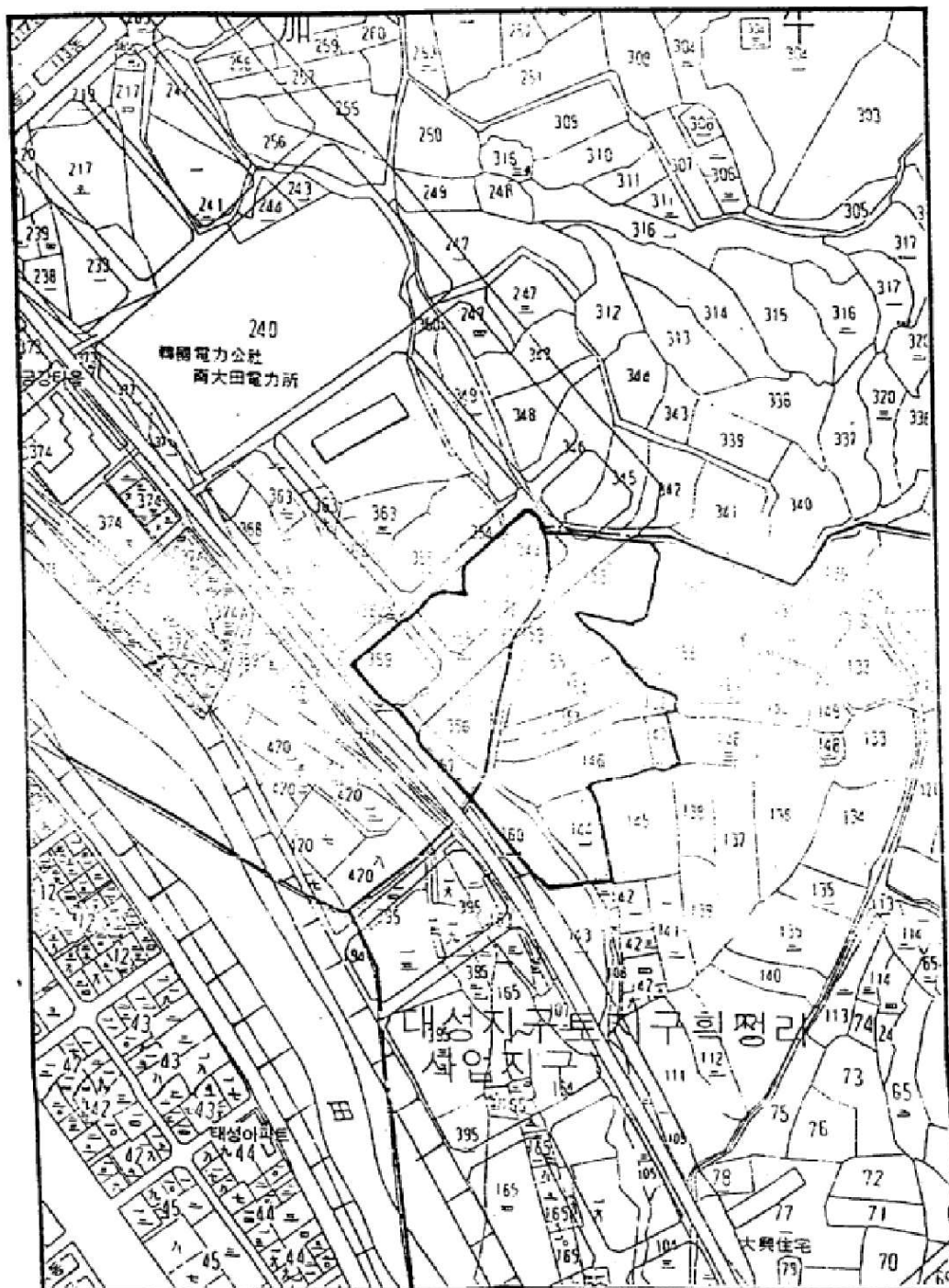
## '97년도 취득대상 재산 목록 ( 7 - 2 )

