

題 目：'94年度 公有財產 管理計劃(追加分)同意案

提 出 年 月 日：1993年 11月 日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

1. 提 案 理 由

- 本廳 廳舍의 狹小는 勿論 施設의 老朽化로 急増하는 行政需要에 對處하기 어렵고 駐車場, 休息空間等의 不足으로 民願人들의 不便이 加重되어 廳舍의 新築, 移轉이 時急한 實情이며
- 現在 公園管理事務所 廳舍는 보문산 沙亭公園內에 當初賣店 建物로 建立된 6角亭建物を 臨時로 使用하고 있으나 事務室이 狹小하여 廳舍의 新築이 切實하게 要求되고
- 西區 萬年洞 文藝公園 敷地內에 한밭綜合 文藝會館을 建立하여 地域間 文化隔差 解消는 勿論 文化活動의 中樞的 機能을 收容할수 있는 空間을 造成코저함.

2. 主 要 骨 子

(單位 : m², 百萬元)

事 業 名	位 置	規 模	所要豫算
合 計	3 件	112,840 (34,133坪)	138,600
1. 市本廳 廳舍新築	○西區 屯山洞 189브릭(行政用地內) ・ 規模 : 地下 2層, 地上 21層	82,038 (24,816坪)	96,000
2. 公園管理事務所 廳舍新築	○中區 沙亭洞 山 1 番地 (沙亭公園 市有地內) ・ 規模 : 地下 1層, 地上 2層	826 (250坪)	600
3. 한밭綜合 文藝會館 建立	○ 西區 萬年洞 396 番地 (文藝公園 敷地內) ・ 規模 : 地下 2層, 地上 3層	29,976 (9,067坪)	42,000

3. 本 文

〈1〉 市 本廳 廳舍新築

- 現 廳舍의 老朽化는 勿論 駐車場, 休息施設等 業務遂行 空間의 絶對不足으로 效率的인 業務推進에 支障을 招來하고 있음뿐 아니라 利用市民들의 不便이 加重되어 廳舍의 新築, 移轉이 時急한 實情이므로
- 西區 屯山洞 行政用地內에 新廳舍를 新築, 移轉하여 效率的인 業務遂行과 行政 서비스의 向上은 勿論 屯山新市街地 開發促進에 寄與코져 함.

- 位 置 : 西區 屯山洞 189브릭 (行政用地內)
- 規 模
 - 敷 地 : 68,908㎡ (20,845坪) - '91. 12. 年賦取得
 - 建 物 : 82,038㎡ (24,816坪) - 地下 2層, 地上 21層
- 構 造 : 철골 + 철근콘크리트조
- 事業期間 : '94. 10 ~ '97. 10. (3年)
- 所要事業費 : 96,000,000 千원

現 廳舍 現況

- 本 廳舍 (本館, 後別館)
 - 敷地 : 3,690坪
 - 建物 : 4,649坪
- 賃借廳舍 (本廳 一部課, 建設本部, 公營開發事業團等)
 - 面積 : 1,225坪
 - 保證金 : 1,642,950 千원

參 考

◇ 推進經緯 및 向後 推進計劃

○ 推 進 經 緯

- 1993. 1. 7 ~ 4. 23 : 新廳舍 計劃設計(案) 懸賞公募
- 1993. 5. 9 ~ 5. 13 : 應募作 展示(市民會館)
- 1993. 8. 29. : 計劃設計 完了
- 1993. 9. 17. : 計劃設計 終結報告會
- 1993. 9. 27 : 交通影響評價
- 1993. 10.現在 : 基本設計 進行中

○ 向後 推進計劃

- 1993. 11 ~ 12 初 : 第1次 建設部 中央建設技術審議(建設技術管理法 第23條)
- 1993. 12. 30. : 基本設計 完了
- 1994. 1 ~ 8. : 實施設計 (第2次 建設部 審議)
- 1994. 8 ~ 10. : 各種 建築協議
- 1994. 10. : 起 工 式
- 1997. 11. : 完 工

※ 推進日程은 設計審議 結果 및 工事進行 與件等에 따라 다소 流動的임.

