

議 案 檢 討 報 告 書

1. 提 出 者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '95一般・特別會計産業建設委員會所管修正豫算案
3. 案件要旨 : 別添參照
4. 檢討意見 : 別添參照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1994年 12月 日

産 業 建 設 委 員 會

專 門 委 員 報 告 書



’95一般・特別會計產業建設委員會所管修正豫算案

檢 討 報 告 書

1994 . 12 .

產 業 建 設 委 員 會

專 門 委 員

目 次

I. 概 要

1. 大田直轄市 修正豫算案 規模 (總括)

2. 産業建設委員會所管 修正豫算案 規模

가. 總 括

나. 一 般 會 計

다. 特 別 會 計

라. 檢 討 意 見

II. 部署別 檢討 事項

1. 地域經濟局 所管

2. 建設住宅局 所管

3. 分讓開發事業國 所管

'95年度一般・特別會計產業建設委員會所管修正豫算案

檢 討 報 告

I. 概 要

1. 大田直轄市 修正豫算案 規模

□ 總 括

(單位：千圓)

會計別	區 分	修正 豫算案	既定 豫算案	增 △ 減		備 考
				金 額	%	
	合 計	943,402,252	813,117,000	130,285,252	16.0	
	一 般 會 計	489,645,000	486,470,000	3,175,000	0.7	
	特 別 會 計	453,757,252	326,647,000	127,110,252	38.9	
公 企 業	小 計	427,044,000	201,276,000	225,768,000	112.2	
	上水道 事業	74,000,000	74,000,000	-	-	
	下水道 事業	52,276,000	52,276,000	-	-	
	地域開發基金	75,000,000	75,000,000	-	-	
	統合 公課金	-	-	-	-	
	公營開發事業	225,768,252	-	225,768,252	-	
其 他	小 計	26,713,000	125,371,000	△98,658,000	△78.7	
	住 宅 事 業	4,251,000	2,596,000	1,655,000	63.8	
	都市交通事業	8,188,000	8,188,000	-	-	
	醫療保護基金	9,889,000	9,889,000	-	-	
	專門研究園地	506,000	506,000	-	-	
	土地區劃整理	3,879,000	3,879,000	-	-	
	工業園地造成	0	100,313,000	△100,313,000	△100	

2. 産業建設委員會所管 修正豫算案 規模

가. 總 括

(單位 : 千圓)

區 分 會 計 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	473,879,848	100	343,044,597	100	130,835,251	38.1
一 般 會 計	105,011,596	22.2	101,286,597	29.5	3,724,999	3.7
特 別 會 計	368,868,252	77.8	241,758,000	70.5	127,110,252	52.6
・ 公企業 特別 會計	352,044,252	95.4	126,276,000	36.8	225,768,252	178.8
・ 其他 特別 會計	16,824,000	4.6	115,482,000	33.7	△98,658,000	△85.4

※ 大田直轄市 總 豫算 對比 : 50.2%

4. 一般會計

○ 性質別 歳出 規模

(單位 : 千圓)

區 分 性 質 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		増 △ 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計	105,011,596	100	101,286,597	100	3,724,999	3.7
人 件 費	4,342,604	4.1	4,335,801	4.3	6,803	0.2
物 件 費	4,665,084	4.4	4,580,388	4.5	84,696	1.8
経 常 移 轉	1,991,338	1.9	1,981,338	2.0	10,000	0.5
資 本 支 出	86,011,222	81.9	82,387,722	81.3	3,623,500	4.4
融資 貸 出資金	1,757,000	1.7	1,757,000	1.7	0	0
補 填 財 源	0	0	0	0	0	0
内 部 去 来	6,244,348	6.0	6,244,348	6.2	0	0
豫備費 其 他	0	0	0	0	0	0

※ 大田直轄市 一般會計 總 豫算 對比 : 21.4%

○ 部署別 歳出 規模

(單位 : 千圓)

區 分 部 署 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		増 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	105,011,596	100	101,286,597	100	3,724,999	3.7
地 域 經 済 局	7,866,058	7.5	7,764,559	7.7	101,499	1.3
交 通 観 光 局	10,156,141	9.7	10,156,141	10.0	0	0
都 市 計 劃 局	1,899,252	1.8	1,899,252	1.9	0	0
建 設 住 宅 局	75,832,875	72.2	72,209,375	71.3	3,623,500	5.0
綜 合 建 設 本 部	6,908,900	6.6	6,908,900	6.8	0	0
農 村 指 導 所	2,348,370	2.2	2,348,370	2.3	0	0

