

『2002年 월드컵 蹴球』

大田 開催 準備 狀況

- 월드컵 은 大田 에 서 -

大田 廣域市

目 次

- ☐ 2002년 월드컵蹴球大會 概要
- ☐ 월드컵蹴球開催 必要性 및 與件
- ☐ 월드컵蹴球 大田開催 效果
- ☐ 그동안의 準備狀況
- ☐ 專用球場 建立計劃
 - 候補地別 綜合 分析 總括表
 - " 綜合 檢討 結果
 1. 한밭종합운동장
 2. 회 덕 공 원
 3. 용 운 지 구
 4. 용 계 지 구
 5. 구 암 지 구
 6. 죽 동 지 구
 7. 둔산 근린 공원

2002年 월드컵 蹴球大會

〈大會概要〉

- 대회명칭 : FIFA WORLD CUP 2002 KOREA-JAPAN
 - 개막전 및 3·4위전 : 한국, 결승전 : 일본, 준결승전 : 한·일 각 1경기
- 대회기간 : 2002년 6월~7월 (1개월간)
- 참가규모 : 32개국 4,500여명 (선수 1,500, 임원등 3,000)
- 경기수 및 경기장 소요 : 64경기 16개 경기장 내외(한, 일)
 - 한 국 : 32경기 8개 경기장 내외
- 제17회(2002년) 대회 대륙별 참가국수
 - 아시아 3~4, 오세아니아 0~1, 유럽 15
 - 북중미 3, 남미 5, 아프리카 5
- 우리나라 신청도시 : 16개도시(최종 8개지역정도 선정예상)
 - 서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전
 - 수원, 강릉, 청주, 천안, 전주, 목포, 포항, 울산, 창원, 서귀포

□開催都市要件

- 경기장 시설 : 예선은 40,000석
 - 개막전, 준결승, 결승은 60,000석 이상
 - 2개소 이상의 보조경기장 구비 (연습용)
- 숙박시설 : 특급호텔 5개소, 500실 이상
- 시민의 축구에 대한 높은 관심 및 축구문화 (프로구단)
- 주변의 충분한 관광여건 구비 정도
- 도시규모 : 100 ~ 200만명

월드컵蹴球 開催 必要性

- 엑스포의 성공적 개최후 월드컵을 치름으로써 국제도시로 급부상하고 도시발전을 가속화 할 수 있는 기회로 활용
- 경기장 사용료, 입장수입 등 직접수입과 간접수입(관광수입 등) 및 엄청난 규모의 지역경제 부가효과 발생
- 경기장 신축 등으로 장기적인 측면에서 『아시아 경기대회』 등 국제규모의 대회를 치를수 있는 기반 마련

우리市 大會開催 與件

- 국제행사를 치를 수 있는 능력과 여건 충분
 - 중부권 유일의 대도시이며 주변의 충분한 관람인구(230만)
 - 『대전엑스포'93』을 성공적으로 치른바 있는 선진시민의식
- 국토의 중심 도시로서 원활하고 편리한 교통망
 - 전국의 어느 도시와도 단시간에 연결되는 교통 체계
 - 경부·호남 고속전철, 청주공항 개항으로 교통 원활
- 편리한 숙박시설 완비
 - FIFA기준 : 특급호텔 5개소 500실
 - 우리市 : 특급 532실, 1급 1,574실로 충분
- 주변의 풍부한 관광여건
 - 유성온천 : 세계적으로 유명한 라듐온천(관광특구)
 - 국립공원 : 계룡산(동학사), 속리산(범주사)
 - 백제문화권(공주, 부여) 등 관광자원 다양

월드컵 蹴球 大田開催 效果

1 直接的인 效果 - 經濟的인 效果

- 2,600억 생산유발 및 1,200억의 부가가치 유발
- 1만명 이상의 고용 창출효과 예상
- 엑스포 성공에 이은 월드컵 개최로 도시발전 가속화

2 間接的인 效果 - 經濟外的인 效果

- 대규모 국제행사 개최로 국제도시로 급부상 - 도시 위상제고
- 국내·외적인 도시 이미지 홍보효과 및 선진 시민의식 함양
- 1개월의 대회기간중 전 세계인 T.V시청
- 대규모 국제행사의 성공적 수행으로 지방자치 역량 강화

3 蹴球 專用球場 新設에 따른 收入 豫想

- 월드컵 기간중 입장수입 : 11,250백만원
- 5경기 × 75,000명 × 30,000원
- 월드컵 종료후 : 연간 14,650백만원 수입 예상
- 프로축구경기 개최 : 12,150백만원
- 스포츠시설 사용료(수영장 등) : 1,500백만원
- 스포츠용품 판매수입 : 1,000백만원

그동안의 準備 狀況

1 『汎市民 월드컵 誘致委員會』構成運營

- 구성('95.3.29) - 각계 각층 시민대표 197명
- 그동안의 운영상황 (활동내용)
 - 지역축구붐 조성 및 범 시민적 참여분위기 조성
 - 월드컵 유치 캠페인 및 홍보활동전개(홍보물설치 및 배포)
 - 각종 홍보물 설치 및 홍보 스티카 배포 등
 - 대전 유치 시민 서명운동 전개 (20만명 서명)