◇ 所要財源 調達計劃

○ 所要 建築費 : 96,000 百萬원(推定)

○ 財源調達方法 : 一般財源 : 39,768 百萬원 (41.4%)

特定財源 : 56,232 百萬원 (58.6%) - 市有財産 賣却

※ 賣却對象 市有地 : '94 年 度 : 現 廳舍 (3,690坪)

'96年以後 : 第4工團 編入市有地(21,990坪),家畜衛生試驗所(948坪)

燕亭國樂院 (780坪), 舊 家畜市場 (1,257坪)

〈2〉公園營理事務所 廳舍新築

- 現在 公園管理事務所 廳舍는 보문산公園 沙亭地區內에當初 賣店建物로 建立된 30坪 規模의 6角亭 建物을 臨時事務室로 使用하여 왔으나
- 事務室이 狹小하여 날로 增加하는 公園管理 業務를 堪當하기 어려운 形便이므로
- 새로운 廳舍를 新築하여 勤務環境을 改善하고 現事務室을 元來目的인 便益施設로 活用, 利用市民들의 便宜를 圖謀코져함.

- 位 置 : 中區 沙亭洞 山 1番地 (沙亭公園 市有地內)
- 規 模
 - 敷 地 : 1,587m² (480坪)
 - 建 物 : 826m² (250坪) - 地下 1層, 地上 2層
- 構 造 : 철근콘크리트 기와
- 所要事業費 : 600,000 千원

參 考 事 項

- 公園管理事務所 管轄區域 : 보문산 公園, 佳陽公園, 細川公園
- 管 轄 面 積 : 686 萬坪 (都市自然公園 指定面積)
- 勤 務 人 員 : 41 名
- 主 要 施 設 : 體育施設, 牧養施設, 便益施設, 管理施設等

〈3〉 한밭綜合文藝會館 建立

- 文化藝術 空間이 絶對不足하여 基本文化의 落後性을 變치 못하고 있는 實情으로
- 萬年洞 文藝公園 敷地內에 한밭 綜合文藝會館을 建立하여 地域間 文化隔差 解消는 勿論 文化活動의 中樞的 機能을 收容할수 있는 空間을 造成코자 함.

○ 事業概要

- 位置：西區 萬年洞 396 番地 (文藝公園 敷地內)
- 事業規模
 - ・ 敷地：35,000坪 ('92. 2. 28.都市計劃 施設決定, 土地開發公社에서 無償歸屬)
 - ・ 建物：9,067坪 (公演場, 美術館, 其他 附帶施設等)
- ※ 地下 2層, 地上 3層
- 事業期間：'93~'97年 ('94年度 着工豫定)
- 事業費：420億 원

○ '94年度 事業計劃

- 事業內容：工事着工 (基盤施設 着手)
- 着工時期：'94年 10月
- 事業費：30 億 원 (市費 20, 文藝振興基金 10)

年度別 投資計劃

- 總 事業費：420 億 원 (市費 210, 國費 180, 基金 30)
 - ・ '93 年度：3 億 (市費) - 事業計劃 樹立 및 設計
 - ・ '94 年度：30 億 (市費 20, 基金 10) - 工事着工
 - ・ '95 年度：130億 (市費 60, 國費 60, 基金 10)
 - ・ '96 年度：130億 (市費 60, 國費 60, 基金 10)
 - ・ '97 年度：127億 (市費 67, 國費 60) - 竣工豫定

공 유 재 산 관 리 계 획

'94년도 관리계획 총괄표 (7-1) (추가분)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : 만, 원)

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
의 목	계	토지 건물 기타	3	112,840	138,600,000	1	826	600,000	2	112,014	138,000,000	
	매 입	토지 건물 기타	3	112,840	138,600,000	1	826	600,000	2	112,014	138,000,000	
	교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	기 타 취 득	토지 건물 기타										
지 분	계	토지 건물 기타										
	매 과	토지 건물 기타										
	양 여	토지 건물 기타										
	교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사 용 및 대 부 학 가		계 토지 건물 기타										