㉔. 特別會計

○ 會計別 歳入 歳出 修正豫算案 規模

(單位 : 千圓)

區 分 會 計 別		修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		増 △ 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計		368,868,252	100	241,758,000	100	127,110,252	52.6
公 企 業	小 計	352,044,252	95.4	126,276,000	52.2	225,768,252	178.8
	上 水 道 事 業	74,000,000	20.0	74,000,000	30.6	0	0
	下 水 道 事 業	52,276,000	14.2	52,276,000	21.6	0	0
	公營 開發 事業	225,768,252	61.2	0	-	225,768,252	-
其 他	小 計	16,824,000	4.6	115,482,000	47.8	△ 98,658,000	△85.4
	住 宅 事 業	4,251,000	1.2	2,596,000	1.1	1,655,000	63.8
	都市 交通 事業	8,188,000	2.2	8,188,000	3.4	0	0
	專門 研究 園地	506,000	0.1	506,000	0.2	0	0
	土地 區劃 整理	3,879,000	1.1	3,879,000	1.6	0	0
	工業 園地 造成	0	-	100,313,000	41.5	△ 100,313,000	△ 100

※ 大田直轄市 特別會計 總 豫算 對比 : 81.3%

라. 檢討意見

- '95年度 産業建設委員會 所管 歳入 修正豫算案 規模는 既定豫算 3,430億 4千 4百 59萬 7千원보다 1,308億 3千 5百 25萬

1千원이 増加한 4,738億 7千 9百 84萬 8千원으로서 既定豫算 對比 38.1%가 増加한 金額이며, 이는 大田直轄市 總 歳出規模 9,434億 2百 25萬 2千원의 50.2%를 차지함.

- 이중 一般會計가 既定 豫算 1,012億 8千 6百 59萬 7千원 보다 37億 2千 4百 99萬 9千원이 増加한 1,050億 1千 1百 59萬 6千

원으로 既定 豫算 對比 3.7%가 増加하였으며, 特別會計는 既定 豫算 2,417億 5千 8百萬원 보다 1,271億 1千 25萬 2千원이 増加한 3,688億 6千 8百 25萬 2千원이 計上됨.

□ 一般會計

- '95年度 産業建設委員會 所管 一般會計 修正豫算案은 既定豫算 額 對比 3.7%인 37億 2千 4百 99萬 9千원이 増額되어 1,050億

1千 1百 59萬 6千원이며, 地域經濟局과 建設住宅局에 増額計上 되었음.

性質別 歳出豫算 規模는

- 人件費는 4.1%인 43億 4千 2百 60萬 4千원
- 物件費는 4.4%인 46億 6千 5百 8萬 4千원
- 經常移轉은 1.9%인 19億 9千 1百 33萬 8千원
- 資本支出은 81.9%인 860億 1千 1百 22萬 2千원
- 融資 및 出資金은 1.7%인 17億 5千 7百萬원
- 内部去來는 6%인 62億 4千 4百 34萬 8千원으로 構成되어 있음.

○ 部署別 歳出豫算 規模는

- 地域經濟局이 7.5%인 78億 6千 6百 5萬 8千원
- 交通觀光局이 9.7%인 101億 5千 6百 14萬 1千원
- 都市計劃局이 1.8%인 18億 9千 9百 25萬 2千원
- 建設住宅局이 72.2%인 758億 3千 2百 87萬 5千원
- 綜合建設本部가 6.6%인 69億 8百 90萬원
- 農村指導所가 2.2%인 23億 4千 8百 37萬원으로 計上되었음.

□ 特別會計

- 當 委員會 所管 特別會計는 既定豫算을 基準하여 工業團地造成 特別會計가 削減 廢止되고 公營開發事業 公企業 特別會計는 設

置되어 3個 公企業에 4個 其地 特別會計이며, 3個 特別會計에 增減 事項이 發生하였음.

- '95年度 特別會計 修正 豫算額은 既定 豫算額 對比 52.6%인 1,271億 1千 25萬 2千원이 增額되어 3,688億 6千 8百 25萬 2千원이 計上된바, 이는 大田直轄市 特別會計 總 豫算對比 81.3%를 차지함.

