

의안검토보고서

1. 제출자 : 대전직할시장
2. 건명 : 대전도시계획시설(유통업무설비) 변경 결정에
따른 의견청취의견
3. 안건요지 : 별첨참조
4. 검토의견 : 별첨참조

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1994년 12월 일

산업건설위원회

전문위원 류기현

大田都市計劃施設(流通業務設備)變更決定에 따른 意見聽取의件

檢 討 報 告 書

1994 . 12 .

産 業 建 設 委 員 會
専 門 委 員

大田都市計劃施設(流通業務設備)變更決定에 따른 意見聽取의件

檢 討 報 告

本 案件은 1994年 11月 28日 大田直轄市長으로부터 提出되어
1994年 11月 29日 當委員會에 回附되었음.

1. 提案理由

- 舊 조폐창 敷地가 當初 流通業務 設備地域으로 指定되었으나
都市中心에 立地하여 都市交通難을 加重시킬 憂慮가 있고 廣
域交通體系上 不利하여
- '91年 1月 15日 都市基本計劃 變更時 流通業務設備가 廢止되
고 代替立地로 西南部圈에 指定함에 따라 都市計劃法 第11條
의 規定에 依據 都市計劃施設 變更案을 同法 第12條의 規定
에 따라 地方議會의 意見을 聽取코자 하는 事案임.

2. 主要內容

- 位 置 : 大田直轄市 中區 太平洞 510-11 番地
- 面 積 : 140,324m²
- 都市計劃 用途地域 : 商業地域 (基本計劃上 住居地域)
- 申請者 : (株)우성종합건설 대표 한창수
- 都市計劃施設 變更 決定 調書

施設의 細分	位 置	面 積 (m ²)			備 考
		既 定	變 更	變更後	
流通業務設備	中區 太平洞 510-11番地 一圓	140,324	140,324	0	廢 止

3. 檢討意見

- 本 案件은 流通業務 設備地域으로 指定되어 있는 舊 조폐창 敷地에 대한 都市計劃施設 變更을 위하여 議會의 意見을 聽取하기 위한 事案으로서
- 當該 地域은 '86年 9月 22日 流通業務 設備地域으로 施設決定되었으나 立地上 都市中心地에 位置하여 都市交通難을 加重시킬 憂慮가 있고, 大田市の 將來發展趨勢를 勘案 大規模 物流 流通 與件을 갖춘 西南部圈에 代替 立地를 '94年 9月 26日 指定함에 따라 基本計劃上 住居地域이면서도 都市計劃 用途地域으로는 現在 商業地域으로 되어있어 이를 住居地域으로 變更하고자 하는 것임.
- 敷地 42,000余坪에 달하는 舊 조폐창 敷地는 10餘年間 放置되어 오고 있어 都心地 環境을 沮害하고 있어 市民들로부터 怨聲을 들어 왔던 地域으로서 現在는 土地所有權이 (株)럭키에서 (株)우성종합건설로 移轉되어 大田市에 都市計劃施設 變更 申請을 해놓고 있으며, 아울러 우성종합건설에서는 施設 變更時 5,000坪의 公園을 造成, 市에 寄附採納하는 意見을 提示하며 大規模 住宅建設事業 計劃을 推進中에 있는 狀況임.
- 意見 聽取案을 檢討해 볼때 長期間 放置되어 오고 있는 舊 조폐창 敷地에 대한 早期開發은 時急하다고 하겠으며, 都市計劃 施設變更은 隣近 柳等川 川邊公園과 함께 충분한 綠地空間등이 確保될 수 있는 方向에서 檢討되어야 할 것으로 判斷됨.