

議案番號

485

題 目：'95年度公有財產管理計劃 同意案

提 出 年 月 日：1994年 月 日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

## I. 提 案 理 由

- 도시기반시설의 확충과 공공시설의 설치등 당면시정을 수행하기 위하여
- '95년도 각 실·과·사업소에서 시행할 각종사업 추진에 필요한 공유재산의 취득, 처분에 관한 건으로
  - 공유재산의 취득은
    - 동물원 조성 및 가양공원내 중앙광장 조성
    - 일부 도로개설 및 확장
    - 쓰레기매립장 신설및 소각장 부지확장
    - 농수산물도매시장 부지 확장사업등 에  
편입되는 사유토지를 매입하는 한편
    - 산하 일부사업소의 청사를 신.증축하고자하는 것이며
  - 공유재산의 처분은
    - 일부 소규모 잡종재산을 매각코자 하는 것으로
- '95년도 공유재산관리계획 동의안에 대하여 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조의 규정에 따라 동의를 구하는 바임.

## Ⅱ. 主要骨子

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사업명		소재지	규모	소요예산
합 계		○ 취 득 : 10 건 ○ 처 분 : 1 건	406,412 (122,940평) 321 ( 97 평)	82,877,967 1,444
취 득	소 계	○ 토 지 : 722 필지 ○ 건 물 : 7 동	405,313 1,099	82,151,195 726,772
	1. 動物園造成 編入敷地 買入	○ 중구 무수동 197번지 일원 (52필지)	- 96,000	795,000
	2. 佳陽公園內 中央廣場造成 敷地買入	○ 대덕구 비래동 28-4외 4필지	- 15,495	140,000
	3. 養苗管理事業所 廬舍敷地買入	○ 서구 정림동 산 33-45	- 7,540	912,000
	4. 城北洞 養苗場內 私有土地 買入	○ 유성구 성북동158외 10필	- 8,872	322,000
	5. 農水産物 都賣市場 敷地買入 및 建物増築		- 2,821	3,452,959
	○ 도매시장 부지	○ 대덕구 오정동 705번지내	· 2,738	3,397,515
	○ 건 물 증 축	○ " "	· 83	55,444
	6. 道路開設 및 擴張事業 編入 敷地買入	○ 16개 노선 632 필지 - 도로개설 : 4개 노선 - 도로확장 : 12개 노선	- 255,236 · 104,900 · 150,336	73,750,000 8,750,000 65,300,000
	7. 쓰레기 焼却場増設 敷地買入	○ 대덕구 신대동 452-1외 11필지	- 12,698	2,700,000
	8. 臨時埋立場 造成敷地買入	○ 대덕구 상서동 361외 2필	- 6,734	134,680

취 득	9. 消防官署 廳舍新築 및 増築 ○ 신 축 : 1 동 ○ 증 축 : 3 동	- 중구 문화동 637-2 - 중부소방서외 2개소	- 916 · 660 · 256	612,028 440,880 171,148
	10. 體育施設 管理事務所 自家 發電室 増築 (건물 1동)	○ 중구 부사동 162-1 (공설운동장 내)	- 100	59,300
	11. 小規模 雜種財産 (農耕地) 賣却	○ 대덕구 이현동 303-3	- 321	1,444

### Ⅲ. 本 文

#### 1. 動物園造成 編入敷地 買入

○ '94. 7. 21 동물원조성 후보지 선정협의회를 거쳐 확정된 보문산 공원내 배나무골 일원의 동물원 조성부지에 편입예정인 사유토지를 매입코자함.

##### ○ 사 업 개 요

- 위 치 : 중구 무수동 197번지 일대 (보문산공원 배나무골)
- 규 모 : 부지 - 30,000평 (사유지 29,040. 시유지 960)  
동물 - 300 수 (60여종)
- 기 간 : '95. 3 ~ '97. 12월 (3년)
- 사 업 비 : 30,390,000천원 (아래 ※ 참고)

##### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 52필지 96,000㎡ (29,040평 - 사유토지)
- 매 입 비 : 795,000천원 (평당 27천원)

※ 년도별 동물원 조성 추진계획

년도별	사 업 명	사 업 비 (백만원)						비 고
		계	보 상 비		공사비	설계비	구입비	
			부지취득	지장물보상				
계	3 년 차	30,390	1,045	315	20,000	530	8,500	
'95	· 부 지 매 입 · 지장물 보상 · 실 시 설 계	1,640	795	315		530		'95 예산요
'96	· 토목, 건축공사 · 진입로 개설	20,250	250		20,000			
'97	· 동물 및 장비 구입	8,500					8,500	동 물 300수 (60종)

## 2. 佳陽公園內 中央廣場造成 敷地買入

○ 동.북부지역의 시민휴식공간인 가양공원내 조성예정인 중앙광장에 편입 예정인 사유토지를 매입코자함.

