

〔第34回 市議會 臨時會〕  
〔內 務 委 員 會〕

- '94 上 半 期 -

# 主 要 業 務 報 告

財 務 局

## 차 례

### ☐ 總 括

### ☐ 主要業務推進狀況

1. 地方收入確保 .....	2
2. 徹底한 稅務調査 推進 .....	4
3. 土地課標의 合理的 調整 .....	5
4. 地方稅 滯納額 一掃 推進 .....	6
5. 住民便宜爲主 稅政運營 .....	7
6. '93 會計 歲入歲出決算 .....	8
7. 工事등 入札業務 推進 .....	9
8. 事務室 環境改善 .....	10
9. 새廳舍 建立 推進 .....	11
10. 廳舍集團化 위한 敷地確保 .....	12
11. 公共用地 確保計劃 .....	13
12. 國有化 對象 財産의 權利保全 .....	14

## 總 括

◇ 금년은 全國體典準備 및 都市基盤・清掃・環境施設등 시민복지 증진에 필요한 財源充當과 내실있고 합리적인 財政運營을 위하여

- 公평・합리세정 구현으로 自主財源 擴充과
- 精確한 會計執行 및 國・公有財産의 효율적관리에 역점을 두고 추진한 바

◇ 上半期까지 推進狀況은

- 地方稅는 課稅資料의 電算管理, 都市計劃稅 賦課地域의 擴大, 精確한 稅務調査 실시등으로 年間目標 2,974억원의 54.6%인 1,625억원 징수
- 稅外收入은 年間目標 525억원의 80.2%인 421억원 징수
- 會計管理는 '93會計 歲入歲出決算과 공사도급 및 용역계약등 精確한 예산집행으로 健全財政運營 도모
- 財産管理는 國有財産 10,031필지중 8,111필지에 대한 權利保全 措置 및 새청사의 基本設計確定등 건립준비에 만전

◇ 下半期 重点推進計劃은

- 지방세 체납액 特別徵收對策 講究와 脫漏・隱匿稅源에 대한 세무조사를 강화하여 稅收增大에 총력을 集注
- 지속적인 國・公有財産의 효율적인 관리 및 새청사 건립의 계획적 추진

# 1. 地方收入確保

## □ 總 括

- '94.6.30 現在 -

(單位：百萬圓)

區 分	目 標 額		賦課額 ㉓	徵收額 ㉔	不 納 缺損額	未收額	比 率		
	年 間 ㉑	上半期㉒					㉔ / ㉑	㉔ / ㉒	㉔ / ㉓
計	350,013	159,442	224,961	204,648	357	19,956	58.5	128.4	91.0
地 方 稅	297,458	137,129	180,560	162,513	357	17,690	54.6	118.5	90.0
稅外收入	52,555	22,313	44,401	42,135	0	2,266	80.2	188.8	94.9

## □ 地方稅 賦課徵收

(單位：百萬圓)

區分 稅目別	目 標 額		賦課額 ㉓	徵收額 ㉔	不 納 缺損額	未收額	比 率		
	年 間 ㉑	上半期㉒					㉔ / ㉑	㉔ / ㉒	㉔ / ㉓
計	297,458	137,129	180,560	162,513	357	17,690	54.6	118.5	90.0
取 得 稅	78,850	36,126	42,002	40,084	5	1,913	50.8	111.0	95.4
登 錄 稅	78,985	36,754	48,884	48,635	0	249	61.6	132.3	99.5
住 民 稅	25,197	11,301	17,730	16,922	3	805	67.2	149.7	95.4
自 動 車 稅	34,125	17,409	20,202	18,228	0	974	53.4	104.7	90.2
屠 畜 稅	155	76	102	102	0	0	65.8	134.2	100.0
담배消費稅	55,950	23,385	24,359	24,359	0	0	43.5	104.2	100.0
都市計劃稅	17,253	6,263	7,822	7,228	0	594	41.9	115.4	92.4
共同施設稅	5,198	5,140	5,649	5,264	0	385	101.3	102.4	93.2
地域開發稅	15	6	12	12	0	0	80.0	200.0	100.0
過年度收入	1,730	669	13,798	1,679	349	11,770	97.1	251.0	12.2

