

議案番號	484
------	-----

’94年度第6次 公有財產管理計劃 變更同意案

提 出 年 月 日 ： 1994年    10 月        日

提    出    者   ： 大 田 直 轄 市 長

## 1. 提 案 理 由

- 지방자치법 제35조 및 지방재정법 제77조의 규정에 의거
- 쓰레기소각로 관리운영에 필요한 관리사의 신축
- 조직개편으로 신설된 국제통상협력실의 사무실 임차
- 시유 잡종재산 매각등 '94년도 제6차 공유재산관리계획 변경동의안의 동의를 구하는 것임.

## 2. 主 要 骨 子

(單位 : 평, 천원)

事 業 名	位 置	規 模	事 業 費
合 計	취 득 : 2 건 처 분 : 1 건	116 2,232	166,268 631,616
1. 쓰레기 소각장 관리사 신축	○ 대덕구 신대동 451-1번지	36	30,000
2. 국제통상협력실 사무실임차	○ 중구 대흥동 501 (경암빌딩)	80	136,268
3. 시유 잡종재산 매각	○ 동구 용전동 158-4외 10 필지	2,232	631,616

### 3. 本 文

#### < 1 > 쓰레기焼却場 管理舍 新築

- 대덕구 신대동에 한국에너지기술연구소 및 럭키개발(주)에서 설치한 쓰레기 소각로를 '94. 9. 15 무상인수함에 따라
- 본 소각로의 관리운영에 필요한 사무실, 창고등의 管理舍를 新築하여 취약한 근무환경을 개선하고자함.

- 위           치 : 대덕구 신대동 451-1번지 (시유지내)
- 규           모 : 건평 119㎡(36평)  
(사무실 : 25, 창고 : 5, 화장실 및 샤워장 : 6 )
- 근무인원 : 25 명
- 소요예산 : 30,000 천원 (2회 추경시 확보예정)

#### < 소각로 설치현황 >

- 설 치 과 정
  - '89. 12. 27       : 소각로 시설 설치 약정체결 (한국에너지기술연구소)  
                  ※ 협력업체 - 럭키개발 (주)
  - '90. 7~'91. 4   : 소각로 설치 (1일/100톤 소각규모)
  - '91. 5~'93. 12 : 시험가동 및 미비시설 보완
  - '93. 3 ~ 현재   : 시 운영요원 파견 기술 습득중
- 인수 (무상) 일자 : '94년 9월 15일
- 부    자    비   : 4,065,467 천원 (시부담 : 273,346천원)

## 〈2〉 國際通商協力室 소속 專門職 公務員 研究室 임차

조직개편으로 신설된 국제통상협력실에 근무할 전문직 공무원(8명)이 연구에 전념할수 있는 연구실을 임차제공 코자함.

- 위 치 : 중구 대흥동 501 (경암빌딩)
- 규 모 : 265㎡ ( 80평 - 전용면적 47평 )
  - 국제통상협력실 (신설) : 35평
  - 농정과 사무실 (확장) : 12평 (기존사용면적 50평)
- 소요예산 : 136,268천원 (예비비)
  - 보 증 금 : 132,300천원 (평당 - 1,653,750원)
  - 관 리 비 : 3,968 " (평당/월 - 16,530원)

※ 사무실 임차사용 현황

(단위 : 평,천원)

회계구분	임 차 건 물	임 차 면 적	근 무 부 서	임 차 료	
				전 세 금	관 리 비
합 계		1,927		2,804,434	년 317,440
일반회계	소 계	1,577		2,254,434	247,650
	경 암 빌 딩	463	시본청 일부부서	708,434	90,966
	중 도 빌 딩	617	건 설 본 부	709,000	85,116
	도산회관외1동	497	보건환경연구원	837,000	71,568
특별회계	소 계	350		550,000	69,790
	경 암 빌 딩	350	공영개발사업단	550,000	69,790

### 〈 3 〉 市有 雜種財産 賣却

점유자로 부터 매수요청이 있는 소규모 시유 잡종재산과 제4공단편입  
시유지를 매각코자함.