'94년도취득대상재산목록(7-2)

(추가분)


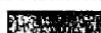
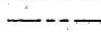
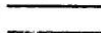


회계명: 일반회계

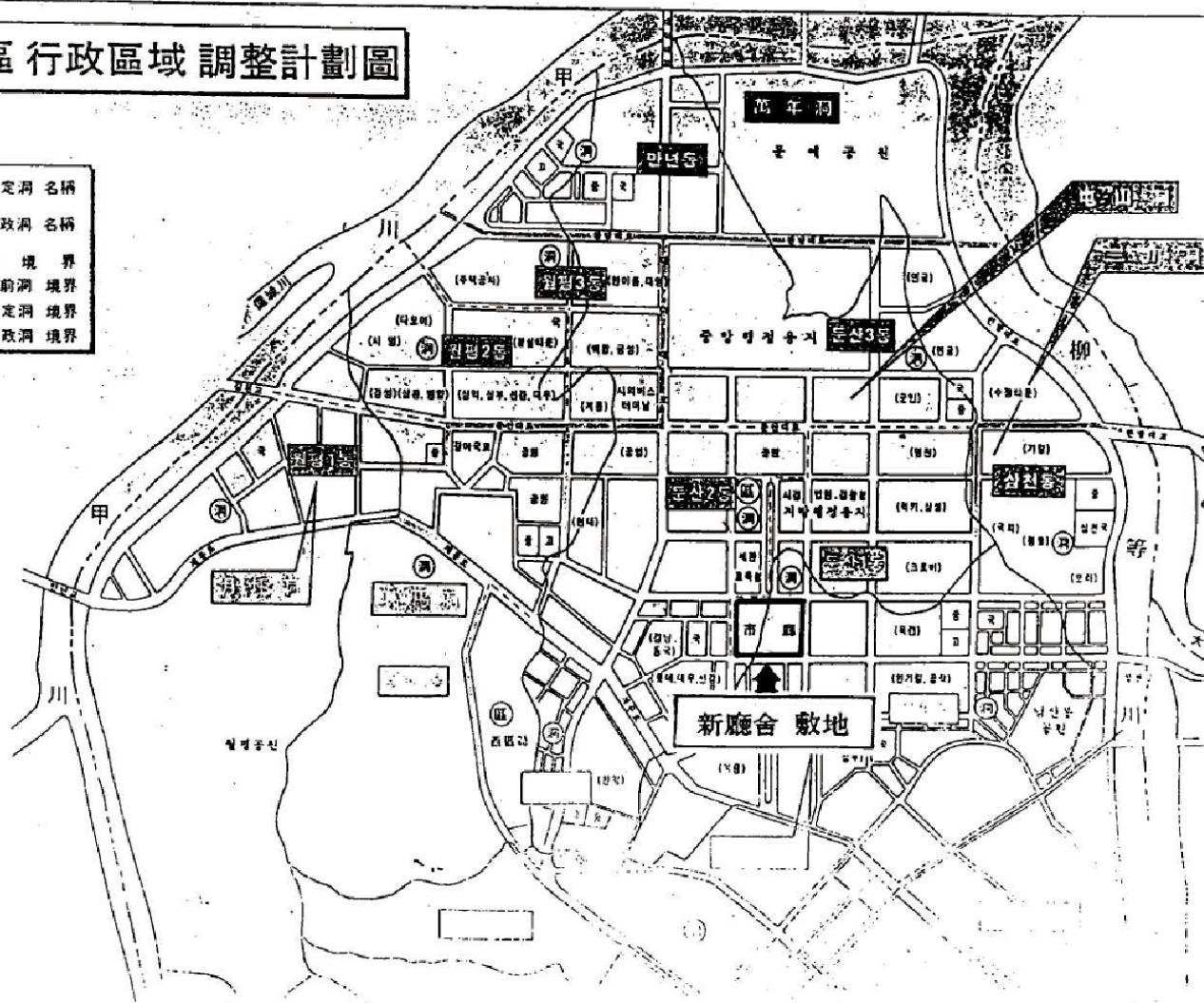
(단위: 백만원)