### ○ 사 업 개 요

- 위 치 : 대덕구 비래동 28-4번지 일원
- 규 모 : 15,495m<sup>2</sup> (4,687평)
- 기 간 : '95년도 (1년)
- 사 업 비 : 2,465,000 천원
  - 용지매입비 : 140,000 천원
  - 공 사 비 : 2,325,000 천원
- 사업내용 : 광장조성, 식수등 조정

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 5필지 15,495m<sup>2</sup> (4,687평)
- 매 입 비 : 140,000천원 (평당 30천원)

### 가양공원 현황

- 위 치 : 대덕구 비래동 일원
- 규 모 : 1,400,824m<sup>2</sup> (423,749평 - 사유지)
- 단계별 개발계획
  - 1단계 ('95 ~ '97) : 광장조성, 기반, 편익, 운동시설등
  - 2단계 ('98~2001) : 조경,운동,교양,관리,주차시설등

### 3. 養苗管理事業所 廳舍敷地 買入

- 서구 정림동 소재 산림청소관 국유임야에 양묘관리사업소 청사를 금년 12월중 착공예정인바.
- '95년도에 동부지 (국유지)를 매입코자함.

#### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 위 치 : 서구 정림동 산 33-45번지
- 면 적 : 7,540㎡ (2,280평 - '94. 4월 무상대부 사용중)
- 소 유 자 : 국 (산림청)
- 매 입 비 : 912,000천원 (평당 400천원)

#### 양묘관리사업소 청사신축계획

- 위 치 : 서구 정림동 산 33-45번지 (임야 2,280평)
- 규 모 : 330㎡ (100평)
- 사업기간 : '94. 12 ~ '95. '7월
- 사 업 비 : 400,000 천원
  - 건축비 : 200,000 천원
  - 토목비 : 200,000 천원

< 관리계획 ('94본계획)승인: '94.11. 제27회임시회 >

#### 4. 城北洞 養苗場內 私有土地 買入

○ 유성구 성북동에 위치한 양묘장 부지내의 사유토지를 매입코자함.

○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

○ 위 치 : 유성구 성북동 158외 10필지

○ 면 적 : 11필지 8,872㎡ (2,684평)

○ 매 입 비 : 322,000천원 (평당 120천원)

※ '94년도 관리계획 취득승인을 받았으나 예산이 확보되지 않아 미 매입

#### 【 양묘장 시설현황 】

구 분	위 치	면 적	수목현황	비 고
계		85,374평	404 천본	
기존 포지	소 계	3 개소	74,374평	129
	양묘장	유성구 성북동	48,534평	27 국유림대부(산림청)
		// 교촌동	12,970평	36 시 유 지
	화훼포	서구 가수원동	12,870평	66 하천부지 (건설부)
임 차 포 지 (임대계약)	유성구 우명동 외 2 개소	11,000평	275	임대사용 (개인)



## 5. 農水産物都賣市場 敷地買入 및 建物増築

- 농수산물도매시장 용지로 도시계획시설 결정된 사유토지 및 체비지를  
년차계획에 의하여 매입증인바 마지막으로 잔여토지를 매입하여 사유  
재산권 침해에 따른 지주들의 민원해소는 물론 부족한 주차공간으로  
활용코자 하며
- 임시 가건물을 설치 사용중인 청원경찰 (8명) 초소 및 숙직실을 증축  
하여 근무여건을 개선코자 함.

### ① '95 부지 매입 계획 (관리계획)

- 위        치    : 대덕구 오정동 44-11번지의 5필지
- 면        적    : 6필지 2,738㎡ (828평)
  - 사유토지    : 4 "    593㎡ (179평)
  - 체 비 지    : 2 "    2,145㎡ (649평)
- 매 입 비    : 3,397,515천원 (평당 4,103천원)

### ② '95 건물 증축 계획 (관리계획)

- 면        적    : 83 ㎡ (25평)
  - 청경초소    : 50 ㎡ (15평)
  - 숙 직 실    : 33 ㎡ (10평)
- 증 축 비    : 55,444천원 (평당 2,218천원)

## 6. 道路開設 및 擴張事業 編入敷地 買入

- 도시기반 시설의 확충으로 급증하는 교통난을 다소나마 해결하기 위하여
- '95년도 추진예정인 도로개설·및 확장사업 예정지구내에 편입되는 사유토지를 매입코자함.

