

의안번호	61
------	----

제 목 : '96년도 공유재산관리계획 동의안

제출년월일 : 1995 년 11월 일

제 출 자 : 대 전 광 역 시 장

## I . 제 안 이 유

- 본격적인 지방화 자치시대를 맞아 도시기반 시설의 확충과 공공시설의 설치 당면시정을 수행하기 위하여
- '96년도 각 실.과 사업소에서 시행할 각종 추진에 필요한 공유재산의 취득 및 처분에 관한 건으로
  - 보문산 공원내 「기존공원시설」 부지매입
  - 가양공원내 「야유회장 조성」 편입 부지매입
  - 서부소방서 신축부지매입
  - 소방관서 청사신축으로 가양, 송촌 소방파출소 2개소를 신축하는 것과
  - 중소기업 종합지원센터 건립부지를 매각코자 하는 것으로
- '96년도 공유재산관리계획 동의안에 대하여 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조 공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 동의를 구하는 것임.

## Ⅱ. 주 요 골 자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명		소 재 지	규 모	소요예산
합 계		◦ 취 득 : 7 건 ◦ 처 분 : 1 건	32,549.4 11,731.6	4,947,131 860,300
취 득	소 계	7 건	◦ 토지:5건 (15필지) ◦ 건물:2동	3,984,726 962,405
	1. 보문산공원내 「기존공원시설」 부지매입	◦ 중구 문화동 산19-7번지 일원 (11필지)	- 10,115 (3,060평)	493,001
	2. 가양공원내 「야유회장 조성」 편입부지 매입	◦ 대덕구 비래동 산26-1번지 (1필지)	- 16,500 (4,991평)	571,725
	3. 서부소방서 신축부지매입	◦ 서구 관저동 527-1번지 (1필지)	- 3,054 (924평)	2,000,000
	4. 소방관서 청사신축 ◦ 신 축 : 2 동	◦ 동구 가양 소방파출소  ◦ 대덕구 송촌 소방파출소	-부지 560.4 (169.5평) -건물 660 (200평) -부지 1,000 (300평) -건물 660 (200평)	500,000 489,456 420,000 472,949
	소 계	1 건	◦ 토지 :1건 (2필지)	860,300
처 분	5. 중소기업종합지원센터 건립 부지매각	◦ 유성구 장동 23-14번지 일원 (2필지)	- 11,731.6 (3,549평)	860,300

### Ⅲ. 본 문

#### 1. 보문산공원내 「기존공원시설」 부지매입

'81년도 조성한 문화동 「청년광장」과 '91년도 조성한 사정지구 「레포츠시설」 부지내 일부가 사유토지를 점유하고 있어 이를 매입코자 함.

##### ○ 사 업 개 요

- 위 치 : 중구 문화동 산 19-7번지 일원
- 규 모 : 10,115㎡ (3,060평)
- 기 간 : '96년도 (1년)
- 사 업 비 : 493,001천원

##### ○ '96 부지매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 11필지 10,115㎡ (3,060평)
- 매 입 비 : 493, 001천원 (평당 161천원)

##### ※ 매입코자 하는 사유토지내 공원시설현황

조성년도	공원 시설물명	소 재 지	면 적 ㎡ (평)	비 고
계		2 개소 (11필지)	10,115 (3,060)	
'81	청 년 광 장	중구 문화동 산 19-7외 8필지	8,478 (2,565)	
'91	사정지구레포츠시설	중구 사정동 8번지외 1필지	1,637 (495)	

## 2. 가양공원내 「야유회장 조성」 편입 부지매입

'95년도부터 2001년도까지 7개년 계획으로 추진중인 가양공원 조성계획 예정지내의 「야유회장」에 편입예정인 사유토지를 매입코자 함.