2 FIFA 調査團 訪問 現地 調査

- 현지조사 실시('95. 11. 2) - 단장 슈미트외 4명
- 조사내용 : 경기장 시설, 지역 축구열기, 도시기반시설 등
 - 교통여건, 숙박시설, 주변 관광여건 등 긍정평가

3 『월드컵 大田開催 準備企劃團』構成 運營

- 시산하 부서 총화 참여, 성공적인 준비 만전
- 구성('96. 6. 1) - 개최확정과 동시 운영
 - 개최 준비업무 총괄 및 지원업무 담당

4 월드컵 開催雰囲気 擴散을 위한 이벤트 開發

- 올림픽 축구대표팀 최종 평가전 실시
 - '96.7.9 19:00 (對 콜롬비아 대표팀) 32,500명 입장
- 일본 오이타시 대표팀 초청경기 개최
 - '96.8.12 19:00 (한국 이랜드팀)
- 관내 대학생 축구대회 개최
 - '96.11.9~10 (2일간) 8개 대학 9개팀 참가

5 全國規模 蹴球大會 誘致

- 대회유치 : 2개 대회
 - 제29회 시·도 대항 초. 중. 고 축구대회 (초등은 28회)
 - 제1회 한국도로공사배 전국여자중별 축구대회
- 대회기간
 - 초.중.고 대회 : '96.8.17 ~ 8.23 (7일간)
 - 여자 축구대회 : '96.11.2 ~ 11.6 (5일간)
- 참가규모
 - 초.중.고 대회 : 전국 15개 시·도 대표 초.중.고
 - 여자 축구대회 : 17개팀 340명 (중7,고6,대학·일반4)

6 競技場 確保計劃

- 적지 선정 45,000석~60,000석 규모로 신설하는 방안 정밀 검토중
- 의회에 상정하여 최종 확정후 사업 시행

7 프로 蹴球團 創團 - 『대전 씨티즌』

- 그동안의 추진상황
 - 대전프로축구단 창립총회 개최 ('96. 10. 4)
 - 구단 설립자본금 출자 : 5개사 45억원
 - 한국 프로축구연맹 가입 확정 ('96. 11. 13)
- 앞으로의 추진계획
 - '96년중 창단 완료 및 팀전력 배양, '97 시즌 참여

專用 球場 建立 計劃

1 專用球場 建立의 必要性

☐ 월드컵 蹴球競技 開催

- 2002년 월드컵 축구경기 대전개최로 도시발전 가속화
 - 대규모 국제행사의 성공적 개최, 도시위상 제고
- 엄청난 규모의 지역경제 부가효과 발생
 - 경기장 사용료 수입 등 직접수입과 간접수입(관광수입등)
- 장기적인 측면에서 국제 규모대회 개최기반 마련

☐ 프로球團 育成

- 지역연고 프로구단 창단의 기폭제 역할 및 축구분 조성
 - 월드컵 개최에 대한 시민적 관심제고
- 모범적인 프로구단 운영으로 애향운동의 확산
- 수준높은 프로축구 경기 수시 개최
 - 지역 축구열기 확산 및 시민 관전기회 제공

☐ 市民 體育 欲求의 充足

- 축구 전용구장 확보로 엘리트 체육발전 도모
- 생활체육 인구의 저변확대 및 장소제공
- 시민 여가생활 수요의 충족 등 질높은 생활보장

2 専用球場의 基本要件

□ 規 模 (FIFA 기준)

- 예 선 전 : 40,000석 이상
- 개막전, 준결승, 결승 : 60,000석 이상

□ 接 近 性

- 도시의 중심부에 위치하여 다수 시민의 접근용이
- 주변의 숙박시설 및 관광여건의 충족
- 지리적으로 교통의 중심지에 위치하여 관중 편의도모
 - 철도, 고속도로, 공항 등 사회 기반시설과 연계

□ 效 果 性

- 관중과 선수의 호흡일치로 경기내용이 상승작용을 일으킬 수 있도록 설계 시공
- 일반관중이 가장 근거리에서 선수의 경기내용을 관전할 수 있는 구장

□ 經 濟 性

- 최소의 경비를 투자하여 건립
- 건립후 시민활용도를 다양화하여 사업효과가 극대화 될 수 있도록 건립

□ 대전지역 공원, 녹지, 도로현황

- 대전지역 면적 : 539.87km²
 - 개발가능면적(41%) : 221.4km²
 - G·B (59%) : 318.57km²

- 공원 및 녹지현황
 - 공원면적 : 37.935천m²
 - 녹지면적 : 1,978천m² (시설녹지)

- 도 로
 - 총 연 장 : 1,410.2km
 - 도 로 율 : 22.5%
 - 전국대비 : 1위 (6대 도시 대비)



