

議案番號	450
------	-----

’94年度第5次 公有財産管理計劃 變更同意案

提 出 年 月 日 ： 1994年 7月 日

提 出 者 ： 大 田 直 轄 市 長

## 1. 提 案 理 由

- 地方自治法 제35조 및 地方財政法 제77조의 규정에 의거
- '94년도 下半期에 건설본부에서 추진할 道路開設 및 확장사업에 편입되는 私有土地의 취득및
- 공원관리사무소에서 推進하는 보문산 公園 야외음악당 인근에 示範 公중화장실의 신축등 公有財産 管理計劃 변경동의안에 대한 同意를 求하는 것임.

## 2. 主 要 骨 子

(單位 : m<sup>2</sup>, 천원)

事 業 名		位 置	規 模	事 業 費
合 計		取 得 : 2 件	15,947 (4,824평)	5,186,772
取          得	1. 도로개설 및 擴張에 따른 편입부지 取得	○ 4個 路線 : 토지 72필지 - 가오동길 開設 - 옥계토 擴張 - 문화택지 접속도로 擴張 - 가장교~변동천간 道路開設	15,848 (4,794평) 6,870 6,351 732 1,895	5,136,772 1,308,238 1,418,501 657,030 1,753,003
	2. 보문산 公園內 示範 공중화장실 新築	○ 中區 대사동 山 3-45 (보문산 야외음악당 隣近)	99 ( 30坪)	50,000

### 3. 本 文

#### <1> 도로개설 및 擴張에 따른 편입부지 取得

- 급증하는 交通難을 다소나마 해소하고 都市基盤 시설확충에 기여하고자
- '94년도 下半期에 추진할 道路開設 및 확장사업 예정 지구내에 編入되는 私有 土地를 취득하고자 함.

○ 事業 量 : 4個 노선 72필지, 15,848㎡ (4,794평)

○ 路線別 내역

○ 가오동길 開設 (천동 주공APT ↔ 판암동 주공APT)

- 事業 量 : L = 1,300 M. B = 25 M

- '94 토지 補償 : 25필지. 2,078평

○ 옥계로 擴張 (옥계교 ↔ 산내 3거리)

- 事業 量 : L = 380 M. B = 35M

- '94 토지補償 : 26필지. 1,921평

○ 문화택지 접속도로 擴張 (문화육교 ↔ 주공 택지개발 地區)

- 事業 量 : L = 350 M. B = 10 → 20 M

- '94 토지補償 : 9필지. 222평

○ 가장교 ~ 변동천간 道路開設 (가장동 ↔ 변동 북개천간)

- 事業 量 : L = 410 M. B = 40 M

- '94 토지補償 : 12필지. 573평

○ 事業費 (토지補償費) : 5,136,772 千원

<2> 보문산 公園內 시범공중화장실 新築

- 우리시의 대표적 都市公園인 보문산公園內 야외음악당 인근에 現代的인 수세식 시범공중화장실을 新築하여
- 한국방문의 해를 맞이하여 公園을 찾는 觀光客 및 利用客들의 편의도모는 물론 先進화장실 문화의 조기정착을위한 政府施策에 호응코져 함.

○ 位 置 : 中區 대사동 山 3 -45 번지  
<보문산 公園 야외음악당 앞>

○ 規 模 : { 부지면적 : 395m<sup>2</sup> (120평)  
                  — 건축면적 : 99m<sup>2</sup> ( 30평)

○ 構 造 : 철근콘크리트 슬라브 1층 (수세식)

○ 事業費 : 50,000千원 ('94. 6 國費支援)

參 考 事 項

- 보문산 도시자연公園面積 : 15,571km<sup>2</sup> (471 萬坪)
- 지 역 區 分 : 대사지구, 사정지구
- 기존 公衆 화장실 설치수 : 16 個所
  - 대사지구 : 7個所 (재래식)    - 사정지구 : 9個所 (수세식)

# 공 유 재 산 관 리 계 획

'94년도 제5차 관리계획 총괄표 (7-1)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
회 계 부 속	계	토지 건물 기타	72 1	15,848 99	5,136,772 50,000				72 1	15,848 99	5,136,772 50,000	
	매 입	토지 건물 기타	72 1	15,848 99	5,136,772 50,000				72 1	15,848 99	5,136,772 50,000	
	교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	기 타 취 득	토지 건물 기타										
회 계 부 속	계	토지 건물 기타										
	매 각	토지 건물 기타										
	양 여	토지 건물 기타										
	교환으로 취 득	토지 건물 기타										
사 용 및 대 부 허 가	계	토지 건물 기타										

## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
합계		72 필지	15,848	5,136,772			
○		가오동길개설공사					
1	대	동구 가오동 403-13	50	13,613	'94.7-12	도로개설	동구 가오동 403 이종철
2	"	" 403-1	170	46,283	"	"	" 403-1 이영석
3	"	" 403-14	311	84,670	"	"	서울 서초 반포동 60-5 송인구 반포아파트 501
4	"	" 404-15	193	52,544	"	"	중구 석고동 81-22 곽준용
5	"	" 403-15	36	9,801	"	"	동구 가오동 399-1 서병운
6	"	" 403-17	158	43,016	"	"	중구 태평동 259-4 이풍규
7	"	" 403-10	82	22,325	"	"	" " "
8	도	" 403-13	48	2,904	"	"	동구 가양동 297-1 국중회외2
9	대	" 404-8	231	62,890	"	"	동구 가오동 235 우영진
10	"	" 404-5	196	53,361	"	"	" 404-5 김복순
11	"	" 404-12	27	7,351	"	"	" 404-12 박판돌

## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
12	대	동구 가오동 404-10	266	72,419	'94.7-12	도로개설	동구 가오동 239-3 김복순외1
13	"	" 404-6	157	42,743	"	"	" 404 최광희
14	"	" 402	193	52,544	"	"	서울.강동.둔촌동 송전호외5 주공아파트 313-402
15	임	" 산28-1	456	27,588	"	"	서울.선동 64 박명규
16	"	" 산27-6	987	59,714	"	"	서울.강동.둔촌동 송전호외5 주공아파트 313-402
17	"	" 산27-1	782	47,311	"	"	서울.강동.둔촌동 송전호외5 주공아파트 313-402
18	"	" 149-1	309	84,125	"	"	동구 가오동 149 박종태외1
19	"	" 산27-5	143	8,664	"	"	서울.강동.둔촌동 송전호외5 주공아파트 313-402
20	"	" 143	215	58,534	"	"	동구 가오동 143 이철호
21	"	" 145	368	100,188	"	"	동구 소재동 299-60 사단법인 대한법률가협회 대한법률생활복지회
22	"	" 144	599	163,078	"	"	" " "

## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
23	임	동구 가오동 136	300	45,375	'94.7-12	도로개설	동구 용운동 179-16 이성호외4
24	"	" 135	475	129,319	"	"	송무원
25	"	" 137-1	118	17,878	"	"	동구 용운동 179-19 이성호외4
소계		25 필	6,870	1,308,238			
○		옥계로 확장공사					
26	도	동구 대성동 99-8	357	18,742	'94.7-12	도로확장	동구 남월동 85 김중태
27	"	" 167-4	374	19,635	"	"	중구 석교동 72 오덕균
28	답	" 167-12	39	5,967	"	"	" 101-8 김인수외2
29	"	" 167-11	53	811	"	"	중구 선회동 146-19 신남수
30	전	" 167-10	295	185,850	"	"	" " " "
31	답	" 167-9	109	15,206	"	"	중구 대성동 234 김분외3
32	도	" 167-3	126	1,207	"	"	" " 임덕용
33	도	" 168-1	23	469,680	"	"	중구 대성동 142 정복용
34	전	" 99-10	760	23,888	"	"	" " 정옥수외4



## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
35	도	동구 대성동 168-8	455	23,888	'94.7-12	도로확장	중구 옥계동 118 김영정외3
36	답	" 168-2	106	69,324	"	"	중구 옥계동 118 송석찬
37	"	" 168-11	434	96,348	"	"	" 30-2 송석찬
38	도	" 168-6	407	21,368	"	"	동구 대성동 142 정복용
39	"	" 168-10	131	6,877	"	"	" 정옥수외4
40	답	" 192-1	50	7,050	"	"	동구 대성동 249 송인길
41	도	" 192-2	172	9,030	"	"	"
42	답	" 192-4	97	22,262	"	"	유성구 도룡동 현대 아파트 103/905 김성기
43	답	" 193-8	488	103,336	"	"	동구 가오동 77-2 경주최씨임존 영파중
44	도로	" 193-6	489	25,672	"	"	동구 가오동 80 최문식
45	답	" 193-12	134	2,975	"	"	동구 가오동 77-2 경주최씨임존 영파중
46	"	" 191-4	16	10,080	"	"	동구 대성동 231-4 임제인
47	"	" 193-11	465	251,100	"	"	중구 부사동 97-13 김영남

## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	
	지 목	소 재 지	수 량					
48	도로	동구 대성동 193-5	76	3,990	'94.7-12	도로확장	동구 대성동 249	이순관
49	도	" 190-3	229	12,022	"	"	동구 삼성동 231-4	임재민
50	"	" 190-1	205	10,763	"	"	동구 대성동 234	임성용
51	"	" 195-75	261	13,703	"	"	동구 대성동 249	이순관
소계	"	26 필	6,351	1,418,501	"	"	중구 태평동 259-4	이풍규
○	문화택지 접속도로 확장공사							
52	대	중구 문화동 472-9	45	40,590	'94.6-12	"	충북 영동군 매곡면 노천리 64-14	조승호
53	대	중구 문화동 472-8	58	51,660	"	"	중구 산성동 34-12	김상인
54	"	" 472-10	62	55,350	"	"	중구 문화동 472	송병오
55	"	" 389-1	103	92,790	"	"	중구 부사동 423-18	오욱순
56	대	중구 문화동 397-14	93	83,520	"	"	"	"
57	대	" 397-13	116	104,670	"	"	중구 문화동 390	현환표
58	철	" 727-40	5	3,900	"	"	국(철도청)	
59	대	" 397-10	123	110,250	"	"	중구 문화동 401.4	최영준

## 취득 대상 재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

( 단위 : m<sup>2</sup>, 천원 )

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	
	지 목	소 재 지	수 량					
60	대	중구 문화동 401-3	127	114,300	'94.6-12	도로확장	중구 문화동 401-3	장영수
소계		9 필	732	657,030				
○		가장교~변동전간 도로공사						
61	대	서구 가장동 32-1-1	137	226,050	'94.7-12	도로개설	서구 가장동 32-1	전용범
62	"	" 32-27	67	103,515	"	"	중구 태평동 403-1	한민우
63	"	" 32-24	346.1	285,532	"	"	중구 유전동 311-2	송진매
64	"	" 32-42	148.3	122,340	"	"	중구 유전동 207-7	김동갑
65	"	" 32-43	79.2	77,025	"	"	중구 유전동 207-7	김동갑
66	"	" 32-2	406.9	335,692	"	"	서구 괴정동 46-8	김고준
67	"	" 32-23	11	16,005	"	"	중구 태평동 403-1	한민우
68	"	" 32-3	132.9	109,642	"	"	중구 유전동 207-7	임재문
69	"	" 32-47	148.3	122,347	"	"	"	
70	"	" 32-46	65	63,375	"	"	"	김동갑
71	"	" 32-5	97	80,025	"	"	서구 가장 32-13	김자중

# 취득 대상 재산목록 (7-2)

( 단위 : ㎡, 천원 )