### ① 국도1호선(조치원선) 확장

#### ○ 사업 개요

- 구 간 : 유성구 반석동 교육사입구 ↔ 안산동 국방과학연구소 앞
- 사업량 :  $L = 15 \text{ km}$ ,  $B = 8 \rightarrow 35 \text{ M}$
- 기간 : '95. 1 ~ '96. 12 (2년)
- 사업비 : 10,000,000천원 (보상 7,000,000 공사 3,000,000)
- 사유토지 편입 :  $45,000\text{m}^2$  (13,612평)
  - '95 년도 :  $37,000\text{m}^2$  (11,192평)
  - '96 년도 :  $8,000\text{m}^2$  (2,420평)

#### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 83필지  $37,000\text{m}^2$  (11,192평)
- 매 입 비 : 5,000,000천원 (평당 447천원)

### ② 동학사선 확장

#### ○ 사업 개요

- 구 간 : 유성구 구암동 구암교 ↔ 금 성 농 장
- 사업량 :  $L = 750 \text{ M}$   $B = 20 \rightarrow 30 \text{ M}$
- 기간 : '95 년도 (1 년)
- 사업비 : 1,500,000천원 (보상 1,000,000 공사 500,000)

#### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 42필지  $6,350\text{m}^2$  (1,921평)
- 매 입 비 : 1,000,000천원 (평당 520천원)

### ③ 신탄진선 확장

#### ○ 사업 개요

- 구간 : 대덕구 대화동 두리예식장 ↔ 읍내동 4거리간
- 사업량 :  $L = 670 \text{ M}$      $B = 20 \rightarrow 35 \text{ M}$
- 기간 : '95 ~ '96년도 (2년)
- 사업비 : 8,000,000천원 (보상 6,800,000. 공사 1,200,000)
- 사유토지 편입 : 25필지  $10,050\text{m}^2$  (3,040평)
  - '95 년도 : 16 "  $6,600\text{m}^2$  (1,996평)
  - '96 년도 : 9 "  $3,450\text{m}^2$  (1,044평)

#### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 16필지  $6,600\text{m}^2$  (1,996평)
- 매입비 : 4,000,000천원 (평당 2,000천원)

### ④ 유성파출소 ↔ 리베라 호텔간 도로 확장

#### ○ 사업 개요

- 구간 : 유성구 봉명동 유성파출소 ↔ 리베라 호텔간
- 사업량 :  $L = 120 \text{ M}$      $B = 20 \rightarrow 35 \text{ M}$
- 기간 : '95 ~ '96년도 (2년)
- 사업비 : 7,100,000천원 (보상 6,900,000. 공사 200,000)
- 사유토지 편입 : 12필지  $1,800\text{m}^2$  (544평)
  - '95 년도 : 7 "  $1,200\text{m}^2$  (363평)
  - '96 년도 : 5 "  $600\text{m}^2$  (181평)

#### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 7필지  $1,200\text{m}^2$  (363평)
- 매입비 : 4,000,000천원 (평당 11,000천원)

## 5 목원대 진입로 확장

### ○ 사업 개요

- 구간 : 서구 가수원동 4 거리 ↔ 도안동 목원대
- 사업량 :  $L = 1,700 \text{ M}$       $B = 5 \rightarrow 8 \text{ M}$
- 기간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 2,000,000천원 (보상 1,500,000. 공사 500,000)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 65필지  $6,000\text{m}^2$  (1,815평)
- 매입비 : 1,500,000천원 (평당 826천원)

## 6 제주가든↔인삼연구소 3거리간 도로확장(보도조성)

### ○ 사업 개요

- 구간 : 유성구장대동 제주가든 ↔ 신성동 인삼연구소3거리간
- 사업량 :  $L = 2.8\text{km}$       $B = 16 \rightarrow 21 \text{ M}$
- 기간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 2,000,000천원 (보상 1,500,000. 공사 500,000)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 65필지  $14,000\text{m}^2$  (4,235평)
- 매입비 : 1,500,000천원 (평당 354천원)

## 7 도청 앞 광장확장

- 위치 : 중구 대흥동 구대전세무서 주변
- 편입면적 :  $717\text{m}^2$  (217평)
- 매입비 : 2,000,000천원 (평당 9,200천원)

## ⑧ 신대동 주공아파트 전면도로확장 (보도조성)

### ○ 사업 개요

- 구 간 : 대덕구신대동 주공아파트전면 신탄진선구간일부
- 사업량 :  $L = 300 \text{ M}$        $B = 5 \text{ M}$
- 기 간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 1,100,000천원 (보상 1,000,000. 공사 100,000)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 2필지  $1,818\text{m}^2$  (550평)
- 매 입 비 : 1,000,000천원 (평당 1,818천원)

## ⑨ 용산동 도로개설

### ○ 사업 개요

- 구 간 : 유성구탑립동 ↔ 용산동 상이용사촌입구
- 사업량 :  $L = 450 \text{ M}$        $B = 7 \text{ M}$
- 기 간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 350,000천원 (보상 250,000. 공사 100,000)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 31필지  $3,150\text{m}^2$  (953평)
- 매 입 비 : 250,000천원 (평당 262천원)