### ○ 사 업 개 요

- 위 치 : 대덕구 비래동 산 26-1번지
- 규 모 : 16,500㎡ (4,991평)
- 기 간 : '96년도 (1년)
- 사 업 비 : 1,510,725천원
  - 용지매입비 : 571,725 천원
  - 공 사 비 : 939,000 "

### ○ '96 사유지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 1필지 16,500㎡ (4,991평)
- 매 입 비 : 571,725천원 (평당 114천원)

#### 가양공원 현황

- 위 치 : 대덕구 비래동 일대
- 규 모 : 1,400,824㎡ (423,749평)
- 단계별 개발계획
  - 1단계 ('95~'97) : 광장조성, 야유회장, 기반편익운동시설등
  - 2단계 ('98~2001) : 조경, 운동, 교양, 관리, 주차시설등

### 3. 서부소방서 신축부지 매입

- 지방자치행정의 본격적인 실시로 공유재산 관리에 효율성을 기하고 소유주간의 이해상충으로 야기될 문제를 사전에 예방하는 한편, 서구청 청사 및 주차시설 협소로 민원인에게 불편하여 서부소방서 이전 신축에 따른 부지를 매입코자함.

#### ○ 사 업 개 요

- 위치 및 면적 : 서구 관저동 527-1번지 (924평)
- 신 축 규 모 : 연 건평 1,221.7평 (지하1층, 지상4층)
- 기 간 : '96년도 (1년)
- 사 업 비 : 5,176,420천원
  - 부지매입비 : 2,000,000천원
  - 건 축 비 : 3,176,420천원

#### ○ '96 부지매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 1필지 3,054m<sup>2</sup> (924평)
- 매 입 비 : 2,000,000천원 (평당 : 2,164천원)

#### ※ 서부소방서 및 소방본부 현황

- 위 치 : 서구 갈마동 343-28번지 (서구청내)
- 규 모 : - 토 지 : 400평 (서구청 소유)  
- 건 물 : 744평 (대전시 소유)

※ 소방본부는 건립중인 둔산 신청사에 입주예정

#### 4. 소방관서 청사신축

시세확장에 따라 급증하는 소방행정 업무의 원활한 수행을 위하여 신설예정인 소방파출소 청사를 신축하여 열악한 근무환경을 개선코자함.

##### [1] 가양동 소방파출소 청사신축('95년도 설치승인-내무부)

###### ○ 신축개요

- 위 치 : 동구 가양동 447-9번지
- 규 모 : 부지 560.4m<sup>2</sup> (169.5평)  
          건물 660m<sup>2</sup> (200평)

###### ○ '96 신축계획 (관리계획)

- 면 적 : 부지 560.4m<sup>2</sup> (169.5평)  
          건물 660m<sup>2</sup> (200평 - 지하1, 지상3층)
- 신 축 비 : 989,456천원
  - 부 지 : 500,000천원
  - 건 물 : 489,456천원

##### [2] 송촌동 소방파출소 청사신축 ('95년도 설치승인 - 내무부)

###### ○ 신축개요

- 위 치 : 대덕구 송촌동 산 20-7번지
- 규 모 : 부지 1,000m<sup>2</sup> (300평)  
          건물 660m<sup>2</sup> (200평)

###### ○ '96 신축계획 (관리계획)

- 면 적 : 부지 1,000m<sup>2</sup> (300평)  
          건물 660m<sup>2</sup> (200평 - 지하 1, 지상3층)
- 신 축 비 : 892,949천원
  - 부 지 : 420,000천원
  - 건 물 : 472,949천원

## 5. 중소기업 종합지원센터 건립 부지매각

- 중소기업종합지원센터 건립을 위한 부지를 매입 제단법인 대전광역시 중소기업 종합센터에 출연코자 하였으나
- 지방재정법상 제단법인에 현금출연은 가능하고 토지출연은 불가능하기 때문에 현금출연을 위하여 등 토지를 매각코자함.

### ○ 사업개요

- 장 소 : 유성구 장동 23-14번지의 1필지
- 총 사업비 : 11,750,870천원(시비 6,750,870 국비 5,000,000천원)
  - 부지취득비 : 927,870천원 (전액 시비)
  - 건 축 비 : 10,000,000천원 (국비 50%, 시비 50%)
  - 기자재설치비 : 823,000천원 (시비 및 재단기금)
- 사업기간 : '95. 10 - '97. 5월

### ○ '96년도 부지매각계획 (관리계획)

- 소 재 지 : 유성구 장동 23-14번지의 1필지
- 면 적 : 11,731.6㎡ (3,549평)
- 매각시기 : '96년도 상반기
- 매각대금 : 860,300천원

### ※ 중소기업종합지원센터건립 부지매입현황

- 위치(소재지) : 유성구 장동 23-14번지의 1필지
- 면 적 : 11,731.6㎡ (3,549평)
- 매 입 일 시 : '94. 12. 30 (소유권 이전 '95.3.30)
- 매 입 대 금 : 860,300천원
- ※ '95.10.6 공유재산 심의회(시정조정위원회)에서 행정재산을 잡종 재산으로 용도폐지



공공유재산관리계획

96년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(पु. क. : म. सु. क.)

