

議案番號	484
------	-----

’94年度第6次 公有財產管理計劃 變更同意案

提 出 年 月 日 ： 1994年 10 月 日

提 出 者 ： 大 田 直 轄 市 長

1. 提 案 理 由

- 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조의 규정에 의거
- 쓰레기소각로 관리운영에 필요한 관리사의 신축
- 조직개편으로 신설된 국제통상협력실의 사무실 임차
- 시유 잡종재산 매각등 '94년도 제6차 공유재산관리계획 변경동의안의 동의를 구하는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位 : 평, 천원)

事 業 名	位 置	規 模	事 業 費
合 計	취 득 : 2 건 처 분 : 1 건	116 2,232	166,268 631,616
1. 쓰레기 소각장 관리사 신축	○ 대덕구 신대동 451-1번지	36	30,000
2. 국제통상협력실 사무실임차	○ 중구 대흥동 501 (경암빌딩)	80	136,268
3. 시유 잡종재산 매각	○ 동구 용전동 158-4외 10 필지	2,232	631,616

3. 本 文

< 1 > 쓰레기焼却場 管理舍 新築

- 대덕구 신대동에 한국에너지기술연구소 및 럭키개발(주)에서 설치한 쓰레기 소각로를 '94. 9. 15 무상인수함에 따라
- 본 소각로의 관리운영에 필요한 사무실, 창고등의 管理舍를 新築하여 취약한 근무환경을 개선모자함.

- 위 치 : 대덕구 신대동 451-1번지 (시유지내)
- 규 모 : 건평 119㎡(36평)
(사무실 : 25, 창고 : 5, 화장실 및 샤워장 : 6)
- 근무인원 : 25 명
- 소요예산 : 30,000 천원 (2회 추경시 확보예정)

< 소각로 설치현황 >

- 설 치 과 정
 - '89. 12. 27 : 소각로 시설 설치 약정체결 (한국에너지기술연구소)
 ※ 협력업체 - 럭키개발 (주)
 - '90. 7~'91. 4 : 소각로 설치 (1일/100톤 소각규모)
 - '91. 5~'93. 12 : 시험가동 및 미비시설 보완
 - '93. 3 ~ 현재 : 시 운영요원 파견 기술 습득중
- 인수 (무상) 일자 : '94년 9월 15일
- 부 자 비 : 4,065,467 천원 (시부담 : 273,346천원)

〈2〉 國際通商協力室 소속 專門職 公務員 研究室 임차

조직개편으로 신설된 국제통상협력실에 근무할 전문직 공무원(8명)이
연구에 전념할수 있는 연구실을 임차제공 코자함.

○ 위 치 : 중구 대흥동 501 (경암빌딩)

○ 규 모 : 265㎡ (80평 - 전용면적 47평)

- 국제통상협력실 (신설) : 35평

- 농정과 사무실 (확장) : 12평 (기존사용면적 50평)

○ 소요예산 : 136,268천원 (예비비)

- 보 증 금 : 132,300천원 (평당 - 1,653,750원)

- 관 리 비 : 3,968 " (평당/월 - 16,530원)

※ 사무실 임차사용 현황

(단위 : 평,천원)

회계구분	임 차 건 물	임 차 면 적	근 무 부 서	임 차 료	
				전 세 금	관 리 비
합 계		1,927		2,804,434	년 317,440
일반회계	소 계	1,577		2,254,434	247,650
	경 암 빌 딩	463	시본청 일부부서	708,434	90,966
	중 도 빌 딩	617	건 설 본 부	709,000	85,116
	도산회관외1동	497	보건환경연구원	837,000	71,568
특별회계	소 계	350		550,000	69,790
	경 암 빌 딩	350	공영개발사업단	550,000	69,790

〈 3 〉 市有 雜種財産 賣却

점유자로 부터 매수요청이 있는 소규모 시유 잡종재산과 제4공단편입
시유지를 매각코자함.

