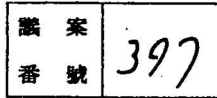


大田直轄市勤勞靑少年生活館(賃貸아파트)設置運營條例中改正條例案



提出年月日：1994. 3

提出者：大田直轄市長

1. 提案理由

勤勞靑少年生活館(賃貸아파트) 位置의 地番이 變更되어 이를 바르게 正正하고, 生活館 入住 保證金 및 月 賃貸料를 關係 法令 및 勞動部 指針에 의거 現實에 맞게 改正하여는 것임.

2. 主要骨子

가. 勤勞靑少年生活館(賃貸아파트) 位置의 地番을 大田直轄市 大德區 大禾洞 山 3 - 5 番地에서 大田直轄市 大德區 大禾洞 3 - 3 番地로 正함(案 第2條)

나. 勤勞靑少年生活館(賃貸아파트) 入住保證金 및 月 賃貸料 金額을 男女雇傭平等法 施行 規則 第8條 第1項의 規定에 의거 勞動部長官의 基準을 參考하여 調整하고, 生活館 入住希望 人員이 점차 減少되어 감에 따라 現行 世帶當 入住人員 區分없이 個人別로 均等賦課하던 月 賃貸料를 世帶 單位로 賦課하여 世帶當 入住人員을 調整할 수 있도록 함으로써 可能的 與件에서 入住者의 希望에 따라 安樂한 住居生活을 할 수 있도록 하고, 이에 따른 賃貸料도 世帶當 入住人員에 比例하여 個人別 負擔額이 調整될수 있도록 正함(案 第6條중 別표)

- 入住保證金：個人別 8,400원(5人 基準 世帶當 42,000원)---->世帶當 44,000원(5人 入住 基準 1人當 8,800원)
- 月 賃貸料：入住者 個人別 4,200원(5人 基準 世帶當 月 21,000원)----->世帶當 22,000원 (5人 入住基準 1人當 月4,400원)으로 正함.

### 3. 參考事項 (關聯法規)

#### 가. 住宅賃貸借保護法

第7條(借貸등의 増減請求權) 約定한 借貸 또는 保證金이 賃貸住宅에 관한 租稅・公課金 기타 負擔의 増感이나 經濟事情의 變動으로 인하여 尙當하지 아니하게 된 때에는 當事者는 將來에 대하여 그 増感을 請求할 수 있다. 그러나 増減의 경우에는 大統領令이 정하는 基準에 따른 比率을 초과하지 못한다.

#### 나. 住宅賃貸借保護法施行令

第2條(차임등 증액청구의 기준등) ①법 제7조의 규정에 의한 차임 또는 보증금 (이하 “차임등”이라 한다)의 증액 청구는 약정한 차임등의 20분의 1 금액을 초과하지 못한다.

②(생략)

#### 다. 男女雇傭平等法

第13條(福祉施設의 設置) ①(생략)

②勤勞女性을 위한 第1項의 福祉施設의 基準과 운영에 관하여 필요한 사항은 勞動部長官이 정한다.

#### 라. 男女雇傭平等法施行規則

第8條 (공공복지시설의 설치 및 운영기준)① 법 제13조 제2항의 규정에 의한 공공 복지 시설의 기준은 별표3 시설운영 기준을 별표4와 같다.

(별표 4) 근로 청소년 임대아파트

임대료 : 임대료 및 입주보증금은 노동부장관이 정하는 기준을 초과할 수 없다.

대전직할시 조례 제 호

## 대전직할시근로청소년생활관(임대아파트)설치운영조례중개정조례안

대전직할시근로청소년생활관(임대아파트)설치운영조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조중 “대화동 산 3의5번지”를“대화동 3의3번지”로 한다.

[별표] 를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포후 30일이 경과한 날부터 시행한다.

( 별 표 )

### 생활관(임대아파트) 임대료 기준

구 분	금 액	기 준
보 증 금	44,000 원	세 대 당 부 담 액
임 대 료	22,000 원	세 대 당 월 부 담 액
기타 공공요금 ( 공동사용 기타 공공요금 등)		호별 입주자 균등 징수 (총 사용량에 대한 입주자별 균등징수)
<p>비 고</p> <p>※ 임대료는 세대별(큰호실 13,200원, 작은호실 8,800원)부과하되 입주자의 경제적 부담을 감안하여 입주 희망자가 적어 세대별 3명 미만 입주시는 개인당 8,800원씩 부과한다.</p>		

# 신 · 구조문대비표

현행			개정안		
제2조(위치) 생활관(임대아파트)은 대전직할시 대덕구 대화동 산 3의5번지에 둔다.			제2조(위치) - - - - - - - - 대화동 3의3번지 - - -		
(별표) 생활관(임대아파트) 임대료 기준			(별표) 생활관(임대아파트) 임대료 기준		
구분	금액	기준	구분	금액	기준
보증금	8,400원	1인당 부담액	보증금	44,000원	세대당 부담액
임대료	4,200원	1인당 월 부담액	임대료	22,000원	세대당 월 부담액
기타공공요금 (공동사용 기타 공공 요금등)		호별입주자균등 징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등징수)	기타공공요금 (공동사용 기타 공공 요금등)		호별입주자 균등징수 (총사용량에 대한 입주자별 균등 징수)
			<p>비 고</p> <p>※ 임대료는 세대별(큰호실 13,200원, 작은호실 8,800원)부과하되 입주자의 경제적 부담을 감안하여 입주희망자가 적어 세대별 3명 미만 입주시는 개인당 8,800원씩 부과한다.</p>		