

의안 번호	25
----------	----

제 목 : 복수지구 토지구획정리사업 도시계획결정

제출년월일 : 1996년 1월 11일

제 출 자 : 대 전 광 역 시 장

□ 제안이유

- 낙후지역 주민의 소외감 해소와 도시의 균형발전을 도모할 목적으로
- 개발에 대한 타당성 조사결과 토지구획정리사업으로 추진이 가능하고 지역주민 93%가 구획정리 사업을 원하고 있어,
- 사업을 시행하고자 도시계획법 제12조의 규정에 의거 도시계획 결정에 앞서 동법시행령 제7조의 2 (지방의회 의견청취 등) 규정에 따라 의회의 의견을 듣고자 합니다.

□ 사업계획

- 위 치 : 대전광역시 서구 복수동 일원
- 면 적 : 494,010m² (149,437평)
- 사 업 비 : 26,690백만원
- 평균 감보율 : 46.0%
- 인 구 수 용 : 3,600호 → 14,400호
- 시 행 기 간 : '96. 11. ~ '99. 12 (3년간)
- 시 행 자 : 대전광역시장

□ 도시계획 결정

○ 용도지역결정(변경)조서

시설의명칭	시설의세분	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	비 고
			기 정	변 경		
토지구획 정리사업	복수지구토지 구획정리사업	대전광역시 서구복수동	자연녹지 지 역	일반주거 지 역	494,010	

○ 미관지구 결정(변경)조서

구 분	도 표 면 번 호	지 구 명	위 치	연 장	폭 원	면 적 (㎡)	비 고
변 경		복수지구	복수동 759-167답 일 원	114m	편측 8m	870	

○ 도로결정 계획 총괄

구 분		기 정			변 경			변 경 후			비 고
		노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
계		2	1,706	22,530	52	8,683	100,720	54	10,389	123,250	
대로 3류		-	-	-	1	934	23,670	1	934	23,670	우회전차선포함
중 로	소계	2	1,706	22,530	4	986	19,526	6	2,692	42,056	
	1 류	-	-	-	1	284	5,680	1	284	5,680	
	2 류	1	686	10,290	4	1,722	26,086	5	2,408	36,376	우회전차선포함
	3 류	1	1,020	12,240	-	-	-	-	-	-	
소 로	소계	-	-	-	47	6,763	56,198	47	6,763	56,196	
	1 류	-	-	-	5	1,168	11,680	5	1,168	11,680	
	2 류	-	-	-	38	5,473	43,784	38	5,473	43,784	
	3 류	-	-	-	4	122	732	4	122	732	
모퉁이		-	-	-	-	-	1,328	-	-	1,328	212 개소

□ 시설별 내역

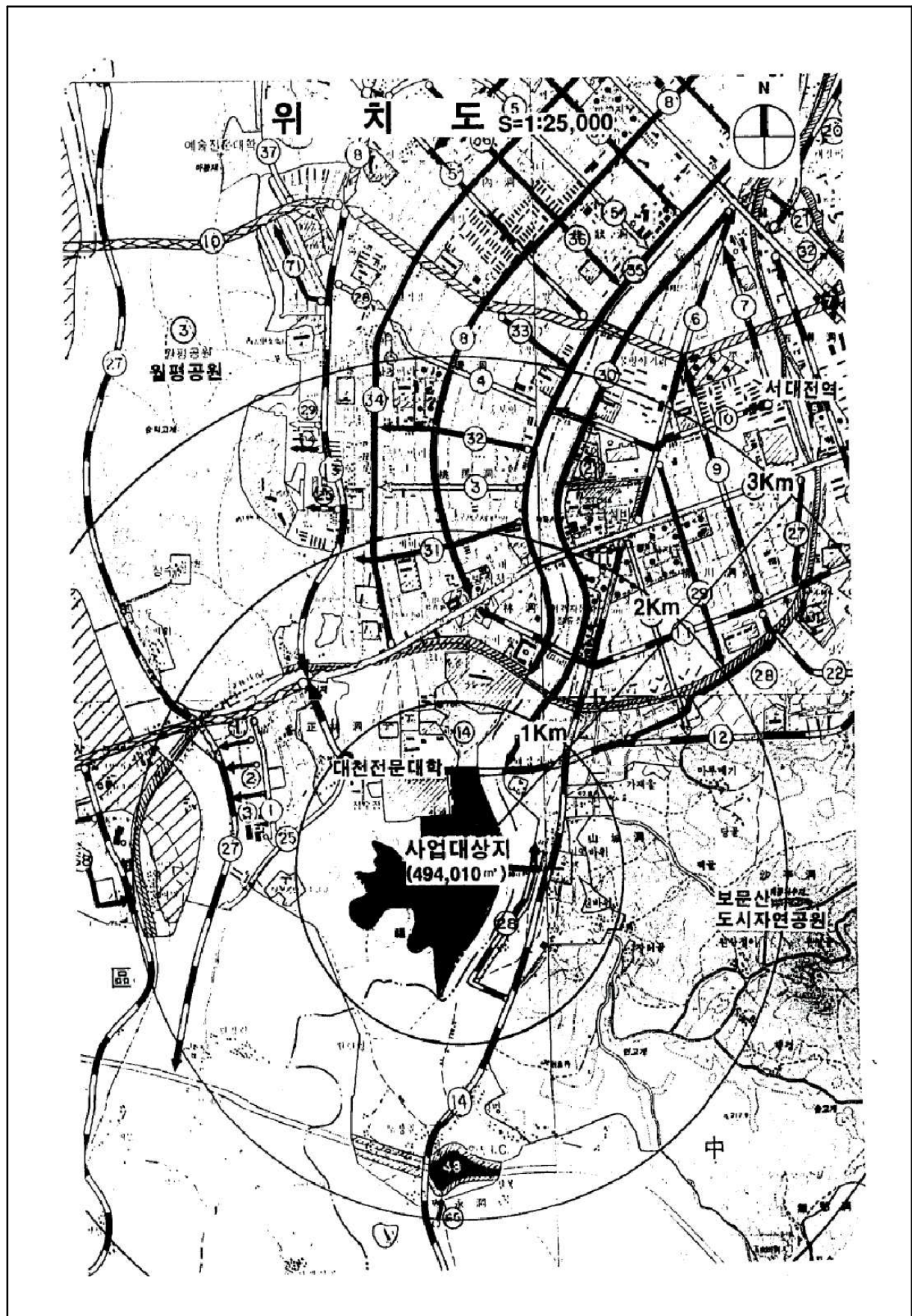
시 설 별	개소수	면 적 (㎡)	비 고
공 원	8	14,820	신설 (어린이공원)
녹 지	14	2,940	" (법면)
공용의청사	1	3,100	" (동사무소외3개소)
학 교	2	26,500	신설 (1개소) 국교 신설 (1개소) 중교
주 차 장	5	4,810	신 설

