

大田直轄市儒城第2地區土地區劃整理事業施行條例廢止條例案

議 番	案 號	324
--------	--------	-----

提出年月日：'93. 11.

提 出 者：大田直轄市長

1. 提案理由및 主要骨子

儒城第2地區 土地區劃整理事業 施行 目的으로 制定한 儒城第2地區土地區劃整理事業施行條例는 同 地區에 대한 事業이 '89. 6. 30 換地確定處分됨으로서 事業이 完了 되어 廢止함.

2. 參考事項

- 事 業 名：儒城第2地區 土地區劃整理事業
- 位 置：儒城區 봉명, 구암, 상대동 일원
- 面 積：1,259,813m²
- 施行期間：'80. 5. 1 ~ '89. 6. 30
- 施 行 者：大田直轄市長

대전직할시 조례 제 호

대전직할시유성제2지구토지구획정리사업시행조례폐지조례안

대전직할시유성제2지구토지구획정리사업시행조례는 이를 폐지한다

부 칙

이 조례는 1994년 1월 1일 부터 시행한다

● 대전직할시유성제2지구토지구획정리사업시행조례

[1983. 7. 30
조례 제1297호]

개정 1984. 12. 5 조례 제 1419호

개정 1987. 3. 20 조례 제 1550호

- 제 1 조 (목적) 이 조례는 토지 구획정리사업법(이하 “법”이라 한다) 제32조의 규정에 따라 대전직할시가 봉명, 구암, 장대, 상대동 일원의 토지구획정리사업시행(이하 “구획정리사업”이라 한다) 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
- 제 2 조 (시행지구 및 면적) 이 사업은 유성 제2지구 토지구획정리사업이라 칭하며 대전직할시 유성구 봉명, 구암, 장대, 상대동 일원의 1,260,638평방미터를 대상으로 한다.
- 제 3 조 (사업의 범위) 이 사업은 대지로서의 효율증진을 위하여 토지의 교환, 분합, 지적, 지목 또는 형질의 변경 공공시설의 설치 변경 및 택지 조성사업과 기타 부대 사업으로 한다.
- 제 4 조 (비용의 부담) ① 이 사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 토지 소유자로부터 경비를 부과징수 할수 있다.
② 제1항의 부과금액은 시행지구 안에 있는 토지의 위치, 지적, 토질수리 이용상황 등을 종합적으로 고려하여 토지로서 부과한다.
③ 이 사업에 소요되는 사업비는 체비지 매각수입금 기타 잠수입으로 충당함을 원칙으로 하고 법 제75조의 규정의 한 수익자 부담금을 징수할 수 있으며 수익자 부담금 징수에 관하여는 따로 조례로 정한다.
- 제 5 조 (환지면적의 기준) 환지교부의 표준으로 할 종전 토지 각필의 면적은 법 제34조의 규정에 의한 공고일 현재의 토지대장 또는 임야대장(이하 “지적공부”라 한다)에 의한다. 다만, 다음 각호에 의하여 따로 면적을 정한 때에는 그 면적에 의한다.
1. 공고 이후에 분할 또는 합병한 것은 그 사유 발생한날 현재 공부상의 지적
2. 시장이 필요하다고 인정하여 실측 기타 방법에 의하여 따로 면적을 정하였을 때에는 그 면적
- 제 6 조 (정리사업 전후의 평가) ① 정리사업 전후 토지 각필의 평정은 감정원 또는 토지 평가사의 평가가격에 의하여 시장이 이를 정한다. 다만, 정리전

공공의用に 공한 토지로서 정리 후 계속하여 공공 또는 공용지로 사용되는 토지는 평가 가격을 부하지 아니한다.

② 정리사업에 수반하는 지장물 이전 및 철거보상의 가격은 전문가의 평정 가격에 의하여 시장이 정한다.

제 7 조 (공공용지 부담) ① 공공용지로서 토지 각필이 부담 하여야 할 면적은 종전 토지면적 정리사업 전후의 평정가격 및 계획도로 폭원등을 기준으로 하여 시장이 별도로 정한 일정한 부담율에 의하여 정한다.

② 환지계획시 신설공도에 대하여는 제1항의 계획도로 부담율에 준하여 부담한다.

제 8 조 (환지계획) ① 본 지구의 환지계획은 가산면적 방법등을 기본으로 하고 법 제48조 내지 제51조 및 법 제53조의 규정에 따라 환지로서 교부 할 토지는 종전토지 또는 이와 가까운 위치에 지정함을 원칙으로 한다.

② 사업시행 인가일 현재 국가기관의 토지 또는 시장이 인정한 건물이 있는 토지에 대하여는 제1항의 기준에 따르지 아니 할수 있다.

③ 공공용지 및 체비지의 지정으로 종전토지 위치에 환지를 지정 할 수 없을 때에는 종전토지 위치와 대등하다고 인정되는 위치로 비환지 지정할 수 있다.

④ 정리 후 계속하여 공용 또는 공공의用に 공하는 토지는 제1항의 기준에 의하지 아니할 수 있다.

