

의안 번호	85
----------	----

제 목 : 복 수 지 구 토지구획정리사업
도시계획결정안 의견 청취의 건

제출년월일 : 1996년 1 월 11 일

제 출 자 : 대 전 광 역 시 장

□ 제 안 이 유

- 낙후지역 주민의 소외감 해소와 도시의 균형발전을 도모할 목적으로
- 개발에 대한 타당성 조사결과 토지구획정리사업으로 추진이 가능하고 지역 주민 93%가 구획정리 사업을 원하고 있어,
- 사업을 시행하고자 도시계획법 제17조의 규정에 의거 도시계획 결정에 앞서 동법시행령 제7조의 2(지방의회 의견청취 등) 규정에 따라 의회의 의견을 듣고자 합니다.

□ 사 업 계 획

- 위 치 : 대전광역시 서구 복수동 일원
- 면 적 : 494,010㎡ (149, 437평)
- 사 업 비 : 26,690백만원
- 평균 감보율 : 46.0%
- 인 구 수 용 : 3,600호 → 14, 400인
- 시 행 기 간 : '96. 11. ~ '99. 12 (3년간)
- 시 행 자 : 대전광역시장

□ 도시계획 결정

○ 용도지역결정(변경)조서

시설의명칭	시설의세분	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	비 고
			기 정	변 경		
토지구획 정리사업	복수지구토지 구획정리사업	대전광역시 서구복수동	자연녹지 지 역	일반주거 지 역	494,010	

○ 미관지구 결정(변경)조서

구 분	도표 번	면 시 호	지 구 명	위 치	연 장	폭 원	면 적	비 고
변 경	56		복수지구	복수동 759-167답 일 원	114M	편측 8M	870㎡	

○ 도로결정 계획 총괄

구 분		기 정			변 경			변 경 후			비 고
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
계		2	1,706	22,530	52	8,683	100,720	54	10,389	123,250	
대로 3류		-	-	-	1	934	23,670	1	934	23,670	우회전차선포함
중 로	소계	2	1,706	22,530	4	986	19,526	6	2,692	42,056	
	1 류	-	-	-	1	284	5,680	1	284	5,680	
	2 류	1	686	10,290	4	1,722	26,086	5	2,408	36,376	우회전차선포함
	3 류	1	1,020	12,240	-	-	-	-	-	-	
소 로	소계	-	-	-	47	6,763	56,198	47	6,763	56,196	
	1 류	-	-	-	5	1,168	11,680	5	1,168	11,680	
	2 류	-	-	-	38	5,473	43,784	38	5,473	43,784	
	3 류	-	-	-	4	122	732	4	122	732	
모퉁이		-	-	-	-	-	1,328	-	-	1,328	212 개소