**अनुसूची : पंचायत राज**

[illegible]

# '96년도 취득대상 재산 목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 · 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량				
합	계	15 필지	31,229.4				
1	임 야	중구 문화동 산 19-7	6,700	'96 하반기	보문산 공원조성	동구 하소동 332-1 사회복지법인 성심보육원	공원녹지과
2	"	" 문화동 산 19-1	595		"	"	
3	전	" " 30-2	305		"	"	
4	"	" " 30-3	30		"	"	
5	답	" " 30-4	54		"	"	
6	전	" " 30-5	334		"	"	
7	답	" " 30-6	376		"	"	
8	전	" " 30-15	36		"	"	
9	답	" " 30-17	48		"	"	
10	답	" 사정동 8	1,273		"	서구 탄방동 475 박 규 석 외 1인	
11	답	" 사정동 9	364		"	동구 기양동 31-9 원 경 중	
소계		11 필지	10,115				
							493,001

# '96년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : 만,천원)

일련 번호	계 산 표 시			취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소 · 설명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량				
12	임 야	대덕구 비래동 산 26-1	16,500	'96 하반기	가양공원 조성	서울 영등포구 대림동 1037-8 이상근외 15인	공원녹지과
소계		1 필 지	16,500				
13	답	서구 판자동 527-1	3,054	'96 상반기	서부소방서 신축부지	서울시 강남구 압구정동 40 한양APT 31층 603호 우 지 성	소방본부
소계		1 필 지	3,054				
14	대 지	동구 가양동 447-9	560.4	'96 상반기	가양소방파출소 신축	동구 가양동 447-9 정 진 칠	소방본부
15	"	대덕구 송촌동 산 20-7	1,000	"	송촌등 "	대전광역시장 (택지개발지구 특별회계)	
소계		2 필 지	1,560.4				

# '96년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비고
	지목	소재지	수량					
합	계	2 동	1,330	962,405				
1	건물	동구 가암동 447-9	660	489,456	'96 하반기	가암소방파출소 신축		소방본부
2	"	대덕구 송촌동 산20-7	660	472,949	"	송촌동 "		

'96년도 매각대상 재산목록 (7-4)