## 10 국도 17호선 (금산선) 확장

### ○ 사업 개요

- 구간 : 동구 산내동 ↔ 하소동 시경계간
- 사업량 :  $L = 14 \text{ km}$       $B = 9 \rightarrow 35 \text{ M}$
- 기간 : '95 ~ '97년도 (3년)
- 사업비 : 55,000,000천원 (보상 39,900,000. 공사 15,100,000)
- 사유토지 편입 : 295필지  $406,000\text{m}^2$  (122,815평)
  - '95 년도 : 85 "  $61,000\text{m}^2$  ( 18,452평)
  - '96 년도이후: 210 "  $345,000\text{m}^2$  (104,363평)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 85필지  $61,000\text{m}^2$  (18,452평)
- 매입비 : 6,000,000천원 (평당 325천원)

## 11 태평4가 ↔ 가장교간 도로 확장

### ○ 사업 개요

- 구간 : 중구 태평동 태평4가 ↔ 가장교간
- 사업량 :  $L = 1,030 \text{ M}$       $B = 25 \rightarrow 40 \text{ M}$
- 기간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 26,700,000천원 (보상 21,500,000. 공사 5,200,000)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 104필지  $11,372\text{m}^2$  (3,440평)
- 매입비 : 21,500,000천원 (평당 6,250천원)

## 12 서부외곽 도로개설

### ○ 사업 개요

- 구간 : 서구정림동 논산선 ↔ 중구산성동 한밭가든아파트간
- 사업량 :  $L = 1.5 \text{ km}$        $B = 25 \text{ M}$
- 기간 : '95 ~ '97년도 (3년)
- 사업비 : 35,850,000천원 (보상 16,890,000. 공사 18,960,000)
- 사유토지 편입 : 53필지  $81,570\text{m}^2$  (24,675평)
  - '95 년도 : 21 "  $9,917\text{m}^2$  ( 3,000평)
  - '96 년이후 : 32 "  $71,653\text{m}^2$  (21,675평)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 21필지  $9,917\text{m}^2$  (3,000평)
- 매입비 : 2,000,000천원 (평당 667천원)

## 13 천변고속화 도로개설

### ○ 사업 개요

- 구간 : 갑천, 유등천 지내
- 사업량 :  $L = 81.9 \text{ km}$        $B = 30 \text{ M}$
- 기간 : '94 ~ '98년도 (5년)
- 사업비 : 680,700,000천원 (보상 200,000,000. 공사 480,700,000)
- 사유토지 편입 : 388필지  $873,450\text{m}^2$  (264,218평)
  - '94 년도 : 158 "  $508,580\text{m}^2$  (153,845평)
  - '95 년도 : 59 "  $76,033\text{m}^2$  ( 23,000평)
  - '96 년이후 : 171 "  $288,837\text{m}^2$  ( 87,373평)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 59필지  $76,033\text{m}^2$  (23,000평)
- 매입비 : 15,000,000천원 (평당 652천원)

#### 14 목운택지 진입로 확장

○ 사업 개요

- 구간 : 서구변동 목운택지 진입도로
- 사업량 :  $L = 275 \text{ M}$       $B = 6 \rightarrow 20 \text{ M}$
- 기간 : '95년도 (1년)
- 사업비 : 1,500,000천원 (보상 1,300,000. 공사 200,000)

○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 14필지  $2,051\text{m}^2$  (620평)
- 매입비 : 1,300,000천원 (평당 2,097천원)

#### 15 가장교 ↔ 변동천간 도로확장

○ 사업 개요

- 구간 : 서구가장동 가장교 ↔ 변동 북개천간
- 사업량 :  $L = 410 \text{ M}$       $B = 15 \rightarrow 40 \text{ M}$
- 기간 : '94 ~ '97년도 (4년)
- 사업비 : 10,730,000천원 (보상 9,910,000. 공사 820,000)
- 사유토지 편입 : 58필지  $8,409\text{m}^2$  (2,544평)
  - '94 년도 : 12 "  $1,895\text{m}^2$  (573평)
  - '95 년도 : 15 "  $2,228\text{m}^2$  (674평)
  - '96 년이후 : 31 "  $4,286\text{m}^2$  (1,297평)

○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 15필지  $2,228\text{m}^2$  (674평)
- 매입비 : 2,700,000천원 (평당 4,006천원)



## 16 대전산업대학교 진입로 개설

### ○ 사업 개요

- 구간 : 유성구덕명동 동학사선 ↔ 대전산업대학 입구
- 사업량 : L = 1,200 M      B = 40 M
- 기간 : '95 ~ '98년도 (4년)
- 사업비 : 15,000,000천원 (보상 12,000,000. 공사 3,000,000)
- 사유토지 편입 : 54필지 38,000m<sup>2</sup> (11,495평)
  - '95 년도 : 22 " 15,800m<sup>2</sup> ( 4,780평)
  - '96 년이후 : 32 " 22,200m<sup>2</sup> ( 6,715평)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면적 : 22필지 15,800m<sup>2</sup> (4,780평)
- 매입비 : 5,000,000천원 (평당 1,046천원)

## 7. 쓰레기焼却場 増設 敷地買入

- '94. 9. 15 한국에너지 기술연구소 및 럭키개발 (주)로부터 무상인수 받은 대덕구 신대동에 위치한 쓰레기소각장을 년차계획에 의하여 증설 운영 할 예정인바
- '95년도에 증설예정지내의 사유토지를 매입코자함.