※ 全國平均徵收率：85.1% (서울:79.2, 부산:84.9, 대구:89.3, 인천:93.4, 광주:89.3)

## □ 税外收入 賦課徴収

(単位：百万円)

項目別		目 標 額		賦課額 ③	徴収額 ④	未収納額	比 率		
		年間 ②	上半期 ⑤				④ / ②	④ / ⑤	④ / ③
合 計		52,555	22,313	44,401	42,135	2,266	80.2	188.8	94.9
経常	小 計	8,438	4,482	5,104	4,371	733	51.8	97.5	85.6
	財産賃貸収入	186	71	233	199	34	107.0	280.3	85.4
	使 用 料	2,756	1,923	2,236	1,547	689	56.1	80.5	69.2
	手 数 料	980	440	507	497	10	50.7	113.0	98.0
	事業場 収入	2,013	800	206	206	0	10.2	25.8	100.0
	利 子 収 入	2,503	1,248	1,922	1,922	0	76.8	154.0	100.0
臨時	小 計	44,117	17,831	39,297	37,764	1,533	85.6	211.8	96.1
	財産賣却収入	161	49	319	299	20	185.7	610.2	93.7
	移 越 金	30,203	13,000	30,203	30,203	0	100.0	232.3	100.0
	寄附金 収入	0	0	0	0	0			
	轉 入 金	0	0	0	0	0			
	負 擔 金	5,587	1,430	1,608	1,423	185	25.4	99.5	88.5
	雑 収 入	8,136	3,352	5,999	5,775	224	71.0	172.3	96.3
	過年度 収入	30	0	1,168	64	1,104	213.3		5.5

## 2. 徹底한 稅務調査 推進

- 地方稅 脫漏・隱匿稅源의 事前豫防과 漏水없는 稅源捕捉
- 不動產 投機抑制 및 公평과세의 실현과 세수확충 도모

### □ 稅務調査 概要

- 대 상 : 365개 법인 (시 115개, 구 250개)
  - ※ 선정기준 : 부동산 소유법인 1,234개중 최근 부동산 거래실적이 있는 법인으로서 2~3년간 세무조사를 실시하지 않은 법인 선정
- 조사내용 : 법인의 결산장부에 의거 지방세 전세목 탈루·은닉·과소신고분 조사

### □ 上半期 推進實績

(單位 : 百萬元)

目 標 額		上半期實績 ㉠	比 率		備 考
年 間 ㉡	上半期㉢		㉠ / ㉡	㉠ / ㉢	
11,000	5,021	3,523	32.0	70.2	관외법인 세무조사에서 당초 추정금액 미달

- 主要 稅務調査 事例
  - 管外法人 稅務調査 (서울·京畿地域)
    - 기 간 : '94. 4. 17~5. 17
    - 실 적 : 55개 법인 — 930백만원
  - 管内法人 稅務調査
    - 기 간 : '94. 1. 1~6. 30
    - 실 적 : 99개 법인 — 2,265백만원

### □ 下半期 計劃

- 지속적인 세무조사 실시 : 211개 법인
  - 法人의 非業務用土地, 奢侈性財産등 중점 조사

### 3. 土地課標의 合理的 調整

- 新경제 5개년계획의 不動産 課標 現實化 추진계획에 맞추어
- 합리적 과표운용으로 公平課稅實現 및 地方自主財源 擴充

#### □ 課標現實化 推進方向

- 課標現實化 程度에 따라 課標 差等 引上  
⇒ '95 현실화율 (공시지가 對比 등급가액)을 30~40% 수준으로 平均화
- 土地課標(土地等級)를 '96년부터 公示地價로 轉換  
※ 급격한 세 부담 증가 우려 ⇒ 세율체계 전면개편 ('95년 입법조치예정 - 내무부)

#### □ 上半期 推進實績

- ◇ 不合理한 土地課標 是正 : 수시분 토지과표 조정
  - 조정대상 : 5,982필지 (전체대상 21만 필지의 2.8%)  
- 과표현실화율 20% 미만 토지 일소 (현실화율 : 조정전 18.4% ⇒ 조정후 21.1%)  
※ 대전시 전체 현실화율 26.5%는 변동 없음
  - 과표인상율 : 14.8% (등급가액 30,255백만원 인상)  
※ 적용세목 : 취득세, 등록세, 종합토지세, 도시계획세
  - 효 과 : 과세 형평성 유지로 租稅抵抗 사전해소

