

議案番號	3/3
------	-----

題 目：'94年度 公有財產 管理計劃 同意案

提 出 年 月 日：1993年 10月 日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

1. 提 案 理 由

- 不足한 行政空間의 確保는 물론 文化,體育 施設의 擴充等 急増하는 行政需要에 能動的으로 對處하기 위하여
- '94年度에 各 室・課・事業所에서 施行할 各種 事業 推進에 必要한 公有財産의 取得・處分에 대한 審議・議決 事案으로
- 史蹟公園造成, 自然學習園 및 納骨堂의 新築等 文化, 體育, 福祉施設의 設置와
- 狹小한 各種 廳舍의 新・増築 및 敷地買入과 産業施設內에 編入된 小規模 工場用地의 賣却等
- 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條의 規定에 依據 '94年度 公有財産 管理計劃 同意案에 대한 同意를 求하는 것임.

2. 主 要 骨 子

[單位 : m², 千圓]

事 業 名		所 在 地	規 模	所 要 豫 算
合 計		○ 取 得 : 11 件 ○ 處 分 : 1 件	60,732 (18,371) 195 (59)	15,743,395 46,800
取 得	小 計	10 件	60,732	15,743,395
	1. 史蹟公園 造成敷地 買入及 建物 新築	○ 東區 佳陽洞 65. 남간정사 ・ 土地買入 : 17 筆地 ・ 建物新築 : 8 棟	17,746 17,232 514	2,908,740 1,379,940 1,528,800
	2. 自然學習園 造成及 休養林 敷地內 私有土地 買入 ○ 自然學習園 造成	○ 東區 下所洞 山 47-4 ・ 土地買入 : 1 筆地 ・ 建物新築 : 1 棟	20,486 14,503 3,249	2,285,200 145,000 1,983,200
	○ 만인산 休養林內 私有 土地買入	○ 東區 下所洞 460-1外1筆	2,734	157,000
	3. 消防官署 廳舍増築及 消防 派出所 敷地買入 ○ 廳舍増築 (3棟) ○ 派出所 敷地買入 (3筆)	○ 中部 消防署, 大禾, 新灘津 消防 派出所 ○ 山城, 中村, 邊洞 派出所	4,107 171 3,936	1,120,367 110,979 1,009,388
	4. 綜合建設本部 廳舍追加 賃借及 品質試驗室 新築 ○ 廳 舍 追 加 賃 借 ○ 品質試驗室 新築	○ 西區 葛馬洞 274-7 ○ 大德區 文坪洞 77-5	827 602 225	314,868 209,118 105,750
	5. 保健環境研究院 廳舍新築	○ 儒城區 九城洞 21-1外1筆	4,628	4,244,520

・ ()는坪

得	6. 燕京國樂院時調講議室増築	○ 中區 大興洞 214	12	4,800
	7. 農村指導所 廳舍増築	○ 儒城區 松江洞 200-2	858	510,000
		- 開發研究館	660	410,000
		- 情報素材館	198	100,000
	8. 全國體典對備 體育施設 管理所 建物 増築	○ 中區 茨沙洞 162-1 (本部,管理室,化粧室,案内室)	466	294,100
	9. 農水産物都賣市場敷地買入	○ 大徳區 梧井洞44-7番地外 7 筆地	1,378	2,711,500
	10. 火葬場 管理所 納骨堂及 化粧室 新築		1,022	777,300
	○ 納骨堂 新築	○ 西區 槐谷洞 山 55	992	750,000
	○ 化粧室 新築	○ 西區 正林洞 山 2-3	30	27,300
	11. 養苗管理事業所 廳舍新築 及 養苗場 敷地内 私有 土地買入		9,202	572,000
處 分	○ 廳 舍 新 築	○ 西區 正林洞 山 33-45	330	250,000
	○ 養苗場 敷地買入	○ 儒城區 城北洞 158外10筆	8,872	322,000
	12. 工場編入 市有地 賣却	○ 大徳區 大禾洞 40-91	195	46,800

3. 本 文

(1) 史蹟公園 造成敷地 買入 및 建物新築

- 市 指定 有形 文化財 第4號인 東區 佳陽洞 所在 남간정사 周邊 一帶를 綜合整備하여 傳統文化를 繼承發展시키고 市民文化 休息空間으로 活用코져
- 5個年 ('91 ~ '95)에 걸친 年次事業 造成計劃에 依據 推進中에 있는바 '94年度에 計劃된 事業에 必要한 土地買入 및 建物を 新築코져함.