=====

회계명 : 일반회계

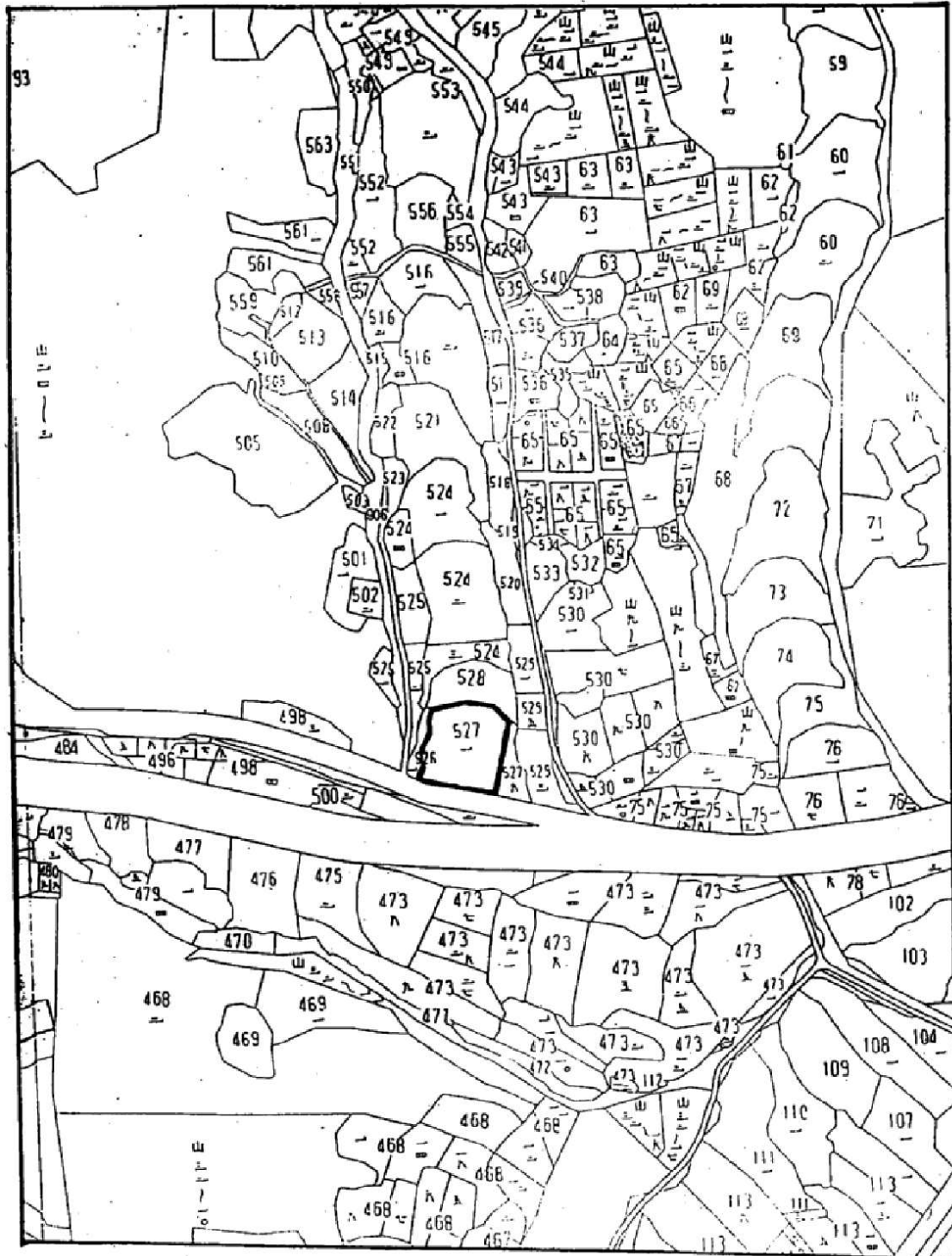
(단위 : 만,천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량						
합		2 필지	11,731.6	11,731.6	860,300				
1	대	유성구 장동 23-14	6,369.3	6,369.3	585,010	'96 상반기	종소기업 종합 지원센터 건립 육성	대 전 광 역 시 장	지역경제과
2	임	유성구 장동 23-15	5,362.3	5,362.3	275,290	"	"	"	"