'96. 11. 16(수) 공도일보

○ 候補地別 綜合比較 (敷地 2萬坪, 蹴球場 4.3~6萬席 基準)

| 지구별 분석내용 | 한밭종합운동장 (중 구) | 회덕 공원 (대 덕 구) | 용운 지구 (동 구) | 군원 공원 (서 구) | 유성 지구 (유 성 구) | 구암 지구 (유 성 구) | 죽동 지구 (유 성 구) |
|-----------------------|--|---|---|---|---|---|--|
| 장래 확장 가능 면적 | 1.1만 평 (주거) (중 축) | 13만평 (공원 11만평, 순공업 2만평) | 7만평 (G.B) | 14.4만평 (공원) | 23만평 (G.B) | 20만평 (G.B) | 17만평 (G.B) |
| - 토지 구성 | 100% | 田·齊 4% 林 96% | 田·齊·依 45% 林 55% | 공원 100% | 田·齊 60% 林·雜 40% | 田·齊 60% 雜 30% 依 10% | 田·齊 95% 林·依 5% |
| - 지장 물 | - | - | 건물 30여동 | - | 건물 80여동 | 건물 300여동 | 건물 160여동 |
| 접근성 - 현 제 | 도심권으로 접근용 이 및 송문 4가번 6차선 | 청주국도 4차선 청주국도 확장 | 대전대 진입로 2차선 | 한밭, 둔산, 신민대로 | 유성-원내길 2차선 | 동학사 국도 4차선 | 천안국도 2차선 |
| - 장 래 | 지하철 2호선 통과 | 폭 25M 계획 | 동부 순환도로 계획 (25M) | 지하철 1호선 개통 | 폭 30~50M 계획 지하철 5호선 통과 | 폭 50M 계획 지하철 1호선 통과 | 폭 50M 계획 지하철 1호선 인접 |
| 총 사업비 | 390억원 | 1,050억원 | 1,253억원 | 800억원 | 2,890억원 | 1,100억원 | 1,020억원 |
| - 정기 장 | 390 " | 800 " | 800 " | 800 " | 800 " | 800 " | 800 " |
| - 부지 매입 | - | 40 " | 43 " | - | 120 " | 180 " | 150 " |
| - 기반 시설 | - | (8만원/평당) 210 " | (8만원/평당) 410 " | - | (16만원/평당) · 도로 1,870억 · 지장물 100억 | (30만원/평당) 120 " | (26만원/평당) 70 " |
| 조기 시행 가능성 (법 적) | · 착수 가능 | · 착수 가능 | · 착수 불가 · 법 보완 및 제정 후 가능 | · 착수 가능 | · 착수 불가 · 법 보완 및 제정 후 가능 | · 착수 불가 · 법 보완 및 제정 후 가능 | · 착수 불가 · 법 보완 및 제정 후 가능 |
| 종합 판단 | · 최소비용 무차 시설 가능 · 장래 체육단지 로서 규모 축소 · 증축사 내·외부 교통과 시각적인 섬도 필요 (스탠드 18~37.8M) | · 기반시설비 과다 소요 · 쓰레기 치환 및 정관 훼손 · 지형상 교통개선 지난 | · 기반시설비 과다 소요 · 지형상 교통체계 개선 지난 | · 접근성 용이 · 기반시설 완비 · 시민공간대 형성 필요 | · 교통이전 유리 · 서남부 개발 미 착수 · 기반시설 전무 · 2010년 이후 착수 가능 | · 접근성 용이 · 생활구역으로 혼잡 예상 · 다수가옥 편입 접근민원 예견 | · 접근성 용이 · 전용입시 교통 분산 대책 필요 · 기반시설 완비 |

○ 候補地別 綜合 檢討 結果

1) 한밭종합운동장

□ 현 황

- 부지 면적 : 11,400평
- 건물연면적 : 6,465평
- 경기장면적 : 6,042평
- 관 랑 석 : 20,618석
- 경기장기능 : 육상경기장을 비롯 종합체육시설
- 건물 준공 : '79. 10 (제66회 갑년체전 대비)

- 한밭종합운동장은 대전시민 60만명 당시에 종합체육시설 기능으로서 건립한 시설로써 접근성 측면에서 도심권으로 충무4가의 6차선 도로를 축으로 금산방향 옥계로 옥천방향 6차선 도로와 지하철 2호선이 통과하는 지역으로 접근성 면에서 비교적 양호하며 43,000석으로 증축할 경우 390억이 소요됨.

□ 문 제 점

① 입지적 측면

- 현재 대전시의 인구가 130만명으로 도심부의 동남쪽에 편재하여 중심으로서의 기능이 미약하고 주변이 기개발된 지역으로 현재의 체육시설 기능으로는 시민의 체육욕구충족에 미흡하며 국제수준의 경기장을 확보하는데 불가능함
- 기존 상업지역에 인접하여 증축은 추가적인 교통유발을 발생시킴.