○ 位 置 : 東區 佳陽洞 65番地 남간정사 一圓

○ 規 模

- 土地買入 : 17 筆地, 17,232㎡ (5,213坪)
- 建物新築 : 8 棟, 514㎡ (155坪)

○ 所要豫算 : 2,908,740 千圓

- 土地買入費 : 1,379,940 千圓
- 建物新築費 : 1,528,800 千圓

※ 宗晦祠等 書院建物 8 棟

史蹟公園 編入敷地 買入現況

- 總 : 45 筆地, 9,724 坪
- 既 買 入 : 22 筆地, 3,503 坪
- 買入 推進中 : 6 筆地, 1,008 坪
- '94買入計劃 : 17 筆地, 5,213 坪

(2) 自然學習園 造成 및 休養林 敷地內 私有土地買入

- 都心속에 묻혀있는 靑少年들을 大自然속에 끌어들여 集團화된 生活과 訓練을 통한 體力鍛鍊 및 情緒涵養에 必要한 自然學習園을 造成하고
- 東區 下所洞에 位置한 만인산 休養林 敷地內의 私有土地를 買入코자하는 事業임.

○ 事業計劃

<1> 自然學習園 造成

- 位 置 : 東區 下所洞 山 47 - 4 番地內
- 事業規模 : 土地買入→14,503m²(4,387坪)
建物新築→3,249m²(983坪)
- 事業費 : 2,128,200 千圓

<2> 休養林 敷地內 私有土地買入

- 買入對象土地
 - 休憩所 敷地 : 東區 下所洞 460 - 1番地 738坪 (國有林野)
 - 駐車場 敷地 : " 460 番地 89 坪 (私有土地)
- 事業費 : 157,000 千圓
 - 休憩所 敷地 : 97,600 千圓 (坪當 132 千圓)
 - 駐車場 敷地 : 59,400 千圓 (坪當 667 千圓)

○ 所要豫算 : 總 2,285,200 千圓

自然學習園 造成

- 事業內容 : - 既 完 了 : 進入路, 駐車場施設, 敷地造成等
- 向後計劃 : 學習園新築, 學習農場 및 展示林造成等
- 事業期間 : '92 ~ '95年 (4年間)
- 總事業費 : 4,330 百萬元 (既投資額 : 250 百萬元)

(3) 消防官署 廳舍増築 및 敷地取得

- 新都市建設,既存都市의 開發,市外郭地域의 開發擴大等 市勢의 擴張으로 急膨脹하고 있는 消防行政 需要에 圓滑히 對處코자
- 既存廳舍의 増築, 新築廳舍(消防派出所) 敷地 買入等 消防官署를 補強하여 消防의 死角地帶 解消와 消防行政의 效率性を 提高코자 함.

○ 事業計劃

(單位 : m', 千圓)

區分	位 置	規 模	所要豫算	取得事由	備 考
合 計		4,107 (1,242坪)	1,120,367	6 個 所	
廳 舍 増 築	小 計	171 (52坪)	110,979	3 個 所	
	東區 三省洞 322-4	99 (30坪)	64,251	中 部 消 防 署	
	大德區 大禾洞 40-48	23 (7坪)	14,927	大禾 消防派出所	
	大德區 坪村洞222-22	49 (15坪)	31,801	新灘 消防派出所	
敷 地 取 得	小 計	3,936 (1,190坪)	1,009,388	3 個 所	
	中區 山城洞 10-4	790 (239坪)	292,026	山城 消防派出所	
	中區 中村洞 9-1	1,802 (545坪)	221,695	中村 消防派出所	
	西區 桃馬洞 16-13	1,344 (406坪)	495,667	邊洞 消防派出所	