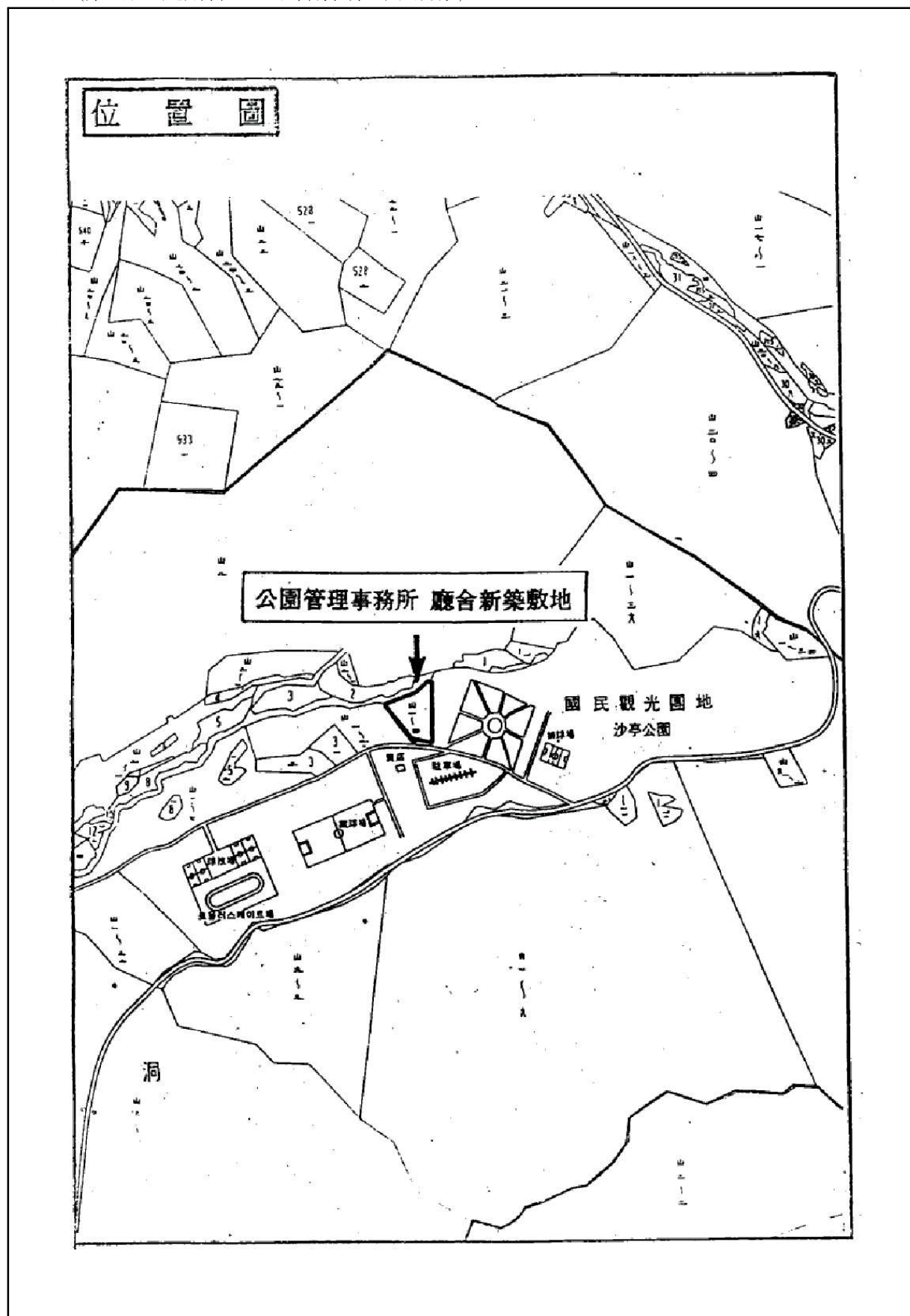
일련 번호	계 산 표 시			추경가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계		3건	112,840	138,600,000				
1	건물	서구 둔산동 189번지	82,038	96,000,000	'94 하반기	서본청 경사신축	대전직할시광	이재과
2	"	중구 사정동 산 1번지	826	600,000	'94 상반기	공원관리사무소 경사신축		공원관리사무소
3	"	서구 만년동 396번지	29,976	42,000,000	'94 하반기	한밭중앙문예의관 건립		문화체육과

