

議案番號: 512

'94年度 第7次 公有財產管理計劃 變更同意案

提出年月日：1994年      月      日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

## 1. 提 案 理 由

- 급격하게 변화하는 국제화 정보화시대에 부응하고 지역중소기업의 경영개선과 경쟁력제고를 위한 지방중소기업 종합지원센타의 건립계획에 따라
- '94년도에는 대덕연구단지내에 부지를 확보하고 '95~96년도에 국비지원을 받아 동센타를 건립코자함.

## 2. 主 要 骨 子

(단위 : ㎡, 천원)

사 업 명	위 치	규 모	사 업 비
지방중소기업 종합 지원센타 부지취득	유성구 장동 23-14 번지외 1필지 (대덕연구단지내)	11,731.6 (3,549평)	927,870

### 3. 本 文

□ 지방중소기업 종합지원센터 건립부지 취득

대덕연구단지내에 국비지원을받아 지방중소기업 종합지원센터를 건립하여 국제화 정보화 시대에 부응하는 한편 기업활동의 경영개선과 경쟁력 제고에 일익을 담당케 하고자 함.

#### ○ 사 업 개 요

- 장 소 : 유성구 장동 대덕연구단지내
- 총 사 업 비 : 11,750,870천원(시비 6,750,870. 국비 5,000,000천원)
  - 부지 취득비 : 927,870천원(전액시비)
  - 건 축 비 : 10,000,000천원 (국비 50%)
  - 기자재설치비 : 823,000천원(시비 및 재단기금)
- 사 업 시 기 : '94 ~ '96년도
  - '94 년 도 : 부지취득
  - '95~'96년도 : 건축 및 기자재 설치

#### ○ '94년도 부지매입 계획 (공유재산 관리계획)

- 소 재 지 : 유성구 장동 23-14번지의외 1필지
- 면 적 : 11,731.6㎡(3,549평)
- 매입시기 : '94년도 12월중
- 매 입 비 : 927,870천원 (토개공 내정가격)

[illegible]

000565

'94년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

입단 번호	재 산 표 시			취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 계	지 수 량				
합	계	2 필지	11,731.6	'94 하반기			
1	대	유상구 장동 23-14	6,369.3	"	중소기업종합지원 센터 건립부지	한 국 토 지 개 발 공 사	지역경과파 "
2	임	유상구 장동 23-15	5,362.3	"	"	"	"



## 關係法令發萃書

### [地方自治法]

제35조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음사항을 의결한다.

1. 조례의 제정 및 개폐
2. 예산의 심의, 확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료, 수수료, 분담금, 지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 중요재산의 취득, 처분
7. 공공시설의 설치, 관리 및 처분

### [地方財政法]

제77조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 그 소관의 예산과 사업예정에 따라 매년 공유재산의 취득, 처분에 관한 계획 (이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### [大田直轄市 公有財産 管理條例]

제31조 (공유재산 관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 전년도 12월 31일 까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다.

다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.

94년도 제7차 공유재산관리계획변경동의안

## 심 사 보 고

1994년12월27일

내 무 위 원 회

### I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제안자 : 1994년 12월 6일 대전직할시장
2. 회부일자 : 1994년 12월 7일
3. 상정일자 : 제37회 대전직할시의회 (정기회)  
제5차 내무위원회 (1994. 12.  
27) 상정, 심의, 원안가결

### II. 제안설명요지 (제안설명자 : 재무국장)

1. 제 안 이 유
  - 급격하게 변화하는 국제화 정보화시대에 부응하고 지역중소기업의 경영개선과 경쟁력제고를 위한 지방중소기업 종합지원센터의 건립계획에 따라
  - '94년도에는 대덕연구단지내에 부지를 확보하고 '95~96년도에 국비지원을 받아 동센터를 건립코자 함.



## 2. 주 요 골 자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	위 치	규 모	사 업 비
지방중소기업 종합 지원센터 부지취득	유성구 장동 23-14 번지외 1필지 (대덕연구단지내)	11,731.6 (3,549평)	927,870

## Ⅲ. 전문위원 검토요지 (전문위원 : 정진철)

본 안건은 지역중소기업의 경영개선과 국제화에 대비한 경쟁력강화를 위하여 지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률 제49조 및 동법시행령 제63조의 규정에 의거 지방중소기업 종합지원센터를 건립하려 하는바, 이에 필요한 부지를 매입하려는 것임.

매입대상 부지는 유성구 장동(대덕연구단지내)소재 한국토지개발공사 소유 3,549평이 되겠으며, 금년 부지확보를 시작으로 내년부터 오는 96년까지 동센터를 건립하게 되겠음.

소요사업비는 시비에서 부지매입비로 책정된 9억 3천만원과 국비 50%를 포함한 건축비 100억원등 약 118억원이 소요되겠음.

(부지매입비 927,870천원 - 94. 제2회 추경시 확보)

부지취득에 있어서는 지난 12월 22일 이미 연구단지 입주심의회를 개최한바 있으나 검토기간 연장으로 유보 처리되어 금년내 토개공과의 매매계약체결등 예산집행에 다소 문제가 있지 않을까 우려됨.

앞으로 동센타는 가칭 대전중소기업 종합지원재단으로 설립 운영하게 되겠으며, 내년초부터 사업추진 기획단을 구성하고 재단설립 조례와 정관을 제정하는등 본격적인 사업추진이 진행되겠음.

동센타에는 지역중소기업 지원을 위한 상품공동 전시판매장과 실험실, 상담실, 정보자료실, 그리고 중소기업 지원기관과 금융기관등

이 배치될 계획이며 주요기능으로는 중소기업의 판로지원 사업과 국제화 지원사업, 그리고 신기술개발 지원사업과 창업보육 사업등 중소기업 종합지원 사업을 전개해 나간다고 보겠음.

따라서 금번 중소기업 종합지원센타의 건립계획은 그동안 극도로 침체된 우리지역 중소기업계에 새로운 활력의 전기를 마련한다는 점에서 그 건립의미가 매우 높다고 보겠음.

#### IV. 토 론 요 지 : 생 략

#### V. 질 의 및 답변요지 : 생 략

#### VI. 심 사 결 과 : 원안가결