- 會計別 歳入歳出 修正豫算額 規模를 보면,

- 上水道事業 公企業 特別會計가 20%인 740億원
- 下水道事業 公企業 特別會計가 14.2%인 522億 7千 6百萬원
- 分營開發事業 公企業 特別會計가 61.2%인 2,257億 6千 8百 25萬 2千원
- 住宅事業 特別會計는 1.2%인 42億 5千 1百萬원
- 都市交通事業 特別會計는 2.2%인 81億 8千 8百萬원
- 專門研究團地 造成事業 特別會計는 0.1%인 5億 6百萬원
- 土地區劃整理事業 特別會計는 1.1%인 38億7千 9百萬원으로 計上되었음.

Ⅱ. 部署別 檢討意見

1. 地域經濟局

가. 一般會計 性質別 歲出豫算

(單位：千圓)

區 分 性 質 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	7,866,058	100	7,764,559	100	101,499	1.3
人 件 費	516,910	6.6	510,107	6.6	6,803	1.3
物 件 費	599,203	7.6	514,507	6.6	84,696	16.5
經 常 移 轉	1,499,192	19.1	1,489,192	19.2	10,000	0.7
資 本 支 出	3,136,455	39.9	3,136,455	40.4	0	0
融 資 引 出 資	1,757,000	22.3	1,757,000	22.6	0	0
補 填 財 源	0	0	0	0	0	0
內 部 去 來	357,298	4.5	357,298	4.6	0	0
豫 備 費 及 其 他	0	0	0	0	0	0

◇ 檢討意見

(一般會計)

- 地域經濟局 所管 '95一般會計 歲出 修正豫算案 規模는 既定豫算額 77億 6千 4百 55萬 9千원 보다 1.3%인 1億 1百 49萬 9千 원이 增額된 78億 6千 6百 5萬 8千원으로 既定豫算에서 工業團地 造成 特別會計 計上된 工業團地 造成 管理 一般 運營費가 公營開發事業 特別會計의 設置와 관련 工業課 豫算에 編成됨 에 따라 人件費, 物件費 經常移轉費가 增額 計上됨.
- 主要 豫算 內譯을 보며,
 - 人件費 6百 80萬 3千원의 增額 要因은 業務補助 日傭人夫 의 人夫賃이며,
 - 物件費 16.5%의 增額分 8千 4百 69萬 6千원은 大田科學 産業團地 分讓 弘報 관련 廣告料 및 弘報物 製作費에 7千 6百 64萬원, 公共料金, 旅費, 工團造成 審議委員會 參席 手當등 에 8百 5萬 6千원이 計上됨.
 - 經常移轉 增額分 1千萬원은 科學産業團地 誘致 說明會 開催에 따른 參席者 實費 補償費임.
- 全般的으로 檢討해 볼때 특이한 事項은 없으나 大田科學 産業團地 및 第4工團 造成의 促進을 위하여 計上된 事業費인 만큼 弘報 및 案内가 效率的으로 이루어져 分讓이 促進될 수 있도록 施行에 萬全을 기해야 할 것으로 思料됨.

2. 建設住宅局

가. 一般會計

○ 性質別 歲出 規模

(單位：千圓)

區 分 性 質 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	75,832,875	100	72,209,375	100	3,623,500	5.0
人 件 費	98,093	0.1	98,093	0.1	0	0
物 件 費	1,165,229	1.5	1,165,229	1.6	0	0
經 常 移 轉	352,932	0.5	352,932	0.5	0	0
資 本 支 出	74,216,621	97.9	70,593,121	97.8	3,623,500	5.1
融 資 型 出 資	0	0	0	0	0	0
補 填 財 源	0	0	0	0	0	0
內 部 去 來	0	0	0	0	0	0
豫 備 費 及 其 他	0	0	0	0	0	0

◇ 檢討意見

(一般會計)

- 建設住宅局 所管 '95 一般會計 歲出 既定豫算案 規模는 既定豫算額 722億 9百 37萬 5千원 보다 5%인 36億 2千 3百 50萬원

이 增額된 758億 3千 2百 87萬 5千원으로 資本支出에서 增額要因이 發生하였음.

