

## 公營開發事業團 所管

## ○ 歳入規模

( 單位 : 千圓 )

款 項 別	追 更 豫 算 案		當 初 豫 算 額		増 △ 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計	125,232,670	100	102,396,500	100	22,836,170	22.3
事業収益	43,583,118	34.8	37,915,661	37.0	5,667,457	14.9
・ 營業収益	29,276,162	23.4	26,272,661	25.7	3,003,501	7.9
・ 營業外収益	14,306,956	11.4	11,643,000	11.3	2,663,956	22.9
・ 特別利益	-	-	-	-	-	-
資本的収入	72,885,308	58.2	64,480,839	63.0	8,404,469	13.0
・ 流動負債収入	61,661,228	49.2	53,256,759	52.0	8,404,469	15.8
・ 固定負債収入	11,224,080	9.0	11,224,080	11.0	0	0
移 越 金	8,764,244	7.0	0	-	8,764,244	-

## 2 (第32回 臨時會 - 產業建設 第3次 別添)

## ○ 歳出規模

( 單位 : 千圓 )

款 項 別	追 更 豫 算 案		當 初 豫 算 額		増 △ 減	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比	金 額	%
計	125,232,670	100	102,396,500	100	22,836,170	22.3
事 業 費 用	8,293,196	6.6	8,260,753	8.1	32,443	0.4
・ 營 業 費 用	1,729,315	1.4	1,696,872	1.7	32,443	1.9
・ 營 業 外 費 用	6,471,881	5.1	6,471,881	6.3	0	-
・ 豫 備 費	92,000	0.1	92,000	0.1	0	-
資 本 的 支 出	116,939,474	93.4	94,135,747	91.9	22,803,727	24.2
・ 在 庫 資 産	86,790,101	69.3	69,148,984	67.5	17,641,117	25.5
・ 住 宅 建 設 假 計 定	1,052,653	0.8	1,052,653	1.0	0	-
・ 稼 動 設 備 資 産	170,358	0.1	153,858	0.2	16,500	10.7
・ 流 動 負 債 償 還	2,500,000	2.0	2,500,000	2.4	0	-
・ 固 定 負 債 償 還	2,050,000	1.6	2,050,000	2.0	0	-
・ 豫 備 費	24,376,362	19.6	19,230,252	18.8	5,146,110	26.8

## ◇ 檢 討 意 見

- 公營開發團公企業特別會計'97年度第1回追加更正豫算案은 當初 豫算 對比 22.3%인 228億 3,617萬원이 增額되어 1,252億 3,267萬원이 計上됨.
- 主要 歲入 內譯을 보면,
  - 事業收益에 있어 營業費用으로 松江 勤勞 福祉 아파트 分讓代金 30億 35萬원, 營業外 收益으로 今古洞 쓰레기埋立場 移住者 宅地 支援金 16億 6,395萬원이 各各 增額되고 第 4工團造成事業 一般會計 支援金으로 10億원이 새로 計上되었음.
  - 資本的 收入에서는 流動 負債 收入으로 元內 宅地開發 事業에 따른 單獨住宅 用地 分讓金 46億 6,937萬원, 準住居地 分讓金 10億 3,810萬원, 第4工團 造成 事業에 따른 新規 入住業體 契約金 40億 2,599萬원이 各各 增額되고, 第4工團 分讓價引下에 따른 既分讓 4個 業體에 대한 還拂金으로 13億 2,900萬원을 減額하여 全體的으로 84億 446萬원이 增額 計上됨.
  - 移越金으로는 前年度 純歲計 剩餘金 87億 6,424萬원이 새로 計上되었음.
- 歲出 豫算의 主要 內容은
  - 營業 費用에 있어 諸手當등을 增額하고 一般運營費의 需營費및 手數料등을 豫算 節減에 따라 一部 減額한 後 公營開發事業 資產評價 手數料는 增額 計上하였음.
  - 資本的 支出로서는 在庫資產으로 第3·4工團 및 新灘津 廢水處理場 基本 設計 用役費로 3億 5,006萬원을 增額하고 松江地

區 下水處理場 實施 設計 用役費로 4,522萬원을 새로 計上하였으며, 元內地區 宅地開發 事業에 따른 收用裁決 補償金으

로 5億 2,092萬원, 第4工團 造成事業 地區의 토취장 및 工場用地 面積 增加에 따른 買入費로 102億 7,722萬원, 송강宅地

開發 事業地區內 下水處理 工事 및 第4工團 造成事業 施設費등으로 29億 9,792萬원, 第3工團 廢水處理場 責任 監理 用役

費로 3億 4,875萬원, 元內 및 宋村地區 宅地開發과 第4工團造成事業, 금병로 工事의 施設 附帶費로 31億 102萬원이 增額 計上되었음.

- 稼動設備 資産으로는 定數物品 購入 및 屯山 보라APT 修繕費로 일부 增額하고 豫備費로 51億 4,611萬원을 增額하였음.

○ 全般的으로 公營開發團 追更豫算案을 檢討한 바, 豫算編成에 特別한 事項은 없다고 判斷이 되나 不動産 景氣沈滯에 따른 分讓

低調등으로 인하여 公企業 財政 運營에 어려움이 加重될 것으로 豫想이 됨.