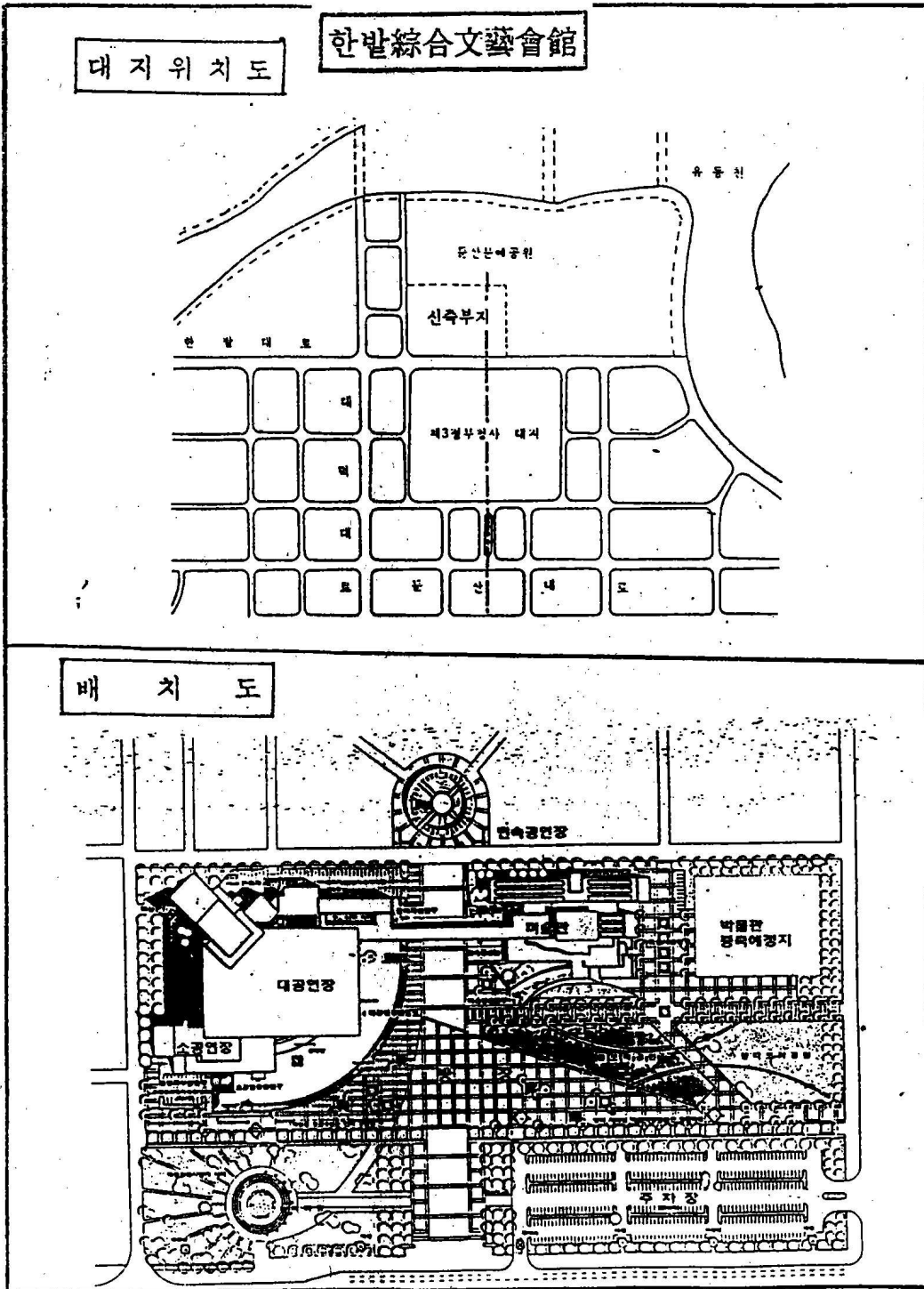
屯山地區 行政區域 調整計劃圖

凡例

	法定洞 名稱
	行政洞 名稱
	區 境 界
	從前洞 境界
	法定洞 境界
	行政洞 境界







關 係 法 令 拔 萃 書

[地 方 自 治 法]

第35條 (地方議會的 議決事項) 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料,手數料,分擔金,地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

[地 方 財 政 法]

第77條 {公有財産의 管理計劃} ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 ‘管理計劃’이라 한다)을 樹立하여 地方議會的 議決을 얻어야 한다.

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 {公有財産 管理計劃} ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.

'94年度 公有財産管理計劃(追加分)同意案

審 查 報 告

1993年 11月 26日

內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提出日字 및 提案者 : 1993年 11月 13日 大田直轄市長

2. 回 附 日 字 : 1993年 11月 14日

3. 上 程 日 字 : 第28回 大田直轄市 議會 (定期會)

第5次 內務委員會 (1993. 11. 26)

上程, 審議, 原案可決

II. 提案說明要旨 (提案說明者 : 財務局長)

1. 提 案 理 由