- 전용 축구장의 체육시설은 장기적으로 문화·예술·공연 시설을 연계한 복합단지 기능을 수행해야 하나, 부대시설의 미흡으로 연계 곤란

② 시설 및 안전성 측면

- 1979. 10월 제60회 갑년체전을 개최하기 위해 인구 60만명을 기준으로 건립한 18년된 시설로 현재 130만 시민의 체육 활성화 및 체육 욕구를 충족시키는 데는 미흡함.
- 20,618석의 좌석수를 기초로 완성된 구장으로, 2만석 이상 증축할 때는 가장 문제되는 부분은 안전성 문제임
- 종합체육시설의 기능을 하므로 증축하는 기간 3~4년간 대체 체육시설이 없어 체육인들의 불만과 문창·부사·대사동 주민들에게 공사기간 불편 가중
- 현재의 라운드 높이는 표면에서 17.5m이나, 증축의 경우 로얄박스 부분은 20.5m가 늘어난 38m, 반대편쪽 라운드를 38m로 할 경우 도로까지 침범 위치를 34m로 조정해야 하므로 라운드가 기형으로 형성되어 미관 저해

③ 관람효과 반감

- 축구 전용구장은 105m×68m 구장 규격에 터치라인으로부터 6~7m 떨어진 거리에서 2m 높이에서 부터 관람석을 만들어 선수와 관중의 호흡소리 까지 들을수 있는 구장이라야 관람의 효과를 극대화 할 수 있음.
- 증축의 경우 종합운동장으로써 육상트랙까지 포함 로얄박스로 부터 111.5m, 양쪽 터치라인 까지는 147m 정도로 선수경기 모습이 너무 멀어 경기 관람효과가 반감됨.

④ 교통처리적 측면

- 종합운동장 주변 도로구조 체계가 정형보다는 기형으로 이루어져 단시간내 집산과 분산 능력이 극히 저하되고 있음.

예) '96.7.9 국가대표팀과 콜롬비아 대표팀 경기시 32,000명 관중 입장으로 시내 도심일원, 은행동, 대흥동, 선화동, 서대전4거리 까지 교통 대혼잡 경험

- 광역적 접근성을 보면 경부고속도로 대전 IC에서 5km, 서대전 IC에서 11km, 신탄진 IC 15km, EXPO IC 12km 등으로 외부 접근성이 열악함.
- 앞으로 지하철이 완성되어도 운동장에서 지하철 역까지는 1.5km 원거리에 위치하고 있음.
- 도시내 접근성 광로가 없는 상태로 남·북쪽으로 대충로 35m, 동·서쪽으로 충무로 35m, 주변 간선도로가 15m로 도로폭이 협소하여 교통소통에 막대한 지장을 줌.

⑤ 가설의자 설치 및 운동장 절토 검토

- 가설의자를 설치하여 좌석수를 늘리는 방법을 검토한 바 지표면에서 최초 의자 까지 높이가 2.4m로 최대 8단에 7,488석에 불과 14,900석 이상을 증축해야 하는 문제점이 있었으며
- 지표면을 절토하여 좌석수를 늘리는 방안도 검토되었으나 지표면과 문창동 하상천이 동일하여 물의 역류현상이 예상되고 있음.

2) 회 덕 공 원

□ 현 황

○ 부지면적 : 13만평 (공원 11만평, 중공업지역 2만평)

┌ 전 · 답 : 4%
└ 임 야 : 96%

○ 쓰레기 매립장 : 2만평

○ 접 근 성

- 대덕구 읍내동 화물터미널 기지로 부터 회덕 방향으로 2km 지점에서 좌측으로 신대동 쓰레기 매립장으로 사용되었던 곳으로 청주 국도 4차선(25km)이 근접함.

○ 사 업 비

- 부지매입비 40억(평당 8만원), 기반시설비 210억, 전용구장 건립비 800억 등 총 1,050억의 사업비 투자 예상

○ 문 제 점

- 대덕구 읍내동에서 회덕방향으로, 청주국도 4차선(25m) 도로변으로 부터 좌측에 위치한 지역으로 지형상 교통개선이 난재로 교통소통이 원활하지 못함.
- 본 공원지역은 수립이 양호하여 경과 훼손에 대한 비난여론이 비등할 것이며 2만평 쓰레기 매립장에 대한 치환문제가 예상됨.

2) 용 운 지 구

□ 현 황

- 부지면적 : 7만평 (G · B)

| | | |
|---|-----------|----------|
| [| 전 · 답 · 대 | : 45% |
| | 임 | 야 : 55% |
| | 건 | 물 : 30여동 |

□ 접 근 성

- 동구 지역의 발전적 측면에서는 축구 전용구장을 건립하여 지역발전의 기폭제 역할을 할 수 있는 좋은 기회이나 접근성 면에서 지난한 문제점이 있음.

□ 사 업 비 : 1,253억

- 부지매입비 : 43억 (평당 8만원)
- 기반시설비 : 410억
- 전용구장 건립비 : 800억

□ 문 제 점

- 용운지구는 대전대 진입로 2차선 도로로 진입해야 하므로 지형상 교통체계 개선이 극히 지난하며
- 기반시설비 과다 투자가 예상됨.