#### 1] 노인회관 (경로당) 신축부지 매각

- 위 치 : 동구 용전동 158-4번지
- 면 적 : 222.8m<sup>2</sup> (67평 - 대지)
- 매 수 자 : 동구청장 (수의계약 - 지방재정법시행령 제95조)
- 매각수입(추정) : '92,352천원 (평당 1,378천원 - 공시지가 기준)

#### 2] 공유지분 소규모 토지매각

- 위 치 : 동구 홍도동 96-26번지
- 면 적 : 22/433m<sup>2</sup> (7평 - 공유지분 대지)
- 매 수 자 : 동구 홍도동96-2 송용철 (수의계약-지방재정법시행령제95조)
- 매각수입(추정) : 12,958천원 (평당 1,851천원 - 공시지가 기준)

#### 3] 제4공단조성 편입토지 매각 (보상)

- 위 치 : 대덕구 신일동 제4공단 조성지구내
- 면 적 : 9필지, 7,135m<sup>2</sup> (2,158평)
- 매 수 자 : 대전직할시장 (공영개발사업 특별회계 보상)
- 매각수입(추정) : 526,306천원 (평당 243 천원 - 공시지가 기준)

#### 〈 참 고 〉

##### ◇ 제4공단 조성지구 편입예정 시유잡종재산 현황

- 총 면 적 : 34필지, 72,695m<sup>2</sup> (21,990평)
- '94년도 보상 : 9필지, 7,135m<sup>2</sup> ( 2,158평)
- '95년이후보상 : 25 " , 65,560 " (19,832 " )

# 공 유 재 산 관 리 계 획

'94년도 제6차 관리계획 총괄표 ( 7 - 1 )

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	2	384	166,268				2	384	166,268	
	매입	토지 건물 기타	1	119	30,000				1	119	30,000	
	교환으로 취득	토지 건물 기타										
	기타 취득	토지 건물 기타	1	265	136,268				1	265	136,268	임차
처분	계	토지 건물 기타	11	7,379	631,616				11	7,379	631,616	
	매각	토지 건물 기타	11	7,379	631,616				11	7,379	631,616	
	양여	토지 건물 기타										
	교환으로 처분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

**'94년도 제6차 취득대상 재산목록 ( 7 - 2 )**

=====

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 · 성명	비 고
	지 목	소 계 지	수 량					
합 계		2 건	384	166,268				
1	“	대덕구 신대동 451-1	119	30,000	'94 하반기	쓰레기 소각로 관리사 신축	대 전 직 합 시 장	정 소 과
2	“	중구 대흥동 501	265	136,268	“	사무실 임차	중구 대흥동 501 (주) 경 암 빌 딩	이 제 과

'94년도 매각대상 재산목록 (7-4)

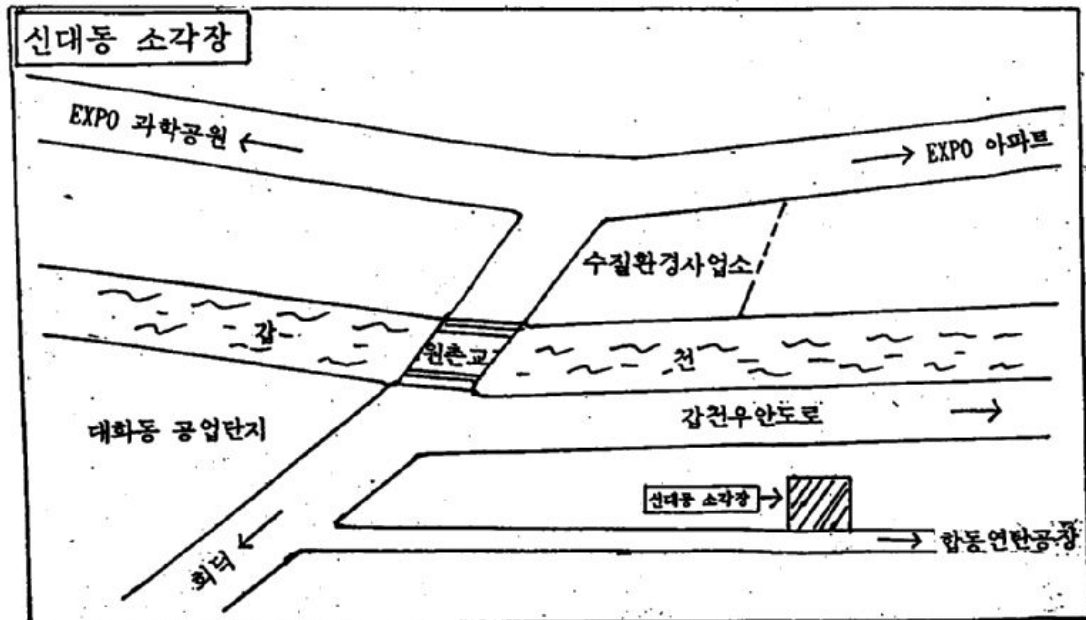
회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