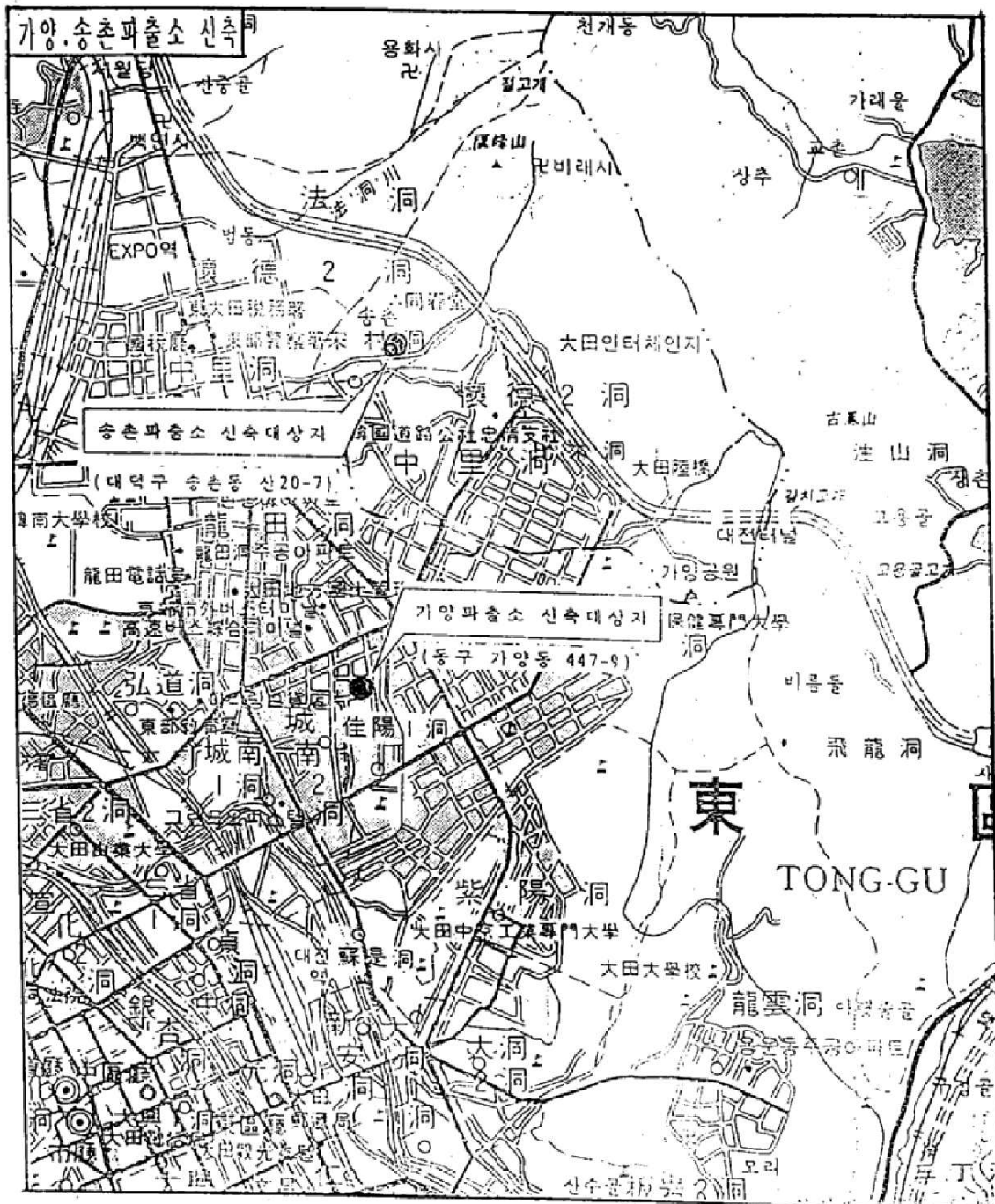
### 보문산공원 · 가양공원 조성 위치도



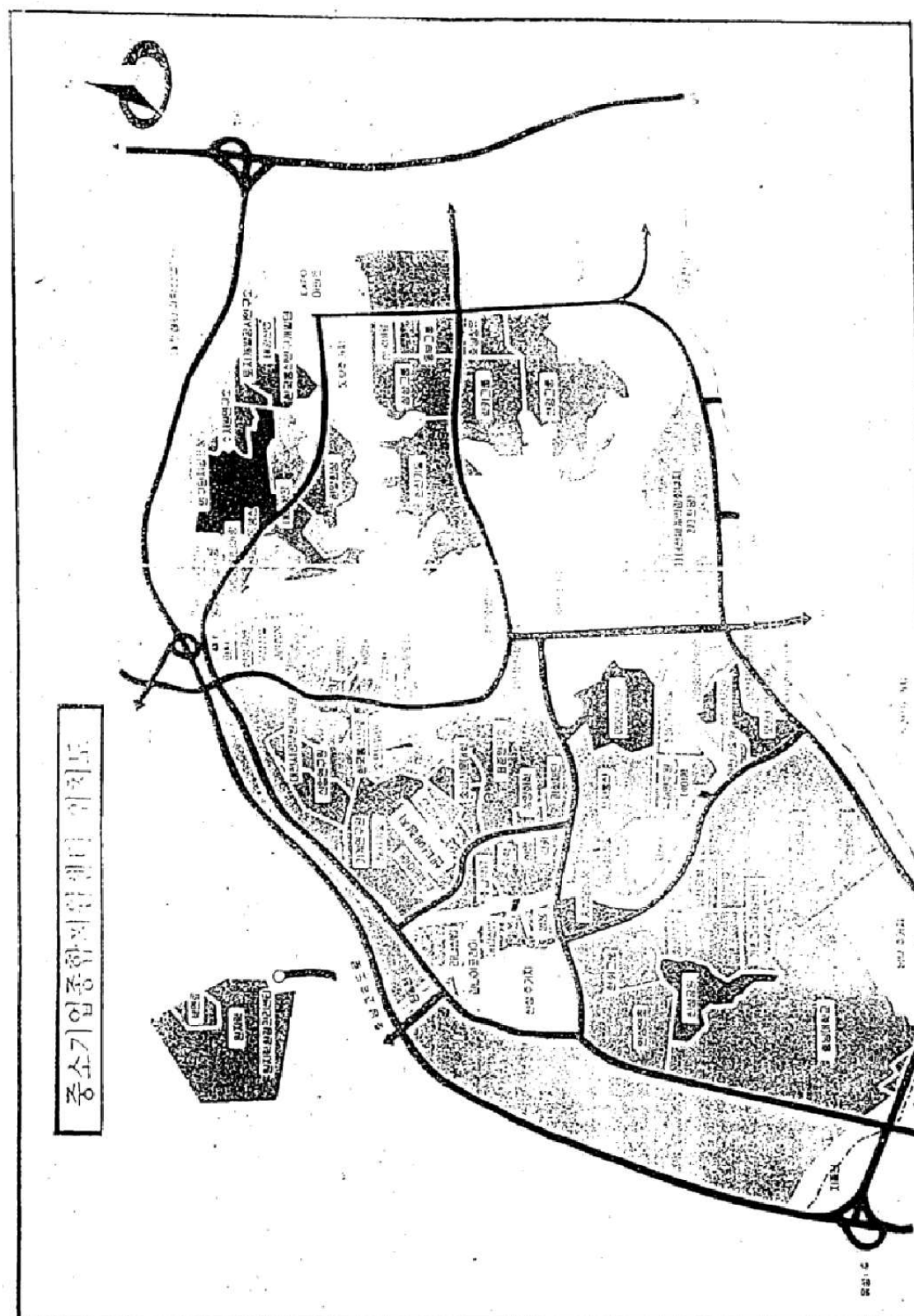
### 서부소방서 신축 부지매입 위치도



### 소방관서 신축 위치도







## 관 련 법 령 발 취

### [ 지 방 자 치 법 ]

제 35조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정 및 개폐
2. 예산의 심의 확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료, 수수료, 분담금, 지방세 또는 기업금의 부과 징수
5. 기금의 설치 운용
6. 중요재산의 취득,처분
7. 공공시설의 설치,관리 및 처분

### [ 지 방 재 정 법 ]

제 77조 (공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 그 소관의 예산과 사업예정에 따라 매년 공유재산의 취득,처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### [ 대전광역시 공유재산관리조례 ]

제 37조 (공유재산관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성 전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득,처분을 하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 때에는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성전까지 의회의 의결을 받아야 한다.

