

## 의 안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 대전광역시장
2. 건 명 : 관저4지구 토지구획 정리사업 도시계획결정안  
의견청취의 건
3. 안 건 요 지 : 별 첨
4. 검 토 의 견 : 별 첨

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1996년 1월 일

산 업 건 설 위 원 회  
전 문 위 원 장 홍 진



관저4지구토지구획정리사업도시계획결정안의견청취의견

# 검 토 보 고 서

1996 . 1 .

산 업 건 설 위 원 회  
전 문 위 원

관저4지구토지구획정리사업도시계획결정안의견청취의견

## 검 토 보 고

이 의견청취는 1996년 1월 18일 대전광역시장으로부터 제출되어  
1996년 1월 19일 당위원회에 회부되었음.

### 1. 제 안 이 유

- 서남부생활권의 단계적 개발로 도시의 균형발전을 도모하고  
변두리 낙후지역 주민의 소외감 해소와 전원적인 주거단지  
개발을 위하여 구획정리사업을 시행코자
- 기본계획 및 기본설계 완료와 함께 지역주민의 의견수렴을  
거친 후 도시계획법 제12조의 규정에 의거 지방의회의 의견  
을 청취코자 함.

### 2. 주 요 골 자

- 시 설 명 : 토지구획정리사업 도시계획변경결정
- 용도지역 : 일반주거지역, 준주거지역
- 면 적 : 418,378m<sup>2</sup> (126,599평)
- 사 업 비 : 9,722백만원
- 인구수용 : 12,600명 (3,140호)
- 시행기간 : '96. 11 ~ '99. 12 (3년간)
- 시 행 자 : 대전광역시장

### 3. 검토 의견

- 관저4지구 토지구획 정리사업 도시계획결정 대상지역은 서남부 생활권 개발계획과 관련된 서구 관저동, 유성구 원내동 일원의 지역으로서 이 지역에 대한 단계적 개발로 도시의 균형발전을 도모하고 변두리 낙후지역 주민의 소외감 해소와 전원적인 주거단지 개발을 위하여 개발에 대한 타당성 조사와 지역주민의 의견수렴을 거친 결과 86%가 찬성하고 있는등 토지구획정리사업 추진이 가능하여 도시계획 결정에 앞서 의회의 의견을 청취코자 하는 사안으로서
- 현재 사업시행 예정지역내에는 고등학교 2개교와 344가구의 주택이 있으며, 기타지역은 대부분 경작지와 약간의 경사가 있는 녹지등으로 지형이 이루어져 있어 지역적 여건이나 위치 및 도시 미관등으로 보아 구획정리사업을 조기 시행하여야 할 필요성이 있는 지역으로 판단이 되며.
- 구획정리 완료 후 환지 및 청산금 지급 절차에 있어 당초 사업시행 반대주민들의 민원을 최소화할 수 있는 방안도 함께 강구하여 추진을 하여야 할 것으로 검토됨.