

大田廣域市 한밭開發公社設置條例中改正條例案

議案 番 號	64
-----------	----

提出年月日 '95. 11. .

提 出 者 大田廣域市長

1. 提 案 理 由

公營開發事業團에서 推進하던 宅地開發, 住宅事業을 '95年7月1
日부터 한밭開發公社에서 引受하여 推進하게됨에 따라 이와 關
聯된 資本을 出資하기 위한것임.

2. 主 要 骨 子

한밭開發公社의 授權資本金을 390億원에서 1400億원으로 增額하고
株式發行總數를 780萬株에서 2,800萬株로 改正함(案第4條, 第5條)

3. 參 考 事 項

가. 公營開發事業團 資產 評價 結果

나. 한밭開發公社 出資計劃

다. 商法 第437條(發行豫定 株式 總數의 增加)

대전광역시한밭개발공사설치조례중개정조례안

대전광역시한밭개발공사설치조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조 제1항중 “390억원”을 “1,400억원”으로 한다.

제5조 제5항중 “780만주”를 “2,800만주”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구 조 문 대 비 표

현행	개정안
제4조(자본금) ①공사의 수권자본금은 <u>390억원으로</u> 하고 공사의 설립자본금은 정관으로 정한다. ② ~ ③ (생략)	제4조(자본금) ① ----- <u>1,400억원으로</u> ----- ----- ② ~ ③ (현행과 같음)
제5조(주식의 발행등) ① ~ ④ (생략) ⑤공사가 발행할 주식의 총수는 <u>780만주</u> 로 한다. ⑥ (생략)	제5조(주식의 발행등) ① ~ ④ (현행과 같음) ⑤----- <u>2,800만주</u> 로 ---. ⑥ (현행과 같음)

3. 參 考 事 項

가. 公營開發事業團 資產再評價 結果

- 평가기준일 : '95. 6. 30
- 평가기관 : 청운회계법인
- 평가대상 : 택지개발, 주택건설및 주택관리사업
- 평가결과

- 자 산 : 296,053백만원, 부 채 : 183,124백만원 = 자본 112,929백만원

- 세부내용

(단위 : 백만원)

자 산		부 채		비 고
계	296,053	계	183,124	
현 금	700	공단 특별회계 차입금	40,400	
택 지 분 양 미 수 금	9,630	지 역 개 발 기 금	28,750	
주택·상가분양 미수금	476	국 민 주 택 기 금	20,880	
송 촌 택 지 사 업 비	131,105	송 촌 택 지 선 수 금	68,489	
원 내 주 택 사 업 비	38,742	원 내 주 택 선 수 금	4,821	
미분양 용지 (21,980평)	40,651	임대 APT 보관 보증금	10,809	
미분양 상가 (17개점포)	1,273	원인 행위 미 지급금	8,471	
임대APT(3,930세대) 상가	72,914	특 별 수 선 충 당 금	445	
(장기임대주택 - 11,949)		차 입 금 이 자 등	59	
임 차 보 증 금	550			
이 자 미 수 금·기 타	12			

나. 한밭開發公社 出資計劃

□ 자본금현황 [수권자본금 : 390억원
 [납입자본금 : 98억원

□ 공영개발사업이관에 따른 출자

○ 출자예정액 : 112,929백만원(자산재평가 결과 '95.6.30현재)

- 자산 : 296,053백만원, 부채 : 183,124백만원

○ 1차 출자(현물) : 29,149백만원

- 출자내역 : 48필지, 36,479m²(미분양된 근린생활 시설용지)

- 출자액변경 : 29,149백만원 → 25,773백만원

※ 법원에서 선임한 검사인이 출자현물을 재평가한 금액으로 변경

- 출자총액 : (기출자액)9,800백만원+(1차출자액)25,773백만원= 35,573백만원

○ 2차 출자예정액 : 83,780백만원

- 법원에서 선임한 검사인이 재평가한 금액으로 확정

※ 상법 제437조에 의하여 증자는 납입자본금의 4배를 초과할수 없
으므로 수권 자본금을 1,400억원으로 증액

35,573백만원 × 4배 = 142,292백만원

다. 商法 第437條(發行豫定株式總數의 增加)

○ 회사가 발행할 주식의 총수를 증가하는 경우에는 발행주
식의 총수의 4배를 초과하지 못한다.