1 노인회관 (경로당) 신축부지 매각

- 위 치 : 동구 용전동 158-4번지
- 면 적 : 222.8㎡ (67평 - 대지)
- 매 수 자 : 동구청장 (수의계약 - 지방재정법시행령 제95조)
- 매각수입(추정) : 92,352천원 (평당 1,378천원 - 공시지가 기준)

2 공유지분 소규모 토지매각

- 위 치 : 동구 홍도동 96-26번지
- 면 적 : 22/433㎡ (7평 - 공유지분 대지)
- 매 수 자 : 동구 홍도동96-2 송용철 (수의계약-지방재정법시행령제95조)
- 매각수입(추정) : 12,958천원 (평당 1,851천원 - 공시지가 기준)

3 제4공단조성 편입토지 매각 (보상)

- 위 치 : 대덕구 신일동 제4공단 조성지구내
- 면 적 : 9필지, 7,135㎡ (2,158평)
- 매 수 자 : 대전직할시장 (공영개발사업 특별회계 보상)
- 매각수입(추정) : 526,306천원 (평당 243 천원 - 공시지가 기준)

〈 참 고 〉

◇ 제4공단 조성지구 편입예정 시유잡종재산 현황

- 총 면 적 : 34필지, 72,695㎡ (21,990평)
- '94년도 보상 : 9필지, 7,135㎡ (2,158평)
- '95년이후보상 : 25 " , 65,560 " (19,832 ")

'94년도 제6차 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : 만,천원)

일련 번호	재 산 포 시			추 경 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 지	수 량					
합	계	2 건	384	166,268				
1	“	대덕구 신대동 451-1	119	30,000	'94 하반기	선택 스카프 관리사 전용 사무실 임대	대 전 직 할 시 장 중구 대동동 501 (주) 경암빌딩	자 소 정 이
2	“	중구 대동동 501	265	136,268	“			자 소 정 이

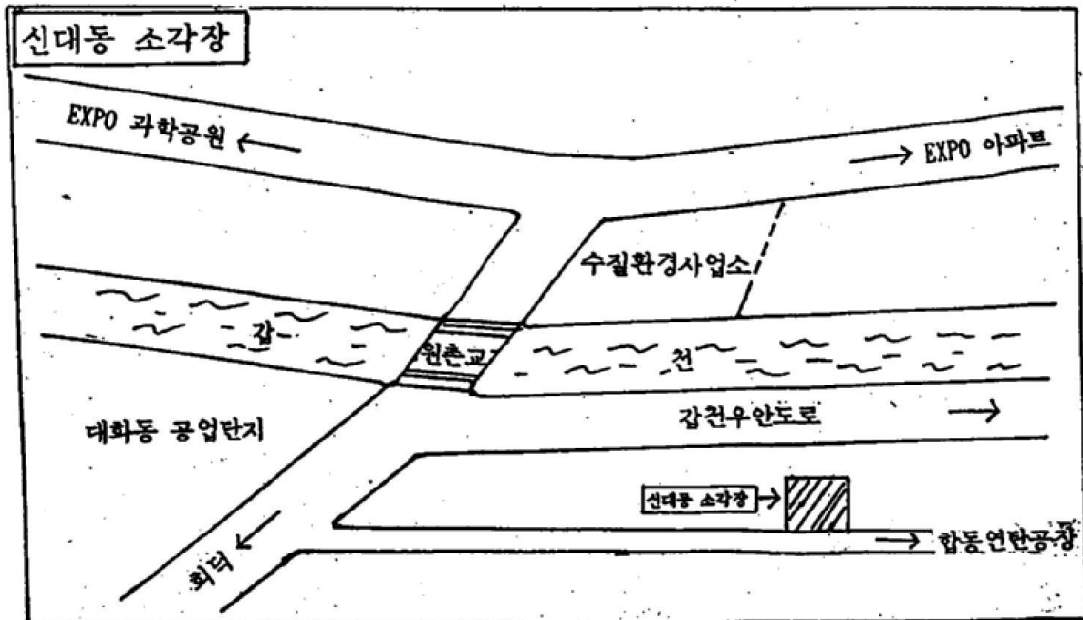
'94년도 매각대상 재산목록 (7-4)