□ 추 진 실 적

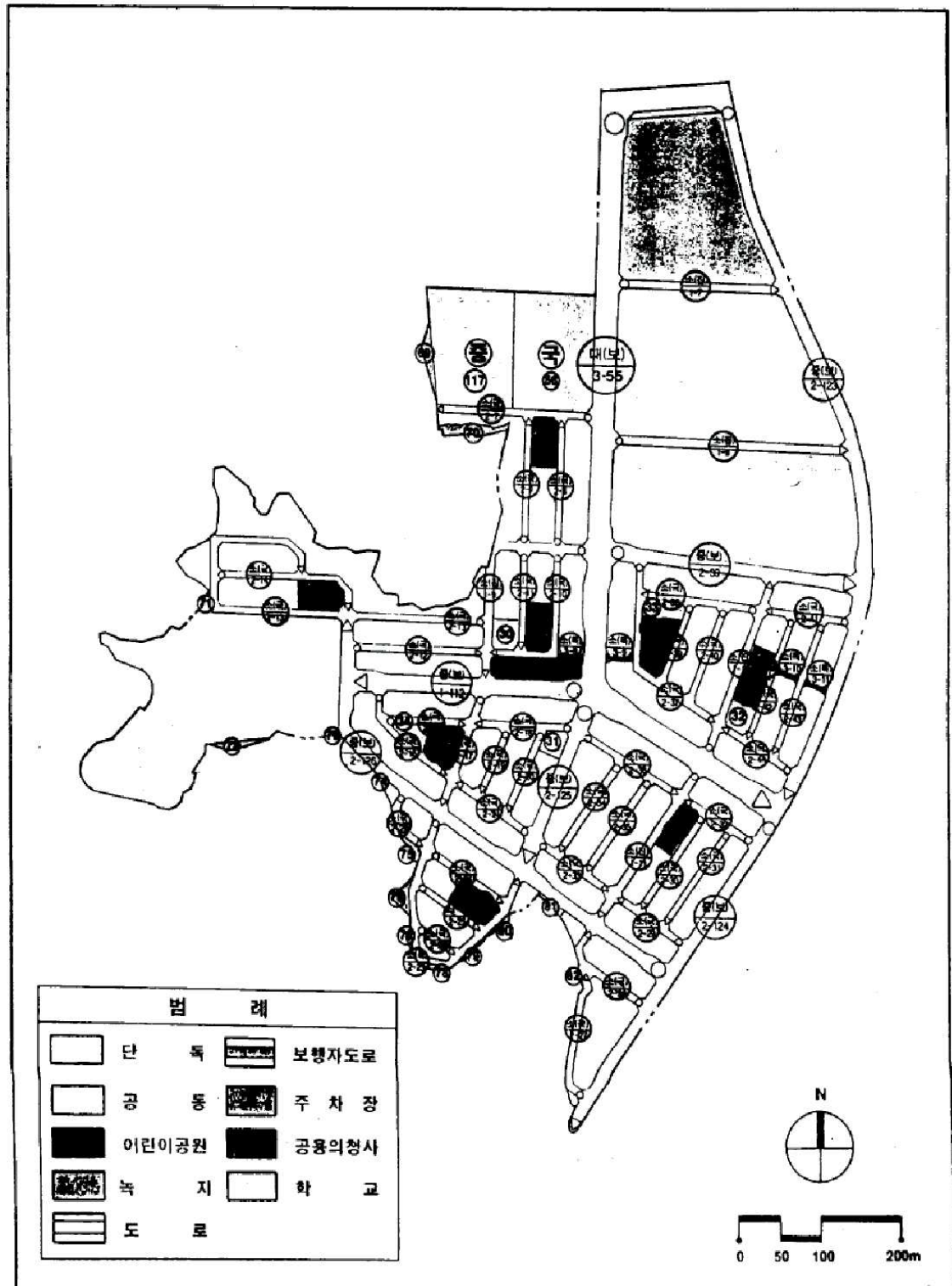
- 기본계획수립 완료 ('95. 8. 19 완료)
 - 타당성조사, 설문조사(93% 찬성), 주민설명회 개최
- 도시계획결정, 주민공람중 ('95. 12. 8 ~ 12. 23) 14일간
 - 33명 공람결과 의견 없음