4) 용 계 지 구

□ 현 황

- 부지면적 : 23만평 (G · B)
 - ┌ 전 · 답 : 60%
 - ├ 임 · 잡종지 : 40%
 - └ 건 물 : 80여동
- 협의 보상대상 물건
 - 정확한 조사후 판단이 가능하나 현재 과수 및 지상 보상 물건이 다른 지역보다 월등히 많음.

□ 접 근 성

- 현 재
 - 유성, 진잠 원내동간 2차선 도로
- 장래계획
 - 내동 중학교(롯데APT) 용계지구(4.5km) 50M 도로계획
 - 유성에서 용계지구(3.5km) 35M 도로계획

□ 사 업 비 → 2,890억

- 도 로 → 1,320억
 - 내동중학교 - 용계지구 50M → 4.5km : 890억
 - 감천교량 250m → 200억
 - 토지보상면적 4.2km 6,800평 (평당 50만원) 340억
 - 기반시설비 300억
 - 지장 보상물 및 기타 → 감정 가격

- ・ 유성 - 원내동 35M → 3.5km : 360억
 - 토지보상면적 3.5km 32,000평 (평당 50만원) 160억
 - 기반시설비 200억
 - 지상 보상물 및 기타 → 감정 가격

○ 전용구장 → 1,470억

- ・ 부지매입비 : 120억 (평당 16만원)
- ・ 기반시설비 : 550억
- ・ 전용 구장 : 800억
- ・ 협의 보상 물건 및 기타 → 감정 가격

□ 문 제 점

- 용계지구는 서남부권 개발 기본계획상 2010년후 종합체육 시설단지로 종합체육 기능을 담당 아시안게임 유치에 가능한 종합체육시설로 설치되어야 할 것으로 판단
- 용계지구는 먼저 도로를 확장하여야 하는 바 내동 롯데 아파트 주변 내동 중학교에서 이어지는 도로 4.5km(50M)를 잇는 250M 교량설치비용 200억 4.2km 도로확장에 따른 68,000평의 토지보상비 340억, 기반시설비 300억, 지장물 보상비 및 기타 50억과 유성-원내동간 도로 3.5km(30M) 개설비용이 430억등으로 도로개설과 관련된 비용 1,320억이 소요될 것으로 예상됨.
- 축구 전용구장 건립에 따른 부지매입비 120억, 기반시설비 550억, 전용구장 비용 800억, 협의보상 지장물건 100억 등으로 전체 투자비용은 2,890억으로 예상

5) 구 암 지 구

□ 현 황

○ 부지면적 : 20만평 (G · B)

┌ 전 · 답 : 60%
├ 잡종지 : 30%
├ 대 지 : 10%
└ 건 물 : 300여동

□ 접 근 성

○ 현 재

· 동학사 국도 4차선 외길

○ 장래계획

· 50M 확장계획

· 지하철 1호선 통과

□ 사 업 비 : 1,100억

○ 부지매입비 : 180억원 (평당 30만원)

○ 기반시설비 : 120억원

○ 전용구장 건립비 : 800억

□ 문 제 점

- 동학사로 진입하는 4차선 도로로 도로체계가 결절구역으로 진출입 문제에 따른 교통체계 지난
- 협의대상 보상 지장물건이 가옥 300여동 과수 등으로 다른 지역보다 많아 보상협의 기간 지연 등, 보상에 따른 문제 점이 큼

6) 죽 동 지 구

□ 현 황

- 부지면적 : 17만평 (G·B)
 - ┌ 전·답 : 95%
 - ├ 임·대 : 5%
 - └ 건 물 : 160여동

□ 접 근 성

- 현 재
 - 천안 국도 2차선으로 국도 1호선임.
- 장래계획
 - 폭 50M 도로계획
 - 지하철 1호선 인접

□ 사 업 비 : 1,020억

- 부지매입비 : 150억원 (평당 26만원)
- 기반시설비 : 70억원
- 전용구장 건립비 : 800억원
- 지장물 보상비 별도 : 감정 가격

□ 문 제 점

- 천안방향 노은택지 개발지구 앞쪽에 위치 현재는 2차선 국도로 출.퇴근시 상당히 혼잡한 지역으로 장차 50M확장 계획이 있으며 진.출입시 교통분산 대책이 필요한 지역임

7) 둔산 근린공원 → EXPO 남문 주차장

□ 현 황

- 면 적 : 196천평 (공원)
- 건립중인 시설 현황
 - 부지면적 : 51,600평
 - 건물면적 : 18,000평
 - 예 산 : 1,136억원
- 한 발 문 예 회 관
 - 부지면적 : 32,000평
 - 건물면적 : 12,500평
 - 예 산 : 756억원

・ 시 립 예 술 관

| | |
|---|---------------|
| { | 부지면적 : 8,700평 |
| { | 건물면적 : 2,364평 |
| { | 예 산 : 200억원 |

・ 청소년 수련원

| | |
|---|----------------|
| { | 부지면적 : 10,800평 |
| { | 건물면적 : 3,300평 |
| { | 예 산 : 180억원 |

○ 체육공원 가능면적 : 144천평

・ 건축 가능면적 : 14.4천평

－ 도시공원법 시행규칙 5조에 의거 10% 건축 가능

○ 전용구장 소요면적 : 45,000~60,000석

(9,000~11,000평 소요)

□ 접 근 성

○ 둔산지역은 대전시 어느지역보다 4통 8달 되어 있는 지역으로 대덕대로 50M, 한밭대로 40M, 둔산대로 30M, 유등천변도로 30M, 갑천 고속화 도로, 지하철이 통과하는 최대의 접근성을 갖추고 있는 지역임.