### ○ 사 업 개 요 (증설)

- 위 치 : 대덕구 신대동 453번지 일원
- 규 모 : 300톤/일 규모 (현재 - 100톤/일규모)
- 형 식 : 회전식 (토타리퀵식) - 기존시설과 동일형식
- 기 간 : '95 ~ '97년도 (3년)
  - '95 년도 : 부지매입 (사유토지 3,841평)
  - '96 ~ '97년도 : 착공 및 준공
- 사 업 비 : 21,000,000 천원
  - 토지 매입비 : 2,700,000 천원
  - 시 설 비 : 17,300,000 "
  - 감리비등 기타 : 1,000,000 "

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면 적 : 12필지 12,698㎡ (3,841평)
- 매 입 비 : 2,700,000천원 (평당 703천원)

### 기존소각장 시설현황

- 위 치 : 대덕구 신대동 451-1번지 (사유지 950평)
- 규 모 : 일일소각량 100톤
- 설 치 : 한국에너지기술연구소 (럭키개발협력)
- 부 자 비 : 4,065,467천원 (시비부담 273,346천원)
- 무상인수일자 : '94. 9. 15

## 8. 쓰레기 臨時埋立場 造成敷地 買入

- 현재 매립중인 신대동 쓰레기매립장의 매립용량이금년말로 만료됨에 따라
- 금고동 위생매립장 조성전 까지 약 1년동안 매립할수 있는
- 대덕구 상서동에 조성예정인 임시 매립장에 편입되는 사유토지를 매입코자함.

### ○ 사 업 개 요

- 위      치    : 대덕구 상서동 361 외 2필지
- 규      모    : 45,000m<sup>2</sup> (13,600평)
  - 사유토지    : 2,037 평
  - 국유임야    : 11,563 평 (산림청)
- 매립기간    : 약 1 년
- 매립용량    : 902,000m<sup>3</sup>
- 사 업 비    : 4,300,000 천원
  - 부지 매입비    : 134,680 천원
  - 기타 공사비    : 4,165,320 " ('94 예산확보 20억원)

### ○ '95 부지 매입계획 (관리계획)

- 면      적    : 3필지 6,734m<sup>2</sup> (2,037평)
- 매 입 비    : 134,680천원 (평당 66천원)

## 9. 消防官署 廳舍新築 및 増築

- 시세확장에 따라 급증하는 소방행정업무의 원활한 수행을 위하여
- 신설예정인 소방파출소 청사를 신축하는 한편 일부 협소한 소방관서의 건물을 증축하여 열악한 근무환경을 개선코자함.

### ① 산성동소방파출소청사신축('95년도설치승인-내무부)

#### ○ 신 축 개 요

- 위 치 : 중구 문화동 637-2번지 (문화, 산성택지개발지구)
- 규 모 : 부지 240평 - '94년도 기매입  
건물 200평

#### ○ '95 신축계획 (관리계획)

- 면 적 : 건물 660㎡ (200평 - 지하1, 지상2층)
- 신 축 비 : 440,880천원 (평당 2,204천원)

### ② 태평동 소방파출소 증축

#### ○ 기존건물 현황

- 위 치 : 중구 태평동 408 번지
- 규 모 : 부지 371㎡ (112평)  
건물 211㎡ (64평 - 82년도 신축)

#### ○ '95 증축계획 (관리계획)

- 면 적 : 33㎡ (10평 - 화장실, 샤워장)
- 증 축 비 : 22,044천원 (평당 2,204천원)

### ③ 구암 소방파출소 증축

○ 기존건물 현황

- 위 치 : 유성구 구암동 624-16번지
- 규 모 : 부지 165㎡ (50평)  
건물 218㎡ (66평 지상2층 - 84년 신축)

○ '95 증축계획 (관리계획)

- 면 적 : 156㎡ (47평 - 의용소방대 대기실, 독신자숙소)
- 증 축 비 : 104,375천원 (평당 2,220천원)

### ④ 중부소방서 증축

○ 기존건물 현황

- 위 치 : 동구 삼성2동 322-4번지
- 규 모 : 부지 1,652㎡ (499평)  
건물 1,121㎡ (339평 지상2층 - 77년 신축)

○ '95 증축계획 (관리계획)

- 면 적 : 67㎡ (20평 - 삼성 소방파출소 대기실)
- 증 축 비 : 44,729천원 (평당 2,236천원)

## 10. 體育施設管理事務所 自家發電室 増築

- 공설운동장 체육시설내의 예견치 못한 정전사고에 대비하여
- 자가발전기를 설치할수 있는 발전실을 증축코자함.