(4) 綜合建設本部 廳舍 追加賃借 및 試驗室 新築

- 組織改編에 따라 綜合建設本부와 道路管理 事業所가 統廢合 되었으나 廳舍의 狹小로 統合하지 못하고 事務室이 遠 距離에 分離되어 있어 業務推進에 支障이 많으므로 現在 賃借使用中인 綜合建設本部 建物の 殘餘 面積을 追加로 賃借하여 統合코져 하며
- 아울러 品質檢査 試驗室도 大德區 文坪洞에 所在한 直營事業場內로 現在의 規模 보다 擴張하여 新築移轉함으로 試驗業務 能率向上에 萬全을 기하고자 함.

○ 事業計劃

<1> 廳舍 賃借

- 位置 : 西區 葛馬洞 274 - 7 (中都日報社屋)
- 規模 : 602m' (182坪)
- 賃借料 : 209,118千원 (坪當 1,149千원)

<2> 試驗室 新築

- 位置 : 大德區 文坪洞 77 - 5(第3工團 瀝靑生産 工場敷地內)
- 規模 : 225m'(68坪) - 現在 24坪 (新灘津 洞事務所內 位置)
- 事業費 : 105,750 千원

○ 所要豫算 : 314,868 千원

現 廳舍 賃借現況

- 綜合建設本部 : 435 坪 (有償賃借 5 億원)
- 道路管理所 : 191 坪 (無償賃借 - 新灘津 洞事務所 2層)

(5) 保健環境研究院 廳舍新築

- '92. 5. 1. 開院以來 西區 龍汝洞 4距離 大路邊에 位置한 私有建物を 賃借使用中인 保健環境研究院의 廳舍가 狹小하여 實驗裝備의 設置運營 困難및 大路邊의 騒音 振動으로 인한 精密分析 器械의 誤差 發生은 물론
- 家畜衛生試驗所와 統合後 分離勤務로 인한 業務 推進의 困難등 廳舍의 新築이 時急한 實情임.

○ 位 置 : 儒城區 九城洞 21- 1外 1筆 (研究團地內)

○ 敷地面積 : 16,676 m² (5,044坪) - 1993. 3. 買入

○ 建築面積 : 4,628 m² (1,407坪) - 地下1層, 地上 3層

○ 事業期間 : '94 ~ '95 (2年)

○ 所要豫算 : 4,244,520 千圓

現 廳舍 賃借現況

- 位 置 : 西區 炭坊洞 102-2 等
- 賃借面積 : 497 坪 (私有建物 2 棟)
- 賃借保證金 : 837,000 千圓

(6) 燕亭國樂院 時調室 增築

- 現在 使用中인 國樂院內의 時調講義室(5坪)이 狹小하여 受講生들의 不便은 물론 受講 希望者 全部를 收容할수 없어
- 現 時調室을 增築 擴張하여 受講生들의 便宜를 圖謀하고 傳統音樂인 時調人口의 低邊擴大에 寄與코져 함.

- 位 置 : 中區 大興洞 214番地
- 增築面積 : 12 m² (4坪)
- 構 造 : 세면스라브
- 所要豫算 : 4,800 千圓

(7) 農村指導所 廳舍增築

- 輸入開放에 對備한 地域農民의 保護는 물론 科學的인 營農技術 普及을 위하여 現 農村指導所의 敷地內에
- 尖端農業技術 開發研究館및 農業情報 素材館을 增築하여 새로운 農業技術및 情報을 提供하고 産業近代化를 促進하는 教育場으로 活用코져 함.