'96년도 공유재산관리계획 동의안

# 심 사 보 고 서

1995년 12월 일

내 무 위 원 회

'96년도 공유재산관리계획 동의안  
**심 사 보 고**

1995년12월 1일  
내 무 위 원 회

**I . 심사경과**

1. 제출일자 및 제안자 : 1995년 11월 20일 대전광역시장
2. 회부일자 : 1995년 11월 21일
3. 상정일자 : 제48회 대전광역시의회 (정기회)  
제1차 내무위원회 (1995. 12. 1)  
상정, 심의, 원안가결

**II . 제안설명요지 (제안설명자 : 재무국장)**

**1. 제안이유**

- 본격적인 지방화 자치시대를 맞아 도시기반 시설의 확충과 공공시설의 설치, 당면시정을 수행하기 위하여
- '96년도 각 실·과 사업소에서 시행할 각종 추진에 필요한 공유재산 취득 및 처분에 관한 건으로

- 보문산공원내 「기존공원시설」 부지매입
  - 가양공원내 「야유회장 조성」 편입 부지매입
  - 서부소방서 신축 부지매입
  - 소방관서 청사신축으로 가양, 송촌 소방파출소 2개소를 신축하는 것과
  - 중소기업 종합지원센터 건립부지를 매각코자 하는 것으로
- '96년도 공유재산관리계획 동의안에 대하여 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조 공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 동의를 구하는 것임.