### ○ '95 증축계획 (관리계획)

- 위 치 : 중구 부사동 162-1 (체육시설관리사무소내)
- 면 적 : 100㎡ (30평 - 단층 스라브)
- 증 축 비 : 59,300천원 (평당 1,977천원)

### 〈 자가발전기 설치계획 〉

- 설 치 년 도 : '95 년도
- 용 량 : 1000 / KVA
- 구입 예정 금액 : 190,000 천원
- ※ '95년도 예산요구

## 11. 小規模 雜種財産 (農耕地) 賣却

- 농경지로 대부증인 소규모 잡종재산물 실경작자의 매수요청에 따라
- 지방재정법시행령 제95조제2항의 규정에 의거 수의계약으로 매각코자함.

### ○ '95 매각계획 (관리계획)

- 위 치 : 대덕구 이현동 303-3
- 면 적 : 전. 321 m<sup>2</sup> ( 97평 )
- 매 각 수 입 : 1,444 천원 (평당 15천원)
- 매수 희망자 : 김 진 환 (대덕구 이현동 347번지)

# 공 유 재 산 판 리 계 획

'95년도 관리계획 총괄표 ( 7 - 1 )

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	합			상			하			비	고
		건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액		
취	개	토지 8 3	지물 405,313 1,099	82,151,195 726,772	토지 6 3	지물 269,146 1,099	75,894,195 726,772	토지 2	지물 136,167	6,257,000		
	매입	토지 8 3	지물 405,313 1,099	82,151,195 726,772	토지 6 3	지물 269,146 1,099	75,894,195 726,772	토지 2	지물 136,167	6,257,000		
취	교환으로 취득	토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물			
	기타 취득	토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물			
취	개	토지 1	지물 321	1,444	토지 1	지물 321	1,444	토지	지물			
	매각	토지 1	지물 321	1,444	토지 1	지물 321	1,444	토지	지물			
분	양여	토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물			
	교환으로 처분	토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물		토지 지물	지물 지물			
사 용 및 대 부 허 가		개 토지 지물	지물 지물		개 토지 지물	지물 지물		개 토지 지물	지물 지물			

'95년도 취득대상 재산목록 (7-2)

=====

회계명 : 일반회계 (보지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	지목	재산 소재지	수량	추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비고
합	계	8 건 (722필지)	405,313	82,151,195				
1	답	중구 무수동 185	5,385	44,588	'95 하반기	동물원 조성부지	중구 옥계동 46-8 송 천 영	녹지과
2	임	" 188	683	5,655	"	"	"	
3	대	" 195	1,570	13,541	"	"	"	
4	"	" 197	1,888	31,464	"	"	"	
5	"	" 202	1,293	11,133	"	"	"	
6	답	" 204	2,939	24,335	"	"	"	
7	"	" 206-2	2,869	25,821	"	"	"	
8	"	" 210-1	982	8,131	"	"	"	
9	"	" 147	1,055	11,774	"	"	"	
10	"	" 152	866	4,910	"	"	"	
11	"	" 186	1,111	9,199	"	"	중구 무수동 197 월 산 계 영	
12	"	" 206-1	1,372	12,595	"	"	중구 산성동 328 방 광 이	
13	"	" 207	159	1,316	"	"	"	
14	"	" 208-1	319	2,641	"	"	중구 산성동 151 송 진 흥	
15	임	" 208-2	136	1,126	"	"	"	
16	답	" 209-1	251	2,078	"	"	중구 산성동 328 방 광 이	



# '95년도 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )

회계명 : 일반회계 (보지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

입련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 계 지	수 량					
17	전	중구 무수동 192	3,749	31,042	'95 하반기	동물원 조성부지	동구 성남동 200-53 임 정 철	녹 지 과
18	"	" 193	354	2,931	"	"	"	
19	답	" 184	8,198	67,879	"	"	"	
20	전	" 187	972	8,398	"	"	"	
21	"	" 189	1,504	12,453	"	"	"	
22	"	" 190	1,167	9,662	"	"	"	
23	"	" 191	274	2,268	"	"	"	
24	"	" 194	635	5,258	"	"	"	
25	"	" 196	225	1,863	"	"	"	
26	"	" 198	2,764	22,886	"	"	"	
27	"	" 199	1,435	11,882	"	"	"	
28	"	" 200	1,650	13,712	"	"	"	
29	"	" 203	96	795	"	"	"	
30	"	" 205	1,656	13,711	"	"	"	
31	답	" 178	1,990	16,477	"	"	"	
32	전	" 179	271	2,244	"	"	"	
33	"	" 180	238	1,971	"	"	"	