- 位 置 : 儒城區 松江洞 200- 2番地 (農村指導所 敷地內)
- 規 模 : 858 m² (260坪)
 - 尖端農業 技術開發 研究館 : 660 m² (200坪)
 - 農 業 情 報 素 材 館 : 198 m² (60坪)
- 所要豫算 : 510,000 千圓
 - 尖端農業 技術開發 研究館 : 410,000 千圓
 - 農 業 情 報 素 材 館 : 100,000 千圓

(8) 全國體典對備 體育施設管理所 建物増築

○ '94年度 第75回 全國體育大會 準備을 위한 競技場 施設補完 計劃에 따라 體育施設 管理所內의 未備한 便益施設을 増築補強하여 全國體典 準備에 萬全을 기하고자 함.

- 位 置 : 中區 芙沙洞 162- 1 (公設運動場內)
- 規 模 : 4 棟 466 m² (141坪)
 - 大會本部 事務室 1棟 : 330 m² (100坪)
 - 施 設 管 理 室 1 棟 : 80 m² (24坪)
 - 化 粧 室 1 棟 : 33 m² (10坪)
 - 案 內 室 1 棟 : 23 m² (7坪)
- 所要豫算 : 294,100 千圓
 - 大會本部事務室 : 200,000 千圓
 - 施 設 管 理 室 : 65,600 千圓
 - 化 粧 室 : 18,000 千圓
 - 案 內 室 : 10,500 千圓

(9) 農水産物 都賣市場 編入敷地買入

○ 農水産物 都賣市場 敷地 (22,391坪)內에 市場用地로 都市計劃 施設決定된 私有地 1,491坪中 今年度에 13筆地 1,074坪을 이미 買入하였고

○ '94年度에 殘餘 私有地 417坪을 買入하여 市場用地로 財産權 行使를 하지못하는 土地所有者의 民願을 解消함과 同時에 駐車場 敷地로 活用하므로 利用市民들의 便宜를 圖謀하고자 함.

- 位 置 : 大德區 梧井洞 44- 7 番地의 7筆地
- 面 積 : 1,378 m² (417坪)
- 所要豫算 : 2,711,500 千圓

(10) 火葬場管理事務所 納骨堂 및 化粧室 新築

- 西區 槐谷洞에 位置한 市立公設 墓地內에 一部 國費支援을 받아 納骨堂을 新築하여 墓地面積의 增加抑制및 埋葬爲主의 葬墓慣行을 改善하여 市民의 利用増大를 勸奨하고
- 正林洞에 位置한 火葬場管理事務所의 化粧室이 狹小함은 물론 在來式으로 되어 있어 냄새 및 施設不良에 따른 民願이 惹起되어 水洗式 化粧室을 新築하여 利用者들의 便宜를 圖謀코저함.

○ 事業計劃

<1> 納骨堂 新築

- 位置 : 西區 槐谷洞 山 55 (公設墓地內)
- 規模 : 992 m² (300坪) - 地上 2層
- 事業費 : 750,000 千圓 (國費 257,000. 市費 493,000)

<2> 化粧室 新築

- 位置 : 西區 正林洞 山 2- 3 (火葬場內)
- 規模 : 30 m² (9坪)
- 事業費 : 27,300 千圓

○ 所要豫算 : 777,300 千圓 (國費 257,000 千圓 包含)

納骨堂 安置計劃 - 50,000 基

- 既存 納骨堂의 納骨火葬後 安置 : 8,400 基
- 公設墓地內의 無緣墳墓 : 2,000 基
- 公共事業으로 發生되는 無緣墳墓 : 20,000 基
- 一般 市民 利用 : 20,000 基 (死亡率 推計)

(11) 養苗管理事業所 廳舍新築 및 養苗場 敷地內 私有土地買入

- 西區 佳水院洞에 賃借(30坪) 使用中인 養苗管理事業所 廳舍가 狹小하여 各種裝備 및 資材保管等에 어려움이 많아 廳舍의 新築이 時急한 實情이며
- 市內 一圓의 造景用으로 使用되는 各種花卉의 育苗生産에 必要한 既存養苗場에 編入된 私有土地를 買入하여 集團化함으로 養苗事業의 效率的인 經營에 寄與코져함