## 2. 주요골자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명		소 재 지	규 모	소요예산
합 계		○ 취 득 : 7 건 ○ 처 분 : 1 건	32,549.4 11,731.6	4,947,131 860,300
취 득	소 계	7 건	○ 토지:5건 (15필지) ○ 건물:2동	3,984,726 962,405
	1. 보문산공원내 「기존 공원시설」부지매입	○ 중구 문화동 산 19-7번지 일원 (11필지)	- 10,115 (3,060평)	493,001
	2. 가양공원내 「야유회장 조성」편입부지매입	○ 대덕구 비래동 산 26-1 번지 (1필지)	- 16,500 (4,991평)	571,725
	3. 서부소방서 신축부지 매입	○ 서구 관저동 527-1번지 (1필지)	- 3,054 (924평)	2,000,000
	4. 소방관서 청사신축	○ 동구 가양 소방파출소	- 부지 560.4 (169.5평)	500,000
			- 건물 660 (200평)	489,456
		○ 대덕구 송촌 소방파출소	- 부지 1,000 (300평)	420,000
			- 건물 660 (200평)	472,949
처 분	소 계	1 건	○ 토지:1건 (2필지)	860,300
	5. 중소기업 종합지원센터 건립 부지매각	○ 유성구 장동 23-14번지 일원 (2필지)	- 11,731.6 (3,549평)	860,300

### Ⅲ. 전문위원 검토요지 (전문위원 : 조준봉)

□ 본 안건은 '96년도 각종 사업시행에 앞서서 이와 관련한 공유재산을 취득·처분하려는 내용임.

○ 취득에 있어서는

- 보문산 동물원조성 및 가양공원내 「기존공원시설」 부지매입
- 가양공원내 「야유회장 조성」 편입부지매입
- 서부소방서 신축 부지매입
- 소방과출소 청사신축에 따른 부지매입과 건물신축등 토지 5건에 11필지, 건물 2동임.

○ 처분에 있어서는 중소기업종합지원센터건립에 따른 부지를 매각코자 하는 내용임.

□ 먼저 보문산공원내 「기존공원시설」 부지매입건으로써

'81년도에 조성한 문화동 「청년광장」과 '91년도에 조성한 사정지구 「레포츠시설」 부지내 일부가 사유토지를 점유하고 있어 이를 매입코자 하는 내용임.

「청년광장」 부지내 사유토지 매입은 중구 문화동 산 19-7외 8필지 2,565평이 되겠으며,

「사정지구 레포츠시설」 부지내 사유토지 매입은 중구 사정동 8번지외 1필지, 495평으로 총 11필지 3,060평에 매입비가 4억 9,300만원이 96년도 예산에 계상되었음.

동 공원은 대전시민이 가장 많이 이용하는 휴식처로서의 기능을 보유하고 있는 만큼 안락한 공원으로서의 변모를 갖추기 위해서는 보다 더 적극적인 투자로 전시민이 이용될 수 있는 공원조성이 될 수 있도록 노력해야 할 것임.

□ 다음은 가양공원내 「야유회장 조성」 편입부지 매입건임.

- 동 공원은 금년도부터 2001년까지 7개년 계획으로 금년도에 공원광장조성 편입부지내 사유지 4,687평을 매입하였고,

내년도에는 「야유회장」에 편입예정인 사유토지를 매입하는 것으로써 비래동 산 26-1번지 1필지 4,991평을 5억 7,170만원에 매입하려는 것임.