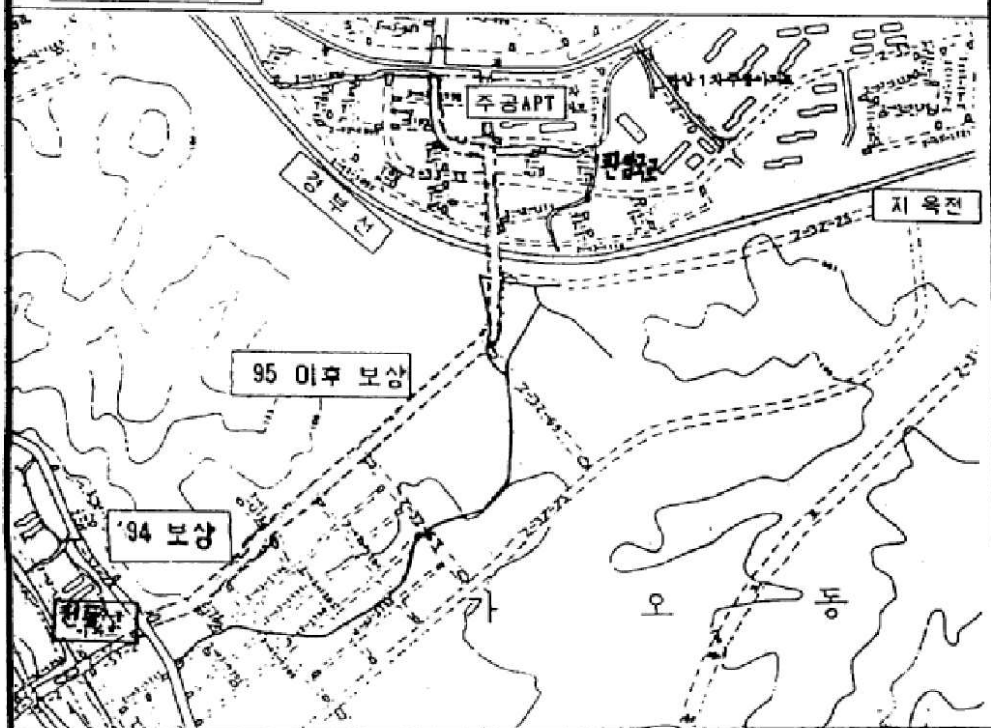
회계명 : 일반회계

일련 번호	재 산 표 시			취득가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명
	지 목	소 재 지	수 량				
72	"	" 32-4	256.3	211,447	"	"	서울 강서구 옥동 775 정보금
소계		12 필	1,895	1,753,003			
		( 건 물 )					
1	건 물	중구 대석동 산 3-45	99	50,000	'94 하반기	공중화장실 신축	대 전 직 알 시 장

□ 가오동길 개설공사 개요

- 위 치 : 동구 가오동 ↔ 동구 판암동 주공아파트
- 사 업 량 : L=1,300m, B=25m
- 토 지 보 상 : 30,082㎡ ( '94 : 6,870 , '95이후 : 23,212)
- 공 사 비 : 16,000 백만원 (공사 : 7,700, 보상 : 8,300)
- 공 사 기 간 : '94. 7 ~ 97. 12
- '94 보상계획 : 6,870㎡, 1,308,238 천원

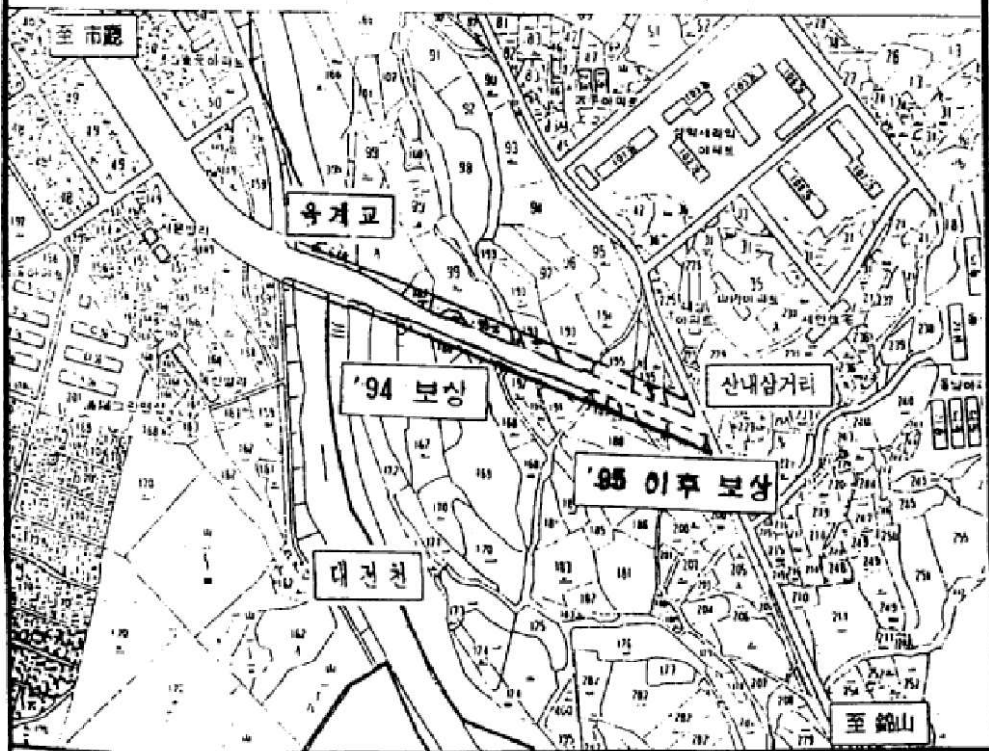
位 置 圖



□ 옥계로 확장 공사개요

- 위 치 : 중구 옥계교 ↔ 동구 산내 3거리
- 사업량 : L = 380 m, B = 35 m
- 토지 보상 : 7,687㎡ ('94 : 6,351 , '95이후 : 1,336)
- 공사비 : 4,800 백만원 (공사 : 2,800, 보상 : 2,000)
- 공사기간 : '94. 7 ~ 95. 12
- '94 보상계획 : 6,351㎡, 1,418,501 천원