- 本廳 廳舍의 狹小는 물론 施設의 老朽化로 急増하는 行政需要에 對處하기 어렵고 駐車場, 休息空間等의 不足으로 民願人들의 不便이加重되어 廳舍의 新築, 移轉이 時急한 實情이며

특히 當公園內에 30坪規模의 買占 1個所가 現在 運營되고 있으나 위치상 市民들이 이를 容易하게 使用할수 없는 實情으로써 現廳舍를 當初 目的인 買占으로 提供키 위해서도 別途의 廳舍 마련은 必要하다고 보겠음.

□ 끝으로 韓發綜合文藝會館 建立案임.

本 案件은 西區 만년동 文藝公園內에 9,067坪 規模의 韓發綜合文藝會館을 今年부터 97년까지 4個年에 걸쳐 建立하려는 內容임.

敷地는 總 35,000坪으로써 이는 지난 92. 2. 28 公園用地로 都市計劃 施設 決定이 됨에 따라서 宅地開發促進法 第25條의 規定

에 의거 韓國土地開發公社에서 大田市에 이미 無償 귀속되었고 今年 1. 16 大田市로 登記가 完了되었음.

事業費로는 國費를 包含한 全體 약 420億원이 年次的으로 投資되겠으며, 다만 來年부터 本格的인 事業推進이 이루어져야 한다고

볼 때 이미 提出된 來年度 豫算案에 이에 대한 施設費가 計上되지 않은 점은 앞으로 當 會館 建立에 많은 차질이 憂慮된다고 보겠음.

IV. 討 論 要 旨 : 省 略

V. 質 疑 및 答 辯 要 旨 : 省 略

VI. 審 查 結 果 : 原 案 可 決

VII. 其 他 必 要 한 事 項

다만, 事業費 確保方案을 살펴볼 때 그 財源이 모두 現 市廳廳舍와 公有財産을 賣却하여 充當하려는 것으로써 이를 展望해볼때 94年

度에 計劃한 現廳舍의 賣却 與否가 不透明한 現狀況에서는 計劃한 財源調達에 많은 차질이 있지 않을까 憂慮되기도 함.