회계명 : 일반회계 (보조)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

인원 번호	제 신 포 시		취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	수 량				
합	계	17 편지	23,140	시 원 방 원 신 뎨		
1	시	동구 가오동 354-3	845	시 원 방 원 신 뎨	동구 가오동 113-2 김원근	모 건 외
2	"	" 355-2	1,788	"	" 403 이조현	
3	"	" 355-8	728	"	" 403 이조현	
4	내 지	" 355-9	618	"	"	
5	단	동구 가오동 356	1,339	"	중구 대사동 145-1 고용복외 3인	
6	"	" 359	1,750	"	동구 가오동 147 최준식	
7	건	동구 대신동 144-1	1,435	"	" 403 이조현외 2인	
8	"	" 146	2,608	"	" 150 박철우외 4인	
9	"	" 147	61	"	동구 천동 171-1 전병상	
10	"	" 152	1,392	"	동구 가오동 147 최준식의 1인	
11	"	" 153	869	"	" 150 최준식	
12	"	" 154	1,207	"	동구 삼성동 343-9 오병민	
13	"	" 155	969	"	기오동 147 최준식	
14	단	" 158	2,962	"	" 131 김준제	
15	"	" 159	883	"	중구 용두동 56-53 용두 A 3/503 노기중	
16	"	" 160-1	1,970	"	(주) 충남상호신용금고	
17	"	" 349-2	1,716	"	중구 대흥동 185-1 이기태	

## 시립병원 건립부지 매입 위치도



## 관 련 법 령 발 취

### [ 지 방 자 치 법 ]

제 35조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정 및 폐
2. 예산의 심의 확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료, 수수료, 분담금, 지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치, 운용
6. 중요재산의 취득·처분

### [ 지 방 재 정 법 ]

제 77조 (공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유 재산의취득·처분에 관한 계획 (이하 “관리계획” 이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### [대전광역시 공유재산관리조례]

제 37조 (공유재산관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득처분을 하여야 한다. 다만, 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성전까지 의회의 의결을 받아야 한다.

'97년 도 공 유 재 산 관 리 계 획 안

# 심 사 보 고 서

1996년 12월 일

내 무 위 원 회



'97년도 공유재산관리계획안

## 심 사 보 고 서

1996년 12월  
내 무 위 원 회

### I. 심사경과

1. 제출일자 및 제안자 : 1996. 11. 13. 대전광역시장
2. 회부일자 : 1996년 11월 18일
3. 상정일자 : 제57회 대전광역시의회 (정기회)  
제2차 내무위원회 (1996. 11. 30)  
상정, 심사, 원안가결

### II. 제안설명요지 (제안설명자 : 재정국장)

1. 제안이유
  - 시민들에게 대한 양질의 의료서비스를 제공하고 민간의료시설의 취약분야에 대한 공공 의료서비스를 강화하기 위하여 시립병원 건립부지 매입에 따른
  - 공유재산 관리계획안에 대하여 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조 및 대전광역시 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의결을 구하는 것임.

## 2. 주요골자

(단위 : ㎡, 천원)

사 업 명		소 재 지	규 모	소요예산
합 계			23,140 (7,000평)	10,499,769
취 득	시립병원 건립 부지 매입	동구 가오동 354-3 번지외 16필지	23,140	10,499,769

## Ⅲ. 전문위원 검토요지 (전문위원 : 장홍진)

- 본 공유재산 관리계획안은 양질의 공공의료서비스 제공으로 시민의 보건 향상을 기하기 위하여 5년간 년차사업으로 시립병원을 건립코자 필요한 부지를 취득하려는 것임.
- 시립병원 건립에 필요한 부지의 매입은 동구 가오동 소재 택지 개발사업지구내 23,140㎡(7,000평)가 되겠으며 매입에 소요되는 경비는 105억원으로 추정됨.
- 시립병원 규모는 연건평 8,000평에 12개과 400병상으로 2001년 개원을 목표로 추진하고 있음.
- 본 시립병원의 건립은 시민의 보건 복지향상을 도모하고 낙후된 동구지역의 균형발전 측면등을 고려해 볼 때 적절한 사업으로 판단됨.

IV. 토론요지 : 생 략

V. 질의 및 답변요지 : 생 략

VI. 심사결과 : 원안가결