

의 안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 대전직할시장
2. 건 명 : 대전도시계획시설(사정지구 토지구획정리사업)
결정에 따른 의견청취의견
3. 안건요지 : 별첨참조
4. 검토의견 : 별첨참조

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

1994년 12월 일

산 업 건 설 위 원 회

전 문 위 원 류 기 현

大田都市計劃施設(沙停地區劃整理事業)決定에 따른 意見聽取의件

檢 討 報 告 書

1994 . 12 .

産 業 建 設 委 員 會
專 門 委 員

大田都市計劃施設(沙亭地區土地區劃整理事業)決定에 따른 意見聽取의件

檢 討 報 告

本 案件은 1994年 11月 28日 大田直轄市長으로부터 提出되어 1994年 11月 29日 當委員會에 回附되었음.

1. 提案理由

- 大田直轄市 告示 第22號 ('93. 2. 25)로 區域決定 告示된 沙亭地區 土地區劃 整理事業에 대하여 일부 不符合된 部分에 대한 區域境界 調整 및 細部施設을 決定코져
- 都市計劃法 第11條 및 同法 第12條 規定에 依據 地方議會的 意見을 聽取코자 하는 것임.

2. 主要內容

- 施 設 名 : 土地區劃整理事業 區域變更 및 細部施設 決定
- 位 置 : 大田直轄市 中區 山城, 沙亭洞 一圓
- 面 積 : 298,760m²
- 都市計劃 用途地域: 一般 住居地域 및 自然綠地地域

3. 檢討意見

- 沙亭地區 土地區劃 整理事業은 '93. 2. 25. 大田直轄市 告示 第22號에 依據 土地區劃 整理事業區域으로 決定 告示한 후 '94年 11月 住民供覽 公告를 거친 후 都市計劃施設을 決定코자 都市計劃法 第11條 및 同法 第12條의 規定에 依據 議會의 意見을 聽取코자 하는 內容임.
- 當該 地域은 現在 用途地域上 一般 住居地域 및 自然綠地地域으로 自然發生的인 集團聚落形態의 不良住宅으로 이루어진 地域으로서 無秩序한 都市開發을 未然에 防止하고 저렴한 費用에 의한 宅地開發이 可能토록 하여 公共施設을 事전에 計劃적으로 確保, 快適한 生活環境을 造成하는 同時 既 開發地와의 合理的인 都市開發을 誘導하려고 하는데 目的이 있는 것으로써
- 開發財源은 開發에 따는 利益을 직접 받게 되는 土地 所有者에게 負擔시키므로써 開發財源을 自體的으로 確保하여 都市 基盤施設의 整備 擴充 및 住居環境 造成과 土地利用의 效率性 提高를 위해 區劃整理事業을 施行하고자 하는 本 事業은 開發趣旨에 合當하다고 判斷이 되는바, 일부 不符合된 部分에 대한 區域境界調整 및 細部施設을 決定코자 하는 沙亭地區 土地區劃整理事業에 대한 都市計劃施設 決定은 計劃대로 施行함이 가할 것으로 思料됨.