□ 둔산 근린공원내 전용 축구장 건립 타당성 (장점)

◎ 입지 및 도시개발적 측면

① 도시기능의 중심성 강화

○ 둔산 신시가지 257만평을 개발한 신흥도심 지역으로써 균형발전 측면에서 기존 도심의 치우친 입지적 편리성을 극복하기 위하여 도시공간 구조의 균형을 이룰수 있는 도시발전 방향의 중심축에 입지

- 중앙과 지방행정, 전문 업무기능, 중심 상업기능 등이 계획되어 있어 도시 중추 기능의 집적을 통한 도시개발효과 극대화 도모
- 도시 중추기능과 둔산지역의 집적된 문화, 레포츠를 바탕으로 한 각종 문화·예술, 레저, 스포츠 이벤트 기능 도입을 통해 삶의 질 향상 시킬수 있는 중심적 위치

② 시설 활용도의 연계성 극대화

- 문화·예술과 연계된 복합이벤트 기능 강화
 - 스포츠와 문화·예술을 연계화 하는 세계적인 이벤트 조류에 부흥하여 대상지역을 중심으로 한 첨단과학과 국제업무, 전시기능의 과학공원을 수변공간인 갑천과 유등천, 그리고 문예회관 및 청소년 회관 등을 활용하여 복합 문화·스포츠 공간으로서의 기능 강화
- 각종 지원시설과의 연계성 양호
 - 주변에 유성, 과학공원 및 국제 전시구역이 입지하고 있을 뿐 만 아니라 각종 스포츠 행사를 지원할 수 있는 방송시설등이 계획되어 있어 레저, 스포츠와 연계된 관광, 숙박, 위락 및 지원시설과의 연계성이 양호함.
- 시설이용 및 운영의 합리성
 - 대상지역의 입지적 특성, 교통체계의 양호 및 기반시설의 완비 등으로 인해 시민의 여가 및 체육공간으로서 부대시설의 이용 편리성과 운영 합리성 강화

③ 녹지비율의 실질적 향상

- 둔산지역의 녹지면적은 418,000평으로 공원녹지는 샘머리 공원, 보라매 공원, 남선공원 등 약 16.3%로 둔산 근린 공원 내 전용 축구장 3만평을 계획 했을때 녹지비율은 15%로 약간 떨어지나 대규모 공공시설 내의 조경녹지 (정부3청사 8만평, 시청사 5천평)가 계획되어 있어 실질적인 녹지비율은 18.3% 향상 될 전망이다
- 갑천, 유등천변 잔디공원 조성면적이 22만평으로 상호 연계되어 미관이 수려한 지역으로 평가되고 있고 둔산에 식수된 실적이 다른 지역에 비해 다양한 수종과 수량이 식재되어 있어 앞으로 육림에 정성을 다하면 울창한 숲으로 변모 되어 갈 것임.

◎ 교통 및 접근성 측면

- 우리문화 발달사에 역사적 획을 긋는다면 자동차 문화의 급격한 증가속도를 빼놓을수 없다. 우리는 '96. 11월 현재 전국920만대에 승용차 645만대 시대에 살고 있다. 서울 210만대(164만대), 부산64만대(44만대), 대전28만대(21만대) 등으로 대전은 인구기준 서울 다음으로 많은 자동차 대수를 보유하고 있다. 앞으로 10년이내에 우리는 1,800만대라고 하는 자동차 지옥 속에서 생활 할 수 밖에 없다. 우리의 국토면적은 좁고 인구밀도는 세계 4위에 있으니 더욱 말할 나위 없다. 그러나 대전 둔산 지역은 나름대로 아래와 같은 도로 여건을 갖고 있어 다행스럽다. 그리고 '93엑스포 최대 입장객 235천명, 자동차 6만대 등이 몰려와 상당한 혼잡을 예상했지만 사통팔달 되어 있는 도로체계로 2~3시간만에 분산효과를 가져 온 바 있음.

○ 광역적 접근성의 우수

둔산을 기점으로 대전IC, 서대전IC, 유성IC, 신탄진IC, EXPO IC 중간지점에 입지하여 경부·호남고속도로에 대한 접근성이 뛰어나 국제경기 개최시 이동이 편리하여 타후보지 보다 접근성 유리

○ 시내권 접근성 용이

둔산으로 부터 2~3km 이내에 인구가 집중되어 있어 관람 인구의 40~50%가 쉽게 집에다 자동차를 두고 입장하며 시내권으로 부터 중심지에 위치, 접근성이 양호하며 균등한 문화·예술·체육 서비스 제공이 가능함.