⑤ 사업시행 공고일 현재 토지수용법 제3조 각호와 1에 해당하는 공공시설의 용지에 대하여는 제1항의 규정에 불구하고 증환지 하거나 감보 하지 아니할수 있다. 다만, 환지면적보다 증환지한 면적은 제6조에 의한 평정가격에 의하여 이를 금액으로 징수한다.

⑥ 기존건물로서 주된 출입구 이외의 면에 신설 공도가 책정되는 토지는 연도부담을 2분의1로 감할 수 있다.

⑦ 공익에 기여되는 사업에 필요한 토지로서 교부될 환지면적이 협소하여 그 목적을 달성할 수 없어 사업계획 공고 기간내에 증환지신고가 있을 때에는 증환지를 교부할 수 있으며 이 경우 증환지 면적은 제5항 단서에 의하여 이를 금액으로 징수한다.

제 9 조 (특별지 환지) ① 종전토지의 지적이 건축법상 용도 지역별 1택지 기준면적 미만인 토지는 환지를 교부하지 아니하고 금액으로 청산할수 있다. 다만, 사업시행상 시장이 필요하다고 인정할 때에는 1택지로 증환지 교부

할 수 있으며 도시계획법상 용도 지역에 저촉되면 비환지 할 수 있다.

② 종전토지의 지적이 광대한 토지는 필요에 따라 지적을 감소하여 환지하고 금액으로 청산할수 있다.

③ 건물이 있는 토지로서 부득이한 경우 대전직할시 건축조례 제32조의 대지면적 이상의 토지로 정할 수 있다

· 신설 1984. 12. 5 조례 제1419호 ·

제 10 조 (환지처분) ① 환지처분은 공사가 완료된 후 행함을 원칙으로 한다.

② 환지처분을 하고자 할 때에는 환지계획에 의한 사항을 공고하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 이를 통지하여야 한다.

제 11 조 (환지처분에 대한 청산) ① 환지처분에 대한 징수 또는 교부할 정산금액은 권리금액과 환지의 평정가격과의 차액으로 한다.

② 제1항의 권리금액이라함은 권리면적에 종전 위치에서 정리사업 후 토지평정 가격의 단가를 승한 금액을 말한다

③제1항의 권리면적이라함은 제5조의 규정에 의한 기준 면적에서 부담면적을 공제한 면적을 말한다.

제 12 조 (토지의 관리) 시장이 환지예정지를 지정하고 공사를 완료하였을 때에는 토지 소유자는 환지예정지를 유지관리 하여야 하며 관리 소홀로 인한 손해에 대하여는 시장이 책임을 지지 아니한다.

제 13 조 (체비지 및 보류지등의 관리처분) 사업비에 충당될 체비지 및 보류지는 도시형성의 촉진과 공공 시설물의 유치를 위하여 집단적으로 책정할 수 있으며 시장은 이를 관리하고 그 토지의 관리 및 처분에 대하여는 시장이 따로 정하는 바에 의한다.

제 14 조 (납부서 통지) 시장은 제11조 규정에 의한 징수금의 납부기한을 납부 의무자에게 통지하여야 한다. 다만, 납부자 승계는 지방세법 제15조 내지 제16조에 준한다.

제 15 조 (환지 예정지의 사용) 법 제56조 제3항의 규정에 의한 통지를 받은 토지소유자 및 임차권자등(이하 “토지 소유자”라 한다)이 토지를 사용하고 자할 때에는 사용허가(“별지 제1호서식”)를 받아야 한다.

제 16 조 (대리인 선정신고) 구획정리사업 지구내 토지 소유자가 시내 거주하지 않는 자는 정리사업에 관한 일체의 대리행위할 자를 시내에 거주하는 자로 대리인을 선정하여 시장에게 신고(별지 제3호 서식)하여야 한다.

제 17 조 (부동산 등기신고) ①구획정리사업 지구내 토지 소유자가 환지 처분

전에 부동산 등기법에 의한 수속을 한때에는 소유권이전 신고는 별지 제2호 서식에 의거 시장에게 신고하여야 한다.

제 18 조 (법인신고) 구획정리사업 지구내 토지 소유자가 법인인 경우에는 그 대표자 주소 성명을 시장에게 신고하여야 한다. 또한 변경이 있을 때에도 같다.

제 19 조 (신고의무 불 이행시의 보상한계) 구획정리사업 지구내의 토지 소유자가 제16조 내지 제18조의 규정에 의한 신고를 불이행함으로 인하여 생하는 손해에 대하여는 시장이 보상책임을 지지 아니하며 이에 대하여 이의 신청도 할수 없다.

제 20 조 (증명) 시장은 사업기간 중 환지에 대한 증명서 및 기타 제증명서의 발급신청이 접수되면 발급하여야 한다.

제 21 조 (등기완료의 통지) 시장은 법 제65조에 의한 촉탁등기가 완료된 때에는 환지 지정서의 사본을 첨부하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 통지하여야 하며 등기필증을 교부하여야 한다.

제 22 조 (시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙 (조례 제1297, 1419, 1550호)

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.