

의안번호	508
------	-----

제목 : 대전 도시계획시설 변경결정

- 유통 업무 설비 -

제출년월일 : 1994 년 월 일

제 출 자 : 대 전 직 할 시 장

☐ 제출 사유

- 본 지역은 유통업무설비 지역으로 지정되어 있으나 도시 중심에 입지하여 도시교통난을 가중시킬 우려가 있어, 광역 교통체계상 불리하며,
- '91. 1. 15일 도시기본계획 변경시 유통업무설비가 폐지되고 대체입지가 서남부권에 지정 ('94. 9. 26)되었으며, 대전시의 장래발전추세를 감안, 대규모 물류 유통을 위한 유통업무설비의 시설이 요구되고 있는 실정으로 기존시설이 상위계획상 변경되었기,
- 도시계획법 제11조의 규정에 의거 도시계획시설 변경 “안”을 같은법 제12조의 규정에 따라 지방 의회 의견을 듣고저 하는 것임.

☐ 주요 골자

- 시설명 : 유통업무설비
- 위치 : 대전직할시 중구 태평동 510-11번지
(구. 조폐공사 부지)
- 면적 : 42,000평
- 도시계획 용도지역 : 상업지역 (기본계획상 주거지역)
- 신청자 : 서울특별시 강남구 대치동 1008-3
(주)우성종합건설 대표 한 창 수

□ 추진 경위

- '86. 9. 22 : 유통업무설비 시설결정
- '91. 1. 15 : 도시 기본계획변경(유통업무설비 폐지)결정
- '93. 9. 16 : 유통업무설비 대체 입지 결정
(서남부지역 기본계획 변경시 반영)
- '94. 1. 24 : 토지소유권 이전 (럭키 →우성종합건설)
- '94. 8. 23 : 도시계획시설 변경요청(우성종합건설 → 시)
- '94. 11. 7 : 기부내용 재 제시토록 통보(시 → 우성종합건설)
- '94. 11. 16 : 도시계획시설 변경요청(우성종합건설 → 시)

□ 토지소유자 협의 내용

- 시설해제시 공원조성 시설 기부채납 의견 제시

[공원조성(천변) : 5,000평 (B=43M, L=380M)
조성비 : 20억원

□ 도시계획시설 변경 여건 검토

- 장기 방치 토지의 조기개발 시민 여론 의견 수렴
 - 현 부지 : '91. 1. 15 도시 기본계획 변경시 유통업무설비 폐지
 - 대체입지 지정 : '93. 9 서남부지역 기본계획 변경시 입지 지정 (제1,2 후보지 각 20만평)

□ 도시계획시설결정(변경)조서

시 설 명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
유통업무 설 비	태 평 동 유통업무설비	중구 태평동 510-11번지선	140,324	감 140,324	0	폐 지
공 원	유등천변 근린공원	"	26,070	증 5,093	31,163	구역경 계조정
녹 지	완충녹지	중구 태평동 422-10번지선	9,900	감 9,900	0	폐 지

□ 용도지역결정(변경)조서

위 치	용도지역	면 적 (㎡)			사 유
		기 정	변 경	변경후	
중구 태평동 510-11 일원	일반상업 지 역	140,324	감 140,324	0	유통업무설비 폐지에 따라 상업지역 폐지
	일 반 주거지역	0	144,011	144,011	유통업무설비 및 완 충녹지 폐지에 따라 도시기본계획에 부합 되도록 일반주거지역 으로 변경
	자연녹지 지 역	35,970	감 4,807	31,163	유등천변 공원확장에 따른 용도지역변경

□ 용도지구결정(변경)사유서

위 치	지 구 명	면 적 (㎡)			사 유
		기 정	변 경	변경후	
태 평 동 510-11일원	방화지구	140,324	감 140,324	0	상업지역 폐지에 따른 방화지구 해제