

議案番號

241

## 題目：大田 都市計劃 施設決定

—— 流 通 業 務 設 備 ——

提出年月日：1993 年 11月 22日

提出者：大田直轄市長

## □ 提出 事由

- 本 産業用材施設（機械工具商等）은 大田都心圈인 元洞 一圓에 散在되어 無理서한 營業行爲로 인한 道路점용등, 都心交通滯症을 誘發하고

있어 關聯施設을 외곽지로 大規模 團地를 造成 集團 移轉하여 都心機能을 回復하고, 現代의 流通業務設備의 建立으로 中部圈 産業用材流通機能의, 中樞的 役割에 기여코자 하는바

- 都市計劃法 第11條의 規定에 依據 立案된 都市計劃 施設決定 “業”을 같은법 第12條의 規定에 따라 地方議會 意見を 듣고자 하는 것임

## □ 主要 骨子

- 都市計劃施設의 新設
  - 施 設 名 : 流通業務設備 (産業用材商)
  - 位 置 : 大田直轄市 大德區 大禾洞 山 43-1 番地外 12筆地
  - 面 積 : 43,251m<sup>2</sup> (13,083坪)
  - 都市計劃 用途地域 : 一般工業地域
  - 都市計劃 施設 : 大2-4, 中2-45, 中3류 道路와 接合
  - 申 請 者 : 大田直轄市 東區 元洞 85-31

大田直轄市 機械工具商 協同組合長 김 영 일

## □ 推進 經緯

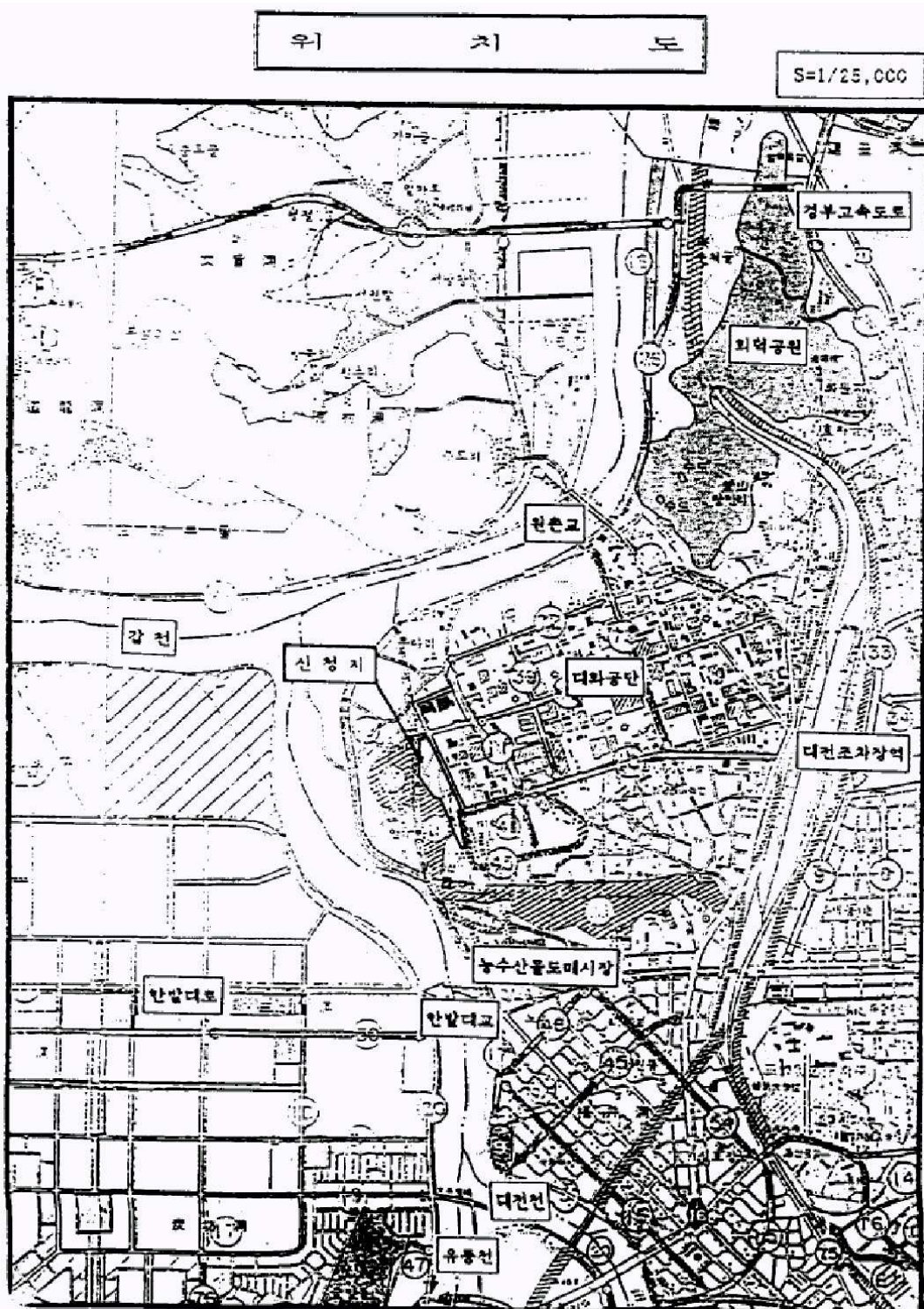
- 1993. 6. 12 : 都市計劃 施設決定 申請
- 1993. 7. 12 : 都市計劃 施設決定 申請 補完 通報
  - 施設綠地 部分解除 妥當性 再検討 : 25,509m<sup>2</sup>
- 1993. 9. 24 : 都市計劃 施設決定 補完 提出
  - 一般工業地域 調整 申請 : 43,251m<sup>2</sup>
- 1993. 10. 14 ~ 1993. 10. 29 (14日間) : 住民 供覽 公告
  - ※ 供 覽 者 : 畝 音 (異議 申請者 畝音)