□ 시설별 내역

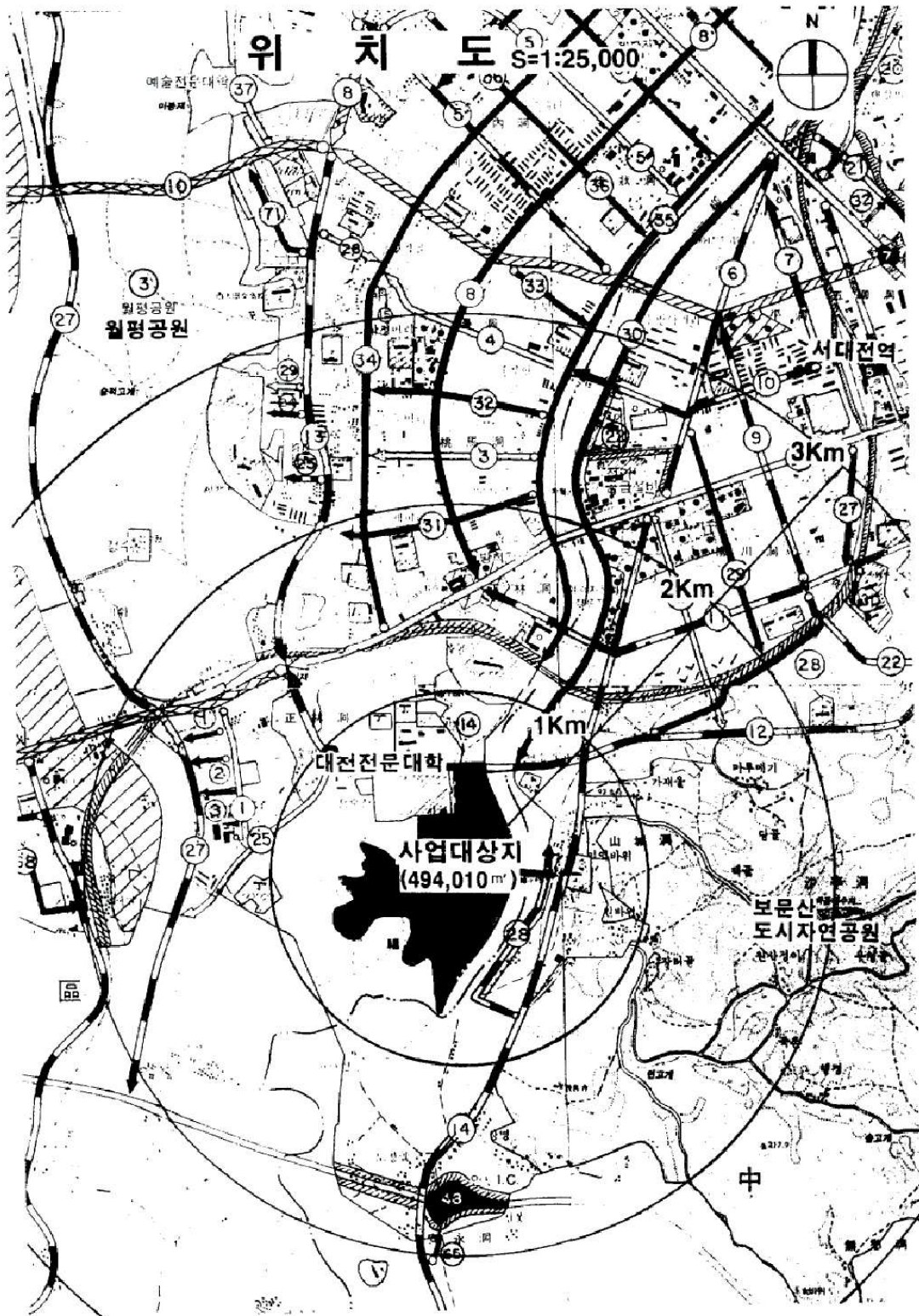
시 설 별	개소수	면 적 (㎡)	비 고
공 원	8	14,820	신설 (어린이공원)
녹 지	14	2,940	" (법면)
공용의청사	1	3,100	" (동사무소외3개소)
학 교	2	26,500	신설 (1개소) 국교 신설 (1개소) 중교
주 차 장	5	4,810	신 설

□ 추 진 실 적

- 기본계획수립 완료 ('95. 8. 19 완료)
 - 타당성조사, 설문조사(93% 찬성), 주민설명회 개최
- 도시계획결정, 주민공람중 ('95. 12. 8 ~ 12, 23) 14일간
 - 33명 공람결과 의견 없음

□ '96 추 진 계 획

- 도시계획 결정 : '96. 2월
 - 지방 도시계획위원회 심의후 결정 고시
- 사업시행명령 신청 : '96. 3월
- 사업계획수립 : 2월 ~ 11월
 - 교통 및 환경영향평가 발주 : '96 본예산 → 224백만원
 - 실시설계 및 상세계획 수립 : '95 본예산 → 694백만원
 - 제안평가 결과 업체 선정 (3개업체) 입찰
- 토지 감정평가 실시 (환지전) : 4월중 ('96년 본예산 → 79백만원)
- 사업시행인가 및 시행 ('96.11 ~)



서구복수지구 종합계획도