아울러 本廳舍 建立과 關聯하여 94年度 豫算編成 內容을 살펴보면 來年度에 약 200億원의 建築費가 所要되어야 하나 現在이의 10%에

該當하는 20億원만이 計上된 實情으로써 廳舍의 規模나 事業工期 등 時急한 廳舍移轉을 勘案할때 앞으로 事業施行에 많은 어려움이 豫想된다고 보겠음.

□ 다음은 公園管理事務所 廳舍 新築案임.

本 案件은 現在 보문산公園 사정지구내에 있는 公園管理事務所를 同位置의 隣近地域으로 擴張 移轉하려는 內容으로써 480坪의 公園

敷地를 確保하여 지하 1층, 지상 2층의 250坪 規模로 新規 廳舍를 建立하려는 것임

現 30坪規模의 廳舍는 지난 83. 8월에 建立된 建物로써 當初는公園 內 買占運營이 目的이었으나, 지난 86년에 設置된 當管理

事務所の 廳舍가 마련되지 않은 狀況에서 그동안 臨時로 使用해왔던 것임.

今番 公園管理事務所 廳舍 新築問題는 그 동안 增員된 管理人力 (41名)의 劣惡한 勤務與件 解消와 최근 公園을 찾는 많은 市民의 便益提供 側面에서도 早速히 推進되어야 할 事項이라고 봄.

Ⅲ. 專門委員 檢討要旨(專門委員：俞載仁)

本 案件은 西區 屯山地區內에 市廳 廳舍를 새로 建立하고 狹小한 公園管理事務所를 擴張 移轉하는 한편 地域文化 育成을 위하여 西區 만년동文藝公園內에 한밭綜合文藝會館을 建立하려는 內容임.

主要內容을 말씀드리면

☐ 먼저 市廳廳舍 新築案으로써

本 案件은 市廳 및 議會廳舍 移轉計劃에 따라서 94. 10부터 3個年에 걸쳐 西區 屯山洞 行政用地內로 現廳舍를 擴張 移轉코자하는 것임.

建立規模는 市本廳 21,169坪과 議會 3,647坪등 總 24,816坪이 되겠 으며, 이에 따른 廳舍敷地는 行政用地 總 20,845坪으로써 이는

지난 91. 12月 事業施行者인 韓國土地開發公社와 이미 연부 賣買契約이 이루어졌으며 買入費는 92年에 이어 今年에도 연부금 42億 9,200萬원이 既納付된 狀態임.

事業費 投資計劃으로는 敷地買入費 148億7,700萬원과 建築費 960億 원등 모두 1,154億4,700餘萬원이 投資될 豫定임.

本 廳舍 移轉問題는 現在 事務所 狹小로 인하여 廳舍內에 臨時조 립식 建物을 增築하고 一部部署와 事業所가 他建物을 賃借 使用하 고 있는 現實을 勘案할때 우리市의 當面한 課題라 보겠음.

- 現在 公園管理事務所 廳舍는 보문산 沙亭公園內에 當初 買占建物로 建立된 6角亭 建物을 臨時로 使用하고 있으나 事務室이 狹小하여 廳舍의 新築이 切實하게 要求되고
- 西區 萬年洞 文藝公團 敷地內에 한밭綜合 文藝會館을 建立하여 地域間 文化 隔差 解消는 물론 文化活動의 中樞的 機能을 收容할 수 있는 空間을 造成코저 함.

2. 主要 骨 子

(單位 : m², 百萬원)

事業 名	位 置	規 模	所要豫算
合 計	3 件	112,840 (34,133坪)	138,600
1. 市本廳 廳舍 新築	○ 西區 屯山洞 189브락(行政用地內) ・ 規模 : 地下 2層, 地上 21層	82,038 (24,816坪)	96,000
2. 公園管理事業所 廳舍 新築	○ 中區 沙亭洞 山 1番地 (沙亭公園 市有地內) ・ 規模 : 地下 1層, 地上 2層	826 (250坪)	600
3. 한밭綜合 文藝會館 建立	○ 西區 萬年洞 396番地 (文藝公園 敷地內) ・ 規模 : 地下 2層, 地上 3層	29,976 (9,067坪)	42,000