## □ 施設 計劃

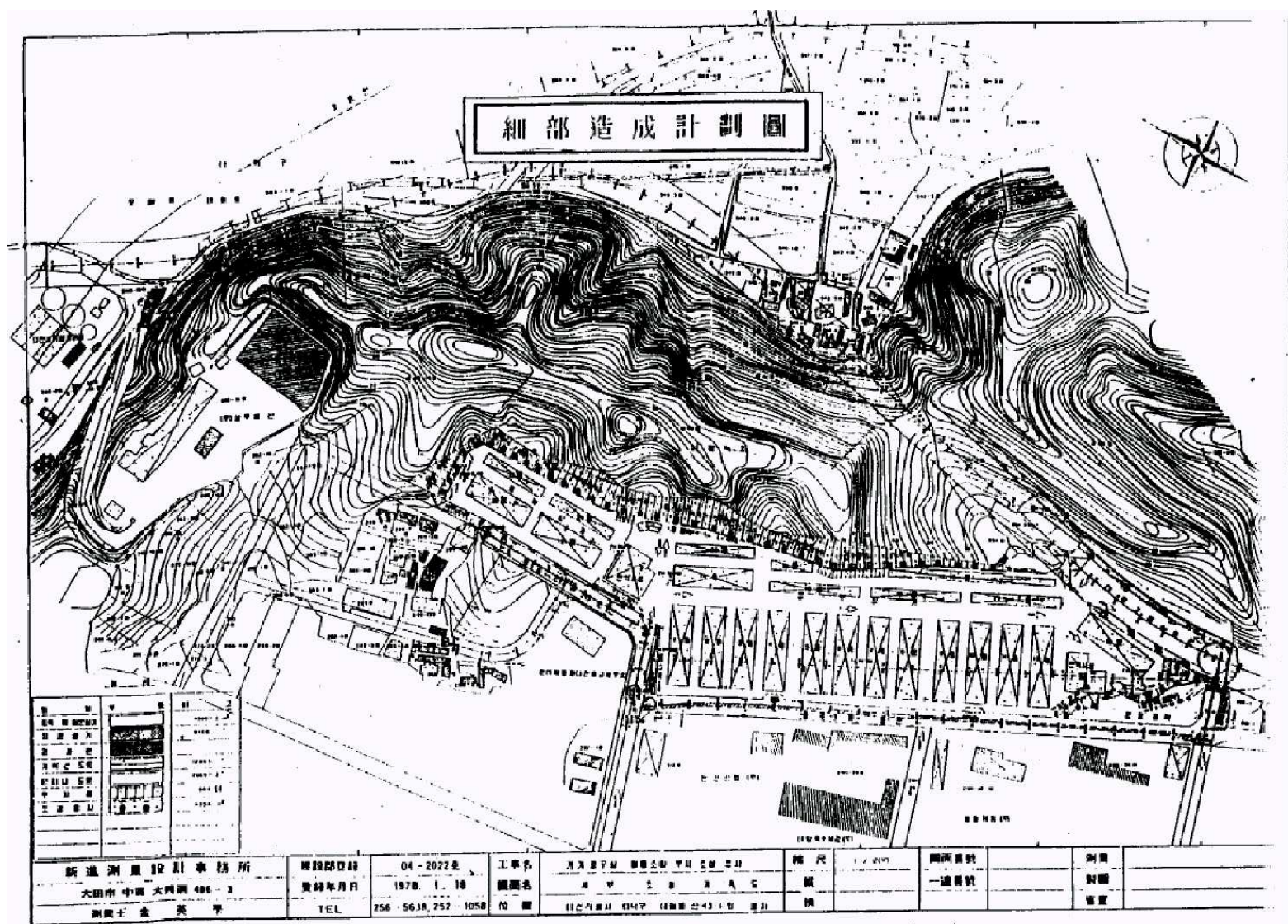
用 途 區 分	面 積 (m <sup>2</sup> )	比 率 (%)	備 考
計	89,009.2	100	
産業 用材 店 舗	36,060.9	40.5	28棟 450個
産業用材 事務室	18,365	20.6	
支 援 商 街	8,459.3	9.5	
倉 庫 施 設	5,202	5.9	地 下 層
駐 車 場	20,922	23.5	"