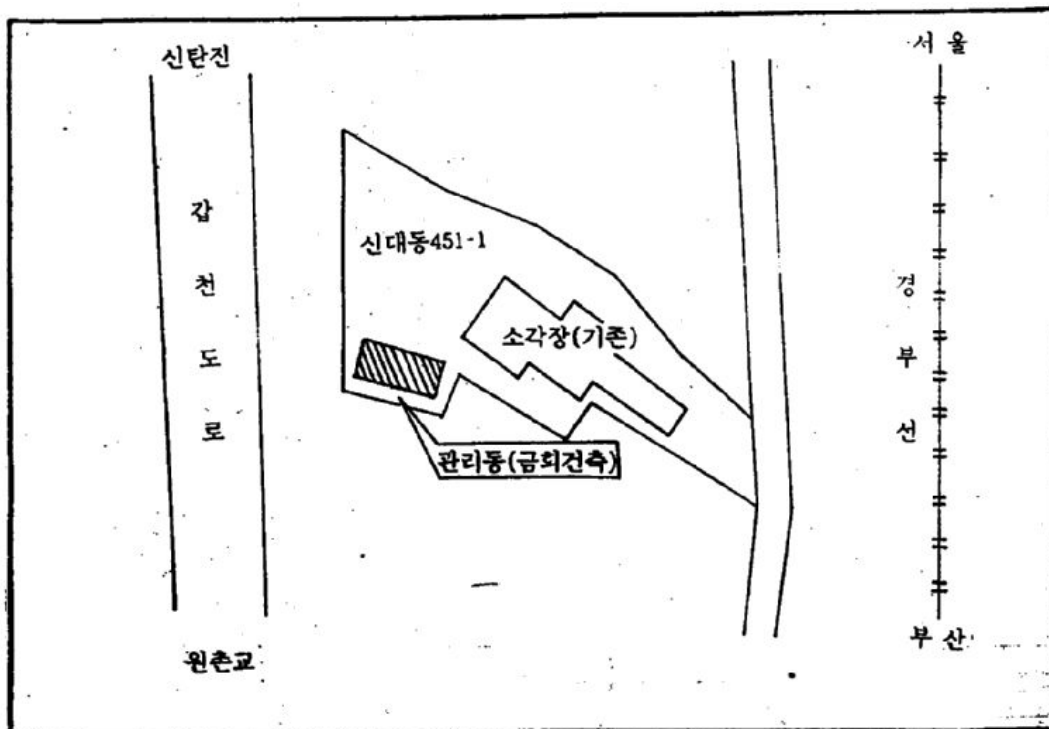
입련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비 고
	지 목	소 개 지	수 량						
계		11 필지	54,892	7,379	631,616				
1	유 지	대덕구 신일동 214-1	48,473	3,300	300,300	'94 하반기	제4공단 편입	대전직할시 공영개발사업단	
2	전	" 217	942	212	19,292	"	"	"	
3	임	" 218	304	23	839	"	"	"	
4	제	" 219-1	126	126	4,599	"	"	"	
5	유	" 219-2	2,559	1,374	125,034	"	"	"	
6	제	대덕구 목상동 288-5	897	897	32,740	"	"	"	
7	유	" 288-6	201	201	18,291	"	"	"	
8	제	" 290-3	413	269	9,818	"	"	"	
9	묘	" 산16-1	733	733	15,393	"	"	"	
	소 계	9 필지	54,648	7,135	526,306				
10	대	동구 용전동 158-4	222	222	92,352	"	용전동 노인회관	동 구 청 장	
11	"	동구 용도동 96-26	22	22	12,958	"	공유지분 소규모 토지	동구 용도동 96-2 송 용 철	
	소 계		244	244	105,310				