○ 事業計劃

<1> 養苗管理事業所 廳舍新築

- 位置 : 西區 正林洞 山 33- 45
- 規模 : 330m² (100坪)
- 事業費 : 250,000 千圓

<2> 養苗場 敷地內 私有土地 買入

- 位置 : 儒城區 城北洞 158外 10 筆地
- 規模 : 11筆地 8,872m² (2,684坪)
- 事業費 : 322,000 千圓 (坪當 120 千圓)

○ 所要豫算 : 572,000 千圓

參考事項

○ 養苗管理事業所 廳舍 賃借現況

- 賃借面積 : 30坪, ○ 賃借保證金 : 25,000 千圓

○ 既存 養苗場 現況

- 個所數 : 3 個所 (城北洞, 佳水院洞, 校村洞)
- 面積 : 245,865 m² (74,374坪)
- '94 擴充計劃 : 11筆地, 2,648坪 (私有地 取得豫定)

(12) 工場 (大洋染織 株式會社) 編入 市有地 賣却

- 大德區 大禾洞에 位置한 工業團地內의 大洋染織 (株)에서 貸付契約에 依據 使用 中인 市有地 (工場用地)를
- 占有者 측의 賣却要請에 따라 地方財政法 施行令 第95條 및 公有財産 管理條例 第39條의 2 規定에 依據 隨意契約으로 賣却코져 함.

- 位 置 : 大德區 大禾洞 40- 91 (工業團地內)
- 面 積 : 195 m² (59坪)
- 地 目 : 工 場 用 地
- 買收希望者 : 大 洋 染 織 (株)
- 會 計 名 : 工業團地 造成事業 待別會計
- 賣却豫想收入: 46,800 千원 (隣近地 公示地價 基準)

根 據 法 令

- ◇ 地方財政法 施行令 第95條 第2項 第24號 (隨意契約)
 - 契約의 目的 性質上 隨意契約에 의하는 것이 不可避한 境遇로써 地方自治團體의 條例로 그 內容및 範圍를 定한때
- ◇ 公有財産 管理條例 第39條의 2 (隨意契約으로 賣却할수 있는 境遇)
 - 既存 工業團地等 産業施設 敷地上에 位置한 土地를 産業施設 所有者에게 賣却할때

'94 공유재산관리계획

'94년도 관리계획 총괄표 (7-1)

회계명 : 일반회계+특별회계

(단위 : m², 천원)

구분			합계			상반기			하반기			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
국	지	토지	42	48,655	5,724,828	28	22,546	5,100,828	14	26,109	624,000	
		건물기타	21	12,077	10,018,567	13	11,563	8,489,767	8	514	1,528,800	
	배	토지	42	48,655	5,724,828	28	22,546	5,100,828	14	26,109	624,000	
		건물기타	20	11,475	9,809,449	12	10,961	8,280,649	8	514	1,528,800	
공	교	토지										
	관	건물기타										
민	기	토지	1	602	209,118	1	602	209,118				임차
	사	건물기타										
지	지	토지	1	195	46,800	1	195	46,800				
		건물기타										
	배	토지	1	195	46,800	1	195	46,800				
		건물기타										
분	일	토지										
	여	건물기타										
사	용	토지										
		건물기타										
대	부	토지										
		건물기타										

'94 년도 취득대상 재산 목록 (7-2)

회 계 명 일련외계 (보지)

(단위 : 만, 원)