#### □ 下半期 計劃

- ◇ '95 定期分 土地課標 調整 ('95.1.1施行) 推進
  - 추진기간 : '94 . 9. 1~12. 31
  - 조정대상 : 209, 925필지 384, 897천㎡
  - 조정내용
    - 과표현실화율 정도에 따라 전국 權衡維持 차등 인상
    - 과표 平均화에 역점

## 4. 地方稅 滯納額 一掃 推進

- 세수규모의 증대 및 景氣 沈滯에 따른 滯納額 지속적 累増
- 滯納要因을 정밀 분석하여 特別徵收對策 강구

### □ 上半期 推進實績

- 滯納額 整理現況 - 市稅 (過年度分)

(單位 : 百萬원)

移越滯納額 ①	6 月 까 지 整 理 額			整 理 率 (② / ①)	未 收 額 (① - ②)
	計 ②	徵 收 額	缺 損		
13,798	2,028	1,679	349	14.7	11,770

※ 總滯納額 : 17,690百萬원 (現年度 包含)

- 整理內容
  - 징 수 : 1,679백만원
    - 자동차세 체납차량 일제단속 : 181백만원 - '94. 5월
    - 체납액 특별징수기간 설정 운영 : 955백만원 - '94. 5월
    - 상설체납처분반 운영 (5개반) : 543백만원
  - 결손(행불·무재산) : 349백만원
  - 전국 재산조회하여 租稅債權確保 : 212건 316백만원

### □ 下半期 整理對策

- 연말까지 정리 : 4,139백만원 목표 (체납액의 30%)
- 區 自體 競進會 실시 : 7~8월
- 자동차세 체납자 刑事告發 豫告 : 2,421건 ('94.8~9월중)
- 체납자 全國 財産照會(10만원 이상) : '94. 10월중
- 체납액 일제정리기간 설정 추진 : 2회 (7~8월, 12월)
  - 체납자 預金照會後 현금등 換價 가능한 재산압류
- 체납액 특별징수대책 강구
  - 자동차세 체납액 징수대책 : 차량검사시 체납차량 번호판영치등 검토
  - 체납액징수포상금지급제도 개선 : 조례개정검토 (현행 2년차⇒1년차까지 확대 지급)



## 5. 住民便宜爲主 稅政運營

- 事前豫告등 公開稅政運營으로 公평 · 합리성 제고
- 新稅세정 구현으로 租稅抵抗 최소화

### ☐ 上半期 推進實績

- 事前豫告, 公開稅政 運營
  - 重課稅내용 사전예고 : 3,646건 1,253백만원 (1가구 2차량 등)
  - 세무조사내용 과세전 예고 : 613건 3,523백만원
  - 과표결정내용 공개 : 열람 6,088건, 개별통지 217, 887건
- 住民便宜稅政 運營
  - 납세완납등 제증명민원 : FAX 이용 처리 71건
  - 자진신고납부 홍보 : 5종 46, 161건
  - 地方稅解說 및 事例中心 홍보 : 시보 11회 17건, 반회보 6회
- 稅務民願의 積極 處理
  - 住民不便事項 개선대책 강구 : 6건 중앙 건의
  - 「移動稅務民願室」 운영 : 3개소 - 3,011건 4,097백만원 징수
- 地方稅 異議申請 處理 : 50건

### ☐ 下半期 計劃

- 납세자의 苦衷事項을 민원인의 편에 서서 적극 처리
- 事前豫告, 公開稅政으로 과세업무의 공정성 제고
- 「移動稅務民願室」의 지속 운영 - 8개소

## 6. '93 會計 歲入歲出決算

- 엄정한 결산을 통한 次期豫算編成 및 執行機能 향상
- 會計別 收支狀態評價 分析을 통한 건전한 재정운용

### ☐ 上半期 推進實績

- 歲入歲出決算規模

(單位 : 百萬원)

區分 會計別	歲入決算額 (A)	歲出決算額 (B)	歲計剩餘金 (C) = (A-B)	剩餘金 內 譯			備 考
				移 越 額	國庫使用殘額	純歲計剩餘金	
合 計	966,741	793,636	173,105	53,933	6	110,766	
一般會計	469,968	408,396	61,572	22,970	6	30,196	
特別會計	496,773	385,240	111,533	30,963		80,570	