○ 교통체계 구조적 완비

둔산지역은 대덕대로 50M, 한밭대로 40M, 둔산대로 30M 유등천변 도로가 개설되어 있고, 천변 고속화도로와 갑천 고속화 도로와 연결되는 유성, 가수원, 진잠 등을 연결 남부 순환도로로 연결되면 교통체계 흐름을 더욱 원활하게 할 수 있음.

○ 대중교통체계 이용도 활성화

둔산내에 지하철 역사(112역)가 입지 하므로써 도시철도 연계가 가능하며 시내버스 운행노선을 조정하여 대중교통 체계의 이용도 제고

○ 신 교통수단 도입 가능

둔산, 대덕연구단지, 유성 등 3각축의 연결을 가능케 하는 신 교통수단, 엑스포때 이용되었던 모노레일 스카이웨이, 경전철 등 기타의 교통수단을 개발, 교통소통에 도움도 주고 관광효과도 얻는 교통수단을 개발

④ 우수한 주차장 및 기반시설의 여건

○ 근린공원내의 주차시설

축구 전용구장 주차시설과 관련없이 공원을 조성한다해도 주차장 시설 및 부대시설은 갖추어져야 된다. 한밭 문예회관, 미술관, 청소년수련원 등에 설치되는 2,000대의 주차시설, 근린공원내 1,397대, 정부3청사 2,152대, 국립중앙과학관 550(대형), 서문 주차장 1,100대 등으로 다른 어느 지역보다 우수한 주차시설이 있으며 갑천, 유등천변의 고수부지 잔디에 하상에 임시 주차장 시설이 가능함.

○ 기반시설의 완비

다른 후보지는 기반시설이 완비되지 않았으나 둔산지역은 상·하수도, 전기·도로 등이 완비되어 있어 추가 시설이 필요없는 지역임.

○ 사업비 투자의 최소화

둔산 대상지역은 시유지로서 토지보상비, 이주비, 기타 보상비가 필요없으며 경기장 건설과 기타 공원조성에 필요한 비용을 최소화 할 수 있는 입지

⑤ 둔산 근린공원 시설과의 조화

○ 문화·예술 행사의 부족시설 지원

기존 둔산 근린공원 내의 문화·예술 행사의 지원시설이 부족할 경우 전용구장 건립시 다양한 부대시설 및 지원 편의시설을 수용하여 문화·예술 행사를 지원 보조 할 수 있는 연계시설 이용으로 부족시설 극복

○ 종합 문화이벤트 공간 확보

전용구장을 대규모 문화.예술.이벤트 공간으로 활용하여 추가적인 복합 문화.예술.이벤트 공간 확보 가능

○ 종합스포츠 판매시설과 레저스포츠 발전

경제적으로 풍족한 생활시대 도래로 인간의 수명도 불의의 사고나 병들지 않으면 21C초 (15년 이내)에 인간의 평균수명이 100세에 이를 것으로 본다. 이미 일본은 여자가 80세, 남자 79세, 미국이 여자 79세, 남자 75세, 우리나라도 여자가 73.6세, 남자가 69.5세에 이르는 등 평균수명은 계속 늘어가는 추세에 있다. 우리의 삶의 욕구 중에 다른 많은 욕구가 있지만 건강하게 오래 살고 싶은 욕구가 제일 클 것으로 본다.

그렇다면 결론은 자명하다. 대전 시내에는 여성들이 주로 이용하는 체육시설이 수영장, 에어로빅, 헬스 등 다양하게 분포되어 즐겁고 건강하게 살아가도록 유도하고 있다.

그러나 우리 지역에는 한밭종합운동장, 미성스포츠, 경성 스포츠, 국민생활관 등 몇 안되는 부족한 수영장 시설을 갖추고 있다. 둔산 지역에는 인구와 생활 수준에 비해 열악한 수준에 있음을 말해준다.

앞으로 축구 전용구장 시설에 스포츠와 관련된 제품 판매 시설을 설치, 값싸고 품질 좋은 제품을 제공하고, 수영장 에어로빅 등 질높은 체육시설을 완비, 시민에게 제공하여 체육욕구를 충족코저 함.

◎ 축구 전용구장 건립과 관련한 제기되는 문제점

- 환경단체, 시민단체 주장 여론

① 녹지공간 축소 여론

둔산지역은 257만평을 개발한 신흥도심지역으로 둔산의 녹지면적은 418천평으로 16.3%의 녹지율을 유지하고 있으며 전용구장 시설로 2만평(전용구장10천평, 주차장·부대시설10천평)이 축소되면 녹지율(388천평) 15.3%로 하행되나 정부3청사 80천평, 대전시청사 5천평을 포함하면 실질적 녹지율은(473천평) 18.3%로 상향되므로 녹지공간 축소 주장은 잘못된 시각이다.

그리고 갑천, 유등천변 하상 잔디 조성면적은 무려 22만여평임을 상기 시키고저 한다.