일련 번호	재 산 포 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	시 목	소 재 지	수 량					
합 계		42 필지	48,655	5,724,828				
1	대	동구 가양동 68	240	111,000	'94 상반기	사적공원 조성	동구 가양동 149-23 고 권 선 외 3면	문화체육과
2	합	" 70-1	11	4,200	"	"	" 14 이 상 권 외 10면	"
3	부	" 5-3	50	2,000	"	"	철국로 왜관읍 253-22 박 노 승 외 1	"
4	"	" 3-4	83	2,500	"	"	서울 서초구 잠원동 112 왕 수 동	"
5	합	" 2-1	109	16,200	"	"	동구 가양동 67 이 옥 동	"
6	지	" 3-3	1,008	181,440	"	"	서초구 잠원동 112 왕 수 동	"
7	합	" 산2-4	2,083	104,150	"	"	인천. 서구 신원동 280-32 오 전 철	"
8	전	" 3	1,306	235,080	"	"	동구 현동 116 이 봉 영	"
9	지	" 1-2	314	93,060	"	"	서초구 잠원동 112 왕 수 동	"
10	합	" 산3-14	99	4,950	"	"	동구 가양동 49 김 동 진	"
11	"	" 산1-5	460	23,000	"	"	동구 효동 297 박 복 식	"
12	"	" 산1-2	1,747	87,350	"	"	서초구 잠원동 112 왕 수 동	"
13	전	" 3-2	894	160,920	"	"	인천. 서구 신원동 280-32 오 전 철	"
14	"	" 4-8	1,026	184,680	"	"	서울 서초구 망우동 456-31 장 원 도	"
15	합	" 산3-11	3,983	59,745	"	"	동구 용도동 543 이 영 환	"

94년도 취득대상 재산목록(7-2)

비 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : m², 천원)

입 연 번 호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
16	전	동구 가양동 4-9	388	58,200	'94 상반기	사적공원조성	서초구 서초동 산192-3 조 목 오	문화체육과
17	영 약	산3-12	3,431	51,465	"	"	동구 삼성동 345-16 김 신 영 외 2	"
소 계		17 건	17,232	1,379,940				
18	영 약	아소동 산47-4	14,503	145,000	'94 하반기	자연학습원부지	국 (산 립 청)	농 지 과
19	영 약	460-1	2,440	97,600	"	유 계소 부 지	"	"
20	광	460	294	59,400	"	유 역림 주차장	동구 아소동 417-1 이 만 암	"
소 계		3 건	17,237	302,000				
21	대	동구 산성동 10-4	790	292,026	'94 상반기	산성초방파출소	대 안 주 택 금 사	소 방 본 부
22	광 영	동구 동촌동 9-1	1,802	221,695	"	중촌 "	국 (건 설 부)	"
23	대 지	서구 도마동 16-13	1,344	495,667	"	도마 "	국 (재 무 부)	"
소 계		3 건	3,936	1,009,388				
24	대	대덕. 오정 44-7	118	234,000	'94 상반기	농수산물 도매시장 부지	충북 영동군 양강면 415-3 김 승 영	농수산식품관리과
25	대	" 44-8	217	429,000	"	"	서구 삼천동 격암동 12/806 문 석 용	"
26	"	" 44-9	259	507,500	"	"	대덕구 오정동 117-3 용 남 성	"

94년도 취득대상재산목록(7-2)

회계명: 일반회계 (토지)

(단위: m², 원천)

일련 번호	계 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	구 해 지	수 량					
27	대	대덕구 44-11	337	663,000	'94 상반기	농수산물 도매시장 부지 취득	동구 삼성동 305-15 김 재 성	농수산시장관리소
28	"	" 44-12	34	72,000	"	"	대덕구 비례동 242-3 황 경 식	"
29	"	" 44-33	96	188,500	"	"	" " " "	"
30	"	" 44-34	246	481,000	"	"	대덕구 중리동 187-8 최 승 작	"
31	"	" 44-35	70	136,500	"	"	동구 대동 401-14 김 영 태	"
소 계		8 건	1,378	2,711,500	"	"	" " " "	"
32	전	유성구 상북 158	56	2,032	'94 하반기	양묘장부지취득	유성구 상북동 20-4 이 기 호	양묘관리사업소
33	"	" 159	83	3,012	"	"	중구 용두동 97 이 차 경	"
34	"	" 165-5	1,355	49,179	"	"	유성구 원내동 291-3 유 인 수	"
35	"	" 165-6	506	18,365	"	"	유성구 상북동 187-4 안 승 두	"
36	"	" 165-7	803	29,144	"	"	동구 삼성동 101-13 김 종 용	"
37	"	" 165-2	1,293	46,928	"	"	유성구 상북동 79 문 창 모	"
38	"	" 165-1	1,603	58,180	"	"	" " " "	"
39	"	" 165-8	998	36,221	"	"	" " " "	"