- 主要 豫算 內譯을 보면,

下水道管 整備 自治團體 資本移轉費의 減額에 5千 5百萬원, 過積車輛 團束用 인 移動式축중기 購入費 6千 2百 50萬원, 正林洞

道路擴張 地下步道區間 工事관련 土地買入費 不足分 5億원, 老朽橋梁 改良인 杞成洞 원정1橋 改良등 自治團體 資本移轉 事業

費에 6億 1千 6百萬원, 東西路 擴張 및 大德研究團地 進入路인 한국타이어 앞 道路擴張事業費에 25億원이 計上되었으며, 특이한 事項은 없음.

4. 住宅事業 特別會計

○ 歲入 規模

(單位：千圓)

區 分 款 項 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	4,251,000	100	2,596,000	100	1,655,000	63.8
事 業 收 入	2,937,216	69.1	1,282,216	49.4	1,655,000	63.8
事 業 外 收 入	1,313,784	30.9	1,313,784	50.6	0	0

○ 歲出 規模

(單位：千圓)

區 分 款 項 別	修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	4,251,000	100	2,596,000	100	1,655,000	63.8
事 業 費	1,911,440	45.0	256,440	9.9	1,655,000	645.3
地 方 債 償 還	1,496,000	35.2	1,496,000	57.6	0	0
豫 備 費	843,560	19.8	843,560	32.5	0	0

◇ 檢討意見

(住宅事業 特別會計)

- 住宅事業 特別會計 '95年度 既定豫算案은 既定 豫算 25億 9千 6百萬원 보다 63.8%인 16億 5千 5百萬원이 增額되어 42億 5千 1百萬원이 計上됨.

○ 歲入 歲出의 主要增額 內譯은

'93 元內勤勞福池 및 公共分讓住宅 建立費의 過年度 未收金 收入金 16億 5千 5百萬원을 分讓開發事業 公企業 特別會計로 資本轉出해 주는 事項外에는 特別한 事項은 없음.

3. 分讓開發事業團

가. 分讓開發事業 公企業 特別會計

○ 歲入 規模

(單位 : 千圓)

區 分 款 項 別		修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		增 △ 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計		225,768,252	100	0	0	225,768,252	-
事 業 收 益		46,682,633	20.7	0	0	46,682,633	-
	・ 營 業 收 益	42,531,633	18.9	0	0	42,531,633	-
	・ 營業外 收益	4,151,000	1.8	0	0	4,151,000	-
資 本 的 收 入		179,085,619	79.3	0	0	179,085,619	-
	・ 流動負債收入	169,085,619	74.9	0	0	169,085,619	-
	・ 固定負債收入	10,000,000	4.4	0	0	10,000,000	-
資 金 收 入		0	0	0	0	0	0
	・ 未 收 金	0	0	0	0	0	0
	・ 移 越 金	0	0	0	0	0	0

○ 歲出 規模

(單位：千圓)

區 分 款 項 別		修 正 豫 算 案		既 定 豫 算 案		増 △ 減	
		金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計		225,768,252	100	0	0	225,768,252	-
事 業 費 用		7,975,241	3.5	0	0	7,975,241	-
	・ 營 業 費 用	1,817,899	0.8	0	0	1,817,899	-
	・ 營 業 外 費 用	6,040,967	2.7	0	0	6,040,967	-
	・ 豫 備 費	116,375	-	0	0	116,375	-
資 本 的 支 出		217,793,011	96.5	0	0	217,793,011	-
	・ 在 庫 資 産	205,905,845	91.2	0	0	205,905,845	-
	・ 稼 動 設 備 資 産	134,768	0.1	0	0	134,768	-
	・ 流 動 負 債 償 還	0	0	0	0	0	-
	・ 固 定 負 債 償 還	8,500,000	3.8	0	0	8,500,000	-
	・ 豫 備 費	3,252,398	1.4	0	0	3,252,398	-

◇ 檢討意見

(公營開發事業 公企業 特別會計)

- 公營開發事業 公企業 特別會計는 公營開發事業團이 '94年末로 廢止될 것으로 보아 '95年 當初豫算에 末 計上하던 것을 '95年

上半期까지 公營開發事業團이 存置할 것으로 豫想됨에 따른 增額分으로 '95年度 修定豫算額은 2,257億 6千 8百 25萬 2千원이 計上됨.

