

의안검토보고

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : '96년도 제2차 공유재산관리계획변경안
3. 안건요지 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1996년 5월 일

내무위원회

전문위원 조준봉



'96년도 제2차 공유재산관리계획변경안

검 토 보 고 서

1996년 5월 일

내무위원회 전문위원

'96년도 제2차 공유재산관리계획변경안

검 토 보 고

본 안건은 1996. 4. 23 대전광역시시장으로부터 제출되어 1996. 4. 24 당 위원회에 회부되었음.

1. 개정이유

- 지난 4월 8일자로 지하철기획단이 지하철건설본부로 기구가 확대개편이 확정됨에 따른 사무실을 이전 임차와
- 현청사의 시설이 노후되고 업무공간이 협소하여 청사주변의 건물을 임차하여 사무실로 사용하던중 신청사 건립계획에 의거 '95. 3. 3 둔산 신청사가 착공됨에 따라

'98년말 신청사 입주후에는 현청사의 활용가치가 저감됨은 물론 재정형편상 신청사 건립재원 마련을 위하여는 현청사 매각이 불가피한 실정이므로 현청사 매각 및

- 산업사회의 발달로 기능인력의 수요가 급증하고 있는 현실에 맞추어 우수한 여성기능인력을 양성, 산업사회에 기여하고 실업계 고등학교 수용율을 높여 고교교육 개혁의 성공적 추진을 위하여

유성구 화암동 소재 구 탄동초등학교('94. 2. 28 폐교)부지에 대전여자공업고등학교 설립을 추진하고 있는바, 동 부지 내에 편입되어 있는 시유재산의 무상이관에 따른

공유재산관리계획 변경안에 대하여 지방자치법 제35조 지방 재정법 제77조 및 대전광역시 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 시의회의 의결을 구하는 것임.

2. 주요골자

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	규 모	소요예산
합 계	○ 취득 : 1 건	2,142 (648평)	972,000
	○ 처분 : 3 건	39,684 (12,004평)	54,673,063
취 득	소 계	1 건	○ 건물 : 1동 972,000
	(1) 지하철건설본부 사무실 임차	서구 변동 62-5번지	- 건물 2,142 (648평) 972,000
처 분	소 계	3 건	○ 토지 : 2건 (5필지) 52,477,271 ○ 건물 : 1동 2,195,792
	(2) 시청사 매각	중구 대흥동 499-1 번지 (1필지)	- 부지 : 12,201 (3,691평) 51,854,250 - 건물 15,059 (4,555평) 2,195,792
	(3) 학교설립부지 편입 시유지 무상이관	유성구 화암동 산10-1 번지일원 (4필지)	- 부지 : 12,424 (3,758평) 623,021

3. 검토의견

- 본 안건은 지하철건설본부 설치에 따라 사무실을 임차하고 둔산 신청사 건립과 관련한 재원충당을 위하여 현시청사를 매각하는 한편, 대전여자공업고등학교 설리계획에 따른 학교설립 부지로 시유지를 무상이관하려는 내용임.
- 먼저 지하철건설본부 사무실 임차취득안입니다.
 - 본 취득안은 지난 4월 8일자로 지하철기획단이 지하철건설본부로 확대 개편되어 2부 6과로 확대된바 현재 사용하고 있는 경암빌딩(대흥동 501번지)의 사무실 130평(430㎡)의 규모로는 64명의 순증원 인원을 수용할 수 없어서 다른 장소를 임차하여 이전하려는 것임.
 - 임차하려는 장소는 서구 변동 62-5번지 삼성빌딩 648평(2,142㎡)으로 임차 소요예산액은 9억 7,200만원이 되겠습니다.
 - 본 취득안은 도시교통난 해소를 위하여 현재 추진중인 도시철도 건설사업이 차질 없이 진행될 수 있도록 뒷받침되어야 할 것으로 사료됨.
- 다음은 시청사 매각안과 교육청에 대한 시유지 무상이관입니다.
 - 본 안건은 지난 제50회 임시회의시 당위원회에서 토의되었던 안건으로
 - 먼저 시청사 매각의 건입니다.
본 안건은 둔산 신청사 건립에 소요되는 총 1,221억 7,500만원의 막대한 사업비가 소요됨에 따라 현재의 시재정 형편을 감안하여 현시청사를 매각 부족재원을 충당하려는 것임.

- 매각계획으로는 현청사 부지 3,691평(12,201㎡)과 청사 4,555평(15,059㎡)이 되겠으며, 매각대금은 약 540억 5,004만원(토지 518억 5,425만원, 건물 21억 9,579만원)으로 추정됨.
- 둔산 신청사 건립에 이미 투자된 506억 5,400만원을 제외하고 '97년 이후 715억 2,100만원이 추가로 소요 예상되는바, 막대한 소요재원 충당을 위해서는 우리시의 현 재정형편으로 보아 매각이 불가피하다고 사료되며, 매각에 있어서 최다액이 확보되도록 다각적인 노력으로 부족재원 확보에 적극적으로 대처해야 할 것으로 사료됨.

□ 끝으로 교육청에 대한 시유지 무상이관건임.

- 본 안건은 학교시설용지로 사용해왔던 시유재산을 교육감에게 무상이관코자 하는 내용으로
- 무상이관 대상토지는 유성구 화암동 산 10-1번지의 3필지로 3,758평(12,424㎡)으로 재산가액 6억 2,300만원이 되겠음.
- 본 시유지는 1930년 탄동초등학교 개교이후 현재까지 학교시설 부지로 무상 사용하여왔던 토지로써 지난 94년 2월 탄동초등학교가 폐교됨에 따라서 그 위치에 우수여성 기능인력 배양을 위한 대전여자공업고등학교를 설립하려는 것으로 4개과 전체 30학급 규모로 97년 3월 개교목표로 추진하고 있음.
- 따라서 학교시설 용지로 장기간 사용해 오던 본 시유지는 대전시 교육감에게 무상이관하여 장기적인 교육과 지역발전에 기여하여야 할 것으로 사료됨.

<시청사 매각관련 참고자료>

『 깨끗한 후보자, 공정한 선택, 희망찬 2000년 』

대전광역시증구

우 301-011 / 대전광역시 증구 대흥1동 215번지 / ☎ (042) 250-5174, 5477 지적8급 이준영

문서번호 지적 58323- 512
 시행일자 1996. 4. 3 (3년)
 장유
 수신 대전광역시장
 참조 재정경영과장

선결	증		지	지	
접	일자	96.4.4	결	지정주장	증
수	번호	103 (140)	재	재정경영과장	
처리과	지적관리계		공	대전광역시장	증
담당자			람	지	증

제목 개별공시지가의 경정 결정

業務이 속보로 올라와.

1. 재경 13330-72('96. 3. 26)호와 관련입니다.
2. 위호와 관련하여 개별토지가격합동조사지침 제12조 제3항(지가의 경정결정) 및 개별공시지가의 경정 결정에 관한 세부지침에 의거 아래와 같이 경정하고 회신합니다.

- 아 래 -

토지소재	지 번	'95년 개별공시지가(원/㎡)		경 정 사 유	비 고
		경 정 전	경 정 후		
대 흥 동	499-1	2,740,000	4,250,000	토지특성 정정 (주거기타물 업무용 으로)	

증 구 청