② 문화·예술 공간 축소

둔산 근린공원은 196천평으로 한밭문화예회관 318백평(건평 125백평, 건축비 756억) 시립미술관 87백평(건평 25백평, 건축비 2백억) 청소년수련원 1만 3백평(건평 33백평, 건축비 180억) 등 5만여평에 건평 2만여평, 1,100여억을 투자하여 문화·예술인과 청소년을 위해 활동하는 장소를 제공코저 이미 계획대로 추진되고 있는 현실에 있는 만큼 근린공원 전면적을 다 사용해야 한다는 논리는 체육인을 비롯하여 다양한 취미를 갖고 살아가는 시민 모두의 뜻이 아님을 이해 하여야 할 것이며 전용구장을 건설하여 문화·예술의 부족한 시설을 연계 사용 할 수 있도록 하므로써 문화·예술 공간을 확대 할 수 있음.

③ 문화·예술은 정적이고 체육은 동적의 혼재 비판

문화·예술은 정적이고 체육은 동적시설로 기름과 물이라고 하는 표현에 대해서는 문화·예술도 체육도 다같이 인간이 하는 것인 바, 문화·예술인들이 수준높은 기량을 보여 줄수 있는 기회가 전국체전, 아시안게임, 월드컵, 올림픽 등에서 식전·식후행사가 모두 문화·예술로 장식되는 이벤트 행사이고 본 경기에서 운동경기를 하고 있음을 볼 때 문화·예술과 체육은 다같이 인간이 하는 것으로 공존공영 하면서 발전하여 세계인에게 보여주는 것이라고 생각된다.

④ 교통의 혼잡

전국의 자동차는 920만대, 서울 210만대(164만대), 부산 637천대(44만대), 대전 28만대(21천대)로 대전이 인구수대비

서울 다음으로 차량대수가 많은 편으로 다량의 인구를 수용하게 되는 경기장은 경기전후 시간대에는 인구가 집중 분산

되기 때문에 교통의 일시 혼잡은 있을수 있다. 특히 둔산지역은 대덕대로 50M, 한밭대로 40M, 둔산대로 30M, 유등천변

도로 30M, 갑천 우안고속도로 T.C 등 월등한 도로 교통체계를 유지하고 있어 다른지역보다 월등한 편임.

향후 둔산, 유성, 대덕연구단지를 3각축으로 하는 신 교통수단을 개발하여 관람객에게 볼거리와 타는 즐거움을 제공 교통소통 효율성 제고

⑤ 거대한 시멘트 구조물 입지에 따른 경관 훼손

라운드의 최대 높이는 40m~50m 에 이를 것으로 판단되나, 최대한 라운드를 지하로 위치케 하고 세계4위의 건설 기술이

축적되어 있으므로 시멘트 구조물이 아닌 미적 감각이 있는 철골구조, 로프구조, 막구조 등 첨단 공법을 활용해서 엑스포

장의 미래 지향적 이미지와 부합되도록 함과 지하에서 굴착되는 흙으로 라운드 주변을 공원으로 조성, 숲속에 경기장이 있는 것으로 건설되도록 함.

□ 외국의 사례

① 외국의 종합경기장 현황

| 경기장명 | 수용인원 | 연 간 입장객 | 입 지 | 특 성 |
|------------------------|---------|------------|-----|--|
| 동 경 돔 경 기 장 | 62,000명 | 960만명 | 도 심 | · 편리한 교통망으로 최적의 입지조건을 갖 춘 것으로 평가됨 |
| 후쿠오카 돔경기장 | 52,000명 | 850만명 | 시가지 | · 인접한 호텔, 상업, 오락 등의 복합 위락 시설을 갖춘 팬터지돔과 더불어 '튜인돔 시티' 계획의 일환으로 추진 · 현재, 이 지구는 호쿠스타운을 형성하여 명물로 인식 |
| 나고야돔 경 기 장 | 55,000명 | 500만명 | 시가지 | · 나고야역에서 약 60km거리의 기성 시가지 에 위치하며, 경기장 주변은 주택, 학교, 병원 등이 혼재 |
| 토 론 토 스카이돔 | 55,000명 | — | 도 심 | · 市の 사당과 인접 (축구장, 야구장 겸용) |
| 독일 프랑크푸르트 타디움 | 60,000명 | 900만명 | 시가지 | · 프랑크푸르트 시내에서 20분 거리에 위치 하며 주변에 6차선 도로 통과 |
| 프랑크 푸르트 스나이 스 | 80,000명 | 신 축 | 도 심 | · 경기장 주변이 아파트 및 주거 밀집지역 · 지하철, 공항, 고속도로와 인접 |
| 이탈리아 타디움 | 87,000명 | 800만명 | 〃 | · 주택 밀집지역으로 시민접근 용이 · 인근 6차선 도로 통과 |

② 외국사례의 경기장의 입지유형 종합

- 각종 대규모 운동시설이 밀집된 종합운동장 콤플렉스는 대단위 부지 확보의 용이성 및 경기장의 사용이 제한적 (가동률이 낮음)이기 때문에 외곽지역에 입지함.
- 프로 전용경기장과 같은 독립 건물형은 일반시민의 일상적인 관람 및 부대시설 활용이 전제되기 때문에 접근성이 양호한 중심지에 위치하는 사례가 많음.