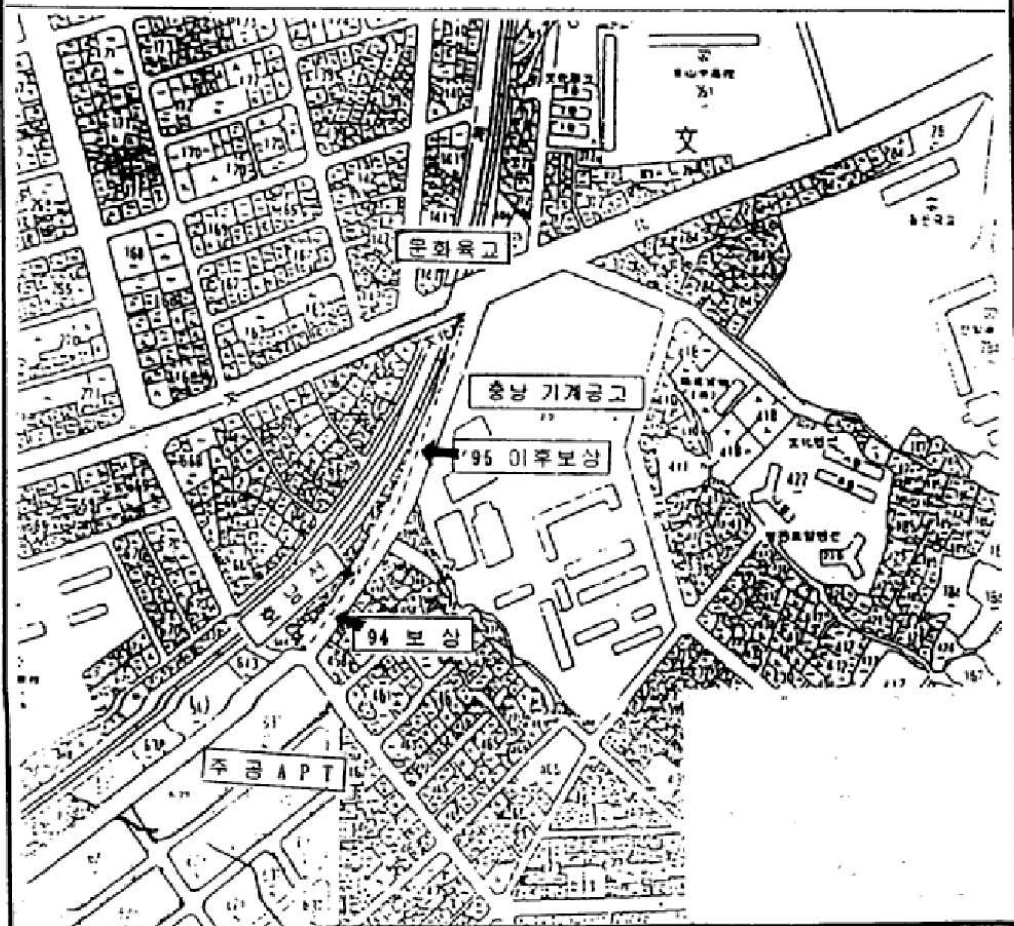
位 置 圖



□ 문화택지 접속도로 확장공사 개요

- 위 치 : 중구 문화동 문화육교 ↔ 문화택지 개발지구
- 사 업 량 : L = 350m, B = 10 → 20 m
- 토 지 보 상 : 3,766㎡ ( '94 : 732 , '95이후 : 3,034)
- 공 사 비 : 4,000 백만원 (공사 : 320, 보 상 : 3,680)
- 공 사 기 간 : '94. 7 ~ 95. 12
- '94 보상계획 : 732㎡, 657,030 천원