#### 가양공원 현황

- 위 치 : 대덕구 비래동일대
- 규 모 : 423,749평
- 단계별 개발계획
  - 1단계('95~'97) : 광장조성, 야유회장, 기반편익운동시설등
  - 2단계('98~2001) : 조경, 운동, 교양, 관리, 주차시설등

- 동 가양공원은 지리적으로 시민의 양호한 접근성을 갖고 있으면서도 지난 '65년 10월에 공원으로 도시계획시설이 결정된 이후 그 동안 공원조성을 위한 사업시행 허가와 사업시행 변경등을 거쳐왔지만 추진상태가 전무한 실정이었으나,



다행히 94년도 9월에 중앙광장을 비롯한 휴양시설, 편익시설등을 포함한 가양근린공원조성 기본계획용역이 완료되어 금년도부터 조성이 시행되어 앞으로 시민들의 관심과 기대가 집중된다고 보겠음.

□ 다음은 서부소방서 신축부지 매입건임.

현재 서구 갈마동 서구청내 744평의 건평에 소방본부, 서부소방서 갈마 소방파출소가 입주 사용하고 있는데, 서구청 청사 및 주차시설 협소로 민원인의 불편을 해소키 위하여 서부소방서를 서구 관저동 527-1번지 1필지 924평을 20억원에 매입 건립하려는 것으로써

동 서부소방서 이전은 시비로 토지매입비 20억원을 96년도 예산에 계상하고, 서구청에서는 건축비 (건평 1,221평) 31억 7,640만원을 부담하는 조건으로 추진하게 된 시와 구가 공동 추진하는 사업으로써

앞으로 소방 본부가 둔산 신청사에 이전 입주가 정상적으로 추진되면 소방서의 근무환경개선과 서구청내 주차장이 해결될 것으로 전망됨.

□ 다음은 소방파출소 청사신축의 건으로써

○ 가양동과 송촌 소방파출소 청사신축에 대한 직원 정원 승인을 금년도 내무부로부터 승인을 득하여 추진하는 사업으로써

- 가양동 소방파출소는 동구 가양동 447-9번지에 부지 169평, 건물 200평 규모로 9억 8,940만원의 신축비가 소요될 예정이며,

- 송촌 소방파출소도 대덕구 송촌동 산 20-7번지에 부지 300평, 건물 200평 규모로 8억 9천 290만원의 신축비가 소요될 예정으로 '96년도 예산에 신축비와 이에 따른 파출소 증원 인력인건비 및 차량구입비가 계상되었음.
- 가양동, 송촌동 소방파출소 청사신축은 그간 소방행정이 소외됐던 지역주민들의 숙원을 해결케 되고 급증하는 소방행정업무의 원활한 수행에도 큰 도움이 될 것으로 봄.

□ 끝으로 중소기업종합지원센터건립 부지매각에 관한 건임.

본 안건은 중소기업종합지원센터 건립을 위한 부지를 매입하여 재단 법인 대전광역시 중소기업종합센터에 출연코자 하였으나, 지방재정법상 재단법인에 토지출연이 불가능하기 때문에 현금출연을 위하여 토지를 매각코자 하는 것으로써

- 동 센터건립 사업개요를 설명드리면, 유성구 장동 23-14번지외 1필지 3,549평의 부지에 총 사업비가 117억 5,087만원이며,

이중 국비로 50억원이 지원되고 나머지 67억 5,087만원은 시비와 일부는 동 재단법인 기금으로 투자되며, 사업기간은 금년

10월~'97년 5월로 계획된 사업이며 '96년도 예산에 출연금으로 25억원이 계상되었음.

- 먼저 건립지원을 위한 부지매입 상황을 말씀드리면 유성구 장동 23-14번지외 1필지, 3,549평을 '94. 12. 30 시비 8억 6,030만원에 매입하여 '95. 3. 30 대전광역시로 소유권이전까지 마쳤으나,

○ 동 토지를 '96년도 상반기에 매입대금으로 매각하여 현금으로 출연하려는 사항임.

따라서 본 안건은 법인설립이 인가되지 않은 상태에서 토지를 매입했기 때문에 다시 매각후에 현금출연을 하는등 비능률적인

행정의 단면이 나타나고 있으나, 중소기업의 육성이 시급한 현실임을 감안할 때 앞으로 순조롭게 사업이 추진되어야 할 것으로 사료됨.

#### IV. 토론요지 : 생략

#### V. 질의 및 답변요지 : 생략

#### VI. 심사결과 : 원안가결