# '95년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	계 산 표 시			추 정 가 액	취득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 계 지	수 량					
34	전	증구 무수동 181	714	5,912	'95 하반기	동물원 조성부지	증구 성남동 200-53 임 정 철	녹 지 과
35	"	" 182	231	1,913	"	"	"	
36	답	" 183	364	3,014	"	"	"	
37	"	" 209-2	2,142	19,278	"	"	증구 무수동 236 김 광 동	
38	"	" 211-1	261	2,161	"	"	증구 산성동 151 송 진 홍	
39	"	" 211-2	145	1,201	"	"	"	
40	전	" 211-3	625	5,175	"	"	"	
41	답	" 211-4	916	7,585	"	"	증구 무수동 236 김 광 동	
42	"	" 212	535	4,430	"	"	" 198 황 인 태	
43	"	" 213	724	5,995	"	"	" 197 아 수 영	
44	전	" 215	179	1,482	"	"	증구 산성동 151 송 진 홍	
45	임	" 산 2-1	24,496	163,445	"	"	서울 대조동 28-1 백 운 상	
46	"	" 산 3	6,733	49,740	"	"	증구 유천동 335-2 조 길 수	
47	답	" 218	155	1,730	"	"	안 동 권 씨 종 중	
48	"	" 146-1	260	2,902	"	"	"	
49	"	" 217	1,448	16,160	"	"	증구 무수동 290 권 선 도	
50	"	" 149-2	2,466	27,520	"	"	" 254 권 용 생	

'95년도 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )

회계명 : 일반회계 (보지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	지 목	계 산 표 지	수 량	수 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
51	답	증구 무수동 150	1,074	11,986	'95 하반기	동불원 조성부지	증구 대흥동 49-17 김 호 중	녹 지 과
52	"	" 151	2,476	27,632	"	"	"	
소계		52 필지	96,000	795,000				
53	임	대덕구 비래동 3-1	1,133	10,197	"	가양공원 조성부지	동구 삼성동 291 한 용 백	
54	"	" 28-4	8,714	78,426	"	"	남일전 효촌리 보람APT 8/201 오영자	
55	답	" 3-3	1,296	11,664	"	"	"	
56	임	" 28-3	330	2,970	"	"	"	
57	"	" 26-1	4,022	36,743	"	"	서울 대림동 1037-8 이 상 군	
소계		5 필지	15,495	140,000				
58	임	서구 정림동 산 33-45	7,540	912,000	'95 상반기	양묘관리사업소 청 사 부 지	국 ( 산 림 청 )	양묘관리 사업소
59	전	유성.성북동 158	56	2,032	'95 하반기	양 묘 장 부 지	유성구 성북동 20-4 이 기 호	
60	"	" 159	83	3,012	"	"	증구 용문동 79 이 차 경	
61	"	" 165-5	1,355	49,179	"	"	유성구 원내동 291-3 유 인 수	
62	"	" 165-6	506	18,365	"	"	서구 도마동 81-61 안 승 국	
63	"	" 165-7	803	29,144	"	"	동구 삼성동 101-13 김 종 롬	
64	"	" 165-1	1,603	58,180	"	"	유성구 성북동 43 송 종 수	
65	"	" 165-2	1,293	46,928	"	"	" 79 문 창 호	

## '95년도 취득대상 재산 목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연월	지목	소재지	수량	추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비고
66	전	유성. 성북동 165-8	998	36,221	'95 하반기	양교장 부지	유성구 성북동 79 홍성재	양묘관리 사업소
67	"	" 165-9	1,127	40,903	"	"	유성구 새동 222 유세근	
68	"	" 161	552	20,034	"	"	유성구 성북동 20-4 이기호	
69	"	" 165-4	496	18,002	"	"	" 79. 문창호	
소계		12 필지	16,412 (8,872)	1,234,000 (322,000)				
70	대	대덕. 오정동 44-11	216.2	378,350	'95 상반기	농수산물도매시장 부지	대덕구 법동 소월APT 101-105 김재성	농수산물 도매시장
71	"	" 44-12	34.4	60,200	"	"	대덕구 비래동 242-3 황경석	
72	"	" 44-33	96.4	168,700	"	"	"	
73	"	" 44-34	245.9	430,325	"	"	대덕구 증리동 187-8 최승자	
74	"	" 45-2	142.8	157,080	"	"	대전직할시장 (구획정리특별회계)	
75	"	" 45-8	2,002.6	2,202,860	"	"	"	
소계		6 필지	2,738.3	3,397,515				
76	"	유성. 반석동 272-1외 82필	37,000	5,000,000	"	국도1호선 확장		종합건설본부
77	"	" 구암동 95-1외 41필	6,350	1,000,000	"	동학사선 확장		
78	"	대덕. 신반진동 450-2외 15필	6,600	4,000,000	"	신반진선 확장		
79	"	유성. 봉명동 533-3외 6필	1,200	4,000,000	"	유성파출소→리베라 모델간 도로확장		
80	"	서구 가수원동 444-2외 64필	6,000	1,500,000	"	북원대 진입로확장		

'95년도 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )

회계명 : 일반회계 (보지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	지 목	소 계 지	수 량	수 정 가 액	취득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
81	대	유성. 장대동 79-3외 64필	14,000	1,500,000	'95 상반기	제주가든→인삼문제 연구소간 도로확장		종합건설본부
82	"	중구 대흥동 497	717	2,000,000	"	도청앞 광장 확장		
83	"	대덕. 신일동 180외 1필	1,818	1,000,000		신대동 주공APT 앞 도로 확장		
84	"	유성. 탑림동 산4외 30필	3,150	250,000	"	용산동 도로개설		
85	"	동구 대성동 196-4외 84필	61,000	6,000,000		국도17호선 확장		
86	"	중구 대평동259-4외 103필	11,372	21,500,000	"	배평4가→가장교간 도로 확장		
87	"	서구 정림동산30-7외 20필	9,917	2,000,000	"	서부외곽 도로개설		
88	"	대덕. 읍내동 506-10외58필	76,033	15,000,000	"	천변고속화도로개설		
89	"	서구 변동 74-27외 13필	2,051	1,300,000	"	복은택지진입도확장		
90	"	서구 변동 32-6외 14필	2,228	2,700,000	"	가장교→변동전간 도로확장		
91	"	유성. 덕명동 산16-1외21필	15,800	5,000,000	"	대전산업대학교 진입로 개설		
소계		16개 노선 632필지	255,236	73,750,000				
92	전	대덕. 신대동 452-1	306	74,683	"	신대동 소각장 부지	대덕구 신대동 357-2 김 용 복	정 소 과
93	"	" 452-2	976	238,204	"	"	대덕구 읍내동 488-2 박 종 국	
94	"	대덕. 신대동 452-3	1,475	359,992	"	"	중구 문화동 467-7 이 상 래	

# '95년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계 (보지)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	지 목	계 산 포 시 소 계 지 수 량	수 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
95	〃	〃 451-2	764	186,464	〃	〃	대덕구 대화동 94-11 정 태 봉
96	〃	〃 453	1,538	375,368	〃	〃	문산동 크로바 APT 503/117 김 한 기
97	전	대덕.신대동 455-1	1,308	319,233	'95 상반기	신대동 소각장 부지	문산동 크로바 APT 503/117 김 한 기
98	〃	〃 456-1	1,491	363,897	〃	〃	〃
99	〃	〃 457-1	268	65,409	〃	〃	대덕구 신대동 231 이 구 영
100	대	〃 453-1	1,412	68,159	〃	〃	대덕구 오정동 296-3 (주) 복수화물
101	〃	〃 453-2	533	173,717	〃	〃	통구 가양동 통통맨션B동 208 조 동 수
102	〃	〃 455-4	1,504	441,184	〃	〃	〃
103	구 거	〃 516	1,123	33,690	〃	〃	국 ( 농 수 산 부 )
소계		12 필 지	12,698	2,700,000			
104	답	대덕.상서동 361	5,405	108,100	〃	상서동 임시매립장 부지	대덕구 상서동 401 오 창 래
105	〃	〃 364	496	9,920	〃	〃	〃 송 인 봉
106	〃	〃 365	833	16,660	〃	〃	〃
소계		3 필 지	6,734	134,680			

**'95년도 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )**

=====

회계명 : 일반회계 (건물)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

입원 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
합 계		3 건	1,099	726,772				
1	건 물	중구 문화동 637-2	660	440,880	'95 상반기	산성소방파출소 신축	대 건 직 할 시 장	소 방 본 부
2	"	중구 대평동 408	33	22,044	"	배경소방파출소 증축	"	"
3	"	유성구 구암동 624-16	156	104,375	"	구암동소방파출소 증축	"	"
4	"	동구 삼성동 322-4	67	44,729	"	중부소방서 증축	"	"
소계		4 건	916	612,028				
5	"	중구 부사동 162-1	100	59,300	"	자가발전실 증축	"	체육시설관리 사 부 소
6	"	대덕구 오정동 45-10	50	33,400	"	청원경찰경비초소 신축	"	농 수 산 관 도 매 시
7	"	대덕구 오정동 705	33	22,044	"	숙 직 실 증 축	"	"
소계		2 건	83	55,444				

**'95년도 매각대상 재산목록 ( 7 - 4 )**

=====

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수 희망자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 계 지 수 량						
1	전	대덕구 이현동 303-3	321	321	1,444	'95 상반기 농경지를 실경작 자에게 매각	대덕구 이현동 347 김 진 환	



## 關係法令拔萃書

### [ 地 方 自 治 法 ]

제35조 (지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정 및 개폐
2. 예산의 심의, 확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료, 수수료, 분담금, 지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 중요재산의 취득, 처분
7. 공공시설의 설치, 관리 및 처분

### [ 地 方 財 政 法 ]

제77조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 그 소관의 예산과 사업예정에 따라 매년 공유재산의 취득, 처분에 관한 계획 (이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

제37조 (공유재산 관리계획) ① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일 까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다.

다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변동계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.