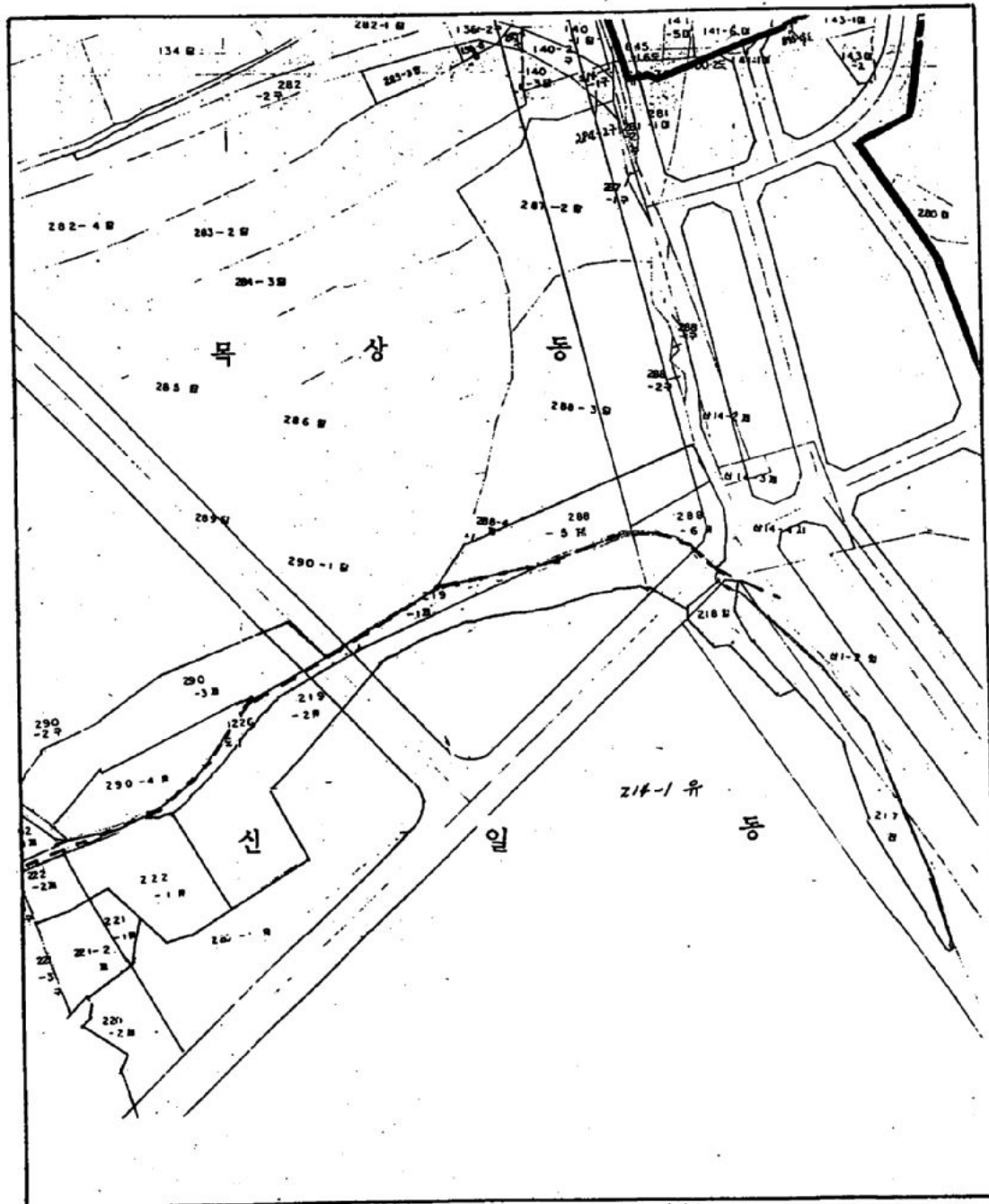
## 위 치 도



### □ 건물 배치도



제4공단 편입부지 위치도



## 關係法令拔萃書

### [ 地 方 自 治 法 ]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置・運用
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

### [ 地 方 財 政 法 ]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

### [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變動計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.