

新廳舍財源對策

☐ 所要財源 判斷

(단위 : 백만원)

구 분	계	기 부 자	'95	'96	'97 이후
소 요 재 원	116,224	17,364	23,033	10,257	65,570

☐ 財源對策 ('97以後)

(단위 : 백만원)

구 분	계	일반재원	특 정 재 원		
			현청사 매각	시유지 매각	임차 보증금
현청사 매각시	65,570	15,071	40,000	7,724	2,775
〃 보존시		46,101	—	16,694	2,775

※ 檢討中인 事項

- ① 현 청 사 보 존 : 현청사는 중구청사및 공원으로 조성활용, 중구청사는 공원으로 조성
연정국악원은 매각하여 신청사 재원으로 활용
- ② 현청사 전면매각 : 매각예상수입 400억을 신청사 재원으로 활용
연정국악원은 중구청사로 활용, 중구청사는 공원화

☐ 向後計劃

- '96년 3월전까지 시의회와의 협의 및 다양한 시민의견을 수렴하여
실현가능한 재원대책 결정

區 分	第 1 案	第 2 案
內 容	<ul style="list-style-type: none"> ○ 現廳舍 保存 <ul style="list-style-type: none"> - 현청사는 중구청사 및 공원으로 조성활용 - 중구청사는 공원으로 조성, 연정국악원은 매각 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 現廳舍 全面賣却 <ul style="list-style-type: none"> - 매각예상수입 400억원을 신청사 재원으로 활용 - 연정국악원은 중구청사로 활용, 중구청사는 공원화
新廳舍 財源構成	<ul style="list-style-type: none"> ○ '97이후 소요액 : 65,570백만원 (100%) <ul style="list-style-type: none"> - 시유지 매각 : 16,694 (25.5%) - 임차 보증금 : 2,775 (4.2%) - 일 반 예 산 : 46,101 (70.3%) ※ 일반예산은 매년평균 231억 투자 ('97~'98) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ '97이후 소요액 : 65,570백만원 (100%) <ul style="list-style-type: none"> - 현청사 매각 : 40,000 (61.0%) - 시유지 매각 : 7,724 (11.8%) - 임차 보증금 : 2,775 (4.2%) - 일 반 예 산 : 15,071 (23.0%) ※ 일반예산은 매년평균 75억 투자 ('97~'98)
長 點	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시민이 도심공원조성 욕구에 부응 ○ 중구청의 건의 수용 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신청사 재원확보에 큰 도움. ○ 신청사 정상 추진
短 點	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현청사를 중구청에 양여하는 문제의 논란소지 ○ 시의 가용재원 여건 악화 ○ 준공시기 연장에따른 공사비 상승 (5%정도) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현청사 매각에 어려움 예상 ○ 연정국악원을 중구청에 양여하는 논란 소지 ○ 행정의 일관성 결여 비판

〈 “讓與” 問題檢討 〉

- 양여문제는 지방재정법 시행령 제102조에 의거 지방자치단체에서 공용 또는 공공용으로 사용하기 위해 필요한 때는 가능하도록 되어 있으며,
- 현재 도시계획상 공원으로 되어있는 중구청사부지 (1,369평)를 실제 도심공원으로 조성하여 시민에게 제공함으로써 대응.