※ 一般會計 剩餘金 內譯中 債務償還額 84億 除外

- 市自體決算檢查 및 결산내용 확정 : '94. 5. 9~5. 11 (3일간)
- 決算檢查委員 選任 : 대표위원 李殷奎 위원외 4인

### ☐ 下半期 計劃

- 決算檢查委員의 檢查 : '94. 8. 8~ 8. 27 (20일간)
- 決算承認申請 및 承認
  - 시의회 승인신청 : '94. 9월말
  - 시의회 본회의 승인 : '94. 11~12월중
- 決算承認結果 告示 : 결산승인후 5일 이내

## 7. 工事等 入札業務推進

- 입찰제도 개선 운영하여 不條理介入 疑惑 拂拭
- 郵便入札 및 常時入札制 실시로 업체편의 봉사행정

### □ 上半期 推進実績

- 入札實施現況

(單位：千원)

區 分	計		一 般 競 爭		制限(指名)競爭	
	件 數	金 額	件 數	金 額	件 數	金 額
計	11	2,097,816	1	44,890	10	2,052,926
工 事	4	688,240	—	—	4	688,240
用 役	7	1,409,576	1	44,890	6	1,364,686

(指名：2件 — 858,250    制限：8件 — 1,194,676)

- 郵便入札 및 常時入札：5회 66개 업체 참여

### □ 下半期 計劃

- 入札制度 改善 持續推進
  - 설계금액 사전공개로 豫價漏泄등 疑惑拂拭
    - ※ 입찰 행정 공개로 투명성 확보
  - 複數豫定價格制 시행
    - ※ 複數豫價 5개중 추천된 2개의 평균가격으로 豫價確定
- 郵便入札 및 常時入札制 확행
  - 년중 사무실내 郵便 및 常時入札涵 비치, 수시 투찰
- 地域業體 支援
  - 지역제한입찰, 지역업체와의 공동계약 및 하도급 확대 시행

## 8. 事 務 室 環 境 改 善

### — 示 範 0・A 事 務 室 設 置 —

- 쾌적한 事務環境 造成 ——— 勤務職員 士氣振作・
- 사무공간의 효율적 활용 ——— 業務能率 向上

〈權威主義 拂拭 및 친절한 官廳像 具現〉

#### ☐ 推 進 方 針

- 지방청 공무원의 勤務環境 改善 施策의 일환으로 추진
- 시범사무실 설치후 효율성 증대시 年次 擴大
- 청사건축후 신설사무실 설치 준비 차원에서 示範 實施

#### ☐ 下 半 期 計 劃

- 示範事務室 설치대상 : 세정과
- 설치형태 : DESK TYPE(既存製品이미지, 費用저렴, 堅固함)  
※ HANGING TYPE : 外觀美麗, 個人空間確保, 費用增加
- 추진일정
  - 事務室 配置圖(LAY OUT) 설계 및 수정・확정 : 8월
  - 韓國金屬家具協同組合과 團體隨意契約締結 : 9월
  - 0・A 事務室 설치 : 9월

#### ☐ 所 要 豫 算

- 예 산 액 : 20,000천원 (자산취득비)

## 9. 새廳舍 建立 推進

- 현청사의 施設老朽 및 狹小에 따른 열악한 근무환경 개선
- 둔산 신시가지 개발촉진으로 地域間 均衡發展 도모

### □ 새廳舍 建立概要

- 위 치 : 서구 둔산동 1420번지
- 규 모
  - ┌ 부지면적 : 20,845평
  - └ 연 면 적 : 26,068평
- ┌ 시본청 : 22,035평
  - └ 시의회 : 4,033평
- 사 업 비 : 116,386백만원 (추정)

(單位 : 百萬元)

區 分	計	既投資	'94 所要豫算		'95	'96	'97
			確 保	未確保			
合 計	116,386	11,129	8,445	18,657	25,718	25,718	26,719
敷地買入費	14,877	10,584	4,293	—	—	—	—
建築工事費	96,000	—	2,000	18,000	25,000	25,000	26,000
用役費・其他	5,509	545	2,152	657	718	718	719