位 置 圖



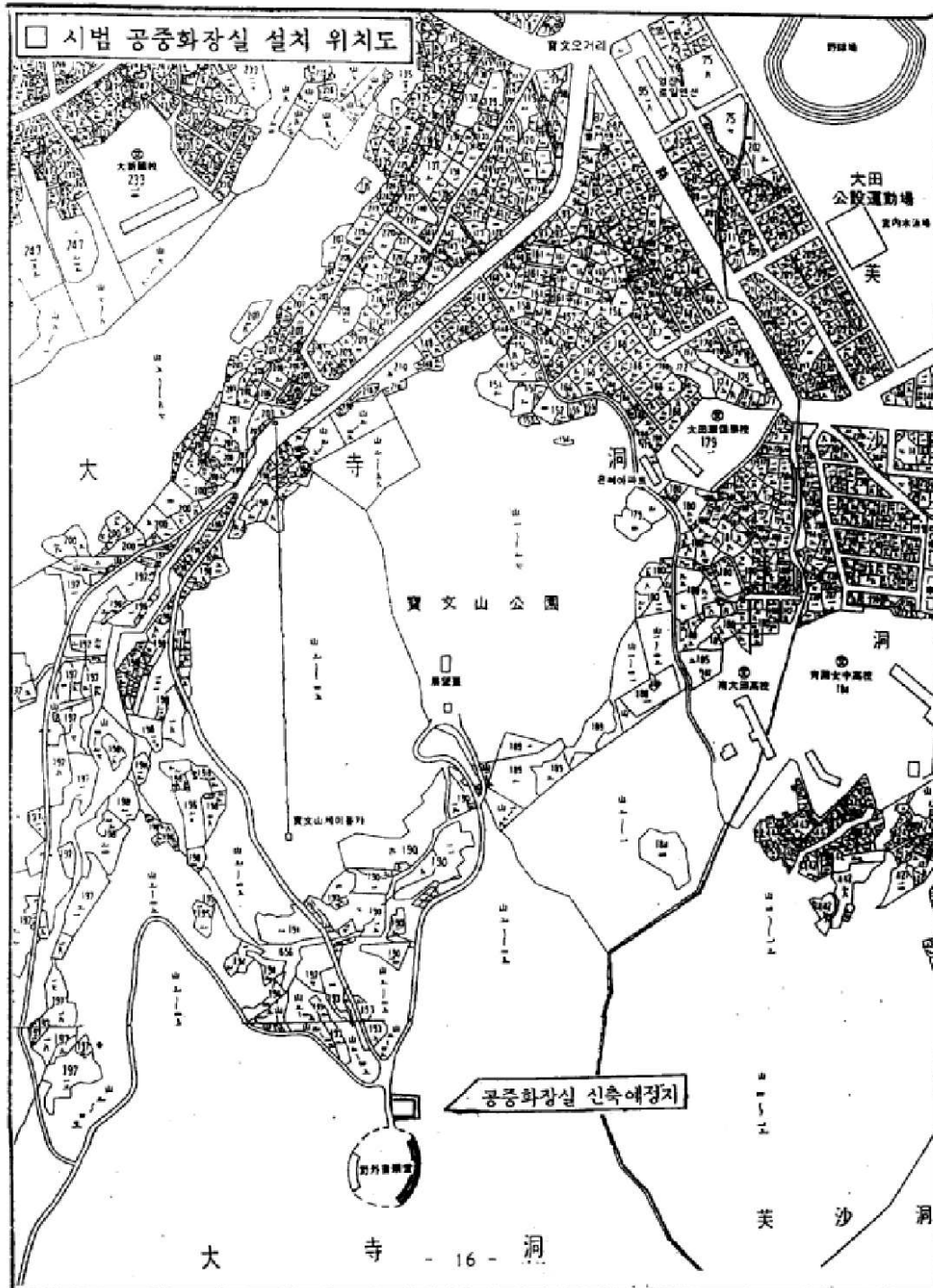
□ 가장교~변동천간 도로개설 공사개요

- 위 치 : 서구 가장동 ↔ 변동 북개천
- 사 업 량 :  $L = 410m$ ,  $B = 40m$
- 토 지 보 상 :  $8,409m^2$  ( '94 : 1,895 , '95이후 : 6,514)
- 공 사 비 : 10,730 백만원 (공사 : 820, 보 상 : 9,910)
- 공 사 기 간 : '94. 7 ~ 97. 12
- '94 보상계획 :  $1,895m^2$ , 1,753,003 천원

位 置 圖







## 關係法令拔萃書

### [ 地 方 自 治 法 ]

第35條 [地方議會의 議決事項] ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定및 改廢
2. 豫算의 審議・確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基金의 設置・運用
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理및 處分

### [ 地 方 財 政 法 ]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

### [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

第37條 (公有財産 管理計劃) ①法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.  
다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.