94년도 취득대상 재산 목록 (1-2)

회 계 명 : 일반회계 (토지)

(단위 : 원, 천원)

입 번 호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 . 성명	비 고
	지 목	소 계 지	수 량					
40	전	유성 성북 165-9	1,127	40,903	'94 마반거	양묘장 부지	유성구 세동 222 유 세 근	양묘관리소
41	-	- 161	552	20,034	-	-	유성구 성북동 20-4 이 거 오	-
42	-	- 165-4	496	18,002	-	-	- 79 문 창 오	-
소 계		11 건	8,872	322,000				

94년도취득대상재산목록(7-2)

지 세 명 일 단 회 계 (건물)

(단위 : 만, 원)

일련 번호	세 산 표 시			수 정 가 액	취 득 사 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
합계		21 동	12,077	10,018,567				
1	건 물	동구 가양동4-3	97	294,000	'94 하반기	(사적공원조성) 공, 외 사	대 전 직 할 서 장	문화체육과
2	"	" 4-6	50	152,700	"	심 립 계	"	"
3	"	" 4-2	50	152,700	"	견 도 재	"	"
4	"	" 4-1	20	47,800	"	네 삼 문	"	"
5	"	" 4-1	148	449,200	"	이 직 당	"	"
6	"	" 4-5	62	186,200	"	명 속 각	"	"
7	"	" 4-5	62	186,200	"	연 망 각	"	"
8	"	" 4-5	25	60,000	"	외 삼 문	"	"
소 계		8 건	514	1,528,800				
9	건 물	마포동 산47-4	3,249	1,988,200	"	자연학습원건축	"	농 직 과
10	"	동구 삼삼동322-4	99	64,251	'94상반기	중부소방서공측	"	소 방 본 부
11	"	매곡 대와동40-48	23	14,927	"	대화마술소공측	"	"
12	"	" 명촌동 222	49	31,801	"	신관	"	"
소 계		3 건	171	110,979				

94년도 취득대상재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계(건물)

(단위 : 원, 천원)

입헌 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소, 성명	비 고
	지 목	소 계 지	수 량					
13	건 물	서구 갈매동 274-7	602	209,118	'94 상반기	건설본부청사임착	서구 갈매동 274-7 중도일보	총합건설본부
14	-	대덕.문명 77-5	225	105,750	-	도토관리소서명실 신축	대 진 직 할 시 장	-
소 계	-	2 건	827	314,868	-	-	-	-
15	-	유신 구청 21-1	4,628	4,244,520	-	보건환경연구원 청사 신축	-	보건환경연구원
16	-	충구 대동 214	12	4,800	-	연정국악원증축	-	연정국악원
17	-	유신 충강 200-2	858	510,000	-	농촌지도소 청사 증축	-	농촌지도소
18	-	충구.부사 162-1	466	294,100	-	체육시설관리소 시설 증축	-	체육시설관리소
19	-	서구.괴곡 산55	992	750,000	-	남굴당 신축	-	파장장 관리소
20	-	서구.정림 산2-3	30	27,300	-	파장장파장실신축	-	-
소 계	-	2 건	1,022	777,300	-	-	-	-
21	-	서구.정림산 33-45	330	250,000	-	영묘장청사신축	-	영묘관리사업소

94년도 매각대상계산목록 (7-4)

의 계 명 : 공업단지 조성사업 특별회계

(단위 : 백만원)

일련 번호	계 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매 수 의 팔 자 주 소 . 성 명	비 고
	지 목	소 개 지	수 량						
1	토 지	대덕구 대와동 40-91	195	195	46,800	'94상반기	공장편입용지	대덕구 대와동 1-30 대양영권 (주)	공업과

關 係 法 令 拔 萃 書

[地 方 自 治 法]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議.確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料・手數料・分擔金・地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理 및 處分
6. 重要財産의 取得 및 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

[地 方 財 政 法]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을 시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.