

의 번	안 호
	141

## 제 목 : 대전도시기본계획(안)

제 출 년 월 일 : 1996년 4월 일

제 출 자 : 대 전 광 역 시 장

## □ 제 안 이 유

- 도시기본계획은 상위계획인 국토계획의 지침을 수용 발전시켜서 시행이 전제된 도시의 장기적인 발전방향과 미래상을 제시하는 계획으로
- 제3차 국토종합개발계획, 고속전철, 지하철, 대전·청주권 광역개발계획, 지방자치제 실시등 여건 변화에 따라 21세기를 향한 우리시의 발전방향을 재편성, 대전도시발전의 기본틀을 마련 하고자 2016년을 목표년도로 하는 대전도시기본계획을 수립중으로
- 도시계획법 제 10조의 2 제 1항의 규정에 의거 수립된 대전도시기본계획 “안” 을 같은법 제 10조의 2 제 2항의 규정에 따라 지방의회의 의견을 듣고자 하는 것임

## □ 주 요 골 자

### 1. 대전도시기본계획 수립배경 및 의의

- 기수립 ('91년 수립, '93년 일부변경)된 기본계획의 틀을 5년만에 재검토하면서 제3차국토종합개발계획, 지방자치제 실시등 여건변화수용과 21세기 대전도시발전의 기본틀 마련.

- ・ 기본계획 수립지침에 의한 부문별 계획항목을 기준으로 전면 재검토 및 2016년을 목표로 한 대전시의 미래상 및 단계별 지표설정
- ・ 기존의 도시기본계획과는 달리 시민이 쉽게 이해할 수 있는 시민과 함께 하는 실질적인 도시기본계획 수립
- ・ 기존의 여건 및 도시활력의 잠재력을 파악하여 사업계획 위주의 과제정리 및 구체적 도시발전 전략 수립
- ・ 지방자치제 실시에 따른 지역의 자율성과 창의성의 극대화 방안 마련 및 시정목표와 도시기본계획 내용의 연계 및 구체화
- ・ 구단위 자치역량 발휘를 위해 시 전체의 도시기본계획의 틀을 근간으로 구단위 계획의 기본지침 제시

## 2. 계획 목표년도 및 계획인구

- ・ 2016년(20년 장기목표), 210만인(당초 2001년, 165만인)

## 3. 도시기본계획 대상구역 : 600.41km<sup>2</sup>(당초 557.30km<sup>2</sup>)

- ・ 대전시 행정구역전체 및 충남 연기, 공주, 금산 일부지역
- ・ 도시기본계획수립지침에 의거 도시기본계획구역과 행정구역 일치에 의해 비도시지역 편입

## 4. 도시미래상 및 도시기능

### 가. 도시미래상

- 과학기술도시
- 환경문화도시
- 국제화도시

### 나. 도시기능

- 국가중추도시기능
- 과학기술·정보 선도기지기능
- 광역교통중심기능
- 문화도시기능
- 서해안개발 배후도시기능

## 5. 주요계획내용

### 가. 도시 공간구조 및 중심지 체계

- 도심다핵화의 계속적 추진
- 2도심 3부도심 8지구 중심 설정
  - 도 심 : 기존도심, 둔산신도심
  - 부 도 심 : 유성, 진잠, 신탄진
  - 지구중심 : 용계, 대덕연구단지, 용문, 도마, 유천, 서대전사거리, 중리, 용전

### 나. 생활권구분

- 7개 대생활권
  - 동구생활권, 중구생활권, 서부생활권, 둔산생활권, 진잠생활권, 유성생활권, 대덕생활권

- ・ 20개 생활권
  - 각 대생활권별 3~4개의 중생활권 설정

#### 다. 토지이용계획

- ・ 주거용지 : 80.79km<sup>2</sup>(당초 66.50km<sup>2</sup>)
  - 평균밀도 및 주택유형별 공급계획에 의한 주거용지 소요면적 확충
  - 서남부생활권 및 미개발녹지의 조성
- ・ 상업용지 : 8.71km<sup>2</sup>(당초 9.53km<sup>2</sup>)
  - 중심지 위계 및 엑스포, 온천확대지역등 특수지역 면적을 고려한 상업용지 소요면적 산정
  - 당초 계획상 과도계상된 면적 조정
- ・ 공업용지 : 16.08km<sup>2</sup>(당초 12.88km<sup>2</sup>)
  - 사회기반 구축을 위한 물류, 유통 등 2.5차산업 소요면적 확대

#### 라. 미개발녹지 지역정비 구상

- ・ 도시환경보전과 시민 여가활동 공간 확보를 위한 개발과 보전의 관리  
방향 정립 - 40개소, 14.02km<sup>2</sup>
  - 서남부생활권 및 미개발녹지의 조성

### 6. 도시발전을 위한 주요개발계획

- ・ 대전시의 미래상을 구현하기 위한 실질적인 사업계획 위  
주의 부문별 과제설정 및 세부개발계획 수립.

・ 주요개발계획

- ① 정비를 통한 수준 높은 도시구현을 위한 개발계획 : 자족적 기반을 위한  
최우선 과제
  - 첨단산업단지 조성, 첨단·정보상품단지 조성, 도시기반활성화, 물류유통  
단지거점지 개발, 서남부생활권개발
- ② 미래정보화의 국제도시구현을 위한 개발계획 : 미래도시 구현을 위한 골격의  
완성 및 가장 심각한 도시문제로 대두되고 있는 교통정책의 해결방안 강구
  - 지하철 및 역세권 개발, 광역권 교통시설의 연계 및 활용, 청주국제공항연계  
방안 강구, 고속철도중합역사 개발과 대응, 편리하고 다원적인 교통의 실현
- ③ 자연과 공존하는 건강한 도시구현을 위한 개발계획 : 생태시범도시로 선  
정된 대전시의 환경 재창출의 기반 마련
  - 개발제한구역의 활용방안 모색, 생태도시구현 및 중수재활용 방안강구,  
도시 경관 창출
- ④ 넉넉하고 안전한 도시구현을 위한 개발계획 : 21세기 지구촌시대를 지향  
하는 기틀마련
  - 사회복지시설 기반확충, 대전의 지구촌화, 국제적 스포츠·레저시설  
조성, 유성관광특구 활성화, 국제적 관광·문화도시로의 발돋움

## 7. 자치구별 개발계획

- 자치구 시대에 부응하는 5개 자치구별 계획의 기본지침  
및 개발구상도(안) 제시
- 자치구별 독특한 이미지 발굴과 지역적 특화산업 육성
  - 동 구 : 21C 고도정보화, 교통의 요충지
  - 중 구 : 한밭의 상업·문화의 심장부
  - 서 구 : 제2의 국가행정·업무·금융의 중심지
  - 유 성 구 : 국제적 종합관광·위락·과학기술의 요람
  - 대 덕 구 : 2천년대 중부권 산업발전의 중핵지