회계명 : 일반회계

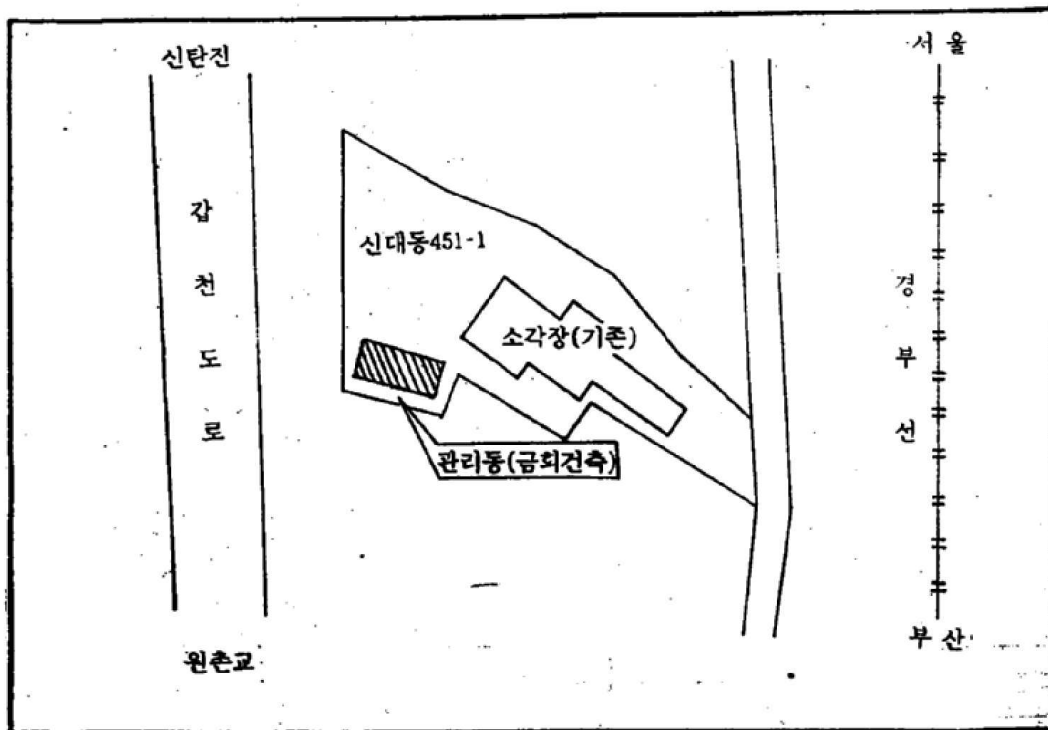
(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량						
계		11 필지	54,892	7,379	631,616				
1	유지	대덕구 신일동 214-1	48,473	3,300	300,300	'94 하반기	채광단 편입	대전직할시 공영개발사업단	
2	전	" 217	942	212	19,292	"	"	"	
3	임	" 218	304	23	839	"	"	"	
4	채	" 219-1	126	126	4,599	"	"	"	
5	유	" 219-2	2,559	1,374	125,034	"	"	"	
6	채	대덕구 옥상동 288-5	897	897	32,740	"	"	"	
7	유	" 288-6	201	201	18,291	"	"	"	
8	채	" 290-3	413	269	9,818	"	"	"	
9	묘	" 산16-1	733	733	15,393	"	"	"	
	소계	9 필지	54,648	7,135	526,306				
10	대	동구 용진동 158-4	222	222	92,352	"	용진동 노인회관	동구 청 장	
11	"	동구 풍도동 96-26	22	22	12,958	"	풍유지분 소유모 토지	동구 풍도동 96-2 송용철	
	소계		244	244	105,310				