□ '96 추진계획

- 도시계획 결정 : '96. 2월
 - 지방 도시계획위원회 심의 후 결정 고시
- 사업시행명령 신청 : '96. 3월
- 사업계획수립 : 2월 ~ 11월
 - 교통 및 환경영향평가 발주 : '96 본예산 → 224백만원
 - 실시설계 및 상세계획 수립 : '96 본예산 → 694백만원
 - 제안평가 결과 업체 선정 (3개업체) 입찰
- 토지 감정평가 실시 (환지전) : 4월중 ('96 본예산 → 79백만원)
- 사업시행인가 및 시행 ('96. 11 ~)



서구복수지구 종합계획도



복수지구토지구획정리사업도시계획결정안의견청취의견

심 사 보 고 서

1996. 2. .

산 업 건 설 위 원 회

복수지구토지구획정리사업도시계획결정안의청취의견

심 사 보 고

1996. 1. 31.

산업건설위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1996. 1. 18. 대전광역시장

나. 회 부 일 자 : 1996. 1. 19.

다. 상 정 일 자 : 제49회 대전광역시 의회 임시회

제5차 산업건설위원회 (1996. 1. 31) 상정,

질의, 심사, 의결

2. 제안설명의 요지

(제안설명자 : 도시계획국장 김 정 욱)

가. 제안이유

- 낙후지역 주민의 소외감 해소와 도시의 균형발전을 도모할 목적으로 개발에 대한 타당성 조사결과 토지구획 정리사업으로 추진이 가능하고 지역주민의 93%가 구획정리사업을 원하고 있어
- 사업을 시행하고자 도시계획법 제12조의 규정에 의한 도시계획 결정에 앞서 동법 시행령 제7조의 2 규정에 의거 지방의회의 의견을 청취코자 함.

나. 주요골자

- 시 설 명 : 토지구획정리사업 도시계획결정
- 용도지역 : 일반주거지역
- 면 적 : 494,010m² (149, 437평)
- 사 업 비 : 26,690백만원
- 인구수용 : 14,400명 (3,600호)
- 시행기간 : '96. 11 ~ '99. 12 (3년간)
- 시 행 자 : 대전광역시장

3. 전문위원 검토보고의 요지

(전문위원 : 장 홍 진)

가. 제안이유 및 주요골자 : 앞의 내용과 같음.

나. 검토의견

- 금번 도시계획 결정코자 하는 복수지구는 도심에 가깝게 위치하고 있으면서도 가장 낙후되어 있는 지역으로서 우기시 유등천의 수위가 상승하여 상습적으로 침수가 되며, 상수도가 거의 공급되지 않고 있는등 생활의 불편으로 그동안 당해 주민들로부터 수차에 걸쳐 구획정리사업을 조기사행해 달라는 민원이 제기되었던 지역으로서 토지구획정리 여부에 관한 설문조사 시에도 지역주민의 93% 이상이 구획정리사업을 원하고 있는 상태에서 사업의 추진은 늦은감이 있으나 당연히 시행하여야 할 지역으로 판단이 됨.
- 지구내 현황을 보고드리면, 230호의 노후가구와 70% 정도가 전답인 경작지로서 가축축사와 소규모 가내공장 및 레미콘 공장이 소재해 있음.
- 의견청취안을 전반적으로 검토해 볼때 사업추진에 문제점은 없다고 검토가 되며, 지형여건상 완벽한 기반시설이 요구되는 지역인 만큼 시행에 만전을 기하여야 할 것이며, 부채지주자가 대부분인 소수의 반대의견도 사전에 충분히 수렴하여 사업이 원활하게 추진되도록 하여야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지

질문	답변
<p>< 김용준 의원 > o 정림동과 연계되는 도로망이 지역여건상 필요한 것으로 판단되는데 어떻게 추진할 것인지?</p>	<p>< 도시계획국장 > ▶ 필요성이 충분히 인정이 되며 구획정리 자원이 아닌 도시계획차원에서 검토 반영토록 노력하겠음.</p>

5. 검토요지

없음

6. 소위원회 심사내용

없음

7. 소수의견의 요지

없음

8. 심사결과

원안가결

9. 기타 필요한 사항

없음