- 主要 歲入 內譯은

- 收益的 收益의 營業收益 425億 3千 1百 63萬 3千원, 法洞, 송강, 목상, 石蜂地區 宅地開發事業에 따른 學校 및 近隣施設用地 分讓金인 住宅賣出 收益金에 59億 3千 8百 19萬 5千원, 元內勤勞福祉 및 公共分讓 아파트 分讓代金등인 住宅販賣 收益金 343億 6千 2百 25萬원, 屯山 보라·法棟 한마음·송강 마을아파트 賃貸 및 商街 賃貸料인 賃貸事業 收益에 22億 3千 1百 18萬 8千원이며,
- 營業外 收益 41億 5千 1百萬원은 各種 預金에 대한 發生 利子收入에 24億 9千 6百萬원, 住宅事業 特別會計서 負擔하는 元內勤勞福祉 및 公共分讓 住宅 建立費에 16億 5千 5百萬원임.
- 資本的 收入의 流動負債收入 1,690億 8千 5百 61萬 9千원은 元內·宋村地區 宅地開發事業 分讓先手金 830億 4千 5百 20萬 1千원, 4工團 2段階 1·2地區 用地分讓 先受金 860億4千 41萬 8千원이며,

- 固定負債收入 100億원은 第4工團 造成事業 募集 公債 發生收入金임.

○ 主要 歲出 內譯을 보면, 事業費用 79億 7千 5百 24萬 1千원중

- 營業費用은 18億 1千 7百 89萬 9千원으로 主要 內譯은 賃貸料 告知書 및 收納·채납부 印刷費등에 2千 7百 12萬원, 屯

山 보라, 法洞 한마음, 송강 마을아파트 零細民 管理費 保全 및 入住前 管理費등에 3億 2千 8百 25萬 3千원, 職員 人件費 및 機關 運營 一般 運營費등에 14億 6千 2百 52萬 6千원이며,

- 營業外 費用 60億 4千96萬 7千원은 地域開發基金 및 國民住宅基金 利子 償還등에 59億 9千 9百 53萬 1千원, 屯山 보라 및 法洞 한마음아파트등의 아파트 管理委託手數料에 4千 1百 43萬 6千원이며,

- 豫備費에 1億 1千 6百 37萬 5千원임.

- 資本的 支出 2,177億 9千 3百 1萬 1千원중 在庫資產은 2,059億 5百 84萬 5千원으로 主要 內譯은 宋村地區 宅地開發事業

및 4工團 2段階 2地區 造成事業관련 土地 및 支障物 補償費등에 1,353億 5千 3百 4萬 2千원, 元內·宋村地區 宅地開發

事業인 團地造成 및 受託工事費등에 228億 7千 4百 77萬 6千원, 4工團 2段階 1·2地區 施設 工事인 土木工事 및 廢水處

理場 施設費등에 179億 1千 9百 76萬원, 元內·宋村地區 宅地開發 및 4工團 2段階 1·2地區 監理費에 8億 1千 1百 55萬

5千원, 元內・宋村地區 宅地開發 및 4工團 2段階 1・2地區
施設附帶費에 151億 3千 5百 39萬 6千원, 元內勤勞福祉 및
公共分讓住宅 建築費 및 附帶費 에 138億 1千 1百 31萬 6千원
이며,

- 稼動設備資産 1億 3千 4百 76萬 8千원은 屯山 보라 및 法洞 한
마음 아파트 郵便物 수취함 製作 設置費 6千 5百 40萬원,

屯山 보라・法洞 영구・송강 마을 아파트 特別修繕 充當金인
大修繕費 6千 9百 36만 8千원이며,

- 固定負債償還金 85億원은 法洞 住宅開發, 屯山 長技賃貸 住
宅, 第4工團 造成事業 관련 借入金인 地域開發基金 元金 償
還 24億원, 第4工團 造成事業 관련 사모公債 元金 償還에 61
億원이며,

- 豫備費 32億 5千 2百 39萬 8千원임.

- 分營開發事業 公企業 特別會計를 檢討해 볼 때 특이한 事項은
없으나 예년과 比較할때 不動産 景氣의 沈滯와 全般的인 市中

景氣의 不況 豫想으로 앞으로 施行되는 宅地開發 및 工團造成,
宅地建設事業의 用地, 住宅, 商街分讓 展望이 不透明하여 公營

開發事業 公企業 會計 運營에 어려움이 있을 것으로 豫想되는
바, 事業計劃을 보다 慎重히 分析・豫測하여 事業을 推進토록
하여야 할 것으로 思料됨.