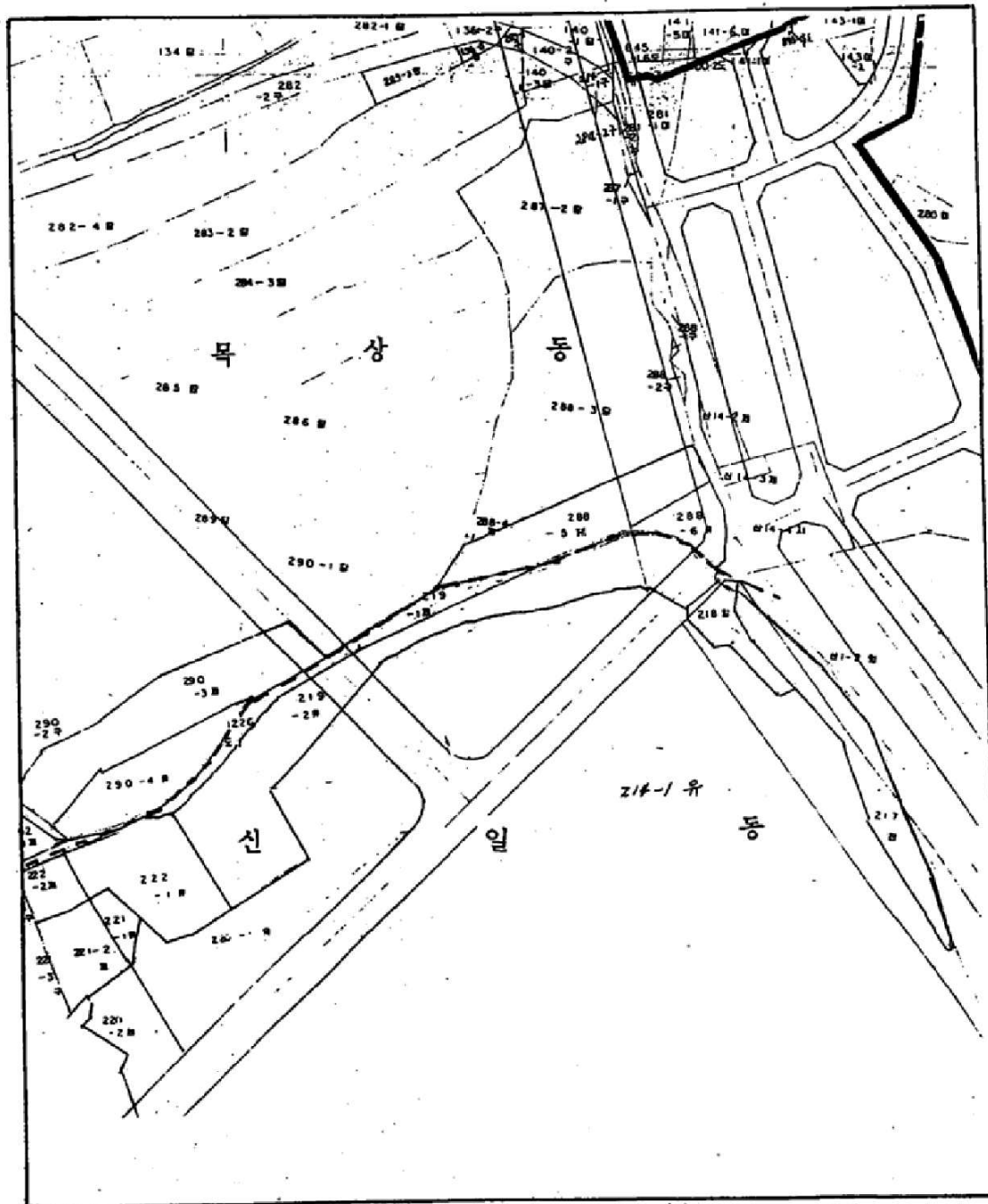
위 치 도



□ 건물 배치도



제4공단 편입부지 위치도



關 係 法 令 拔 萃 書

[地 方 自 治 法]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置・運用
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

[地 方 財 政 法]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變動計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.

’94年度 第6次 公有財産管理計劃變更同意案

審 查 報 告

1994年 11月8日

內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提出日字 및 提案者 : 1994年 10月 29日 大田直轄市長
2. 回附日字 : 1994年 10月 31日
3. 上程日字 : 第36回 大田直轄市議會 (臨時會)
第1次 內務委員會 (1994. 11. 8)
上程, 審議, 原案可決

II. 提案說明要旨 (提案說明者 : 財務局長)

1. 提 案 理 由

- 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條의 規定에 依據
- 쓰레기소각로 管理運營에 必要한 管理舍의 新築
- 組織改編으로 新設된 國際通商協力室의 事務室 賃借
- 市有 雜種財産 賣却등 ’94年度 第6次 公有財産管理計劃 變更 同意案의 同意를 구하는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位 : 坪, 千圓)

