

# 의안검토보고서

1. 발의 또는 제출자 : 대전광역시장
2. 건명 : 2007년도 공유재산관리계획 동의안
3. 안건요지 : 별첨
4. 검토의견 : 별첨

위 의안에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2006년 11월 27일

행정자치위원회

전문위원 한 봉 전

## 2007년도 공유재산관리계획 동의안

본 동의안은 2006년 11월 3일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2006년 11월 7일 당 위원회에 회부되었음.

### 1. 제안이유

#### □ 시립 노인치매요양병원건립 및 부지취득

- 현재 우리시 북부지역에 건립 운영중인 시립노인치매병원이 150 병상으로서 금년 6월부터 포화상태를 보이고 있고,
- 2008년부터 시행예정인 노인수발보험제도(가칭)는 건강보험 및 의료급여 환자의 의료시혜가 더욱 확대될 것으로 보여 환자 부담금 감소로 인한 입원치료 희망자가 더욱 증가할 것으로 예상되는 등
- 앞으로 늘어나는 노인성 질환자에 대한 전문적인 치료 및 요양 수요에 적극 대처할 필요가 있어 가칭 『제 2 시립노인치매요양 병원』을 건립하고자,
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 및 「대전광역시 공유재산관리조례」 제10조의 규정에 의거 시 의회의 동의를 구하는 것임.

## ② 중앙데파트 건물취득 및 처분

- 1974년도 대전천 구간내에 있는 목척교를 복개하여 그 위에 중앙데파트와 홍명상가를 건축하였으나 이로 인하여 1977년 홍수시 인근지역에 침수피해가 발생된 사례로 보아 재해예방 차원에서도 건축물 철거 및 정비가 필요한 실정이며,
- 건축물 철거 및 정비를 통한 도심하천 생태공원화 사업추진으로 자연 생태회복과 시민이 가까이 찾을 수 있는 친수공간을 조성하여 홍수, 가뭄 등 치수차원의 안전확보 및 자연형 하천으로의 복원이 필요한 시점으로 우선 중앙데파트를 취득한 후 철거하여 도심하천 생태공원화 사업을 추진하고자 함.

## ③ 사유재산 년부(분할상환) 매각

- 민선4기 자치구 초도 방문시 중구청장으로부터 대흥동 215-1 번지 사유재산에 대하여 년부 매각 (분할상환) 건의가 있었으며 이어 2006. 9. 22 사유재산 년부 매각 요청이 있어,
- 주변환경, 토지형상, 현재 공영주차장 조성 상황 등을 종합적으로 검토한 결과 우리시가 직접 활용이 어려운 반면 중구청에서 공원조성과 지하주차장을 건설할 경우 원도심 활성화에 기여할 것으로 판단되어,

- 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제38조 및 제39조를 적용 중  
구에 매각 하고자 하는 것 임.

## 2. 주요내용

### ① 시립 노인치매요양병원건립 및 부지취득

#### 가. 병원부지 취득(기부채납)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

취득구분	위 치	지목	면적	금액	공시지가 (1m <sup>2</sup> 당)	기부자
계	3필지		4,990	174		
기부채납	서구 산직동 88-2	전	676	36	53,400원	중구 태평동 박천중 외 1 (박태건)
	서구 산직동 91	답	2,615	84	32,000원	
	서구 산직동 92	답	1,699	54	32,000원	

#### 나. 시립노인치매요양병원 건립

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

취득구분	위 치	건 립 규 모	사 업 비			사업기간
			계	국비	시비	
신 축	서구 산직동 88-2등3필지	3,992 (1,208평) (지하1층 / 지상3층 136병상)	4,703	2,336	2,367	07~08

## ② 중앙데파트 건물취득 및 처분

### 가. 현 황

(단위 :백만원 m²)

구 분	위 치	면 적	층 수	구 조	신 축 년 도	추정가액
건축물취득 (중앙데파트)	동구 중동 318	18,351 (5,551평)	지상8층	철근 콘크리트조	1974	17,300

### 나. 건축물 취득·처분 개요

- 위 치 : 동구 중동 318 번지 중앙데파트
- 규 모 : 철근 콘크리트조 지상 8 층 /18,351m²(5,551평)
- 사 업 비 : 17,300 백만원
- 사업기간 : 2007~ 2008 → 매입 후 철거
- 소 유 자 : 주식회사 중앙데파트

## ③ 시유재산 년부(분할상환) 매각

사 업 명	위 치	규 모	재산가액(백만원)	비 고
시유재산 매각 (년부)	중구 대흥동 215-1	1,719 m² (520평)	5,105	10년분할상환 년리 4%

※ 재산가액은 감정평가 결과에 따라 유동적 임.

## 3. 검토의견

- 본 동의 안은

가칭 제2시립노인치매요양병원을 건립하고 중앙데파트 건물을

취득하여 철거하며 시유재산을 중구청장에게 연부 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 시 의회의 동의를 구하는 것임.

○ 본 동의 안의 주요내용을 살펴보면

첫째, 시립 노인치매요양병원건립 및 부지취득은 현재 운영중인 시립 노인치매요양병원이 포화상태로 앞으로의 수요에 대처하고자 서구 산직동에 가칭 제2시립노인치매요양병원을 건립하려는 것임.

둘째, 중앙데파트 건물취득 및 처분은 동구 중동에 대전천을 복개하여 건축되어 있는 중앙데파트를 취득한 후 철거하여 재해를 예방하고 하천의 생태회복을 도모하고자 하려는 것임.

마지막으로, 시유재산 연부(분할상환) 매각은 중구 대흥동 215-1번지 1,719㎡의 시유재산에 대하여 중구청장에게 매각, 공원 및 지하주차장을 건설토록 하여 원도심 활성화에 기여코자 함.

○ 본 동의 안 검토결과

먼저, 시립 노인치매요양병원건립 및 부지취득은 급증하는 노인성 질환자에 대한 전문적 치료 및 요양 수요에 능동적으로 대처하고자 위탁 운영자로부터 병원 건립부지를 기부채납 받아 병원을 건립코자하는 것으로써 별다른 문제점이 없다고 사료됨.

다만, 지역주민과의 갈등해소 방안, 진입도로 등 건립부지의 적정성 여부를 현장방문 결과와 종합적으로 고려하여 검토해 볼 필요성이 있다고 사료됨.

다음으로 중앙데파트 건물취득 및 처분은 재해를 예방하고 도심하천 생태공원화 조성사업과 연계하여 대전천 하상에 설치되어 있는 8층 건물인 중앙데파트를 철거하고자하는 것에는 별다른 문제점이 없는 것으로 사료됨.

다만, 활용 가능한 건물을 철거하는 것은 자원관리 측면의 분석검토가 선행되어야 하고, 동 건물을 철거할 경우라도 사업효과의 극대화를 위해 인근 홍명상가와의 연계 추진을 위한 사업시기 조절과 이자 부담이 있는 지방채 발행을 통한 사업비 확보방안 등은 종합적으로 검토해볼 필요성이 있다고 사료됨.

마지막으로 사유재산 년부(분할상환) 매각은 시에서 활용이 어려운 구 중구청 부지를 중구청장에게 매각하고자하는 것으로써 별다른 문제점이 없다고 사료됨.