

의 안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 대전광역시장
2. 건 명 : 교촌지구 토지구획정리사업 도시계획 결정안
의견청취의 건
3. 안 건 요 지 : 별 첨
4. 검 토 의 건 : 별 첨

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1996년 1월 일

산 업 건 설 위 원 회

전 문 위 원 장 홍 진



교촌지구토지구획정리사업도시계획결정안의견청취의견

검 토 보 고 서

1996 . 1 .

산 업 건 설 위 원 회
전 문 위 원

교촌지구토지구획정리사업도시계획결정안의견청취의견

검 토 보 고

이 의견청취는 1996년 1월 18일 대전광역시장으로부터 제출되어
1996년 1월 19일 당위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

- 서남부생활권의 단계적 개발로 도시의 균형발전을 도모하고 변두리 낙후지역 주민의 소외감 해소와 전원적인 주거단지개발을 위하여 개발에 대한 타당성 조사결과 토지구획 정리사업으로 추진이 가능하고 지역주민 대부분이 구획정리사업을 원하고 있어
- 도시계획법 제12조의 규정에 의한 도시계획 결정에 앞서 동법 시행령 제7조의2 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취코자 함.

2. 주 요 골 자

- 시 설 명 : 토지구획정리사업 도시계획결정
- 용도지역 : 일반주거지역, 준 주거지역
- 면 적 : 406,456m² (122, 953평)
- 사 업 비 : 11,242백만원
- 인구수용 : 8,700명 (2,180호)
- 시행기간 : '97. 1 ~ 2000. 1 (3년간)
- 시 행 자 : 유성구청장

3. 검토 의견

- 교촌지구 토지구획 정리사업 도시계획 결정 대상지역은 서남부생
활권의 단계적 개발차원에서 실시코자 하는 지역으로서 서남
부개발 대상지역중 위치나 현재의 주거상황으로 보아 우선적으로
구획정리사업을 실시해야할 지역으로서 개발에 대한 타당성
조사결과 토지구획 정리사업으로 추진이 가능하고 지역주민의
86% 이상이 구획정리사업을 원하고 있음.
- 지구내 현황을 보고드리면, 기존 면단위 소재지 기능을 유지해 오
던 마을로서 주거지역에는 615호의 민가와 관공서, 학교등이
있으며, 약 60% 정도가 경작지로서 현재의 도심주변 여건으로는
구획정리가 조기 시행되어야할 지역으로 판단이 됨.
- 현재 도시계획선에 저축되는 지장물인 건물은 전체의 약 15%정도
가 해당이 되며, 대부분의 기존건물은 현행대로 유지가
되므로 시행에 큰 문제점은 없다고 보며, 지역발전과 도시의 균형
개발 차원에서도 시행이 바람직 한 것으로 검토가 됨. 아울러
시행청인 유성구청에는 관련 전문인력이 부족한 실정에 있는바 사
업이 계획대로 순조롭게 추진될 수 있도록 기술지도등 적극적인
지원을 하여야 할 것임.