事 業 名	位 置	規 模	事 業 費
合 計	取 得 : 2 件	116	166,268
	處 分 : 1 件	2,232	631,616
1. 쓰레기소각장 관리사 신축	○ 대덕구 신대동 451-1번지	36	30,000
2. 국제통상협력실 사무실 임차	○ 중구 대흥동 501 (경암빌딩)	80	136,268
3. 시유 잡종재산 매각	○ 동구 용전동 158-4외 10필지	2,232	631,616

Ⅲ. 專 門 委 員 檢 討 要 旨 (專 門 委 員 : 鄭 鎮 喆)

本 案件은 大德區 신대동 쓰레기소각장에 管理舍를 新築하고 國際
通商協力室의 不足한 事務室을 賃借하는 한편 小規模 市有 雜種 財
産을 失점유자의 매수요청에 따라 賣却하려는 內容임.

☐ 먼저 신대동 쓰레기소각장 管理舍 新築案임.

本 案件은 大德區 신대동에 한국에너지 기술연구소 및 력기개발에
서 設置한 쓰레기소각로를 今年 9月 15日 무상인수함에 따라 本
소각로의 管理運營을 위하여 事務室등 管理舍 36坪을 新築하려는
것임.

現在 本 소각로와 關聯하여 25名の 관리인력이 10坪 規模의 加建물
에서 勤務하고 있으며, 더욱이 95年度에 本 소각장의 증설을 計劃
하고 있어서 이들의 事務室 마련이 時急하다고 보겠음.

따라서 時期的으로 그 공기가 促迫하고 事業費 確保 또한 아직 不透明한 狀態로써 금년내에 차질없이 完工될 수 있도록 豫算部署와 充分한 協議가 이루어져야 할 것임.

- ☐ 다음은 國際通商協力室 所屬 專門職 公務員에게 提供할 事務室 賃借案임.

本 案件은 組織改編으로 新設된 국제통상협력실에 전문직 공무원 8名이 增員될 計劃인바, 現廳舍의 협소로 부득이 경암빌딩 35평을 賃借 使用하려는 것임.

본 전문직은 국제협력, 통상정책, 과학기술, 특화산업등 4개 분야의 人力으로써, 지난 10月 이미 總定員 8명중 5名을 선발하여 現在 任用節次를 거치고 있는 狀況으로 계획대로 이번 11월중에 이들의 정상근무가 시작된다고 볼때 事務室 마련이 時急하다고 보겠음.

- ☐ 끝으로 市有 雜種財産 賣却案임.

本 案件은 市所有 小規模 雜種財産을 실점유자의 買收要請에 따라 수의계약에 의거 賣却하려는 것으로 東區 용전동 소재 노인회관 新築敷地 67坪을 東區廳長에게 賣却하고 東區 홍도동 소재 공유지 분 7坪을 실점유자에게 賣却하려는 것임.

그리고 第4工團 造成 사업지구내에 位置한 9필지 2,158坪을 公營 開發 特別會計에 賣却하는 것임.

本 賣却案은 關係法令에 의하여 買收希望者 및 事業施行者에게 수의계약에 의거 實却하는 內容으로써 처분상 問題點이 없다고 봄.

IV. 討 論 要 旨：省 略

V. 質 疑 및 答 辯 要 旨

질 의 요 지	답 변 요 지
○ 렉키개발에서 설치한 쓰레기 소각장의 무상인수 과정에서 문제점 없었는지	○ 문제점 없었음.
○ 국제통상협력실에서 사용하려는 임차 사무실의 공유면적 (80평) 과대하지 않은지	○ 복도, 화장실등 공유면적이 많기 때문에 전용면적은 적은 편임.
○ 국제통상협력실 전문직 8명 임용여부	○ 8명중 5명만 선발
○ 8명중 5명만 선발한 이유는	○ 임용자격이 미달되어 우선 5명만 선발함.
○ 전문직 임용과정에서의 문제점은	○ 다소 거론되었으나 큰 문제점은 없었음.

VI. 審 査 結 果：原案可決