### □ 推進狀況

- 새청사 계획 및 기본설계 용역계약 : '93. 7. 1
- 새청사 計劃設計 終結報告會 개최 : '93. 9. 7
- 交通影響評價 : '93. 9. 27
- 中央 建設技術 심의(건설부) : '93. 12. 14
- 기본설계납품 : '93. 12. 23
- 새청사 실시설계 용역계약 : '94. 7. 18

### □ 向後推進計劃

- 새청사 실시설계 : '94. 7 ~ '94. 10
- 각종 건축협의 및 발주의뢰 : '94. 10
- 착 공 : '94. 11 ('97. 11월 준공목표)

## 10. 廳舍集團化를 위한 敷地確保

- 散在되어 있는 各급 事業所 廳舍 集團化
- 행정의 能率性 및 效果性 提高

### ☐ 事業概要

- 위 치 : 서구 복수동 산 7-2번지의 9필지
- 규 모 : 46, 159m<sup>2</sup> (13,963평)
- 소 유 자 : 國防部 (505旅團)
- 매입시기 : '93 ~ '95 (3년 年賦買入)
- 매입금액 : 110억원

### ☐ 推進狀況

- 부지 매입 계약 : '93. 12. 30 (契約金 1,400백만원)
- 1차 중도금지급 : '94. 3. 30 (中途金 1,650백만원)

### ☐ 向後推進計劃

- 중도금지급
  - 2 차 : '94. 9. 30 (1, 650백만원)
  - 3 차 : '95. 3. 30 (3, 150백만원)
- 잔금지급 : '95. 9. 30 (3, 150백만원)
- 소유권이전 : '95. 10. 1

## 11. 公共用地 確保計劃

都心圈内 공공청사 및 군용지 이전후 綠地公園造成 계획 일환으로  
'95년도 이전예정인 機務司令部 607軍用地 매입계획임

### ☐ 買入하고자 하는 財産

- 위 치 : 중구 대흥동 507번지의 1필지
- 규 모 : 대지 699평, 건물 530평 (지하1층, 지상3층)
- 소 유 : 國 (國防部 - 機務司 607部隊)
- 소요예산 : 약 74억원 (토지, 건물)
  - 재원확보대책
    - └ 既確保 : 36억원 (綠地基金)
    - └ 不足額 : 38억원 ('95년 일반회계에서 출연)

### ☐ 推進日程

- '94. 8월중 : 군용지 매입 협의 (국방부)
- '94. 9월중 : 공유재산 취득 승인 (시의회)
- '94. 10월중 : 매각계약 체결 (수의계약)
  - ※ '94~'95年賦買入
- '95. 12월까지 : 소유권 이전

### ☐ 事業效果

- '96~'98(3년)까지 : 시청사로 활용
- '98년이후(신청사 이전후) : 綠地公園造成

## 12. 國有化對象財産의 權利保全

토지기록전산자료에 나타난 日本人 名義 財産, 所有者 不明 財産,  
管理廳 添記登記 未畢財産등 國有化 대상 재산에 대하여 실태조사  
후 管理廳 分類 및 權利保全措置

### ☐ 國有化對象 財産現況

(單位 : ( )筆地, 千㎡)

計	日本人名義財産	所有者不明財産	管理廳添記登記 未畢財産	備 考
(10,031)	(2,149)	(3,590)	(4,292)	
16,973	1,589	7,671	7,713	

### ☐ 上半期 推進實績

(單位 : ( )筆地, 千㎡)

(單位：( ) 筆地，千面)

對 象	實 績							進 度 (%)
	合 計	國 有 化 措 置					國有化 除 外	
		計	無主不動產 公 告	管理廳指定 (申請) 畢	登記(申請) 畢	台帳整理及 公簿備置畢		
(10,031)	(8,111)	(6,270)	(2,269)	(686)	(1,910)	(1,405)	(1,841)	81
16,973	10,206	6,989	2,405	1,137	2,010	1,437	3,217	

### ☐ 下半期 計劃

- 權利保全 未措置된 1,920필지에 대하여 無主不動產 公告등을 거쳐 '94년말까지 權利保全措置 완료
- 權利保全措置 財産에 대하여 占有者와 貸付契約 締結