## □ 都市計劃 施設決定 立案 内譯

區 分	施 設 名	位 置	面 積	備 考
新 設	流通業務設備 (産業用材)	大田直轄市 大徳區 大禾洞 山43-1番地 外 12筆地	43,251 m <sup>2</sup>	







大田都市計劃施設 (流通業務設備)決定意見 聽取의件

## 審 查 報 告

1993. 12. 15  
産業建設委員會

### 1. 審査經過

- 가. 提出日字 및 提出者 : 1993. 11. 22. 大田直轄市長
- 나. 回 附 日 字 : 1993. 11. 25
- 다. 上 程 日 字 : 第28回 大田直轄市 議會 定期會  
第8次 産業建設委員會 (1993. 12. 15) 上程  
質疑, 審査, 議決

### 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 : 都市計劃局長 李 秉 讚)

#### 가. 提案理由

- 本 産業用材施設(機械工具商等)은 大田 都心圈인 元洞 一圓에 散在되어 無질서한 營業行爲로 인한 道路 占用等, 都心 交通滯症을 誘發하고 있어 關聯施設을 外廓地로 大規模 團地를 造成 集團 移轉하여 都心 機能을 回復하고, 現代的 流通業務 設備의 建立으로 中部圈 産業用材 流通機能의 中樞的 役割에 寄與코자 하는바
- 都市計劃法 第11條의 規定에 依據 立案된 都市計劃 施設 決定案을 같은 法 第12條의 規定에 따라 地方議會 意見을 듣고자 하는 것임.

#### 나. 主要骨子

- 都市計劃施設의 新設
  - 施設名 : 流通業務設備 (産業用材商)
  - 位 置 : 大田直轄市 大德區 大禾洞 山 43-1番地外 12筆地
  - 面 積 : 43,251m<sup>2</sup> (13,083坪)
  - 都市計劃 用途地域 : 一般工業地域
  - 都市計劃 施設 : 大2-4, 中2-45, 中3류 道路와 接合
  - 申請者 : 大田直轄市 東區 元洞 85-31  
大田直轄市 機械工具商 協同組合長 김 영 일

### 3. 專門委員 檢討報告의 要旨

( 專門委員 : 金 完 圭 )

가. 提案理由 및 主要骨子 : 앞의 內容과 같음.

나. 檢討意見

- 大田直轄市 機械工具商 協同組合은 大田直轄市 東區 元洞일대에 散在한 機械工具 商人들로 構成되어 1991年3月5日 組合이 設立된 이래 大德區 大禾洞 山 43-1 番地 一圓에 團地를 造成하여 集團化를 持續的 으로 推進해온바 있음.
- 이들 商人이 都心圈에 散在하여 交通滯症誘發 및 都市美觀 沮害要因으로 存在하게 되어 集團化의 必要性이 절실히 要求되어 大禾洞 工業團地內에 流通業務 設備에 대한 施設決定을 위하여 議會의 意見を 聽取코자 하는 事案임.
- 流通業務 設備는 都小賣振興法 第2條 第4號에 의한 都賣 센타나 集配送 團地등 同一한 場所 또는 隣接한 場所에 함께 設置하여 상호 效用을 다하도록 施設 決定을 하여야 하며,
- 都心地域의 交通混雜을 輕減시키고 流通 機能의 效率化 側面을 考慮할때 當該 大禾洞 地域은 川邊 高速化 道路 및 30M 大路가 計劃되어 交通이 圓滑할 것으로 判斷되며, 工業團地와의 連結이 容易한 一般 工業 地域임.
- 또한 流通業務 設備의 周邊環境을 保護하고 各種 公害防止를 위한 流通業務 設備의 外廓 境界 部分은 施設 綠地地域 및 道路가 無斷空間地帶를 形成하여 地域 與件上 都市計劃 施設 決定上的 큰 問題點은 없는 것으로 思料됨.

#### 4. 質疑 및 答辯要旨

질 의 요 지	답 변 요 지
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당해 지역의 도로상황과 기계 공구상 조합원의 수는</li> <li>○ 부실사업이 되지 않도록 철저한 감독이 요구되는데 기부채납 도로개설사업 시행과 감독기관은</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 천변고속화 도로와 30M 대로가 인접하여 계획되어 있으며, 단지내 320M의 도로를 조합측에서 개설하여 시에 기부채납하는 조건임. 또한, 기계공구상 조합원은 현재 340명이며, 용재상인은 전체적으로 700여명으로 유통업무설비 시설내에는 28개동 450개의 점포를 유치할 계획임.</li> <li>○ 도로개설 사업은 조합에서 시행하며 시에서 공사감독을 하므로 철저한 감독을 확행할 것임.</li> </ul>

#### 5. 討 論 要 旨

없 음

#### 6. 小委員會 審査內容

없 음

#### 7. 少數 意見의 要旨

없 음



## 8. 審 査 結 果

組合측에서 寄附採納키로 한 320M 區間の 道路開設은 물론 川邊高速化道路와 連結되는 나머지 200M 區間の 道路가지 組合측에서 開設하여 市에 寄附採納하는 條件을 부하도록 議會 意見을 提示하는 것으로 議決.

## 9. 其他 必要한 事項

없 음